

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot n. 45110 (fasc. 2019-1104)

OGGETTO: S.U.A. Provincia di Vicenza per conto del Comune di LONIGO - Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata per appalto lavori di restauro porzione di Palazzo del Popolo sovrastante il caffè Borsa.
CIG [79498507C0] CUP [E22C17000020004]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 451.098,51
- Oneri per la sicurezza: € 29.723,62 (non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € 421.098,51 (oneri fiscali esclusi)

VERBALE DI GARA

Il giorno **12 agosto 2019**, alle ore 9:40 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- avv. Paolo Balzani, dirigente del settore Avvocatura, in qualità di presidente, giusta delega prot. n. 43719 /2019;
- sig.ra Alessandra Padovan, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- geom. Fabio Lovato e sig.ra Carla Dalle Rive Carli, dipendenti della Provincia di Vicenza, in qualità di testimoni.

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Lonigo, in esecuzione alla determinazione a contrarre n. 507 del 24/06/2019 con la quale il Comune di Lonigo ha indetto procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del citato D. Lgs, n. 50/2016. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, ai fini della valutazione della congruità dell'offerta, mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97 commi 2 e 2 bis, del Codice, solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica;
- che con lettera invito, prot. n. 39298 del 18/07/2019, sono state invitate a partecipare alla procedura in oggetto le seguenti n. 15 ditte, individuate mediante estrazione all'elenco unico degli Operatori economici della Provincia di Vicenza, di cui al verbale prot. n. 35624 del 28/06/2019 :
 1. BALZANIN LINO SRL, Via Lago di Tovel, 33 – 36077 Altavilla Vicentina (VI);

2. EUROCOSTRUZIONI SRL, Via Uruguay, 20 – 35141 Padova;
3. CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA, Via Marghera, 5 – 31033 Castelfranco Veneto (TV);
4. CO.I.MA. SRL, Via dell'Artigianato, 71 – 36043 Camisano Vicentino (VI);
5. TOGNETTO SRL, Via Donanzola, 11 – 36020 Campiglia dei Berici (VI);
6. DE FACCI LUIGI SPA, Corso Palladio, 42 – 36100 Vicenza;
7. EUGANEA RESTAURI SRL, Via Roma, 50/A – 30010 Campolongo Maggiore (VE);
8. EREDI CIRILLO LUIGI SAS DI PELLEGRINO ROSA, Via Della Monica, 55 – 84083 Castel San Giorgio (SA);
9. IMPRESA SILVIO PIEROBON SRL, Via Ippolito Caffi, 130 – 32100 Belluno;
10. POL-COLOR SRL, Via Boschiera, 1/A – 36030 Fara Vicentino (VI);
11. INCOS ITALIA SPA, Via dell'Economia, 90 – 36100 Vicenza;
12. GRANDI F. SRL, Via Angelo Secchi, 15 – 37135 Verona;
13. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL, Via G. Di Vittorio, 51/A – 50053 Empoli (FI);
14. CASTELLANA RESTAURI SRL, Via Madonna della Salute, 73 – 31031 Caerano San Marco (TV);
15. RESTAURO OPERE E MANUFATTI ARTISTICI, Via Germanico, 156 – 00192 Roma;

- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 07/08/2019, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti concorrenti:
 1. EUROCOSTRUZIONI SRL, Via Uruguay, 20 – 35141 Padova;
 2. RTI: GRANDI F. SRL, Via Angelo Secchi, 15 – 37135 Verona (capogruppo) – LOPERA SRL (mandante);
 3. RTI: INCOS ITALIA SPA, Via dell'Economia, 90 – 36100 Vicenza (capogruppo) – R.O.M.A. CONSORZIO SRL (mandante);
 4. RTI: BALZANIN LINO SRL, Via Lago di Tovel, 33 – 36077 Altavilla Vicentina (capogruppo) – OPERA SRL (mandante);
 5. RTI: CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA, Via Marghera, 5 – 31033 Castelfranco Veneto (capogruppo) – MAURO VITA (mandante);
 6. RTI: EREDI CIRILLO LUIGI SAS DI PELLEGRINO ROSA, Via Della Monica, 55 – 84083 Castel San Giorgio (capogruppo) – ATRAMENTUM SAS di De Santis Carmine (mandante).

