



# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot n. 84317 (fasc. 2018-2203)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla S.U.A. Provincia di Vicenza per conto del Comune di DUEVILLE per l'appalto dei lavori di riqualificazione, restauro e manutenzione straordinaria del Villino Colpi Salvetti di Povolaro  
CIG [7708751690] CUP [C66D18000160004]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 150.000,00
- Oneri per la sicurezza: € 10.629,48 (non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € 160.629,48 (oneri fiscali esclusi)

## VERBALE DI GARA

Il giorno **20 dicembre 2018**, alle ore 9:30 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del vigente regolamento dei contratti provinciale, i signori:

- dott. Angelo Macchia dirigente dalla Stazione Unica Appaltante, in qualità di Presidente;
- geom. Fabio Lovato, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- sig.ra Alessandra Padovan e sig.ra Barbara Lotto dipendenti della Provincia di Vicenza, in qualità di testimoni.

### Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Dueville in esecuzione della determinazione a contrarre n. 665 del 13/11/2018 con la quale il Responsabile del Settore 4 Lavori Pubblici e Ambiente del Comune ha indetto procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del citato D. Lgs. n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice in caso di offerte in numero pari o superiori a dieci;
- che con lettera invito, prot. n. 77292 del 26/11/2018, sono state invitate a partecipare alla procedura in oggetto le seguenti n. 15 ditte, individuate mediante estrazione dall'Elenco Unico operatori economici Provincia-Comune di Vicenza prot. n. 76029 del 20/11/2018:
  1. EUGANEA RESTAURI SRL, Via Roma, 50 – 30010 Campolongo Maggiore (VE);
  2. IMPRESA EDILE POLONI SRL, Via Gustinelli, 3 – 24022 Alzano Lombardo (BG);
  3. CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna, via Marghera, 5 – 31033 Castelfranco Veneto (TV);

4. GIOVANNA IZZO RESTAURI SAS, Via Belvedere snc – Pietransieri – 67037 Roccaraso (AQ);
  5. ATHESTE COSTRUZIONI SRL, Via Principe Amedeo, 45/C/ int. 12/A – 35042 Este (PD);
  6. I.CO.RES. SRL, Via Luciano, 82 – 80078 Pozzuoli (NA);
  7. EDILRESTAURI SRL, Via Dell'Impresa, 1 – 36040 Brendola (VI);
  8. MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL, Via E. Minato, 14 – 31039 Riese Pio X (TV);
  9. SICEA SRL, Via Bachelet, 8 – 35010 Vigonza (PD);
  10. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL, Via Massimo d'Azelio - 48121 Ravenna;
  11. MARMIROLI SRL, Strada Vecchia, 88/1 – 42011 Bagnolo in Piano (RE);
  12. CORTESE MARIO SRL, Via Btg. Valbrenta, 10 – 36063 Marostica (VI);
  13. COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL, Via San Simeone, 18 – 36030 Villaverla (VI);
  14. COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP., Via Delle Industrie II, 90 – 30020 Meolo (VE);
  15. CASTELLANA RESTAURI SRL, Via Madonna della Salute, 73 – 31031 Caerano San Marco (TV);
- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 17/12/2018, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti concorrenti:
    1. CASTELLANA RESTAURI SRL, Via Madonna della Salute, 73 – 31031 Caerano San Marco (TV);
    2. CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna, Via Marghera, 5 – 31033 Castelfranco Veneto (TV);
    3. ATHESTE COSTRUZIONI SRL, Via Principe Amedeo, 45/C/ int. 12/A – 35042 Este (PD);
    4. COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL, Via San Simeone, 18 – 36030 Villaverla (VI);

Come previsto nella lettera invito, non si procede al sorteggio del metodo di calcolo al fine di determinare la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto le offerte presentate sono inferiori a cinque.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

A questo punto il Presidente procede all'apertura dei plichi, alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa dalle imprese.

La verifica della documentazione amministrativa dà esito positivo per tutti i concorrenti, che sono pertanto ammessi alla procedura di gara.

Si rileva che la ditta Co.Sv.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna dichiara di concorrere per le ditte consorziate PAVAN SILVANO e PELLIZZARI LUCIANO.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

<i>Plico N.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso %</i>
1	CASTELLANA RESTAURI SRL, Via Madonna della Salute, 73 – 31031 Caerano San Marco (TV)	<b>7,755</b>



2	CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna, Via Marghera, 5 – 31033 Castelfranco Veneto (TV)	<b>16,864</b>
3	ATHESTE COSTRUZIONI SRL, Via Principe Amedeo, 45/C/ int. 12/A – 35042 Este (PD)	<b>11,447</b>
4	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL, Via San Simeone, 18 – 36030 Villaverla (VI)	<b>11,787</b>

La graduatoria è pertanto la seguente:

<i>Graduatoria</i>	<i>Plico N.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso %</i>
<b>I</b>	2	CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna, Via Marghera, 5 – 31033 Castelfranco Veneto (TV)	<b>16,864</b>
<b>II</b>	4	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL, Via San Simeone, 18 – 36030 Villaverla (VI)	<b>11,787</b>
<b>III</b>	3	ATHESTE COSTRUZIONI SRL, Via Principe Amedeo, 45/C/ int. 12/A – 35042 Este (PD)	<b>11,447</b>
<b>IV</b>	1	CASTELLANA RESTAURI SRL, Via Madonna della Salute, 73 – 31031 Caerano San Marco (TV)	<b>7,755</b>


Il Presidente:

- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente **“CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA”** con sede legale in via Marghera, 5 – 31033 Castelfranco Veneto (TV) - C.F. e P.IVA 00848630265, con un ribasso offerto del **16,864%**;
- propone l'aggiudicazione a tale concorrente per un importo contrattuale di **€ 135.333,48**, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 10.629,48, oltre agli oneri fiscali;
- rileva che il concorrente ha dichiarato di concorrere per le ditte consorziate esecutrici PAVAN SILVANO, con sede legale in Via Montegrappa, 30/C – 35017 Piombino Dese (PD) – C.F. PVNSVN60A23G688C e P.IVA 02174970281 e PELLIZZARI LUCIANO, con sede legale in Via Ca Zane, 34 – 30123 Resana (TV) – C.F. PLLLCN55M07H238E e P.IVA 00511570269;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“opere di cui alla categoria OG2 per l'importo massimo consentito dalla legge”*;
- constata che il secondo classificato è il concorrente **“COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL”** con sede legale in Via S. Simeone, 18 – 36030 Villaverla (VI) – C.F. e P.IVA 00147890248, con un ribasso offerto del **11,787%**, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“impianti elettrici, impianti idro-termo-sanitario, demolizioni, intonaci e murature, pavimenti, rivestimenti e massetti, controsoffittature e pareti prefabbricate, opere di pittore, serramenti, servoscala, restauro lapidei”*;
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Dueville per l'aggiudicazione, previa verifica dell'anomalia dell'offerta e previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

*A*

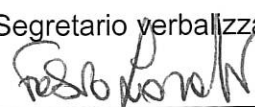
La seduta termina alle ore 9:50.  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente



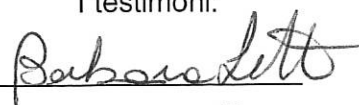
---

Il Segretario verbalizzante

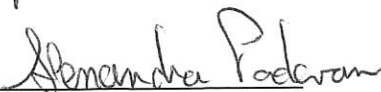


---

I testimoni:



---



---