



PROVINCIA DI VICENZA

SETTORE AVVOCATURA

U.C. APPALTI E CONTRATTI

Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908165-516 Fax 0444.908510 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 7524

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di adeguamento normativo finalizzato al conseguimento del certificato di prevenzione incendi dell'Istituto di Istruzione Superiore "L. Da Vinci" di Arzignano.

CIG [689785305F]

CUP [F34H15000950009]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € **789.383,54**
- Oneri per la sicurezza: € **25.000,00** (non soggetti a ribasso d'asta)
- Totale complessivo: € **814.383,54** (oneri fiscali esclusi)

Il giorno **1° febbraio 2017**, alle ore 10:10, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del vigente regolamento dei contratti provinciale, i signori:

- Arch. Andrea TURETTA, nato a Vicenza il 9 agosto 1956, in qualità Presidente, Dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia;
- Avv. Paolo Balzani, nato a Vicenza il 25 maggio 1966, in qualità di segretario verbalizzante;
- Geom. Fabio Lovato, nato a Noventa Vicentina (VI) il 14 febbraio 1968, e Sig.ra Alessandra Padovan, nata a Noventa Vicentina (VI) il 16 marzo 1977.

Si dà atto, inoltre, che è presente:

- il sig. Antonio Di Giorgio, delegato dall'impresa EUROCOSTRUZIONI s.r.l. con sede in Padova, giusta delega presente in atti.

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 855 del 07.12.2016, è stata indetta procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- che il criterio di aggiudicazione è il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, mediante ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell'art. 97, del D. Lgs. n. 50/2016;
- che in caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci non si procede all'esclusione automatica;
- che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse;
- che con lettera invito prot. n. 2557 del 13.01.2017, sono stati invitati alla gara in oggetto i seguenti 15 operatori economici individuati con verbale di sorteggio prot. nn. 85990-85992 del 22.12.2016:

1. F.B.F. IMPIANTI s.r.l. – Via Gaffarello, 32/B – 30036 Santa Maria di Sala (VE);

Alessandra Padovan

Fabio Lovato

2. ITALWORK s.r.l. - Via Carlaccio, 1 – 23016 Mantello (SO);
 3. SINA IMPIANTI s.r.l. – Via Pordenone, 29 – 33080 San Quirico (PN);
 4. COSTRUZIONI FRIGO s.r.l. - Via dell'Artigianato, 78/58 – 36023 Longare (VI);
 5. SOCIETA' COOPERATIVA SAN MICHELE - Via San Giovanni Lupatoto, 117 – 37134 Verona;
 6. COSTRUZIONI VIRAGO s.n.c. di Virago Geom. Andrea e C. - Via Virago Alto, 10 – 31034 Cavaso del Tomba (TV);
 7. ZENNARO COSTRUZIONI s.a.s. di Zennaro Serafino & C. - Via Dei Garofani, 10 – 30034 Mira (VE);
 8. SECOM COSTRUZIONI s.r.l. - Via Privata Caccia Dominioni, 20 – 23017 Morbegno (SO);
 9. R.G. IMPIANTI s.r.l. - Via Ponte Grasso, 25 – 30030 Salzano (VE);
 10. BEOZZO COSTRUZIONI s.r.l. - Via Caduti del Lavoro, 19 – 37049 Villa Bartolomea (VR);
 11. IMPRESA MARINO ANTONIO – Contrada Coste, 9/Bis – 84060 Perdifumo (SA);
 12. BUILDING STRADE s.r.l. - Viale Ancona, 19 – 30172 Venezia Mestre;
 13. DALL'AGNOL IMPIANTI s.r.l. - Via Caneval, 12 – 32030 Arsìè (BL);
 14. EUROCOSTRUZIONI s.r.l. - Via Mentana, 8 – 35141 Padova;
 15. VI.C.E.S. s.r.l. - Via Cavour, 3 – 36031 Dueville (VI);
- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 31.01.2017, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti otto concorrenti:
 1. F.B.F. IMPIANTI s.r.l. – Via Gaffarello, 32/B – 30036 Santa Maria di Sala (VE);
 2. RTI: VI.C.E.S. s.r.l. - S. & G. IMPIANTI ELETTRICI DI TONIAZZO SERGIO & CHEMELLO GIORGIO s.n.c. - Via Cavour, 3 – 36031 Dueville (VI);
 3. R.G. IMPIANTI s.r.l. - Via Ponte Grasso, 25 – 30030 Salzano (VE);
 4. DALL'AGNOL IMPIANTI s.r.l. - Via Caneval, 12 – 32030 Arsìè (BL);
 5. RTI: BUILDING STRADE s.r.l. - PAVAN SILENO – Viale Ancona, 19 – 30172 Venezia Mestre;
 6. EUROCOSTRUZIONI s.r.l. - Via Mentana, 8 – 35141 Padova;
 7. RTI: COSTRUZIONI FRIGO s.r.l. - RIZZATO IMPIANTI s.r.l. - Via dell'Artigianato, 78/58 – 36023 Longare (VI);
 8. SINA IMPIANTI s.r.l. - Via Pordenone, 29 – 33080 San Quirico (PN).

