

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n.

36952 / 2018

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza per l'appalto dei lavori del Progetto SISUS – Area Urbana di Vicenza – Azione 9.4.1 – Recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP - Lotto S3.

CIG [747522921E]

CUP [B33E17000040001]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 159.725,82 (di cui costo della manodopera € 60.541,25)
- Oneri per la sicurezza: € 3.500,00 (non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € 163.225,82 (oneri fiscali esclusi)

VERBALE DI GARA N. 1 (Seduta pubblica)

Il giorno **30 maggio 2018**, alle ore 9:30, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, si sono riuniti i Sigg.ri:

- avv. Paolo Balzani, in qualità di Presidente, dirigente della Provincia di Vicenza, giusta delega prot. 34836/2018;
- dott.ssa Paola Scarso, della S.U.A. Provincia di Vicenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- sigg.re Casarotto Laura della S.U.A. Provincia di Vicenza e Prisca Dal Lago, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimoni.

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale stazione unica appaltante per conto del Comune di Vicenza, il quale con propria determinazione a contrarre n. 1032 del 09/05/2018 del responsabile del Settore lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Vicenza, acquisita al protocollo provinciale n. 31345 del 14/05/2018, ha indetto alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 di seguito denominato Codice, per l'appalto dei lavori in oggetto;

La procedura negoziata, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri di valutazione delle offerte, con le modalità indicate nella lettera d'invito:

N	VOCE DI VALUTAZIONE	PESO
1	Percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara	25
2	Riduzione del termine di esecuzione dei lavori	30
3	Incremento penale in caso di ritardo ultimazione lavori	10
4	Incremento rata di acconto	10
5	Estensione in mesi manutenzione impianti	5
6	Estensione in mesi della garanzia impianti	5
7	Riduzione tempistiche per pronto intervento	5
8	Miglioramento cappotto termico	5
9	Pulizia finale	5
	Massimo ottenibile	100

- che con lettera d'invito prot. 32130 del 16/05/2018 sono stati invitati a partecipare alla procedura i seguenti n. 16 operatori economici individuati dal Responsabile Unico del procedimento:

	Concorrente	Città
1	EDILTREVISO SRL	TREVISO
2	VI.C.E.S. SRL	POVOLARO (VI)
3	TECNO SRL COSTRUZIONI GENERALI	MAROSTICA (VI)
4	S.A.E.R. SRL	ROSÀ (VI)
5	ERREVI SRL	CASTELFRANCO VENETO (TV)
6	COSTRUZIONI RUFFO SRL	CALDIERO (VR)
7	F.LLI FRANCESCHINI SRL	SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)
8	FREGUGLIA SRL	PORTO VIRO (RO)
9	GIRARDI DELFIO COSTRUZIONI SRL	LUSIANA (VI)
10	MARCHELUZZO SRL	TRISSINO (VI)
11	MU.BRE. COSTRUZIONI SRL	MAROSTICA (VI)
12	CO.S.TEC. CONSORZIO SERVIZI TECNICI	VICENZA
13	COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS	MONTICELLO CONTE OTTO (VI)
14	RIGON COSTRUZIONI EDILI SRL	COLOGNA VENETA (VR)
15	CARTA ISNARDO SRL	MONTECCHIO PRECALCINO (VI)
16	EDILMILESI SRL	ALBIGNASEGO (PD)

- che entro il termine perentorio previsto delle ore 12:00 del 29/05/2018, sono pervenuti i plichi, in ordine di protocollazione, dei seguenti 5 concorrenti:

N. plico	Concorrente	Indirizzo	P. IVA
1	EDILTREVISO SRL	Via dei Dall'Oro 29 – 31100 Treviso	01682230931
2	CO.S.TEC. CONSORZIO SERVIZI TECNICI	Via Odorico da Pordenone 12 – 36100 Vicenza	02973850247
3	F.LLI FRANCESCHINI SRL	Via Calandrine 1552/B – 35010 San Giorgio in Bosco (PD)	01538870286
4	COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS	Viale del Progresso 10 – 36010 Monticello Conte Otto (VI)	00846700243
5	S.A.E.R. SRL	Via Capitano Alessio 60 – 36027 Rosà (VI)	00266150242

Il Presidente del seggio di gara con la sottoscrizione del presente verbale dichiara, sotto la sua personale responsabilità, che non ricorre a suo carico nessuna delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente procede quindi alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità ed il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera d'invito.

Il Presidente riscontra che nei plichi dei concorrenti n. 2 - CO.S.TEC. CONSORZIO SERVIZI TECNICI di Vicenza, e n. 3 - F.LLI FRANCESCHINI SRL di San Giorgio in Bosco (PD) non è presente la ricevuta di avvenuto pagamento all'ANAC di € 20,00.

