

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

mail soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it - PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 79207/2018

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Belluno, avente ad oggetto i lavori relativi al "Progetto per la riqualificazione urbana di Belluno capoluogo" - Lotto V – Il Parco della Piave – Centro del Terzo Settore.

CIG [76782650BA]

CUP [I39J16000480004]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € **964.324,16** (di cui costo della manodopera € 245.833,49)
- Oneri per la sicurezza: € **19.531,84** (non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € **983.856,00 (oneri fiscali esclusi)**

VERBALE DI GARA n. 1 (seduta pubblica)

Il giorno **3 dicembre 2018**, alle ore **10:15**, nella sede della Provincia di Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- avv. Paolo Balzani, in qualità Presidente, Dirigente della Provincia, giusta delega prot. 78714/2018;
- dott.ssa Paola Scarso, della S.U.A., in qualità di segretario verbalizzante;
- sig.ra Michela Nicente, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimone;
- sig.ra Alessandra Padovan, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimone.

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Belluno, il quale con propria determinazione n. 824 del 17/10/2018 del responsabile dell'Ambito Tecnico, acquisita al protocollo provinciale n. 70799 del 29/10/2018, ha indetto procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 di seguito denominato Codice, per l'appalto dei lavori in oggetto.

La procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso (massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza), ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice, calcolato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con **esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia

individuata ai sensi del comma 2, del medesimo articolo, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice.

- che con lettera invito prot. n. 74368 del 13/11/2018, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti n. 15 operatori economici, individuati a seguito di sorteggio casuale effettuato dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Vicenza, tra quelli che si sono iscritti all'Elenco Unico per procedure negoziate, di cui al verbale di sorteggio prot. 73345/2018:

	DITTA	INDIRIZZO	PARTITA IVA
1	IEC SRL	VIA L. SAVIO 1/6 – ROVEREDO IN PIANO (PN)	01456890932
2	CORTESE MARIO SRL	VIA BTG. VALBRENTA 10 – MAROSTICA 8VI)	03775910247
3	DALLA VERDE SRL	VIALE TRIESTE 92 – MONTECCHIO MAGGIORE (VI)	00722710241
4	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	VIA PRINCIPE AMEDEO 45/C – ESTE (PD)	01566420285
5	NAGOSTINIS SRL	PIAZZA VENEZIA 21 – VILLA SANTINA (UD)	01894310307
6	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA MASSIMO D'AZEGLIO - RAVENNA	02471600391
7	POL-COLOR SRL	VIA BOSCHIERA 1/A – FARA VICENTINO (VI)	01878610243
8	VALLE COSTRUZIONI SRL	VIA VECCHIO MULINO 10 – ENEMONZO (UD)	01723230304
9	C.G.P. SPA	VIA F. SORGATO 2 – BOVOLENTA (PD)	02631800287
10	COSTRUZIONI CASAROTTO SRL	STRADA DELLA BARRICATA 37 – CASTEL IVANO (TN)	01212950222
11	GHELLER SRL	VIA MONTEGRAPPA 7 – SOLAGNA (VI)	02230600245
12	DALLA RIVA ANTONIO SRL	VIA MASO 43 – ZUGLIANO (VI)	02171830249
13	DE FACCI LUIGI SPA	COSRSO A. PALLADIO 42 – VICENZA	00171400245
14	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL	CORSO GARIBALDI 235 – SALERNO	03555360654
15	FONTANA SRL	PIAZZA MAZZINI 21 – BELLUNO	00872530258

- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 30/11/2018, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti 7 concorrenti:

N.	Concorrente	Indirizzo	Partita IVA
1	FONTANA SRL	PIAZZA MAZZINI 21 – BELLUNO	00872530258
2	RTI: VALLE COSTRUZIONI SRL (mandataria) – ELETTRONOVA SRL (mandante)	VIA VECCHIO MULINO 10 – ENEMONZO (UD)	01723230304

3	IEC SRL	VIA L. SAVIO 1/6 – ROVEREDO IN PIANO (PN)	01456890932
4	RTI: ATHESTE COSTRUZIONI SRL (mandataria) – TRENTIN & FRANZOSO SRL (mandante)	VIA PRINCIPE AMEDEO 45/C – ESTE (PD)	01566420285
5	NAGOSTINIS SRL	PIAZZA VENEZIA 21 – VILLA SANTINA (UD)	01894310307
6	RTI: CGP SPA (mandataria) – ZATTI IMPIANTI SRL (mandante)	VIA F. SORGATO 2 – BOVOLENTA (PD)	02631800287
7	RTI: CASAROTTO COSTRUZIONI SRL (mandataria) – SCHMID TERMOIDRAULICA (mandante)	STRADA DELLA BARRICATA 37 – CASTEL IVANO (TN)	01212950222

Presa visione delle domande pervenute, il Presidente del seggio di gara attesta, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Come previsto nella lettera invito, si procede al sorteggio del metodo di calcolo al fine di individuare la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Viene estratto il metodo di cui alla lettera **c)** del predetto comma 2 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese.

Il Presidente rileva che all'interno del plico n. 5 – NAGOSTINIS SRL non è contenuta la documentazione di gara, bensì una formale rinuncia a partecipare alla procedura negoziata.

Tale verifica ha esito positivo per tutti gli altri concorrenti.

Poichè le offerte sono in numero inferiore a dieci, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi.

Procede, quindi, a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce l'offerta presentata da ciascun concorrente nel seguente ordine:

N.	Concorrente	Ribasso %
1	FONTANA SRL	13,880
2	RTI: VALLE COSTRUZIONI SRL (mandataria) – ELETTRONOVA SRL (mandante)	14,830
3	IEC SRL	7,639
4	RTI: ATHESTE COSTRUZIONI SRL (mandataria) – TRENTIN & FRANZOSO SRL (mandante)	15,350

Alexandra Padovan

Niccolò Nicente

Paolo Sen

6	RTI: CGP SPA (mandataria) – ZATTI IMPIANTI SRL (mandante)	14,244
7	RTI: CASAROTTO COSTRUZIONI SRL (mandataria) – SCHMID TERMOIDRAULICA (mandante)	8,125

Così come previsto dalla lettera invito, il Presidente di gara procede a determinare la soglia di anomalia individuata secondo il criterio sorteggiato di cui alla lettera **c**) del comma 2, dell'art. 97 del Codice, calcolata tra i ribassi offerti dai concorrenti ammessi, che risulta essere pari a **14,1964%**, ai soli fini della verifica della congruità dell'offerta.

La graduatoria risulta pertanto la seguente:

	N.	Concorrente	Ribasso %
I	4	RTI: ATHESTE COSTRUZIONI SRL (mandataria) – TRENIN & FRANZOSO SRL (mandante)	15,350
II	2	RTI: VALLE COSTRUZIONI SRL (mandataria) – ELETTRONOVA SRL (mandante)	14,830
III	6	RTI: CGP SPA (mandataria) – ZATTI IMPIANTI SRL (mandante)	14,244
IV	1	FONTANA SRL	13,880
V	7	RTI: CASAROTTO COSTRUZIONI SRL (mandataria) – SCHMID TERMOIDRAULICA (mandante)	8,125
VI	3	IEC SRL	7,639

Il Presidente:

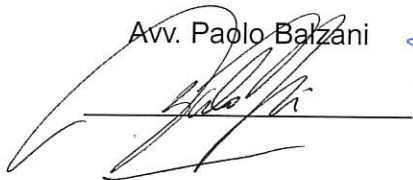
- rileva che l'offerta con il miglior prezzo è quella presentata dal concorrente **RTI: ATHESTE COSTRUZIONI SRL (mandataria) – TRENIN & FRANZOSO SRL (mandante)**, con sede in Via Principe Amedeo 45/C, int. 12 – 35042 Este (PD) – **P.IVA 01566420285**, che ha offerto il ribasso anomalo del **15,350%** a condizione del positivo esito della verifica di anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;
- propone l'aggiudicazione a tale impresa per un importo contrattuale di **€ 835.832,24** compresi gli oneri per la sicurezza pari a **€ 19.531,84** oltre agli oneri fiscali;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“Demolizioni, rimozioni, noli a caldo, acciaio, scavi e rinterrì, opere edili in genere, casseforme pavimentazioni esterne, ed ogni altra opera di categoria OG 1, verde e arredo urbano ogni opera di categoria OS24, impianti elettrici, impianti meccanici, ogni opera di categoria OG11 nei limiti di legge max 30% dell'importo di contratto.”;*
- constata che il **secondo** classificato è l'impresa **RTI: VALLE COSTRUZIONI SRL (mandataria) – ELETTRONOVA SRL (mandante)**, con sede in Via vecchio Mulino 10 – 33020 Enemonzo (UD) – P. IVA 01723230304, che ha offerto il ribasso anomalo del 14,830%, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“Parte delle opere di. Pavimentazioni, taglio asfalto e cordoli, fresature, rimozioni massetti, opere a verde, impianti, posa manufatti e tubazioni, opere interro. Interamente opere della categoria scorponabile OS24 – arredi.”;*
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Belluno per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016,

segnalando che occorre sottoporre l'offerta alla verifica dell'anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016..

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Avv. Paolo Barzani



Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Paola Scarso



I testimoni:

sig.ra Michela Nicente



sig.ra Alessandra Padovan

