



PROVINCIA DI VICENZA

SETTORE AVVOCATURA

U.C. APPALTI E CONTRATTI

Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908165-516 Fax 0444.908510 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 26448 del 10.04.2017

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di ampliamento dell'Istituto di Istruzione Superiore "S. Ceccato", sede di piazzale Collodi a Montecchio Maggiore.

CIG [6883120250]

CUP [F21E15000030003]

Importo complessivo dell'appalto:

- | | |
|---------------------------|---|
| - Base di gara: | € 608.000,00 |
| - Oneri per la sicurezza: | € 18.000,00 (non soggetti a ribasso d'asta) |
| Totale complessivo: | € 626.000,00 (oneri fiscali esclusi) |

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno **5 aprile 2017**, alle ore 9:35, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del vigente regolamento dei contratti provinciale, i signori:

- Arch. Andrea TURETTA, nato a Vicenza il 9 agosto 1956, in qualità Presidente, Dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia;
- Avv. Paolo Balzani, nato a Vicenza il 25 maggio 1966, in qualità di segretario verbalizzante;
- Geom. Fabio Lovato, nato a Noventa Vicentina (VI) il 14 febbraio 1968, e Sig.ra Alessandra Padovan, nata a Noventa Vicentina (VI) il 16 marzo 1977.

Si dà atto, inoltre, che è presente il sig. Umberto Trazzi, delegato dall'impresa MU.BRE. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Marostica (VI), giusta delega presente in atti.

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 808 del 25.11.2016, è stata indetta procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- che il criterio di aggiudicazione è il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, mediante ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell'art. 97, del D. Lgs. n. 50/2016;
- che in caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci non si procede all'esclusione automatica;
- che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse;

- che con lettera invito prot. n. 19773 del 16.03.2017, sono stati invitati alla gara in oggetto i seguenti 15 operatori economici individuati previa indagine di mercato di cui all'avviso prot. n. 85511 del 20.12.2016:
 1. NUOVA SAME s.r.l. – Via Lazzaretto, 48 – 36010 Roana (VI);
 2. TRAVEX s.r.l. - Via della Pallotta, 16/A – 06126 Perugia;
 3. RUFFATO MARIO s.r.l. – Via S. Antonio, 17 – 35010 Borgoricco (PD);
 4. CANDUCCI GROUP s.r.l. - Via Montello, 4 – 61121 Pesaro (PU);
 5. EUROPLAN s.r.l. - Viale Europa, 42 – 36016 Thiene (VI);
 6. F.B.E. DI FONGARO ENRICO e C. s.n.c. - Via dell'Industria, 1 – 36070 Castelgomberto (VI);
 7. S.I.L.E.A. s.r.l. - Via Alzazia sul Sile, 1 – 31057 Silea (TV);
 8. F.LLI BORGHESI AGOSTINO E GINO s.n.c. - Via del Campo Sportivo, 16 – 38023 Cles (TN);
 9. CIARA LEGNAMI s.r.l. - Via Santa Barbara, 23 – 38089 Storo (TN);
 10. C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI società cooperativa – Via Pansà, 55/I – 42124 Reggio Emilia;
 11. RIALTO COSTRUZIONI s.p.a. – Via S.S. Appia 7 Bis – 81050 San Tammaro (CE);
 12. F.C.S. COSTRUZIONI s.r.l. - Via Pecsara, 8 – 81036 San Cipriano d'Aversa (CE);
 13. POLLAM ENZO s.r.l. - Via Da Molin, 65 – 38030 Soragna (TN);
 14. MU.BRE. COSTRUZIONI s.r.l. - Via Andrea Mantegna, 6 – 36063 Marostica (VI);
 15. FOREST LEGNAMI s.r.l. - Via Antonio Allegri Da Coreggio, 13 – 00196 Roma;
- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 03.04.2017, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti otto concorrenti:
 1. RTI: POLLAM s.r.l. - ECO COSTRUZIONI s.r.l. - Via Da Molin, 65 – 38030 Soragna (TN);
 2. RTI: F.C.S. COSTRUZIONI s.r.l. - GE.MA. IMPIANTI s.a.s. di Izzo Gennero & Co. - Via Pecsara, 8 – 81036 San Cipriano d'Aversa (CE);
 3. RTI: MU.BRE. COSTRUZIONI s.r.l. - ELETTRICA s.r.l. - Via Andrea Mantegna, 6 – 36063 Marostica (VI);
 4. RTI: RUFFATO MARIO s.r.l. - GASPARINI IMPIANTI s.r.l. – Via S. Antonio, 17 – 35010 Borgoricco (PD);
 5. RTI: F.LLI BORGHESI AGOSTINO E GINO s.n.c. - TIENI COSTRUZIONI 1836 s.r.l. - Via del Campo Sportivo, 16 – 38023 Cles (TN);
 6. RTI: F.B.E. DI FONGARO ENRICO e C. s.n.c. - EMI s.r.l. - FERRARESE IMPIANTI s.r.l. - Via dell'Industria, 1 – 36070 Castelgomberto (VI);
 7. RTI: CIARA LEGNAMI s.r.l. - EUROSCAVI s.n.c. - TECNO CALOR DI VENTURELLI s.r.l. - Via Santa Barbara, 23 – 38089 Storo (TN);
 8. RTI: NUOVA SAME s.r.l. - PIEMME IMPIANTI s.r.l. – Via Lazzaretto, 48 – 36010 Roana (VI).

