

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 29431/2018

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza per l'appalto dei lavori del Progetto SISUS – Area Urbana di Vicenza – Azione 9.4.1 – Recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP Lotto S1.

CIG [7439221F5C]

CUP [B33E17000030001]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € **238.004,02** (di cui costo della manodopera € 90.698,46)
- Oneri per la sicurezza: € **6.995,98** (non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € **245.000,00** (oneri fiscali esclusi)

VERBALE DI GARA (Seduta pubblica)

Il giorno 03/05/2018 alle ore 15:05 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, si sono riuniti i signori:

- Arch. Andrea Turetta, Dirigente della Provincia di Vicenza in qualità di Presidente, giusta delega prot. 29123/2018;
- dott.ssa Paola Scarso, della S.U.A. Provincia di Vicenza, con funzioni di segretario verbalizzante;
- sig.ra Alessandra Padovan, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimone;
- sig.ra Prisca Dal Lago, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimone.

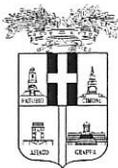
Premesso:

- che la Provincia di Vicenza agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza, il quale con propria determinazione contrarre n. 807 del 12/04/2018 del responsabile del Settore lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Vicenza, acquisita al protocollo provinciale n. 24666 del 13/04/2018, ha indetto procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, di seguito denominato Codice, per l'appalto dei lavori in oggetto.

La procedura negoziata, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri di valutazione delle offerte, con le modalità indicate nella lettera d'invito:

N	VOCE DI VALUTAZIONE	PESO
1	Percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara	25
2	Riduzione del termine di esecuzione dei lavori	25

Alessandra Padovan *Paola Scarso* *Prisca Dal Lago*



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

3	Incremento penale in caso di ritardo ultimazione lavori	10
4	Incremento rata di acconto	10
5	Estensione in mesi manutenzione impianti	5
6	Estensione in mesi della garanzia impianti	5
7	Riduzione tempistiche per pronto intervento	5
8	Miglioramento cappotto termico	10
9	Pulizia finale	5
	Massimo ottenibile	100

- che con lettera invito prot. 26062 del 19/04/2018, sono stati invitati a partecipare alla procedura i seguenti n. 16 operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento:

	DITTA	INDIRIZZO	PARTITA IVA
1	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	Viale Madonna delle Grazie 7/2 – 35028 Piove di Sacco (PD)	0151070273
2	CAMPAGNOLA GEOM. GIORGIO COSTRUZIONI GENERALI SRL	Via Navasa 11 – 37138 Verona	02873990234
3	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	Via dell'Industria 8 – 31033 Castelfranco Veneto (TV)	03027260268
4	MATTIELLO BRUNO SCAVI SNC	Strada di Longara 105 – 36100 Vicenza	03695290241
5	CAZZARO SPA	Via Rizzanti 3 – fraz. Scandolara – 31059 Zero Branco (TV)	00284420262
6	COSTRUZIONI EDILI FIORATTO SRL	Via Foro Boario 327 – 45021 Badia Polesine (RO)	00964480297
7	FRATELLI TONO COSTRUZIONI SRL	Via A. De Gasperi 6 – 35020 Legnaro (PD)	02699780280
8	ETENLI COSTRUZIONI SPA	Via Preon 9 – 36045 Lonigo (VI)	00297450249
9	GLOBAL COSTRUZIONI SRL	Via Perseo 24 – 37135 Verona	03724850239
10	IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI	Via Villa veronese 19 – 36040 Orgiano (VI)	01927920247
11	ZAGO SRL	Via 1 Maggio 272 – 30022 Ceggia (VE)	02152150278
12	INCOS ITALIA SPA	Via dell'Economia 90 – 36100 Vicenza	00717060248
13	MENALDO FIRMINO	Via Madonnina 35 – 35030 Rovolon (PD)	00092430289
14	TOMASI COSTRUZIONI EDI-	Via Lago di Vico 28 – 36100 Schio (VI)	00223960246

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

	LI SRL		
15	ATLANTICA SRL	Via Aquileia 11 – 35035 Mestrino (PD)	03575460286
16	FACCHIN CALCESTRUZZI SRL	Contrada Facchini sinistra 14 – 36076 Recoaro Terme (VI)	01992290245

- che entro il termine perentorio previsto delle ore 12:00 del 02/05/2018, sono pervenuti i plichi dei seguenti n. 3 operatori economici riportati in ordine di protocollazione:

1	IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI	Via Villa veronese 19 – 36040 Orgiano (VI)	01927920247
2	RTI: MATTIELLO BRUNO SCAVI SNC (mandataria) – FORTUNA SILVANO COSTRUZIONI & C. SAS (mandante)	Strada di Longara 105 – 36100 Vicenza	03695290241
3	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	Viale Madonna delle Grazie 7/2 – 35028 Piove di Sacco (PD)	0151070273

Presa visione delle domande pervenute, il Presidente del seggio di gara attesta, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese.

