

# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 13707 (fasc. n. 2017-2527)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di NOVE per l'appalto dei "Lavori di realizzazione della scuola elementare integrata "A. Manzoni" - II° stralcio - Scuola elementare, palestra, e viabilità/parcheggi lato ovest".

CIG [7292678C41] - CUP [F57B14000140005]

<b>- Lavori</b>		
	Base di gara	€ 3.270.000,00
	Oneri per la sicurezza	€ 50.660,88 (non soggetti a ribasso)
	-----	
	Totale complessivo	€ 3.320.660,88
<b>- Immobile in cessione</b>		
	Valore a base d'asta:	€ 291.000,00

## VERBALE DI GARA N. 2 (Seduta pubblica)

Il giorno **6 febbraio 2018**, alle ore 9:20, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto dei lavori in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 73 del 02/02/2018 e così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Vicenza – Presidente;
- arch. Gioia Munari, dipendente del Comune di Nove – Componente esperto;
- arch. Riccardo Bonato, dipendente del Comune di Nove – Componente esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dall'avv. Paolo Balzani, dirigente del settore Avvocatura della Provincia di Vicenza.

Assistono la sig.ra Alessandra Padovan, dipendente della S.U.A. della Provincia di Vicenza e il RUP arch. Cristiano Caputi del Comune di Nove.

Risulta inoltre presente l'ing. Andrea Bonato, delegato dalla ditta MU.BRE, giusta delega conservata agli atti dell'ufficio S.U.A.;

Il Presidente della Commissione giudicatrice prende atto:

- del precedente verbale del seggio di gara prot. n. 6262/2018 con l'indicazione dei concorrenti ammessi ed esclusi alla procedura aperta in oggetto;

- che con avviso del 05/02/2018 prot. 7564, pubblicato sul sito internet della Stazione Unica Appaltante, è stata resa nota la presente seduta di gara pubblica per l'apertura delle offerte tecniche;
- che con nota prot. n. 7571 del 05/02/20108, è stata comunicata, alla PEC di tutti i concorrenti ammessi alla gara, la data della presente seduta pubblica e il link al quale reperire il verbale citato;
- che le buste contenenti le offerte tecniche e le offerte economiche-temporali sono state custodite e segretate dal segretario verbalizzante della Commissione in luogo idoneo presso gli uffici della S.U.A. della Provincia, e risultano integre ed intatte.

Il Presidente, procede, quindi all'apertura delle buste "B – Offerta tecnica" dei 3 (tre) concorrenti ammessi accertando la presenza della documentazione richiesta nel disciplinare di gara, e tutti i membri della Commissione, compreso il segretario, procedono a siglare la documentazione ivi contenuta.

Il Presidente alle ore 09:40 dichiara chiuse le operazioni in seduta pubblica relative alla prima fase della gara, disponendo di proseguire in seduta segreta per l'analisi delle offerte tecniche da parte della Commissione per l'attribuzione dei relativi punteggi.

Tutti i membri della Commissione giudicatrice ed anche il segretario con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano, sotto la loro personale responsabilità, che non ricorrono a loro carico nessuna delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della commissione  
arch. Andrea Turetta

i Componenti esperti  
arch. Gioia Munari

arch. Riccardo Bonato

Il Segretario verbalizzante  
avv. Paolo Balzani

# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di NOVE per l'appalto dei "Lavori di realizzazione della scuola elementare integrata "A. Manzoni" - II° stralcio - Scuola elementare, palestra, e viabilità/parcheggi lato ovest".

CIG [7292678C41] - CUP [F57B14000140005]

<b>- Lavori</b>	Base di gara	€ 3.270.000,00
	Oneri per la sicurezza	€ 50.660,88 (non soggetti a ribasso)
	<hr style="width: 100px; margin-left: 0;"/>	
	Totale complessivo	€ 3.320.660,88
<b>- Immobile in cessione</b>		
	Valore a base d'asta:	€ 291.000,00

## VERBALE DI GARA N. 3 (Seduta segreta)

Il giorno **6 febbraio 2018**, alle ore 10:15, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta segreta, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto dei lavori in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 73 del 02/02/2018 e così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Vicenza – Presidente;
- arch. Gioia Munari, dipendente del Comune di Nove – Componente esperto;
- arch. Riccardo Bonato, dipendente del Comune di Nove – Componente esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dall'avv. Paolo Balzani, dirigente del settore Avvocatura della Provincia di Vicenza.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta di gara segreta, dà lettura di quanto previsto nel disciplinare di gara in relazione a ciascun elemento e sub-elemento di natura qualitativa.

La Commissione procede alla valutazione della documentazione prodotto dai concorrenti in relazione agli elementi qualitativi "A. Modalità organizzativa della commessa" e "C. Sicurezza della gestione del cantiere".