Dispone pertanto di sospendere la seduta di gara e di inviare una PEC ai concorrenti n. 2 - CO.S.TEC. CONSORZIO SERVIZI TECNICI di Vicenza e n. 3 - F.LLI FRANCESCHINI SRL di San Giorgio in Bosco (PD), per verificare il versamento del contributo ANAC, ammettendo gli stessi con riserva di integrazione entro le ore 9:00 del giorno 4/06/2018, in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del Codice.

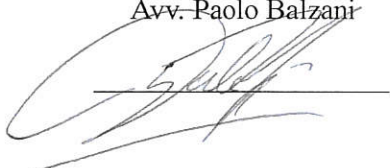
Il Presidente chiude al seduta pubblica alle ore 10:15, fissando per il giorno 4/06/2018 alle ore 9:30 una nuova seduta pubblica per l'ultimazione della verifica della documentazione amministrativa e l'apertura della busta con l'offerta economica.

Il Presidente dispone quindi di comunicare la nuova data della seduta pubblica a tutti i concorrenti e consegna i plichi al segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

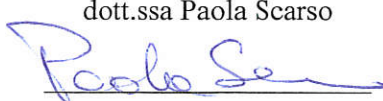
Il Presidente

Avv. Paolo Balzani



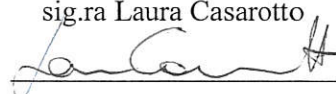
Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Paola Scarso

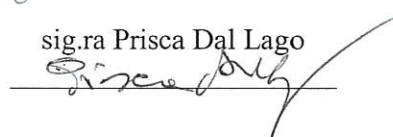


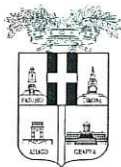
I testimoni:

sig.ra Laura Casarotto



sig.ra Prisca Dal Lago





PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

~~Prot. n.~~

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza per l'appalto dei lavori del Progetto SISUS – Area Urbana di Vicenza – Azione 9.4.1 – Recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP - Lotto S3.

CIG [747522921E]

CUP [B33E17000040001]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € **159.725,82** (di cui costo della manodopera € 60.541,25)
- Oneri per la sicurezza: € **3.500,00** (non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € 163.225,82 (oneri fiscali esclusi)

**VERBALE DI GARA N. 2
(Seduta pubblica)**

Il giorno **4 giugno 2018**, alle ore 9:30, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, si sono riuniti i Sigg.ri:

- avv. Paolo Balzani, in qualità di Presidente, dirigente della Provincia di Vicenza, giusta delega prot. 34836/2018;
- dott.ssa Paola Scarso, della S.U.A. Provincia di Vicenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- sigg.re Michela Nicente e Prisca Dal Lago, dipendenti della Provincia di Vicenza, in qualità di testimoni.

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale stazione unica appaltante per conto del Comune di Vicenza, il quale con propria determinazione a contrarre n. 1032 del 09/05/2018 del responsabile del Settore lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Vicenza, acquisita al protocollo provinciale n. 31345 del 14/05/2018, ha indetto alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 di seguito denominato Codice, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- che con lettera d'invito prot. 32130 del 16/05/2018 sono stati invitati a partecipare alla procedura n. 16 operatori economici individuati dal Responsabile Unico del procedimento, e che entro il termine perentorio previsto delle ore 12:00 del 29/05/2018, sono pervenuti i plichi, in ordine di protocollazione, dei seguenti 5 concorrenti:

Paola Scarso
Michela Nicente

[Signature]
[Signature]
[Signature]

N. plico	Concorrente	Indirizzo	P. IVA
1	EDILTREVISO SRL	Via dei Dall'Oro 29 – 31100 Treviso	01682230931
2	CO.S.TEC. CONSORZIO SERVIZI TECNICI	Via Odorico da Pordenone 12 – 36100 Vicenza	02973850247
3	F.LLI FRANCESCHINI SRL	Via Calandrine 1552/B – 35010 San giorgio in Bosco (PD)	01538870286
4	COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS	Viale del Progresso 10 – 36010 Monticello Conte Otto (VI)	00846700243
5	S.A.E.R. SRL	Via Capitano Alessio 60 – 36027 Rosà (VI)	00266150242

- che nella seduta di gara del 30 maggio 2018 sono state ammesse con riserva di integrazione della documentazione le seguenti ditte:

2	CO.S.TEC. CONSORZIO SERVIZI TECNICI	Via Odorico da Pordenone 12 – 36100 Vicenza	02973850247
3	F.LLI FRANCESCHINI SRL	Via Calandrine 1552/B – 35010 San giorgio in Bosco (PD)	01538870286

Entro il termine perentorio delle ore 9:00 del 4 giugno 2018 sono pervenute le integrazioni richieste e quindi anche tali concorrenti sono ammessi alla gara.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione delle stesse. Indi procede a contrassegnare le offerte, a leggere ad alta voce le offerte presentate dai concorrenti riportate nella seguente tabella:

