



# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot n. 23071 (fasc. 2018-749)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla S.U.A. Provincia di Vicenza per conto del Comune di SANDRIGO per l'appalto dei lavori di ristrutturazione di Palazzo Marconi – 1° e 2° stralcio

CIG [7432019817]

CUP [B56E17000000004]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 477.930,00

- Oneri per la sicurezza: € 4.000,00 (non soggetti a ribasso d'asta)

.....  
Totale complessivo: € 481.930,00 (oneri fiscali esclusi)

## VERBALE DI GARA

Il giorno **23 Aprile 2018**, alle ore 9:40 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del vigente regolamento dei contratti provinciale, i signori:

- arch. Sandra Brentan, dirigente regionale in distacco presso la Provincia di Vicenza, delegata dal dott. Angelo Macchia dirigente dalla Stazione Unica Appaltante, in qualità di Presidente;
- geom. Fabio Lovato, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- sig.ra Alessandra Padovan e sig.ra Prisca Dal Lago dipendenti della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza, in qualità di testimoni.

Risulta inoltre presente la sig.ra Tania Passuello, delegata dalla ditta Maroso Ivo Enzo srl, giusta delega conservata agli atti dell'Ufficio S.U.A.;

### Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Sandrigo, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 190 del 27/03/2018 del responsabile del Servizio Lavori Pubblici comunale, con cui è stata indetta procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del citato D. Lgs, n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice nel caso di offerte ammesse in numero pari o superiore a dieci;
- che con lettera invito, prot. n. 22582 del 05/04/2018, sono state invitate a partecipare alla procedura in oggetto le seguenti n. 15 ditte:

Alessandra Padovan

Giuseppe Delly  
Giuseppe Bonetani

Fabio Lovato

1. EDILFAB SRL, Via XXV Aprile, 12 - 52100 Arezzo;
2. DEON SPA, Via degli Agricoltori, 13 – 32100 Belluno;
3. POL-COLOR SRL, Via Boschiera, 1/A – 36030 Fara Vicentino (VI);
4. RE.SI.MIX SRL, Via Pacinotti, 12/14 – 36040 Brendola (VI);
5. IMPREDIL SRL, Via Santa Lucia, 24 – 35139 Padova;
6. MU.BRE. COSTRUZIONI SRL, Via A. Mantegna, 6 – 36063 Marostica (VI);
7. CIVILMAHGLOR SRL, Via Oppi, 19 – 37040 Veronella (VR);
8. C.F.P. SRL IMPRESA EDILE, Via Girotto, 11 – 36100 Vicenza;
9. MAROSO IVO ENZO SRL, Via Marsan, 69 – 36063 Marostica (VI);
10. DALLA RIVA ANTONIO SRL, Via Maso, 43 – 36030 Zugliano (VI);
11. OUTSET SRL, Via Carlo Cattaneo, 15 – 37121 Verona;
12. MONETTI GROUP, Via Villa, 185 – 30010 Campolongo Maggiore (VE);
13. FRIMAT SPA, Via Del Corso, 117 – 00186 Roma;
14. ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL, Via Enrico Mattei, 1/C – 30020 Marcon (VE);
15. SISTHEMA SRL, Via Poliziano, 8 – 00184 Roma;

- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 20/04/2018, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti concorrenti:

1. EDILFAB SRL, Via XXV Aprile, 12 - 52100 Arezzo;
2. RTI: ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL, Via Enrico Mattei, 1/C – 30020 Marcon (VE) mandataria – LIMES SRL Via I. Nievo, 7 – 36061 Bassano del Grappa (VI) mandante;
3. RTI: SISTHEMA SRL, Via Poliziano, 8 – 00184 Roma, mandataria – BDP LAVORI SRL, Via Fratelli Ruspoli, 8 – 00198 Roma, mandante;
4. FRIMAT SPA, Via Del Corso, 117 – 00186 Roma;
5. RTI: OUTSET SRL, Via Carlo Cattaneo, 15 – 37121 Verona, mandataria – BERTANI IMPIANTI SRL, Via A. Volta, 26 – 37026 Pescantina (VR) mandante;
6. RTI: C.F.P. SRL IMPRESA EDILE, Via Girotto, 11 – 36100 Vicenza, mandataria – RIZZATO IMPIANTI SRL, Strada Molini, 98 – 36100 Vicenza, mandante;
7. RTI: MAROSO IVO ENZO SRL, Via Marsan, 69 – 36063 Marostica (VI) mandataria – MAROSO SRL, Via A. De Gasperi, 19 – 36060 Pianezze (VI) mandante;
8. RTI: DALLA RIVA ANTONIO SRL, Via Maso, 43 – 36030 Zugliano (VI) mandataria – S.I.E.I. SRL, Via Piave, 6 – 36050 Quinto Vicentino (VI) mandante;
9. DEON SPA, Via degli Agricoltori, 13 – 32100 Belluno;

Come previsto nella lettera invito, si procede al sorteggio del metodo di calcolo al fine di individuare la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Viene estratto il metodo di cui alla lettera **d)** del predetto comma 2 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

A questo punto il Presidente procede all'apertura dei plichi, alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa dalle imprese.

La verifica della documentazione amministrativa dà esito positivo e tutti gli operatori economici sono ammessi alla procedura di gara.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi.

Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

<i>Plico N.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso %</i>
1	EDILFAB SRL, XXV APRILE, 12 - 52100 AREZZO (AR)	18,976 <b>escluso(*)</b>
2	<u>RTI</u> : ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL, Via Enrico Mattei, 1/C – 30020 Marcon (VE) mandataria, con LIMES SRL mandante	<b>14,613</b>
3	<u>RTI</u> : SISTHEMA SRL, Via Poliziano, 8 – 00184 Roma, mandataria con BDP LAVORI SRL mandante	<b>23,008</b>
4	FRIMAT SPA, Via Del Corso, 117 – 00186 Roma	<b>17,587</b>
5	<u>RTI</u> : OUTSET SRL, Via Carlo Cattaneo, 15 – 37121 Verona, mandataria con BERTANI IMPIANTI SRL mandante	<b>10,880</b>
6	<u>RTI</u> : C.F.P. SRL IMPRESA EDILE, Via Girotto, 11 – 36100 Vicenza, mandataria con RIZZATO IMPIANTI SRL mandante	<b>8,998</b>
7	<u>RTI</u> : MAROSO IVO ENZO SRL, Via Marsan, 69 – 36063 Marostica (VI), mandataria con MAROSO SRL mandante	<b>16,333</b>
8	<u>RTI</u> : DALLA RIVA ANTONIO SRL, Via Maso, 43 – 36030 Zugliano (VI) mandataria con S.I.E.I. SRL mandante	<b>2,667</b>
9	DEON SPA, Via degli Agricoltori, 13 – 32100 Belluno	<b>12,074</b>

(\*) Il Presidente di gara rileva che l'offerta economica dell'operatore economico EDILFAB SRL risulta priva dell'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, così come richiesto al punto 6) lett. A) della lettera invito. Tale concorrente viene pertanto escluso dalla procedura di gara.

Così come previsto dalla lettera invito, il Presidente di gara procede a determinare la soglia di anomalia individuata secondo il criterio sorteggiato di cui alla lettera **d)** del comma 2, dell'art. 97, del Codice che risulta essere pari a **14,597%**.

Dato atto che le offerte ammesse sono inferiori a dieci non si procede all'esclusione automatica.

