



# PROVINCIA DI VICENZA

SETTORE AVVOCATURA  
U.C. APPALTI E CONTRATTI

Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908165-516 Fax 0444.908510 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 23300

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di adeguamento certificato di prevenzione incendi dell'Istituto "S. Ceccato" di Montecchio Maggiore.

CIG [6888119F9A]

CUP [F24H15000010003]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara:	€ 366.145,92
- Oneri per la sicurezza:	€ 18.608,64 (non soggetti a ribasso d'asta)
Totale complessivo:	€ 384.754,56 (oneri fiscali esclusi)

Il giorno **29 marzo 2017**, alle ore 9:35, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del vigente regolamento dei contratti provinciale, i signori:

- Arch. Andrea TURETTA, nato a Vicenza il 9 agosto 1956, in qualità Presidente, Dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia;
- Avv. Paolo Balzani, nato a Vicenza il 25 maggio 1966, in qualità di segretario verbalizzante;
- Geom. Fabio Lovato, nato a Noventa Vicentina (VI) il 14 febbraio 1968, e Sig.ra Alessandra Padovan, nata a Noventa Vicentina (VI) il 16 marzo 1977.

Si dà atto, inoltre, che sono presenti, tra il pubblico:

- il sig. Antonio Di Giorgio, delegato dall'impresa GHELLER s.r.l. con sede in Solagna (VI), giusta delega presente in atti;
- l'ing. Mirco Sperotto, delegato dall'impresa MAROSO IVO ENZO s.r.l. con sede in Marostica (VI), giusta delega presente in atti.

**Premesso:**

- che con determinazione dirigenziale n. 822 del 29.11.2016, è stata indetta procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- che il criterio di aggiudicazione è il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell'art. 97, del D. Lgs. n. 50/2016;
- che in caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci non si procede all'esclusione automatica;
- che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse;
- che con lettera invito prot. n. 17853 del 10.03.2017, sono stati invitati alla gara in oggetto i seguenti 15 operatori economici individuati con verbale di sorteggio prot. nn. 3395-3397-3398 del 17.01.2017:

1. FURGONI CAV. EUGENIO s.r.l. – Via Roma, 27 – 36070 Crespadoro (VI);

2. CO.S.PE.F. s.r.l. - Via Fontanelle, 14 – 16012 Busalla (GE);
  3. DALLA GASSA s.r.l. – Via A. Fogazzaro, 71 – 36073 Cornedo Vicentino (VI);
  4. LA CITTADELLA s.n.c. di Ferrara Andrea & C. - Via Vallona, 98 – 35020 Codevigo (PD);
  5. SAFITAL s.r.l. - Via Ex Internati, 11/A – 37026 Pescantina (VR);
  6. COSTRUZIONI COGATO GEOM. ALBERTO s.r.l. - Via Vittorio Veneto, 49 – 36050 Quinto Vicentino (VI);
  7. VENETA DAL FARRA s.r.l. - Via Dell'Industria, 4 – 32010 Alpago (BL);
  8. CO.MA.C. s.r.l. - Via Roma, 62 – 36060 Romano d'Ezzelino (VI);
  9. ECOGEO CONSOLIDAMENTI E SERVIZI s.r.l. - Via San Marcello, 21/A – 32032 Feltre (BL);
  10. GHELLER s.r.l. - Via Monte Grappa, 7 – 36020 Solagna (VI);
  11. PICCOLE DOLOMITI piccola società cooperativa a r.l. – Via Zini, 10/D – 36076 Recoaro Terme (VI);
  12. MG DISGAGGI s.n.c. di Mattia Gennaro & C. - Via Tempietto, 44/A – 32026 Mel (BL);
  13. P.I. 2000 s.r.l. - Via Einstein, 37/39 – 47122 Forlì (FC);
  14. CNP COSTRUZIONI s.r.l. - Zona Industriale Ponterio, 148/Q – 06059 Todi (PG);
  15. VICENTIN s.r.l. - Via Dante Alighieri, 11 – 36072 Chiampo (VI);
- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 27.03.2017, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti sette concorrenti:
    1. VENETA DAL FARRA s.r.l. - Via Dell'Industria, 4 – 32010 Alpago (BL);
    2. RTI: GHELLER s.r.l. - L.M. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. - Via Monte Grappa, 7 – 36020 Solagna (VI);
    3. RTI: CO.MA.C. s.r.l. - MAROSO IVO ENZO s.r.l. - Via Roma, 62 – 36060 Romano d'Ezzelino (VI);
    4. FURGONI CAV. EUGENIO s.r.l. – Via Roma, 27 – 36070 Crespadoro (VI);
    5. CNP COSTRUZIONI s.r.l. - Zona Industriale Ponterio, 148/Q – 06059 Todi (PG);
    6. CO.S.PE.F. s.r.l. - Via Fontanelle, 14 – 16012 Busalla (GE);
    7. COSTRUZIONI COGATO GEOM. ALBERTO s.r.l. - Via Vittorio Veneto, 49 – 36050 Quinto Vicentino (VI).