Il Presidente alle ore 11:30 sospende le operazioni di valutazione tecnica e aggiorna la commissione alle ore 9:00 di giovedì 15/02/2018.

I plichi delle offerte sono consegnati al Segretario per la loro custodia.

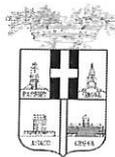
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della commissione  
arch. Andrea Turetta

i Componenti esperti  
arch. Gioia Munari

arch. Riccardo Bonato

Il Segretario verbalizzante  
avv. Paolo Balzani



# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di NOVE per l'appalto dei "Lavori di realizzazione della scuola elementare integrata "A. Manzoni" - II° stralcio - Scuola elementare, palestra, e viabilità/parcheggi lato ovest".

CIG [7292678C41] - CUP [F57B14000140005]

<b>- Lavori</b>		
Base di gara		€ 3.270.000,00
Oneri per la sicurezza		€ 50.660,88 (non soggetti a ribasso)
	-----	
Totale complessivo		€ 3.320.660,88
<b>- Immobile in cessione</b>		
Valore a base d'asta:		€ 291.000,00

## VERBALE DI GARA N. 4 (Seduta segreta)

Il giorno **15 febbraio 2018**, alle ore 9:20, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta segreta, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto dei lavori in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 73 del 02/02/2018 e così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Vicenza – Presidente;
- arch. Gioia Munari, dipendente del Comune di Nove – Componente esperto;
- arch. Riccardo Bonato, dipendente del Comune di Nove – Componente esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da dott. Angelo Macchia Segretario Direttore Generale della Provincia di Vicenza e dirigente della Stazione Unica Appaltante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara segreta per il proseguimento della fase di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione riprende l'analisi della documentazione prodotta da tutti i concorrenti ammessi alla gara con riferimento all'elemento qualitativo "B. Migliorie Tecniche".

Richiamati i criteri per l'attribuzione dei punteggi indicati nel disciplinare di gara, ogni commissario provvede ad attribuire dei coefficienti per quanto riguarda ciascuno degli elementi di natura qualitativa analizzati (A.1, A.2, A.3, A.4, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, C.1, C.2, C.3). Per ciascun elemento viene quindi calcolato il coefficiente medio.

Successivamente è effettuata, per ognuno dei sub-elementi, la riparametrazione del coefficiente assegnando alla media di valore più alto, il coefficiente pari ad 1 e alle altre medie coefficienti in proporzione lineare. Quindi si procede ad assegnare il punteggio relativo a ciascun sub-elemento.

Le tabelle dei coefficienti e punteggi attribuiti sono allegati al presente verbale per costituire parte integrante e sostanziale (v. allegato 1).

Si riassumono i punteggi assegnati agli elementi qualitativi dell'offerta tecnica per ciascun concorrente come di seguito riportato:

n. plico	concorrente	Elemento A Modalità organizzativa della commessa	Elemento B Migliorie tecniche	Elemento C Sicurezza della gestione del cantiere	totale
1	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	7,370	13,210	10,800	31,380
2	R.T.I.: COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS (MANDATARIA) – TREVISAN IMPIANTI SRL di VICENZA (MANDANTE)	4,878	14,077	8,357	27,312
3	MU.BRE. COSTRUZIONI SRL	20,000	30,000	20,000	70,000

In base a quanto previsto al punto "Operazioni di gara" del disciplinare di gara, la Commissione decide di aggiornarsi alle ore 10:30 del giorno 19.02.2018, per la seduta pubblica durante la quale, dopo aver dato lettura dei punteggi globalmente assegnati per l'offerta tecnica a ciascun concorrente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, alla lettura delle offerte ed alla determinazione dei punteggi e quindi all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente alle ore 11:15 chiude la seduta, consegnando tutti i plichi al Segretario per la loro custodia.

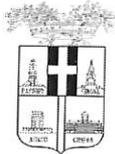
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della commissione  
arch. Andrea Turetta

i Componenti esperti  
arch. Gioia Munari

arch. Riccardo Bonato

Il Segretario verbalizzante  
dott. Angelo Macchia



# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di NOVE per l'appalto dei "Lavori di realizzazione della scuola elementare integrata "A. Manzoni" - II° stralcio - Scuola elementare, palestra, e viabilità/parcheggi lato ovest"

CIG [7292678C41] - CUP [F57B14000140005]

<b>- Lavori</b>		
Base di gara	€	3.270.000,00
Oneri per la sicurezza	€	50.660,88 (non soggetti a ribasso)
<hr/>		
Totale complessivo	€	3.320.660,88
<b>- Immobile in cessione</b>		
Valore a base d'asta:	€	291.000,00

## VERBALE DI GARA N. 5 (Seduta pubblica)

Il giorno **19 febbraio 2018**, alle ore 10:35 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto dei lavori in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 73 del 02/02/2018 e così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Vicenza – Presidente;
- arch. Gioia Munari, dipendente del Comune di Nove – Componente esperto;
- arch. Riccardo Bonato, dipendente del Comune di Nove – Componente esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal dott. Angelo Macchia Segretario Direttore Generale della Provincia di Vicenza e dirigente della Stazione Unica Appaltante. Assiste la sig.ra Alessandra Padovan, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza e l'arch. Cristiano Caputi RUP del Comune di Nove.

