



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 4915

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza – S.U.A. per conto del Comune di CALDOGNO (VI), per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo del fabbricato ex ENAL, ala est di villa Caldogno ex municipio.

CIG [7692176870]

CUP [D44H17000160004]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 449.285,67
- Oneri per la sicurezza: € 16.258,41 (non soggetti a ribasso d'asta)
- Totale complessivo: € 465.544,08 (oneri fiscali esclusi)

Il giorno **24 gennaio 2019**, alle ore 10:40, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- **Avv. Paolo BALZANI**, in qualità di Presidente del seggio di gara, dirigente del Settore Avvocatura della Provincia, in sostituzione del dott. Angelo MACCHIA, dirigente e responsabile del procedimento di gara della S.U.A., giusta delega in data 23.01.2019 prot. n. 4700, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;;
- Geom. Fabio Lovato, in qualità di segretario verbalizzante, dipendente della Provincia;
- Sig.ra Alessandra Padovan e rag. Prisca Dal Lago, in qualità di testimoni, dipendenti della Provincia.

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Caldogno, il quale con propria determinazione comunale n. 811 del 15.11.2018, ha indetto procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 di seguito denominato Codice, e del Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo 22.08.2017, n. 154, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- che il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo (massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell'art. 97, del D. Lgs. n. 50/2016;
- che in caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci non si procede all'esclusione automatica;
- che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse;

Padovan

Prisca Dal Lago

Fabio Lovato

- che con lettera invito prot. n. 83536 del 18.12.2018, sono stati invitati alla gara in oggetto i seguenti 15 operatori economici individuati dal competente Comune di Caldogno:
  1. MAROSO IVO ENZO s.r.l – Via Marsan, 69 – 36063 MAROSTICA (VI) – c.f. 03081000246;
  2. VALORE CITTA' AMCPS s.r.l. - Contrà Pedemuro San Biagio, 72 – 36100 VICENZA – c.f. 03624650242;
  3. DALLA RIVA ANTONIO s.r.l. - Via Maso, 43 – 36030 ZUGLIANO (VI) – c.f. 02171830249;
  4. RUFFATO MARIO s.r.l. - Via S. Antonio, 17 – 35010 BORGORICCO (PD) – c.f. 02005120288;
  5. C.F.P. s.r.l. – Via Giroto, 11 – 36100 VICENZA – c.f. 00382940930;
  6. POL-COLOR s.r.l. - Via Boschiera, 1/A – 36030 FARA VICENTINO (VI) – c.f. 01878610243;
  7. TONIAZZO IMPRESA DI COSTRUZIONI s.r.l. - Via Salarola, 25 – 36063 MAROSTICA (VI) – c.f. 03217540248;
  8. ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI s.p.a. - Via Callalta, 33 – 31037 LORIA (TV) – c.f. 00231160268;
  9. COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI s.r.l. – Via San Simeone, 18 – 36020 VILLAVERLA (VI) – c.f. 00147890248;
  10. DEON s.p.a. - Via degli Agricoltori, 13 – 32100 BELLUNO – c.f. 00514490259;
  11. BEZZEGATO ANTONIO s.r.l. - Via G. Leopardi, 1 – 35012 CAMPOSAMPIERO (PD) – c.f. 04066350283;
  12. CORTESE MARIO s.r.l. - Via Btg. Valbrenta, 10 – 36063 MAROSTICA (VI) – c.f. 03775910247;
  13. CONSORZIO INNOVA società cooperativa - Via Giovanni Papini, 18 – 40128 BOLOGNA – c.f. 03539261200;
  14. MU.BRE. COSTRUZIONI s.r.l. - Via Andrea Mantegna, 6 – 36063 MAROSTICA (VI) - c.f. 00172820243;
  15. EDILRESTAURI s.r.l. - Via dell'Impresa, 1 – 36040 BRENDOLO (VI) – c.f. 01909440248;
- che con lettera prot. n. 1096 del 08.01.2019, trasmessa a tutti gli operatori economici invitati alla gara sono state comunicate delle precisazioni circa la compilazione della "Lista delle lavorazioni e forniture";
- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 16.01.2019, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti dieci concorrenti:
  1. RUFFATO MARIO s.r.l. - Via S. Antonio, 17 – 35010 BORGORICCO (PD);
  2. RTI: BEZZEGATO ANTONIO s.r.l. - IDRONICA s.n.c. di Ferro Thomas e Calzavara Dennis - Via G. Leopardi, 1 – 35012 CAMPOSAMPIERO (PD);
  3. RTI: POL-COLOR s.r.l. - F.LLI CAROLLO s.r.l. - Via Boschiera, 1/A – 36030 FARA VICENTINO (VI);
  4. DEON s.p.a. - Via degli Agricoltori, 13 – 32100 BELLUNO;
  5. MAROSO IVO ENZO s.r.l – Via Marsan, 69 – 36063 MAROSTICA (VI);
  6. RTI: C.F.P. s.r.l. - RIZZATO IMPIANTI s.r.l. – Via Giroto, 11 – 36100 VICENZA;
  7. RTI: TONIAZZO IMPRESA DI COSTRUZIONI s.r.l. - S.I.E.I. s.r.l. - Via Salarola, 25 – 36063 MAROSTICA (VI);
  8. RTI: COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI s.r.l. - SCREMÌN s.r.l. – Via San Simeone, 18 – 36020 VILLAVERLA (VI);
  9. RTI: VALORE CITTA' AMCPS s.r.l. - URBANI IMPIANTI s.r.l. - Contrà Pedemuro San Biagio, 72 – 36100 VICENZA;
  10. RTI: EDILRESTAURI s.r.l. - BON IMPIANTI s.r.l. - Via dell'Impresa, 1 – 36040 BRENDOLO (VI).