Il Presidente procede al sorteggio del metodo di calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Viene estratto il metodo di cui alla lett. a) del predetto comma 2 dell'art. 97.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

A questo punto il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese.

Tale verifica ha esito positivo per tutti i concorrenti.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

N.	Concorrente	Ribasso % (Oneri sicurezza e fiscali esclusi)
1	VENETA DAL FARRA s.r.l.	5,117
2	RTI: GHELLER s.r.l. - L.M. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	18,590
3	RTI: CO.MA.C. s.r.l. - MAROSO IVO ENZO s.r.l.	24,512
4	FURGONI CAV. EUGENIO s.r.l.	22,129
5	CNP COSTRUZIONI s.r.l.	23,336
6	CO.S.PE.F. s.r.l.	11,750
7	COSTRUZIONI COGATO GEOM. ALBERTO s.r.l.	14,114

Il Presidente rileva che l'esclusione automatica non è esercitabile in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

Il Presidente procede quindi ai fini della valutazione della congruità delle offerte all'individuazione della soglia di anomalia secondo il criterio sorteggiato di cui alla lett. a) del comma 2, dell'art. 97, del D. Lgs. n. 50/2016, avvalendosi di un foglio elettronico di calcolo, che risulta essere pari a 21,352 e pertanto la graduatoria è la seguente:

N.	Concorrente	Ribasso % (Oneri sicurezza e fiscali esclusi)	Graduatoria
3	RTI: CO.MA.C. s.r.l. - MAROSO IVO ENZO s.r.l.	24,512	1
5	CNP COSTRUZIONI s.r.l.	23,336	2
4	FURGONI CAV. EUGENIO s.r.l.	22,129	3
2	RTI: GHELLER s.r.l. - L.M. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	18,590	4
7	COSTRUZIONI COGATO GEOM. ALBERTO s.r.l.	14,114	5
6	CO.S.PE.F. s.r.l.	11,750	6
1	VENETA DAL FARRA s.r.l.	5,117	7

Le seguenti offerte risultano anomale:

N.	Concorrente	Ribasso % (Oneri sicurezza e fiscali esclusi)	Graduatoria
3	RTI: CO.MA.C. s.r.l. - MAROSO IVO ENZO s.r.l.	24,512	1
5	CNP COSTRUZIONI s.r.l.	23,336	2
4	FURGONI CAV. EUGENIO s.r.l.	22,129	3

Il Presidente:

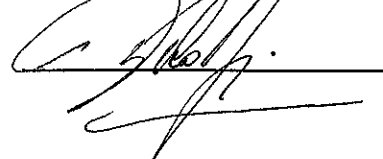
- rileva che il minor prezzo risulta essere l'offerta presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale "CO.MA.C. s.r.l. - MAROSO IVO ENZO s.r.l." con sede in Romano d'Ezzelino (VI), via Roma n. 62, con il ribasso offerto del 24,512%;
- propone l'aggiudicazione a tale concorrente dei lavori in oggetto per un importo contrattuale di € 295.004,87, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 18.608,64, oltre agli oneri fiscali, sotto condizione sospensiva della positiva verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *Opere varie appartenenti alla categoria prevalente OS21; opere varie appartenenti alla categoria OG1; noli a caldo; in caso di aggiudicazione gli esecutori delle lavorazioni previste dal D.M. 37/2008 (opere da elettricista, da idraulico, ecc.), saranno abilitati secondo le richiamate disposizioni; il subappalto non eccederà il limite del 30% dell'importo complessivo del contratto;*
- constata che il secondo classificato è l'operatore economico "CNP COSTRUZIONI s.r.l." con sede in Todi (PG), zona industriale Ponterio n. 148/Q, con il ribasso offerto anomalo del 23,336%, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *Lavorazioni rientranti nelle categorie OS21 e OG1 nei limiti di legge; lavorazioni impiantistiche nei limiti di legge;*
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al responsabile unico del procedimento e all'organo competente per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Arch. Andrea Turetta



Il Segretario verbalizzante  
Avv. Paolo Balzani



testimoni:  
Roberto Bonaldi  
Serenilda Padovan

