



# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot n. 17062 (fasc. 2018-478)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla S.U.A. Provincia di Vicenza per conto del Comune di SAREGO per l'appalto di Interventi di adeguamento sismico, miglioramento energetico ed ampliamento (mensa ed aule) della scuola dell'infanzia di Monticello di Fara.  
CIG [7402785B6D] CUP [D35E18000000006]

*Importo complessivo dell'appalto:*

- Base di gara: € 686.000,00  
- Oneri per la sicurezza: € 9.000,00 (non soggetti a ribasso d'asta)

-----  
Totale complessivo: € 695.000,00 (oneri fiscali esclusi)

## VERBALE DI GARA

Il giorno **13 marzo 2018**, alle ore 15:05 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del vigente regolamento dei contratti provinciale, i signori:

- avv. Paolo Balzani, dirigente del Settore Avvocatura della Provincia di Vicenza, delegato dal dott. Angelo Macchia dirigente dalla Stazione Unica Appaltante, in qualità di Presidente;
- geom. Fabio Lovato, dipendente della della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- sig.ra Alessandra Padovan e sig.ra Prisca Dal Lago dipendenti della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza, in qualità di testimoni.

Risulta inoltre presente il sig. Maurizio Toniolo, delegato dalla ditta TIENI COSTRUZIONI, giusta delega conservata agli atti dell'Ufficio.

### Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Sarego, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 79 del 28/02/2018 del responsabile dell'Area Tecnica del Comune con la quale è stata indetta procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del citato D. Lgs. n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice nel caso di offerte in numero pari o superiore a dieci;

Alessandra Padovan  
Prisca Dal Lago

Fabio Lovato

[Signature]

- che con lettera invito, prot. n. 14498 del 02/03/2018, sono state invitate a partecipare alla procedura in oggetto le seguenti n. 15 ditte:
  1. NORD COSTRUZIONI SRL, via Villafontana, 51 – 37050 Oppeano (VR);
  2. PELLIZZARI SRL, via Marosticana, 41 – 36050 Bressanvido (VI);
  3. ERREVI SRL, via Francesco Maria Preti, 53 – 31033 Castelfranco Veneto (TV);
  4. MILAN LUIGI SRL, via Fiocco, 165 – 45020 Giacciano con Baruchella (RO);
  5. BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL, viale Europa, 9 – 35020 Ponte San Nicolo' (PD);
  6. COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL, via San Simeone, 18 – 36030 Villaverla (VI);
  7. IMPRESA TASCA SRL, via Generale Cantore, 8 – 36061 Bassano del Grappa (VI);
  8. RUFFATO MARIO SRL, via S. Antonio, 17 – 35010 Borgoricco (PD);
  9. TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL, via Parrocchia, 360/400 – 37050 Isola Rizza (VR);
  10. ECO GREEN SRL, viale Europa, 48/A/1 – 36053 Gambellara (VI);
  11. IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL, via Secca Vecia, 3 – Fraz. La Secca – 32014 Ponte nelle Alpi (BL);
  12. DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E ING. EDOARDO STIPANOVICH SRL, via Fabio Filzi, 4 – 34132 Trieste;
  13. DE MARCHI IMPIANTI SRL, via Valeria Moratello, 12 – 37045 Legnago (VR);
  14. SITTA SRL COSTRUZIONI EDILI STRADALI, via Dell'Artigianato, 9 – 37036 San Martino Buon Albergo (VR);
  15. ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI, via Btg. Vestone, 5 – 36100 Vicenza;
  
- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 12/03/2018, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti concorrenti:
  1. IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL, via Secca Vecia, 3 – Fraz. La Secca – 32014 Ponte nelle Alpi (BL);
  2. COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL, via San Simeone, 18 – 36030 Villaverla (VI);
  3. NORD COSTRUZIONI SRL, via Villafontana, 51 – 37050 Oppeano (VR);
  4. ERREVI SRL, via Francesco Maria Preti, 53 – 31033 Castelfranco Veneto (TV);
  5. MILAN LUIGI SRL, via Fiocco, 165 – 45020 Giacciano con Baruchella (RO);
  6. BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL, viale Europa, 9 – 35020 Ponte San Nicolo' (PD);
  7. DE MARCHI IMPIANTI SRL, via Valeria Moratello, 12 – 37045 Legnago (VR);
  8. RTI: ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI, via Btg. Vestone, 5 – 36100 Vicenza mandataria – EVER ENERGY SRL, Via f. Crispi, 93 – 36100 Vicenza mandante;
  9. TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL, via Parrocchia, 360/400 – 37050 Isola Rizza (VR);
  10. IMPRESA TASCA SRL, via Generale Cantore, 8 – 36061 Bassano del Grappa (VI);
  11. PELLIZZARI SRL, via Marosticana, 41 – 36050 Bressanvido (VI);
  12. SITTA SRL COSTRUZIONI EDILI STRADALI, via Dell'Artigianato, 9 – 37036 San Martino Buon Albergo (VR);
  13. RUFFATO MARIO SRL, via S. Antonio, 17 – 35010 Borgoricco (PD);
  14. ECO GREEN SRL, viale Europa, 48/A/1 – 36053 Gambellara (VI);
  15. DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E ING. EDOARDO STIPANOVICH SRL, via Fabio Filzi, 4 – 34132 Trieste.

Come previsto nella lettera invito, si procede al sorteggio del metodo di calcolo al fine di individuare la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016. Viene estratto il metodo di cui alla lettera **d)** del predetto comma 2 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

A questo punto il Presidente procede all'apertura dei plichi, alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa dalle imprese e procedendo a siglare la busta B "Offerta economica" di ciascun concorrente.

La verifica della documentazione amministrativa dà esito positivo e tutti gli operatori economici sono ammessi alla procedura di gara:

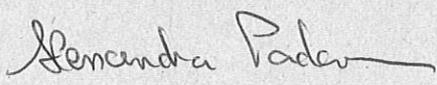
Si dà atto che l'Impresa Costruzioni Tollot SRL ha dichiarato, nei documenti di gara, di non riuscire ad acquisire il documento PassOE, successivamente con PEC acquisita al prot. n. 16256 del 09/03/2018 il medesimo concorrente ha provveduto a trasmettere tale documento che risulta essere conforme.

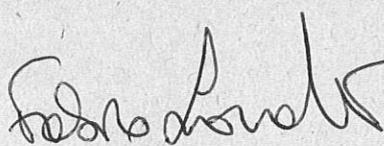
Si dà atto che la ditta ICA Consorzio Artigiani Associati mandataria del Raggruppamento con Ever Energy SRL (mandante) ha dichiarato di concorrere per la ditta esecutrice LC Lavori in Corso SRL.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi.

Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

<i>Plico N.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso %</i>
1	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL	<b>14,388</b>
2	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL	<b>11,337</b>
3	NORD COSTRUZIONI SRL	<b>19,191</b>
4	ERREVI SRL	<b>17,231</b>
5	MILAN LUIGI SRL	<b>21,698</b>
6	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	<b>18,800</b>
7	DE MARCHI IMPIANTI SRL	<b>9,710</b>
8	RTI: ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI – EVER ENERGY SRL	<b>10,407</b>
9	TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL	<b>19,770</b>
10	IMPRESA TASCA SRL	<b>6,318</b>
11	PELLIZZARI SRL	<b>12,169</b>
12	SITTA SRL COSTRUZIONI EDILI STRADALI	<b>9,580</b>
13	RUFFATO MARIO SRL	<b>17,170</b>
14	ECO GREEN SRL	<b>12,936</b>
15	DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E ING. EDOARDO STIPANOVICH SRL	<b>19,023</b>


Così come previsto dalla lettera invito, il Presidente di gara procede a determinare la soglia di anomalia individuata secondo il criterio sorteggiato di cui alla lettera **d)** del comma 2, dell'art. 97, del Codice che risulta essere pari a **16,113%**.

Si procede, quindi, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia e che risultano essere le seguenti:

Plico 5 MILAN LUIGI SRL con ribasso offerto del 21,698%

plico 9 TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL con ribasso offerto del 19,770%

plico 3 NORD COSTRUZIONI SRL con ribasso offerto del 19,191%

plico 15 DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E ING. EDOARDO STIPANOVICH SRL con ribasso offerto del 19,023%

plico 6 BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL con ribasso offerto del 18,800%

plico 4 ERREVI SRL con ribasso offerto del 17,231%

plico 13 RUFFATO MARIO SRL con ribasso offerto del 17,170%

La graduatoria è pertanto la seguente:

<i>Graduatoria</i>	<i>Plico N.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso %</i>
<b>I</b>	1	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL	<b>14,388</b>
<b>II</b>	14	ECO GREEN SRL	<b>12,936</b>
<b>III</b>	11	PELLIZZARI SRL	<b>12,169</b>
<b>IV</b>	2	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL	<b>11,337</b>
<b>V</b>	8	RTI: ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI – EVER ENERGY SRL	<b>10,407</b>
<b>VI</b>	7	DE MARCHI IMPIANTI SRL	<b>9,710</b>
<b>VII</b>	12	SITTA SRL COSTRUZIONI EDILI STRADALI	<b>9,580</b>
<b>VIII</b>	10	IMPRESA TASCA SRL	<b>6,318</b>

Il Presidente:

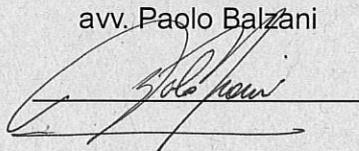
- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente **IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL** con sede legale in via Secca Vecia, 3 – Fraz. La Secca – 32014 Ponte Nelle Alpi (BL) - C.F. e P.IVA 00263880254 con un ribasso offerto del **14,388%**;
- propone l'aggiudicazione a tale impresa per un importo contrattuale di **€ 596.298,32** compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 9.000,00 oltre agli oneri fiscali;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: "cat. OG1 nei limiti di legge, scavi, demolizioni, murature, massetti, pavimenti, rivestimenti, intonaci, cappotto, cartongessi, tinteggiature, serramenti, impianto idrico, impianto di riscaldamento, impianto elettrico, opere in legno, opere in ferro, opere in marmo, impermeabilizzazioni, isolamenti";

- constatata che il secondo classificato è il concorrente ECO GREEN SRL con sede legale in viale Europa, 48/A/1 – 36053 Gambellara (VI) - C.F. e P.IVA 01851520245, con un ribasso offerto del **12,936%**, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“scavi, demolizioni e ripristini, opere strutturali in CA e CLS; opere murarie, opere di completamento copertura; impermeabilizzazioni e isolanti; opere in marmo; formazione e costruzione di massetti, pavimentazioni in genere, isolanti vari, intonaci, cappotto, cartongessi; controsoffitti e tinteggiature; serramenti esterni ed interni, opere di finitura in ferro e legno; rete di scarico acque ed opere esterne; opere relative all'impianto idrico, di riscaldamento ed elettrico.”*;
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Sarego per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

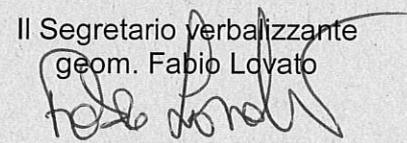
La seduta termina alle ore 16:10.

Letto, approvato e sottoscritto.

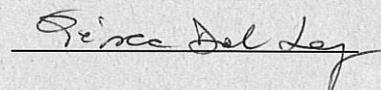
Il Presidente  
avv. Paolo Balzani



Il Segretario verbalizzante  
geom. Fabio Lovato



I testimoni:  
sig.ra Prisca Dal Lago



sig.ra Alessandra Padovan