Risultano inoltre presenti i signori Claudio Pozza, legale rappresentante della ditta "Costruzioni Edili Pozza Matteo & C.", Andrea Peruzzo, delegato della ditta "Costruzioni Edili Pozza Matteo & C." (delega conservata agli atti dell'ufficio S.U.A.) e Italo Nussio direttore tecnico della ditta "MU.BRE. Costruzioni srl".

Il Presidente, dichiara aperta la seduta pubblica per la prosecuzione della gara in oggetto.

Il Presidente dà atto che in data 16/02/2018:

- con prot. n. 10688 è stato pubblicato sul sito della Stazione Unica Appaltante della Provincia l'avviso con cui si è fissata la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche-temporali, così come previsto al punto "Operazioni di gara" del disciplinare di gara;
- con prot. n. 10692 il medesimo avviso è stato comunicato a mezzo PEC a tutti i concorrenti ammessi alla procedura.

Il Presidente, dà atto, altresì, che le buste contenenti le offerte economiche sono state custodite e segretate dal segretario verbalizzante in luogo idoneo presso l'ufficio della Stazione Unica Appaltante della Provincia, e risultano integre ed intatte.

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati globalmente a ciascun concorrente per l'offerta tecnica secondo quanto risulta dal verbale n. 4 del 15/02/2018 e di seguito riepilogati:

n. plico	concorrente	Elemento A Modalità organizzativa della commessa	Elemento B Migliorie tecniche	Elemento C Sicurezza della gestione del cantiere	totale
1	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	7,370	13,210	10,800	31,380
2	R.T.I.: COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS (MANDATARIA) – TREVISAN IMPIANTI SRL di VICENZA (MANDANTE)	4,878	14,077	8,357	27,312
3	MU.BRE. COSTRUZIONI SRL	20,000	30,000	20,000	70,000

Secondo quanto stabilito al punto "3. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione" del disciplinare di gara, al paragrafo "Clausola di sbarramento", non sono ammessi alla fase di valutazione quantitativa e pertanto non verrà aperta la busta "C-Offerta economica-temporale" dei concorrenti che non hanno raggiunto il punteggio tecnico minimo di 40 punti. Non sono pertanto ammessi i concorrenti ed è disposta l'esclusione dei concorrenti:

- SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL;
- R.T.I COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS con TREVISAN IMPIANTI SRL.

Il Presidente quindi, procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica-temporale della ditta MU.BRE Costruzioni SRL, unico operatore economico ammesso alla fase finale della gara, e si accerta che vi sia la sottoscrizione del concorrente medesimo. Quindi, contrassegnata l'offerta, legge ad alta voce gli elementi quantitativi offerti:

- giorni naturali di riduzione del termine di esecuzione lavori: 108 giorni;
- ribasso percentuale per l'esecuzione dei lavori del 1,827%, pari ad un prezzo complessivo dei lavori di € 3.210.256,99;
- prezzo per l'acquisto dell'immobile di € 291.100,00.

La Commissione, determinato il coefficiente, individua il punteggio assegnato all'offerta economica-temporale come segue:

- elemento D.1 riduzione tempi di esecuzione: 10 punti;
- elemento D.2 offerta economica per la realizzazione dei lavori: 18 punti.

Per un punteggio complessivo assegnato al concorrente MU.BRE Costruzioni SRL di 98/100 punti.

La Commissione prende atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata da MU.BRE COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via a. Mantegna, 6, C.F. e P.IVA 00172820243, con il punteggio complessivo di 98/100.

Il Presidente della Commissione rileva che tale offerta risulta anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto *"quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità dell'offerta è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara"*.

La Commissione pertanto, come disposto dal disciplinare di gara, sospende le operazioni di gara e dispone di trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento gli esiti dell'attribuzione dei punteggi con l'indicazione dell'offerta risultata prima in graduatoria e che risulta anomala, ciò ai fini della verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

La Commissione dispone, infine, che ai concorrenti verrà data comunicazione della seduta pubblica in cui verrà chiuso il procedimento di gara e formalizzata la proposta di aggiudicazione.

La seduta termina alle ore 10:45.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della commissione  
arch. Andrea Turetta

i Componenti esperti

arch. Gioia Munari

arch. Riccardo Bonato

Il Segretario verbalizzante  
dott. Angelo Macchia