La graduatoria è pertanto la seguente:

<i>Graduatoria</i>	<i>Plico N.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso %</i>
<b>I</b>	3	<u>RTI</u> : SISTHEMA SRL, Via Poliziano, 8 – 00184 Roma, mandataria con BDP LAVORI SRL mandante	<b>23,008</b>
<b>II</b>	4	FRIMAT SPA, Via Del Corso, 117 – 00186 Roma	<b>17,587</b>
<b>III</b>	7	<u>RTI</u> : MAROSO IVO ENZO SRL, Via Marsan, 69 – 36063 Marostica (VI), mandataria con MAROSO SRL mandante	<b>16,333</b>






IV	2	RTI: ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL, Via Enrico Mattei, 1/C – 30020 Marcon (VE) mandataria, con LIMES SRL mandante	14,613
V	9	DEON SPA, Via degli Agricoltori, 13 – 32100 Belluno	12,074
VI	5	RTI: OUTSET SRL, Via Carlo Cattaneo, 15 – 37121 Verona, mandataria con BERTANI IMPIANTI SRL mandante	10,880
VII	6	RTI: C.F.P. SRL IMPRESA EDILE, Via Giroto, 11 – 36100 Vicenza, mandataria con RIZZATO IMPIANTI SRL mandante	8,998
VIII	8	RTI: DALLA RIVA ANTONIO SRL, Via Maso, 43 – 36030 Zugliano (VI) mandataria con S.I.E.I. SRL mandante	2,667

Il Presidente:

- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal **raggruppamento temporaneo di imprese "SISTHEMA SRL"** con sede legale in via Poliziano, 8 – 00184 Roma - C.F. e P.IVA 09243281004 -MANDATARIO-, con **"BDP LAVORI SRL"**, con sede legale in via Fratelli Ruspoli, 8 – 00198 Roma – C.F. e P.IVA 08695361009, con un ribasso **anomalo** offerto del **23,008%**;
- propone l'aggiudicazione a tale raggruppamento per un importo contrattuale di **€ 371.967,87** compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 4.000,00, oltre agli oneri fiscali, sotto condizione sospensiva della positiva verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del Codice;
- rileva, altresì, che il suddetto raggruppamento ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta dell'impresa capogruppo SISTHEMA SRL: *"lavori appartenenti alle categorie OG2 e OS7 nei limiti di legge e lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS6 ad impresa idoneamente qualificata. Si dichiara inoltre che il subappalto totale non supera il 30% dell'importo complessivo posto a base di gara e che le opere da subappaltare non rientrano nelle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'art. 1 L. 190/2012"* e come descritte nella dichiarazione allegata dell'impresa BDP Lavori SRL: *"lavorazioni di natura impiantistica rientranti nella categoria OG11 nei limiti di legge"*;
- constata che il secondo classificato è il concorrente "FRIMAT SPA" con sede legale in Via Del Corso n. 117 – 00186 Roma - C.F. e P.IVA 03920480245 con un ribasso **anomalo** offerto del **17,587%**, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *"Cat. OG2: demolizioni, rimozioni, smontaggi, vespai, massetti opere in c.a., opere in carpenteria metallica, pensiline, ancoraggi, solai, tavolati, murature, intonaci, impermeabilizzazioni, coibentazioni, pavimenti, rivestimenti, opere in cartongesso, opere in marmo, controsoffitti, tinteggiature, serramenti interni, serramenti esterni, porte interne, porte esterne – Cat. OG11: impianti tecnologici, impianto di climatizzazione, impianto idricosanitario, sanitari, rubinetterie, impianto elettrico – Cat. OS6: tavolati, murature, intonaci, impermeabilizzazioni, coibentazioni, pavimenti, rivestimenti, opere in cartongesso, opere in marmo, controsoffitti, tinteggiature, serramenti interni, serramenti esterni, porte interne, porte esterne – Cat. OS7: tavolati, murature, intonaci, impermeabilizzazioni, coibentazioni, pavimenti, rivestimenti, opere in cartongesso, controsoffitti, tinteggiature"*;

- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Sandrigo per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

La seduta termina alle ore 10:35.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
arch. Sandra Brentan

Sandra Brentan

Il Segretario verbalizzante  
geom. Fabio Lovato

Fabio Lovato

I testimoni:  
sig.ra Prisca Dal Lago

Prisca Dal Lago

sig.ra Alessandra Padovan

Alessandra Padovan