Il Presidente procede al sorteggio del metodo di calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Viene estratto il metodo di cui alla lett. A) del predetto comma 2 dell'art. 97.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

A questo punto il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dagli operatori economici.

Tale verifica ha esito positivo per tutti i concorrenti, che vengono ammessi alla gara.

Si da atto che alle ore 11:10, durante l'esame del plico n. 7, entra ad assistere alla seduta il sig. Luigi Miotti, delegato dall'impresa MAROSO IVO ENZO s.r.l. con sede in Marostica (VI), giusta delega presente in atti dell'Amministrazione.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

N.	N. plico	Concorrente	Ribasso % (Oneri sicurezza e fiscali esclusi)
1	1	RUFFATO MARIO s.r.l.	<b>13,110</b>
2	2	RTI: BEZZEGATO ANTONIO s.r.l. - IDRONICA s.n.c. di Ferro Thomas e Calzavara Dennis	<b>15,655</b>
3	3	RTI: POL-COLOR s.r.l. - F.LLI CAROLLO s.r.l.	<b>10,300</b>
4	4	DEON s.p.a.	<b>14,930</b>
5	5	MAROSO IVO ENZO s.r.l.	<b>21,281</b>
6	6	RTI: C.F.P. s.r.l. - RIZZATO IMPIANTI s.r.l.	<b>12,278</b>
7	7	RTI: TONIAZZO IMPRESA DI COSTRUZIONI s.r.l. - S.I.E.I. s.r.l.	<b>13,798</b>
8	8	RTI: COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI s.r.l. - SCREMIN s.r.l.	<b>13,871</b>
9	9	RTI: VALORE CITTA' AMCPS s.r.l. - URBANI IMPIANTI s.r.l.	<b>14,100</b>
10	10	RTI: EDILRESTAURI s.r.l. - BON IMPIANTI s.r.l.	<b>18,371</b>

Il Presidente procede, quindi, ai fini della valutazione della congruità delle offerte con esclusione automatica, all'individuazione della soglia di anomalia secondo il criterio sorteggiato di cui alla lett. A) del comma 2, dell'art. 97, del D. Lgs. n. 50/2016, avvalendosi di un foglio elettronico di calcolo.

