

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

mail soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it - PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 78758/2018

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Brogliano per l'appalto dei lavori di risanamento conservativo con riqualificazione energetica del plesso scolastico "E. De Amicis".
CIG 76157847C4 - CUP D38G12000020005

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € **228.995,52** (costo manodopera € 59.125,00)
- Oneri per la sicurezza: € **7.504,48** (non soggetti a ribasso d'asta)

- Totale complessivo: € **236.500,00** (oneri fiscali esclusi)

VERBALE DI GARA n. 1
(seduta pubblica)

Il giorno **29 novembre 2018**, alle ore **10:35**, nella sede della Provincia di Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- avv. Paolo Balzani, in qualità Presidente, Dirigente della Provincia, giusta delega prot. 77868/2018;
 - dott.ssa Paola Scarso, della S.U.A. Provincia di Vicenza, in qualità di segretario verbalizzante;
 - sig.ra Prisca Dal Lago, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimone;
 - sig.ra Michela Nicente, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimone.

È presente la signora Gallarotti Clizia, quale delegata dalla legale rappresentante della ditta MAR.SAL. SRL di Napoli, giusta delega conservata agli atti della S.U.A.

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Brogliano, il quale con propria determinazione n. 235 del 06/09/2018 del responsabile del settore LL.PP., acquisita al protocollo provinciale n. 65263 del 04/10/2018, ha indetto procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 di seguito denominato Codice per l'appalto dei lavori in oggetto;

La procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso (massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza), ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice, mediante offerta a prezzi unitari, con **esclusione automatica** dalla gara delle offerte che

presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, del medesimo articolo, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice.

- che con lettera invito prot. n. 70113 del 25/10/2018, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti n. 15 operatori economici, individuati dal RUP tramite sorteggio tra quelli che avevano manifestato interesse a partecipare alla procedura negoziata:

	DITTA	INDIRIZZO
1	PANAGEA CONSORZIO STABILE SCARL	VIA TIBURTINA VALERIA 149/1 – 65129 PESCARA
2	SCANDELLARI INFISSI SRL	VIA CADUTI DI AMOLA 21/2 – 40132 BOLOGNA
3	SERRAMETAL SRL	VIA BUIATTI 40 – 33050 MORTEGLIANO (UD)
4	DE GIORGI GIUSEPPE	VIA A. DE PACE – 73056 TAURISANO (LE)
5	CASMA INVOLUCRI EDILIZI SRL	VIA CARLO BORRA 1B – 10064 PINEROLO (TO)
6	MAR.SAL. RESTAURI SRL	VIA COMUNALE PISANI 260 – 80126 NAPOLI
7	SACAR APPALTI SRL	VIA DEI MONTI TIBURTINI 509 – 00157 ROMA
8	I.M.E. SRL	VIA POSTA 4 – 41036 MEDOLLA (MO)
9	IMCA SRL	VIA MATTEO CRISTIANI 42 – 70022 ALTAMURA (BA)
10	DE GIORGI DANIELE SRLU	VIA CADORNA 2/A – 73056 TAURISANO (LE)
11	OFFICINE GHIN SRL	VIA DEI PESCHI 5 – 37141 VERONA
12	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	VIA ARCIPRETE TIRENDI 4 – 95035 MALETTO (CT)
13	CRACCO SRL	VIA SAN MARTINO 3 – 36070 BROGLIANO (VI)
14	MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	VIA F. CAPACCHIONE 2 – 76121 BARLETTA (BA)
15	ARCIERI COSTRUZIONI SAS	VIA CADUTI DI NASSIRIA 16 – 92020 SAN GIOVANNI GEMINI (AG)

- che, verificata la presenza di errori materiali all'interno della lista delle lavorazioni, del computo metrico, del computo metrico estimativo e dell'elenco prezzi trasmessi per la formulazione dell'offerta, con successiva PEC prot. n. 73549 del 09/11/2018 si è provveduto a trasmettere a tutti gli invitati i succitati allegati progettuali e una nuova lista delle lavorazioni corretta, e contestualmente è stato comunicato il posticipo dei termini per la presentazione delle offerte, fissandolo per il giorno 27/11/2018 alle ore 12:00;
- accertato che tali comunicazioni PEC risultano regolarmente consegnate ai destinatari;
- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 27/11/2018, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	Concorrente	Indirizzo	Partita IVA
1	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	VIA ARCIPRETE TIRENDI 4 – 95035 MALETTO (CT)	02394090878
2	MAR.SAL. RESTAURI SRL	VIA COMUNALE PISANI 260 – 80126 NAPOLI	05748201216

3	IMCA SRL	VIA MATTEO CRISTIANI 42 – 70022 ALTAMURA (BA)	07126370720
4	IMPRESA EDILE DE GIORGI GIUSEPPE	VIA A. DE PACE – 73056 TAURISANO (LE)	03310060755
5	DE GIORGI DANIELE SRLU	VIA CADORNA 2/A – 73056 TAURISANO (LE)	04344610755
6	SCANDELLARI INFISSI SRL	VIA CADUTI DI AMOLA 21/2 – 40132 BOLOGNA	02142680376
7	I.M.E. SRL	VIA POSTA 4 – 41036 MEDOLLA (MO)	02483170367
8	CRACCO SRL	VIA SAN MARTINO 3 – 36070 BROGLIANO (VI)	02607550247
9	SERRAMETAL SRL	VIA BUIATTI 40 – 33050 MORTEGLIANO (UD)	00236760302

