



# PROVINCIA DI VICENZA

SETTORE AVVOCATURA  
U.C. APPALTI E CONTRATTI

Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908165 Fax 0444.908510 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 23286

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza edifici vari – Interventi di ripristino criticità strutturali nei complessi scolastici succursale liceo “P. Liroy” e “A. Pigafetta” in piazza San Lorenzo e dell'I.T.C. “G. Piovene” a Vicenza.

CIG [73362397EF]

CUP [F34H17000580004]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € **308.385,39**
- Oneri per la sicurezza: € **16.230,81** (non soggetti a ribasso d'asta)
- Totale complessivo: € **324.616,20** (oneri fiscali esclusi)

Il giorno **9 aprile 2018**, alle ore 9:40, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del vigente regolamento dei contratti provinciale, i signori:

- Arch. Andrea TURETTA, nato a Vicenza il 9 agosto 1956, in qualità Presidente, Dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia;
- Avv. Paolo Balzani, nato a Vicenza il 25 maggio 1966, in qualità di segretario verbalizzante;
- Geom. Fabio Lovato, nato a Noventa Vicentina (VI) il 14 febbraio 1968, e Sig.ra Alessandra Padovan, nata a Noventa Vicentina (VI) il 16 marzo 1977, in qualità di testimoni.

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 1194 del 27.12.2017, è stata indetta procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- che il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo (massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, mediante offerta a prezzi unitari;
- che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, ai fini della valutazione della congruità dell'offerta, mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse;
- che con lettera invito prot. n. 17797 del 15.03.2018, sono stati invitati alla gara in oggetto i seguenti 15 operatori economici individuati con verbale di sorteggio prot. n. 16707 del 13.03.2018:
  1. MU.BRE. COSTRUZIONI s.r.l. – Via Andrea Mantegna, 6 – 36063 Marostica (VI) – c.f. 00172820243;
  2. GHELLER s.r.l. - Via Monte Grappa, snc – 36020 Solagna (VI) – c.f. 02230600245;
  3. VETEX s.r.l. – Via Maroncelli, 71 – 35129 Padova – c.f. 02127750285;

Alessandra Padovan

Fabio Lovato

4. C.E.S.A.. DI FALCINI ENZO s.r.l. - Z.I. Coldipozzo, snc – 06012 Città di castello (PG) – c.f. 00198230542;
  5. IMPRESA SILVIO PIEROBON s.r.l. - Via Ippolito Caffi, 130 – 32100 Belluno – c.f. 00272430257;
  6. GRANDI F. s.r.l. - Via Angelo Secchi, 15 – 37135 Verona – c.f. 02323250239;
  7. DECOART s.r.l. - Via Livorno, 8/29 – 50142 Firenze – c.f. 01618210486;
  8. MAG COSTRUZIONI s.r.l. - Via Dei Livello, 48/50 – 35139 Padova – c.f. 00223970286;
  9. POL-COLOR s.r.l. - Via Boschiera, 1/A – 36030 Fara Vicentino (VI) – c.f. 01878610243;
  10. LAURIA ANTONIO – Via Davide Lazzeretti, 31 – 58100 Grosseto – c.f. LRANTN63E111754Z;
  11. DAL POZZO MARIO s.r.l. - Via Cappella, 58 – 31059 Zero Branco (TV) – c.f. 03937180267;
  12. BALZARIN LINO s.r.l. – Via Lago di Tovel, 33 – 36077 Altavilla Vicentina (VI) - c.f. 03777250246;
  13. ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI s.p.a. - Via Callalta, 33 – 31037 Loria (TV) – c.f. 00231160268;
  14. AREA RESTAURO DI EMANUELE ARMANI E C. s.a.s. – Sestiere Santa Croce, 2273 – 30135 Venezia – c.f. 02969950274;
  15. IMPRESA GARBUIO s.r.l. - Via Casona, 1/A – 31020 Sernaglia della Battaglia (TV) – c.f. 02116530268;
- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 05.04.2018, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti quattro concorrenti:
    1. LAURIA ANTONIO - Via Davide Lazzeretti, 31 – 58100 Grosseto;
    2. GRANDI F. s.r.l. - Via Secchi, 15 – 37135 Verona;
    3. AREA RESTAURO DI EMANUELE ARMANI E C. s.a.s. - Castello 5193 – 30122 Venezia;
    4. ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI s.p.a. – Via Callalta, 33 – 31037 Loria (TV).

Il Presidente, prende atto che il numero dei concorrenti è inferiore a cinque e quindi non procede al sorteggio del metodo di calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

A questo punto il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese.

Tale verifica ha esito positivo per tutti i concorrenti.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

N.	Concorrente	Ribasso % (Oneri sicurezza e fiscali esclusi)
1	LAURIA ANTONIO	<b>19,123</b>
2	GRANDI F. s.r.l.	<b>14,110</b>
3	AREA RESTAURO DI EMANUELE ARMANI E C. s.a.s.	<b>18,570</b>
4	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI s.p.a.	<b>14,486</b>

Il Presidente:

- rileva che il minor prezzo risulta essere l'offerta presentata dall'operatore economico "LAURIA ANTONIO" con sede in Grosseto, via Davide Lazzeretti n. 31, con il ribasso offerto del 19,123%;

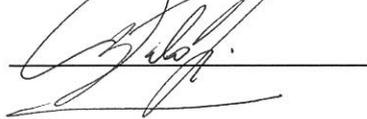
- propone l'aggiudicazione a tale operatore economico dei lavori in oggetto per un importo contrattuale di € **265.643,66**, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 16.230,81, oltre agli oneri fiscali;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *Opere su strutture lignee, controsoffitti antisfondellamento, opere in muratura, opere generali, demolizioni, ovvero tutte le lavorazioni previste nell'appalto (OG2 e OS7), nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto;*
- constata che il secondo classificato è il concorrente "AREA RESTAURO DI EMANUELE ARMANI E C. s.a.s." con sede in Venezia, Castello n. 5193, con il ribasso offerto del 18,570%, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *Categoria OS7 e OG2 nel limite massimo del 30%;*
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al responsabile unico del procedimento e all'organo competente per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Arch. Andrea Turetta



Il Segretario verbalizzante  
Avv. Paolo Balzani



Il testimoni:  
  