Il Presidente procede all'individuazione delle offerte coincidenti con il venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente di quelle di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che risultano le seguenti:

N. plico	Concorrente	Ribasso %
5	MAROSO IVO ENZO s.r.l.	<b>21,281</b>
10	RTI: EDILRESTAURI s.r.l. - BON IMPIANTI s.r.l.	<b>18,371</b>
3	RTI: POL-COLOR s.r.l. - F.LLI CAROLLO s.r.l.	<b>10,300</b>
6	RTI: C.F.P. s.r.l. - RIZZATO IMPIANTI s.r.l.	<b>12,278</b>

Il Presidente individua quindi la soglia di anomalia dei concorrenti rimasti in gara che risulta essere pari al **15,293%** come segue:

N. plico	Concorrente	Ribasso %
1	RUFFATO MARIO s.r.l.	<b>13,110</b>
7	RTI: TONIAZZO IMPRESA DI COSTRUZIONI s.r.l. - S.I.E.I. s.r.l.	<b>13,798</b>
8	RTI: COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI s.r.l. - SCREMIN s.r.l.	<b>13,871</b>
9	RTI: VALORE CITTA' AMCPS s.r.l. - URBANI IMPIANTI s.r.l.	<b>14,100</b>
4	DEON s.p.a.	<b>14,930</b>
2	RTI: BEZZEGATO ANTONIO s.r.l. - IDRONICA s.n.c. di Ferro Thomas e Calzavara Dennis	<b>15,655</b>

Rileva che la seguente offerta supera il predetto limite:

N. plico	Concorrente	Ribasso %
2	RTI: BEZZEGATO ANTONIO s.r.l. - IDRONICA s.n.c. di Ferro Thomas e Calzavara Dennis	15,655

La graduatoria finale è la seguente:

N. plico	Concorrente	Ribasso % (Oneri sicurezza e fiscali esclusi)	Graduatoria
4	DEON s.p.a.	14,930	1
9	RTI: VALORE CITTA' AMCPS s.r.l. - URBANI IMPIANTI s.r.l.	14,100	2
8	RTI: COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI s.r.l. - SCREMIN s.r.l.	13,871	3
7	RTI: TONIAZZO IMPRESA DI COSTRUZIONI s.r.l. - S.I.E.I. s.r.l.	13,798	4
1	RUFFATO MARIO s.r.l.	13,110	5

Il Presidente:

- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente "DEON s.p.a." con sede in Belluno, via degli Agricoltori n. 13, con il ribasso offerto del 14,930%;
- propone l'aggiudicazione a tale operatore economico dei lavori in oggetto per un importo contrattuale di € 398.465,73, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 16.258,41, oltre agli oneri fiscali;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: "Opere varie appartenenti alle categorie OG2, OS6, OS7 e OS30. La quota percentuale dei lavori da subappaltare è contenuta entro il limite massimo previsto dall'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016; le attività oggetto di subappalto non ricadono fra quelle indicate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.";
- constata che il secondo classificato è il costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti verticale "VALORE CITTA' AMCPS s.r.l. - URBANI IMPIANTI s.r.l." con sede in Vicenza, contrà Pedemuro San Biagio n. 72, con il ribasso offerto del 14,100%, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: "Interventi vari di demolizione; opere edili; opere di restauro per esterni; opere di restauro per interni; opere di finitura; Consolidamenti strutturali; elementi di arredo; opere per allacciamenti alle reti tecnologiche; realizzazione ponteggio";
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Caldogno per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Avv. Paolo Batzani

Il Segretario verbalizzante  
Geom. Fabio Lovato

I testimoni:

Stemarcha Padovan

Pina Del...