



PROVINCIA DI VICENZA

AREA RISORSE E SERVIZI FINANZIARI

SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO, DEMANIO, ESPROPRI
E PROGRAMMAZIONE INDIRIZZI DELLA FORMAZIONE SCOLASTICA.

Domicilio Fiscale: Contrà Gazzolle n. 1 - 36100 VICENZA – C.F. e P. IVA 00496080243

Uffici: Palazzo Arnaldi – Contrà Santi Apostoli n. 18 – 36100 Vicenza – Fax: 0444/323574

indirizzo e-mail: demanio.espropri@provincia.vicenza.it

indirizzo Posta Elettronica Certificata - PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

RA/ra

Vicenza,

OGGETTO: SINTETICA PERIZIA ESTIMATIVA RELATIVA A DUE AREE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITE IN COMUNE DI VICENZA E CENSITE AL FOG. 34 MAPPALI 1005 E 1006.

Al dirigente dell'AREA
RISORSE E SERVIZI FINANZIARI
dott. Caterina Bazzan
SEDE

DESCRIZIONE E STATO DEGLI IMMOBILI

La Provincia di Vicenza possiede in Comune di Vicenza al foglio catastale 34 i seguenti beni:

A) un'area di 149 mq. censita al numero di mappale 1005 che si stacca da via Tiepolo e costituisce strada di accesso ad alcuni fabbricati residenziali;

B) un'area di 21 mq. censita al numero di mappale 1006 che costituisce area di pertinenza del fabbricato residenziale costituito dal mappale 66.

SITUAZIONE GIURIDICA DEI BENI

Le aree in esame ricadono, secondo lo strumento urbanistico generale comunale, in Z.T.O. di tipo F – viabilità esistente.

Trattasi pertanto di superfici che non possiedono capacità/potenzialità edificatoria.

STIMA

Ritengo che il valore unitario medio da attribuire ai terreni in oggetto, tenendo conto della destinazione urbanistica sia di €/mq. 10,00.

Tale valore porta ad un prezzo complessivo delle superfici come sotto descritto:

A) per l'area di 149 mq. censita al numero di mappale 1005 avremo un prezzo di € **1.490,00**;

B) per l'area di 21 mq. censita al numero di mappale 1006 avremo un prezzo di € **210,00**.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE SERVIZIO
DEMANIO PATRIMONIO ESPROPRI
Arch. Riccardo Amadori

(sottoscritto con firma digitale)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”

C:\Users\amadori_riccardo\Documents\documenti amadori\patrimonio_espropri subiti\cessioni aree_fabbricati\vicenza via tiepolo\stima.odt