Il Presidente procede al sorteggio del metodo di calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Viene estratto il metodo di cui alla lett. a) del predetto comma 2 dell'art. 97.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

A questo punto il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese.

Tale verifica ha esito positivo per tutti i concorrenti, tranne che per il costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti MU.BRE. COSTRUZIONI s.r.l. - ELETTRICA s.r.l., poiché in difformità a quanto previsto dalla lettera invito, l'impresa mandante ELETTRICA s.r.l. ha omesso le dichiarazioni di cui alle lett. q), r) e s) della Dichiarazione 1) della predetta lettera invito.

Pertanto tale concorrente viene ammesso con riserva di successiva integrazione da effettuare entro le ore 13:00 del 07.04.2017, pena l'esclusione dalla gara, applicando la

sanzione pecuniaria stabilita nell'uno per mille del valore complessivo della gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente, alle ore 10:50, sospende la seduta pubblica aggiornandola alle ore 9:00 del 10.04.2017, consegnando i plichi al Segretario per la loro custodia.

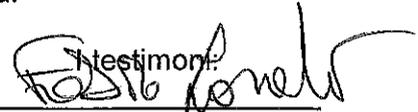
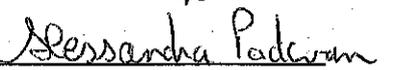
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Andrea Turetta



Il Segretario verbalizzante
Avv. Paolo Balzani



Testimoni:





PROVINCIA DI VICENZA

SETTORE AVVOCATURA

U.C. APPALTI E CONTRATTI

Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908165-516 Fax 0444.908510 - C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di ampliamento dell'Istituto di Istruzione Superiore "S. Ceccato", sede di piazzale Collodi a Montecchio Maggiore.

CIG [6883120250]

CUP [F21E1500030003]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 608.000,00
- Oneri per la sicurezza: € 18.000,00 (non soggetti a ribasso d'asta)
- Totale complessivo: € 626.000,00 (oneri fiscali esclusi)

VERBALE DI GARA N. 2

Il giorno **10 aprile 2017**, alle ore 9:10, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del vigente regolamento dei contratti provinciale, i signori:

- Arch. Andrea TURETTA, nato a Vicenza il 9 agosto 1956, in qualità Presidente, Dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia;
- Avv. Paolo Balzani, nato a Vicenza il 25 maggio 1966, in qualità di segretario verbalizzante;
- Geom. Fabio Lovato, nato a Noventa Vicentina (VI) il 14 febbraio 1968, e Sig.ra Alessandra Padovan, nata a Noventa Vicentina (VI) il 16 marzo 1977.

Il Presidente, richiamato il precedente verbale in data 05.04.2017, riprende le procedure di gara relative alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto.

Il Presidente, prende atto che, il costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti MU.BRE. COSTRUZIONI s.r.l. - ELETTRICA s.r.l., ammesso con riserva di successiva integrazione, entro il termine stabilito delle ore 13:00 del 07.04.2017, non ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta con prot. n. 25549 del 05.04.2017, e precisamente le dichiarazioni di cui alle lett. q), r), e s), della Dichiarazione 1, della lettera invito ed al pagamento della sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore complessivo della gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2016.

Pertanto, per tale motivi, esclude il suddetto concorrente dalla procedura di gara.