N. plico		1	2	3	4	5
critério		EDILTREVISO SRL	CO.S.TEC. CONSORZI O SERVIZI TECNICI	F.LLI FRANCESCHI NI SRL	COSTRUZIO NI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS	S.A.E.R. SRL
1	<i>Ribasso sull'importo base di gara</i>	10,690	18,318	2,500	11,500	9,785
2	<i>Riduzione termini esecuzione lavori (gg)</i>	10	60	15	36	5

3	<i>Incremento penale in caso di ritardo ultimazione lavori</i>	1,100	5,000	1,000	5,000	1,000
4	<i>Incremento rata di acconto</i>	50,000	90,000	31,000	90,000	30,500
5	<i>Estensione in mesi manutenzione impianti</i>	6,000	24,000	12,000	36,000	0,000
6	<i>Estensione in mesi della garanzia impianti</i>	6,000	60,000	24,000	36,000	0,000
7	<i>Riduzione tempistiche per pronto intervento (h)</i>	1	4	6	9	1,000
8	<i>Miglioramento cappotto termico</i>	2,000	2,000	0,500	2,000	2,000
9	<i>Pulizia finale</i>	no	si	si	si	si

Vengono quindi attribuiti ai concorrenti ammessi i punteggi previsti per i criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo la seguente tabella:

	<i>Concorrente</i>	1 - EDILTREVISO SRL	2-CO.S.TEC. CONSORZIO SERVIZI TECNICI	3-F.LLI FRANCESCHINI SRL	4- COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS	5 - S.A.E.R. SRL
1	<i>Ribasso sull'importo a base di gara</i>	14,589	25,000	3,412	15,695	13,354
2	<i>Riduzione termini esecuzione lavori</i>	5,000	30,000	7,500	18,000	2,500
3	<i>Incremento penale in caso di ritardo ultimazione lavori</i>	2,200	10,000	2,000	10,000	2,000
4	<i>Incremento rata di acconto</i>	5,556	10,000	3,444	10,000	3,389
5	<i>Estensione in mesi manutenzioni e impianti</i>	0,833	3,333	1,667	5,000	0,000
6	<i>Estensione in mesi della garanzia impianti</i>	0,500	5,000	2,000	3,000	0,000
7	<i>Riduzione tempistiche per pronto intervento</i>	0,556	2,222	3,333	5,000	0,556
8	<i>Miglioramento o cappotto termico</i>	5,000	5,000	1,250	5,000	5,000

9	<i>Pulizia finale</i>	0,000	5	5	5	5
	TOTALE	34,234	95,556	29,606	76,695	31,799

La graduatoria risulta pertanto, essere la seguente

N.	plico	Concorrente	PUNTEGGIO
I	2	CO.S.TEC. CONSORZIO SERVIZI TECNICI	95,556
II	4	COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS	76,695
III	1	EDILTREVISO SRL	34,234
IV	5	S.A.E.R. SRL	31,799
V	3	F.LLI FRANCESCHINI SRL	29,606

Il Presidente:

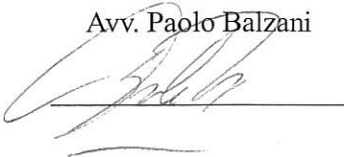
- rileva che la migliore offerta è quella presentata dal concorrente **CO.S.TEC. CONSORZIO SERVIZI TECNICI**, con sede in **Via Odorico da Pordenone 12 – 36100 Vicenza**, – **P.IVA 02973850247** con un punteggio totale non anomalo di punti **95,556/100**;
- propone l'aggiudicazione a tale impresa per l'importo contrattuale di € **133.967,24** compresi gli oneri per la sicurezza pari a € **3.500,00**, oltre agli oneri fiscali;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“Opere ricadenti nelle categorie OG1 e OG11”*;
- constata che il secondo classificato è il concorrente **COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS**, con sede in Viale del Progresso 10 – 36010 Monticello Conte Otto (VI), con il punteggio di punti **76,695/100**, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“Lavorazioni ascrivibili alla categoria OG1, nei limiti previsti dalla legge, le lavorazioni, opere da impianti elettrici, impianti idrici sanitari, e impianti termici”*;
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Vicenza per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, .

Il Presidente chiude la seduta di gara alle ore 9:45

Letto, approvato e sottoscritto.

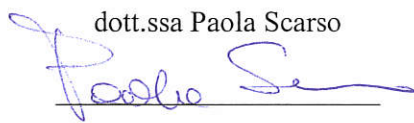
Il Presidente

Avv. Paolo Balzani



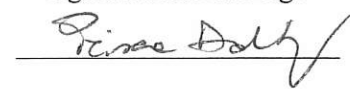
Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Paola Scarso



I testimoni:

sig.ra Prisca Dal Lago



sig.ra Michela Nicente