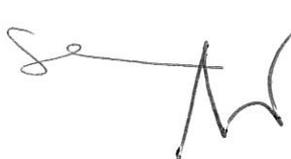
Tale verifica ha esito positivo per tutti concorrenti.

Il Presidente procede, di seguito, all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce l'offerta presentata da ciascun concorrente nel seguente ordine:

	Concorrente	IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI	RTI: MATTIELLO BRUNO SCAVI SNC (mandataria) – FORTUNA SILVANO COSTRUZIONI & C. SAS (mandante)	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.
1	Ribasso sull'importo a base di gara - %	13,576	12,500	15,118
2	Riduzione termini esecuzione lavori - gg	40	60	101
3	Incremento penale in caso di ritardo ultimazione lavori - ‰	2,000	1,200	5,000
4	Incremento rata di acconto - %	50,000	0,000	90,00
5	Estensione in mesi manutenzione impianti	12	24	61









PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

	Concorrente	IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI	RTI: MATTIELLO BRUNO SCAVI SNC (mandataria) – FORTUNA SILVANO COSTRUZIONI & C. SAS (mandante)	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.
6	Estensione in mesi della garanzia impianti	12	24	61
7	Riduzione tempistiche per pronto intervento – ore	8	4	22
8	Miglioramento cappotto termico – cm.	1,000	4,000	4,000
9	Pulizia finale	si	si	si

Vengono quindi attribuiti ai concorrenti ammessi i punteggi previsti per i criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo la seguente tabella:

	Concorrente	IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI	RTI: MATTIELLO BRUNO SCAVI SNC (mandataria) – FORTUNA SILVANO COSTRUZIONI & C. SAS (mandante)	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.
1	Ribasso sull'importo a base di gara	22,450	20,671	25,000
2	Riduzione termini esecuzione lavori	9,001	14,851	25,000
3	Incremento penale in caso di ritardo ultimazione lavori	4,000	2,400	10,000
4	Incremento rata di acconto	5,556	0,000	10,000
5	Estensione in mesi manutenzione impianti	0,984	1,967	5,000
6	Estensione in mesi della garanzia impianti	0,984	1,967	5,000
7	Riduzione tempistiche per pronto intervento	1,818	0,909	5,000
8	Miglioramento cappotto termico	2,500	10,000	10,000
9	Pulizia finale	5,000	5,000	5,000
	TOTALE	53,192	57,766	100,000

La graduatoria risulta pertanto, essere la seguente

N.	plico	Concorrente	PUNTEGGIO
I	3	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	100,000
II	2	RTI: MATTIELLO BRUNO SCAVI SNC (mandataria) – FORTUNA SILVANO COSTRUZIONI & C. SAS (mandante)	57,766
III	1	IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI	53,192

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Il Presidente:

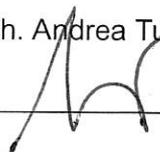
- rileva che la migliore offerta è quella presentata dal concorrente **C.E.V. SOC. COOP. CONSORZIO EDILI VENETI**, con sede in Viale Madonna delle Grazie 7/2 – 35028 Piove di Sacco (PD) – **P.IVA 01571070273** con un punteggio totale **anomalo** di punti **100,000/100**;
- propone l'aggiudicazione a tale impresa per l'importo contrattuale di **€ 209.018,55** compresi gli oneri per la sicurezza pari a **€ 6.995,98**, oltre agli oneri fiscali;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: "Opere di cui alla categoria OG1, serramenti, opere da pittore, impianto termico – idrico – sanitario, pavimento, opere elettriche, opere di natura specialistica, opere categoria OS6, OS28, OS30";
- constata che il secondo classificato è il concorrente RTI: MATTIELLO BRUNO SCAVI SNC (mandataria) – FORTUNA SILVANO COSTRUZIONI & C. SAS (mandante), con sede in Strada di Longara 105 – 36100 Vicenza – P. IVA 03695290241, con ribasso offerto del 12,500% il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: "Opere elettriche, opere termoidrauliche, opere idrico-igienico-sanitarie, pavimenti e rivestimenti, serramenti, intonaci, opere di restauro e conservazione, opere da pittore e verniciature";
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Vicenza per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, **segnalando che occorre sottoporre l'offerta alla verifica dell'anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.**

Il Presidente chiude la seduta di gara alle ore 15:55.

Letto, approvato e sottoscritto.

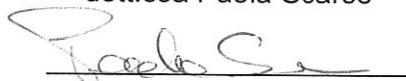
Il Presidente

Arch. Andrea Turetta



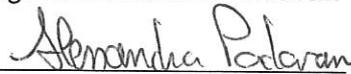
Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Paola Scarso



I testimoni:

sig.ra Alessandra Padovan



sig.ra Prisca Dal Lago