- che i concorrenti:
 - n. 1 - SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE;
 - n. 2 - MAR.SAL. RESTAURI SRL;
 - n. 3 - IMCA SRL ;

hanno provveduto a tramettere entro i termini previsti (ore 12:00 del 27/11/2018), rispettivamente in data 16/11/2018 prot. 75343, in data 21/11/2018 prot. 76505, e in data 20/11/2018 prot. 76023, un ulteriore plico denominato "INTEGRAZIONE OFFERTA ECONOMICA", così come richiesto nella nota inviata via PEC prot. n. 73549 del 09/11/2018.

Preso visione delle domande pervenute, il Presidente del seggio di gara attesta, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Come previsto nella lettera invito, si procede al sorteggio del metodo di calcolo al fine di individuare la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Viene estratto il metodo di cui alla lettera **d)** del predetto comma 2 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016, ai soli fini della verifica della congruità dell'offerta.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese.

Tale verifica ha esito positivo per tutti concorrenti.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi.

Procede, quindi, a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce l'offerta presentata da ciascun concorrente nel seguente ordine:

N.	Concorrente	Ribasso %
1	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	25,023
2	MAR.SAL. RESTAURI SRL	25,688
3	IMCA SRL	27,666
4	IMPRESA EDILE DE GIORGI GIUSEPPE	26,356

Giuseppe Dally

Paolo

Michele Nicente

[Signature]

5	DE GIORGI DANIELE SRLU	28,445
6	SCANDELLARI INFISSI SRL	19,380
7	I.M.E. SRL	17,510
8	CRACCO SRL	18,713
9	SERRAMETAL SRL	9,000

Il Presidente verifica che la lista delle lavorazioni e forniture utilizzata per la formulazione dell'offerta da parte dei concorrenti sia quella corretta, e rileva che i concorrenti n. 4 - IMPRESA EDILE DE GIORGI GIUSEPPE di Taurisano (LE) e il concorrente n. 5 - DE GIORGI DANIELE SRLU di Taurisano (LE) hanno formulato l'offerta economica sulla base della lista errata, ancorché tempestivamente avvisati con la succitata nota inviata con PEC prot. n. 73549 del 09/11/2018, che risulta regolarmente consegnata ai destinatari.

Il Presidente ne dispone, pertanto, l'esclusione dalla procedura negoziata e la tempestiva conseguente comunicazione.

Così come previsto dalla lettera invito, il Presidente di gara procede a determinare la soglia di anomalia individuata secondo il criterio sorteggiato di cui alla lettera **d**) del comma 2, dell'art. 97 del Codice, calcolata tra i ribassi offerti dai concorrenti ammessi, che risulta essere pari a **22,4683%**, ai soli fini della verifica della congruità dell'offerta.

La graduatoria risulta pertanto la seguente:

	N.	Concorrente	Ribasso %
I	3	IMCA SRL	27,666
II	2	MAR.SAL. RESTAURI SRL	25,688
III	1	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	25,023
IV	6	SCANDELLARI INFISSI SRL	19,380
V	8	CRACCO SRL	18,713
VI	7	I.M.E. SRL	17,510
VII	9	SERRAMETAL SRL	9,000

Il Presidente:

- rileva che l'offerta con il miglior prezzo è quella presentata dal concorrente **IMCA SRL, con sede in Via M. Cristiani 42 – 70022 Altamura (BA) – P.IVA 07126370720**, che ha offerto il ribasso **ANOMALO del 27,666%**;
- propone l'aggiudicazione a tale impresa per un importo contrattuale di **€ 173.146,10** compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 7.504,48, oltre agli oneri fiscali, **a condizione del positivo esito della verifica di anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016**;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“OS6 nei limiti di legge, OS28 nei limiti di legge.”*;
- constata che il secondo classificato è l'impresa **MAR.SAL. RESTAURI SRL**, con sede in Via Comunale Pisani 260 – 80126 Napoli – P. IVA 05748201213, che ha offerto il

ribasso anomalo del 25,688%, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: "Dichiara, indicandole specificatamente le lavorazioni che, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 intende subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza di specifiche qualificazioni:

categoria prevalente OS6 nei limiti ed ove è consentito dalla normativa vigente: nella fattispecie: finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, ecc. e categorie scorporabili OS28 nei limiti e ove è consentito dalla normativa vigente, nella fattispecie: OS28 impianti termici e di condizionamento ecc.";

- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Brogliano per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, **segnalando che occorre sottoporre l'offerta alla verifica dell'anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.**

Letto, approvato e sottoscritto.

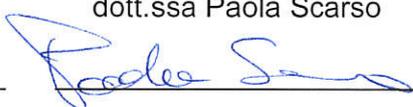
Il Presidente

Avv. Paolo Balzani



Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Paola Scarso



I testimoni:

sig.ra Prisca Dal Lago



sig.ra Michela Nicente