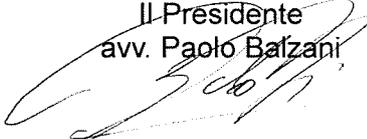
Il Presidente procede all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa dalle imprese

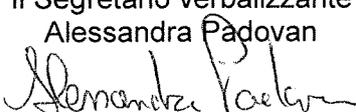
La verifica della documentazione amministrativa dà esito positivo per tutti i concorrenti, tranne per il raggruppamento temporaneo BALZANIN LINO SRL e OPERA SRL, il quale, pur dichiarando, nelle rispettive dichiarazioni uniche, di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti, ha omissso la dichiarazione congiunta degli operatori economici che intendono raggrupparsi come richiesto nelle "Disposizioni comuni per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici" della citata lettera invito (pag. 6). Tale concorrente è pertanto ammesso con riserva di successiva integrazione mediante la produzione della dichiarazione congiunta degli operatori economici che intendono raggrupparsi con l'indicazione del tipo di raggruppamento, con la specificazione delle proprie quote di partecipazione al raggruppamento, e l'impegno che, in caso di aggiudicazione alla gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale di rappresentanza ad uno di essi, e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della mandante pena esclusione dalla gara stessa.

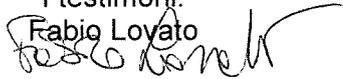
Il Presidente dispone, quale termine ultimo per la ricezione dell'eventuale integrazione, le ore 12:00 del 23/08/2019.

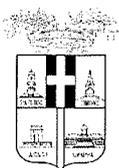
Il Presidente chiude la seduta di gara, rinviando al giorno **26/08/2019 ore 09:00** la conclusione della fase di ammissione dei concorrenti e l'apertura delle offerte economiche. I plichi sono consegnati al segretario verbalizzante per la loro custodia.

La seduta termina alle ore 10:20.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
avv. Paolo Balzani


Il Segretario verbalizzante
Alessandra Padovan


I testimoni:
Fabio Lovato

Carla Dalle Rive Carli

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: S.U.A. Provincia di Vicenza per conto del Comune di LONIGO - Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata per appalto lavori di restauro porzione di Palazzo del Popolo sovrastante il caffè Borsa.

CIG [79498507C0]

CUP [E22C17000020004]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 451.098,51
- Oneri per la sicurezza: € 29.723,62 (non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € 421.098,51 (oneri fiscali esclusi)

VERBALE DI GARA

Il giorno **26 agosto 2019**, alle ore 9:10 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- avv. Paolo Balzani, dirigente del settore Avvocatura, in qualità di presidente, giusta delega prot. n. 43719 /2019;
- sig.ra Alessandra Padovan, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- sig.ra Carla Dalle Rive Carli e sig.ra Laura Casarotto, dipendenti della Provincia di Vicenza, in qualità di testimoni.

Il Presidente accerta che, a seguito soccorso istruttorio, il concorrente RTI BALZARIN LINO SRL – OPERA SRL ha prodotto, entro il termine assegnato del 23/08/2019 ore 12:00, la documentazione integrativa richiesta con PEC prot. n. 43915 del 13/08/2019, pertanto è sciolta la riserva e il concorrente è ammesso alla procedura di gara.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara, accertandosi che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare l'offerta e a leggere a voce alta il ribasso offerto:

Plico N.	Concorrente	Ribasso %
1	EUROCOSTRUZIONI SRL	16,441
2	RTI: GRANDI F. SRL (capogruppo) – LOPERA SRL (mandante)	20,113
3	RTI: INCOS ITALIA SPA (capogruppo) – R.O.M.A. CONSORZIO SRL (mandante)	10,290
4	RTI: BALZANIN LINO SRL (capogruppo) – OPERA SRL (mandante)	12,000

Padovan

[Signature]

[Signature]

Carla Dalle Rive Carli

5	RTI: CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA (capogruppo) – MAURO VITA (mandante)	12,424
6	RTI: EREDI CIRILLO LUIGI SAS DI PELLEGRINO ROSA (capogruppo) – ATRAMENTUM SAS di De Santis Carmine (mandante)	8,620

In ossequio a quanto disposto nella lettera invito si procede al calcolo al fine di individuare la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis), del D. Lgs. n. 50/2016, che risulta essere pari al 16,441%.

Non si procede all'esclusione automatica in quanto le offerte ammesse sono inferiori a dieci. La graduatoria è pertanto la seguente:

Graduatoria	Plico N.	Concorrente	Ribasso %
I	2	RTI: GRANDI F. SRL (capogruppo) – LOPERA SRL (mandante)	20,113
II	1	EUROCOSTRUZIONI SRL	16,441
III	5	RTI: CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA (capogruppo) – MAURO VITA (mandante)	12,424
IV	4	RTI: BALZARIN LINO SRL (capogruppo) – OPERA SRL (mandante)	12,000
V	3	RTI: INCOS ITALIA SPA (capogruppo) – R.O.M.A. CONSORZIO SRL (mandante)	10,290
VI	6	RTI: EREDI CIRILLO LUIGI SAS DI PELLEGRINO ROSA (capogruppo) – ATRAMENTUM SAS di De Santis Carmine (mandante)	8,620

Il Presidente:

- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal raggruppamento "GRANDI F. SRL" con sede legale in Verona - Via Secchi, 15 Z.A.I. – C.F. e P.IVA 02323250239 (capogruppo) e "LOPERA SRL" con sede legale in Sona (VR) - Via Liguria, 12 – C.F. e P.IVA 04034920233 (mandante), con un ribasso **anomalo** offerto del **20,113%**;
- **propone l'aggiudicazione** a tale concorrente per un importo contrattuale di € 366.347,38 compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 29.723,62 oltre agli oneri fiscali, **sotto condizione sospensiva della positiva verifica della congruità dell'offerta**;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione unica allegata all'offerta: "*parte di opere edili di restauro cat. prev. OG2, parte di opere di restauro su superfici decorate cat. OS2-A, nei limiti di legge. Opere edili: impermeabilizzazioni – isolamenti, cat. OS8, finiture cat. OS6, serramenti cat. OS6, vetri cat. OS6, lattonerie, impianti servo-cala, opere varie.*";
- constata che il secondo classificato è il concorrente "EUROCOSTRUZIONI SRL" con sede legale in Padova - Via Uruguay, 20 - C.F. 02126290275 e P.IVA 03344370287 con un ribasso anomalo offerto del **16,441%**, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione unica:

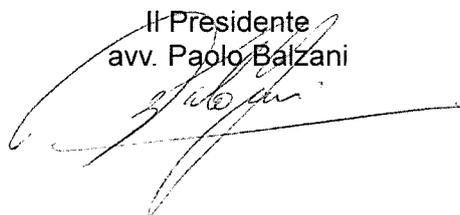
“Lavorazioni nelle categorie: OG2, OS2-A (nel limite massimo del 30% dell'importo di categoria), comunque nel limite massimo del 40% dell'importo contrattuale”;

- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Lonigo per l'aggiudicazione, previa verifica dell'anomalia dell'offerta e delle verifiche di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

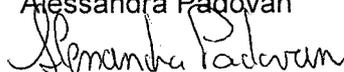
La seduta termina alle ore 9:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
avv. Paolo Balzani



Il Segretario verbalizzante
Alessandra Padovan



I testimoni:

Laura Casarotto

Carla Dalle Rive Carli