Il Presidente procede al sorteggio del metodo di calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Viene estratto il metodo di cui alla lett. a) del predetto comma 2 dell'art. 97.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

A questo punto il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese.

Tale verifica ha esito positivo per tutti i concorrenti.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

N.	Concorrente	Ribasso % (Oneri sicurezza e fiscali esclusi)
1	F.B.F. IMPIANTI s.r.l.	15,865
2	RTI: VI.C.E.S. s.r.l. - S. & G. IMPIANTI ELETTRICI s.n.c.	0,700
3	R.G. IMPIANTI s.r.l.	15,236
4	DALL'AGNOL IMPIANTI s.r.l.	15,015
5	RTI: BUILDING STRADE s.r.l. - PAVAN SILENO	16,777
6	EUROCOSTRUZIONI s.r.l.	13,765
7	RTI: COSTRUZIONI FRIGO s.r.l. - RIZZATO IMPIANTI s.r.l.	15,612

8	SINA IMPIANTI s.r.l.	23,475
---	----------------------	--------

Il Presidente rileva che l'esclusione automatica non è esercitabile in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

Il Presidente procede quindi ai fini della valutazione della congruità delle offerte all'individuazione della soglia di anomalia secondo il criterio sorteggiato di cui alla lett. a) del comma 2, dell'art. 97, del D. Lgs. n. 50/2016, avvalendosi di un foglio elettronico di calcolo, che risulta essere pari a 16,085 e pertanto la graduatoria è la seguente:

N.	Concorrente	Ribasso % (Oneri sicurezza e fiscali esclusi)	Graduatoria
8	SINA IMPIANTI s.r.l.	23,475	1
5	RTI: BUILDING STRADE s.r.l. - PAVAN SILENO	16,777	2
1	F.B.F. IMPIANTI s.r.l.	15,865	3
7	RTI: COSTRUZIONI FRIGO s.r.l. - RIZZATO IMPIANTI s.r.l.	15,612	4
3	R.G. IMPIANTI s.r.l.	15,236	5
4	DALL'AGNOL IMPIANTI s.r.l.	15,015	6
6	EUROCOSTRUZIONI s.r.l.	13,765	7
2	RTI: VI.C.E.S. s.r.l. - S. & G. IMPIANTI s.n.c.	0,700	8

Le seguenti offerte risultano anomale:

N.	Concorrente	Ribasso % (Oneri sicurezza e fiscali esclusi)	Graduatoria
8	SINA IMPIANTI s.r.l.	23,475	1
5	RTI: BUILDING STRADE s.r.l. - PAVAN SILENO	16,777	2

Il Presidente:

- rileva che il minor prezzo risulta essere l'offerta presentata dal concorrente "SINA IMPIANTI s.r.l." con sede in San Quirico (PN), via Pordenone n. 29, con il ribasso offerto del 23,475%;
- propone l'aggiudicazione a tale impresa dei lavori in oggetto per un importo contrattuale di € **629.075,75**, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 25.000,00, oltre agli oneri fiscali, sotto condizione sospensiva della positiva verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *Cat. OG1 (OS3 o OG11) – OS6: demolizioni, murature, intonaci, sottofondi, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature, opere da fabbro, opere strutt. in carpenteria metallica, smantellamenti, controsoffitti, imp. antincendio, impianto idrico-sanitario, imp. riscaldamento, rampe gas, infissi, serramenti e porte int.; cat. OS30 (o OG11): impianti luce, f.m., quadri elettrici e distribuzione primaria; cat. OS19: impianti speciali, TD. e rilevazione incendio; facendo presente che le opere di cui sopra verranno subappaltate al 30% della totalità dell'appalto;*
- constata che il secondo classificato è il costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale orizzontale "BUILDING STRADE s.r.l. - PAVAN SILENO" con sede in Venezia Mestre, viale Ancona n. 19, con il ribasso offerto anomalo del 16,777%, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *Opere della categoria prevalente, OG1: noli, scavi, demolizioni, rimozioni, posa serramenti, opere in cartongesso, impermeabilizzazioni, isolamenti, tinteggiature, carpenteria, opere idro-termo-sanitarie, opere elettriche, posa manufatti in cls, intonaci, reti tecnologiche, opere edili; categorie scorporabili: OS19, OS30; i lavori oggetto di eventuale subappalto non eccederanno il 30% dell'importo totale dei lavori;*

- dispone che il presente verbale sia trasmesso al responsabile unico del procedimento e all'organo competente per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Andrea Turetta



Il Segretario verbalizzante
Avv. Paolo Balzani



I testimoni


