



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 35155 del 28/05/2018 (fascicolo 2018 - 939)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza per l'appalto dei lavori del Progetto SISUS – Area Urbana di Vicenza – Azione 9.4.1 – Recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP Lotto S2.

CIG [74661562D7]

CUP [B33E17000050001]

### Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € **290.151,26** (di cui costo della manodopera € 90.698,46)
- Oneri per la sicurezza: € **8.086,28** (non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € **298.237,54** (oneri fiscali esclusi)

### VERBALE DI GARA (Seduta pubblica)

Il giorno 28/05/2018 alle ore 11:10 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, si sono riuniti i signori:

- avv. Paolo Balzani, Dirigente della Provincia di Vicenza in qualità di Presidente, giusta delega prot. 34839/2018;
- sig.ra Laura Casarotto, della S.U.A. Provincia di Vicenza, con funzioni di segretario verbalizzante;
- dott.ssa Paola Scarso, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimone;
- sig.ra Prisca Dal Lago, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimone.

### Premesso:

- che la Provincia di Vicenza agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza, il quale con propria determinazione contrarre n. 934 del 26/04/2018 del responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Vicenza, ha indetto procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, di seguito denominato Codice, per l'appalto dei lavori in oggetto.

La procedura negoziata, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri di valutazione delle offerte, con le modalità indicate nella lettera d'invito:

N	VOCE DI VALUTAZIONE	PESO
1	Percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara	25
2	Riduzione del termine di esecuzione dei lavori	25

*Paolo Balzani*

*Prisca Dal Lago*

*[Signature]*  
*[Signature]*



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

3	Incremento penale in caso di ritardo ultimazione lavori	10
4	Incremento rata di acconto	10
5	Estensione in mesi manutenzione impianti	5
6	Estensione in mesi della garanzia impianti	5
7	Riduzione tempistiche per pronto intervento	5
8	Miglioramento cappotto termico	10
9	Pulizia finale	5
	Massimo ottenibile	100

- che con lettera invito prot. 30317 del 8/05/2018, sono stati invitati a partecipare alla procedura i seguenti n. 16 operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento:

	DITTA	INDIRIZZO	PARTITA IVA
1	ALFA TELEMATICA SRL	Str. Della Pelosa 183 - Vicenza	03677440244
2	ARTIGIANA SRL	Via Dante Alighieri – Rovolon (PD)	02705420285
3	COBIT SRL	Via Veneto – Sona (VR)	00702580234
4	EDIL INVEST SRL	Via Albinoni, 20 - Vicenza	03079710244
5	EDILVILLA SRL	Via Cà Storta 21 - Castegnero (VI)	00694800244
6	FELTRIN SRL	Via S. Apollonia – Altivole (TV)	00200210268
7	GIRARDELLO SRL	Via Ponte Fornaci 56 – Porto Viro (RO)	00041510298
8	IDEA SRL	Via Marzabotto, 18 – Campagna Lupia (VE)	01956410276
9	IMPRESA VESCOVI ANTONIO SRL	Via Pindemonte, 47 - Vicenza	00171200249
10	L.M. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Via San Rocco – Mussolente (VI)	03567100247
11	MAROSO IVO ENZO SRL	Via Marsan, 69 – Marostica (VI)	03081000246
12	IMPRESA OMETTO COSTRUZIONI SRL	Via T. Aspetti - Padova	02008020188
13	OPERE EDILI SRL	Piazzetta Amleto Sartori, 18 - Padova	02560230282
14	PANIZZON BRUNO E FIGLI SRL	Via Vittorio Veneto 89 – Malo (VI)	00691104248
15	SITTA SRL COSTRUZIONI EDILI STRADALI	Via Dell'Artigianato, 9 – San Martino Buon Albergo (VR)	00215070236
16	IMPRESA ZAMPIERI SRL	Via Monti Lessini, 17 – Erbezzo (VR)	02942170230

# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

- che entro il termine perentorio previsto delle ore 12:00 del 22/05/2018, è pervenuto il plico di un solo operatore economico e precisamente:

MAROSO IVO ENZO SRL via Marsan 69 – Marostica (VI) – P.IVA 03081000246.

Preso visione della domanda pervenuta, il Presidente del seggio di gara e il segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità del plico pervenuto, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico e alla verifica della documentazione trasmessa dall'impresa. Tale verifica ha esito positivo.

Il Presidente procede, di seguito, all'apertura dell'offerta del concorrente ammesso alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione della stessa. Indi procede a contrassegnare l'offerta, a leggere ad alta voce l'offerta presentata dal concorrente e ad attribuire il punteggio previsto per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo la seguente tabella:

	<b>Concorrente</b>	Offerta	Punteggio
1	<i>Ribasso sull'importo a base di gara - %</i>	14,125	25
2	<i>Riduzione termini esecuzione lavori - gg</i>	85	25
3	<i>Incremento penale in caso di ritardo ultimazione lavori - %</i>	5	10
4	<i>Incremento rata di acconto - %</i>	90	10
5	<i>Estensione in mesi manutenzione impianti</i>	60	5
6	<i>Estensione in mesi della garanzia impianti</i>	61	5
7	<i>Riduzione tempistiche per pronto intervento – ore</i>	22	5
8	<i>Miglioramento cappotto termico – cm.</i>	4	10
9	<i>Pulizia finale</i>	si	5
		<b>Totale punteggio</b>	<b>100</b>

Il Presidente:

- rileva che l'offerta presentata dal concorrente **MAROSO IVO ENZO SRL, con sede in Via Marsan 69 – Marostica (VI) – P.IVA 03081000246** è economicamente più vantaggiosa con un punteggio totale **anomalo** di punti **100/100**;
- propone l'aggiudicazione a tale impresa per l'importo contrattuale di **€ 257.253,67** compresi gli oneri per la sicurezza pari a **€ 8.086,28**, oltre agli oneri fiscali;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“Opere rientranti nella categoria OG1”*;
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Vicenza per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, **segnalando che occorre**

# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

**sottoporre l'offerta alla verifica dell'anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.**

Il Presidente chiude la seduta di gara alle ore 11:20.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

avv. Paolo Balzani



Il Segretario verbalizzante

sig.ra Laura Casarotto



I testimoni:

dott.ssa Paola Scarso



sig.ra Prisca Dal Lago