Il Presidente, dà atto, altresì, che le buste contenenti le offerte economiche sono state custodite e segretate dal Segretario della Commissione in luogo idoneo presso l'Ufficio Appalti e Contratti della Provincia, e risultano integre ed intatte.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

| N. Plico | Concorrente | Ribasso % (Oneri sicurezza e fiscali esclusi) |
|----------|---|---|
| 1 | RTI: POLLAM s.r.l. - ECO COSTRUZIONI s.r.l. | 7,500 |

| | | |
|---|--|---------------|
| 2 | RTI: F.C.S. COSTRUZIONI s.r.l. - GE.MA. IMPIANTI s.a.s. di Izzo Gennaro & Co. | 19,393 |
| 4 | RTI: RUFFATO MARIO s.r.l. - GASPARINI IMPIANTI s.r.l. | 8,800 |
| 5 | RTI: F.LLI BORGHESI AGOSTINO E GINO s.n.c. - TIENI COSTRUZIONI 1836 s.r.l. | 11,930 |
| 6 | RTI: F.B.E. DI FONGARO ENRICO e C. s.n.c. - EMI s.r.l. - FERRARESE IMPIANTI s.r.l. | 10,133 |
| 7 | RTI: CIARA LEGNAMI s.r.l. - EUROSCAVI s.n.c. - TECNO CALOR DI VENTURELLI s.r.l. | 3,120 |
| 8 | RTI: NUOVA SAME s.r.l. - PIEMME IMPIANTI s.r.l. | 16,480 |

Il Presidente rileva che l'esclusione automatica non è esercitabile in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

Il Presidente procede quindi ai fini della valutazione della congruità delle offerte all'individuazione della soglia di anomalia secondo il criterio sorteggiato di cui alla lett. a) del comma 2, dell'art. 97, del D. Lgs. n. 50/2016, avvalendosi di un foglio elettronico di calcolo, che risulta essere pari a 14,205 e pertanto la graduatoria è la seguente:

| N. Plico | Concorrente | Ribasso % (Oneri sicurezza e fiscali esclusi) | Graduatoria |
|----------|--|---|-------------|
| 2 | RTI: F.C.S. COSTRUZIONI s.r.l. - GE.MA. IMPIANTI s.a.s. di Izzo Gennaro & Co. | 19,393 | 1 |
| 8 | RTI: NUOVA SAME s.r.l. - PIEMME IMPIANTI s.r.l. | 16,480 | 2 |
| 5 | RTI: F.LLI BORGHESI AGOSTINO E GINO s.n.c. - TIENI COSTRUZIONI 1836 s.r.l. | 11,930 | 3 |
| 6 | RTI: F.B.E. DI FONGARO ENRICO e C. s.n.c. - EMI s.r.l. - FERRARESE IMPIANTI s.r.l. | 10,133 | 4 |
| 4 | RTI: RUFFATO MARIO s.r.l. - GASPARINI IMPIANTI s.r.l. | 8,800 | 5 |
| 1 | RTI: POLLAM s.r.l. - ECO COSTRUZIONI s.r.l. | 7,500 | 6 |
| 7 | RTI: CIARA LEGNAMI s.r.l. - EUROSCAVI s.n.c. - TECNO CALOR DI VENTURELLI s.r.l. | 3,120 | 7 |

Le seguenti offerte risultano anomale:

| N. Plico | Concorrente | Ribasso % (Oneri sicurezza e fiscali esclusi) | Graduatoria |
|----------|---|---|-------------|
| 2 | RTI: F.C.S. COSTRUZIONI s.r.l. - GE.MA. IMPIANTI s.a.s. di Izzo Gennaro & Co. | 19,393 | 1 |
| 8 | RTI: NUOVA SAME s.r.l. - PIEMME IMPIANTI s.r.l. | 16,480 | 2 |

Il Presidente:

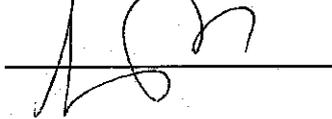
- rileva che il minor prezzo risulta essere l'offerta presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale "F.C.S. COSTRUZIONI s.r.l. - GE.MA. IMPIANTI s.a.s. di Izzo Gennaro & Co." con sede in San Cipriano d'Aversa (CE), via Pescara n. 8, con il ribasso offerto del 19,393%;
- propone l'aggiudicazione a tale concorrente dei lavori in oggetto per un importo contrattuale di € **508.090,56**, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 18.000,00, oltre agli oneri fiscali, sotto condizione sospensiva della positiva verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *Opere delle categorie OS32, OG1 e OG11 nei limiti normativi*;
- constata che il secondo classificato è il costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale "NUOVA SAME s.r.l. - PIEMME IMPIANTI s.r.l." con sede in

Roana (VI), via Lazzaretto n. 48, con il ribasso anomalo offerto del 16,480%, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *Eventuali opere o parti di opere relative alla categoria prevalente OS32 ove consentito e nei limiti di legge nel limite del 30% delle opere stesse; eventuali opere o parti di opere relative alla categoria OG1 ove consentito e nei limiti di legge nel rispetto del limite del 30% dell'importo contrattuale; parte opere cat. OG11 nella misura consentita dalla legge;*

- dispone che il presente verbale sia trasmesso al responsabile unico del procedimento e all'organo competente per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Andrea Turetta



Il Segretario verbalizzante
Avv. Paolo Batzani



testimoni:

