

PROVINCIA DI VICENZA
BANDO D'ASTA PUBBLICA
FINALIZZATO ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILI PROVINCIALI

Il Dirigente dell'U.C. Patrimonio e Demanio, vista la DCC n. 100/2011

RENDE NOTO
CHE

presso la propria sede di Contrà Gazzolle n. 1, il giorno 15/03/2012 alle ore 10:00 avrà luogo il pubblico incanto ad offerte segrete in aumento sulla base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 827/24 e s.m.i. e del Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale, con aggiudicazione ad incanto unico e definitivo a favore del concorrente che presenti la migliore offerta valida.

Le relative offerte potranno essere fatte pervenire entro le ore 13:00 del giorno 14/03/2012 con le modalità di seguito esplicate.

Gli immobili oggetto del presente bando sono i seguenti:

LOTTO 1

Complesso immobiliare di **Villa Cariolato Melloni con pertinenze** sito in Vicenza, Strada comunale di Bertesina n. 313, catastalmente censito al Comune di Vicenza :

- Catasto Fabbricati:

FG.	PART.	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA	SUP. CATASTALE	RENDITA
84	40	1	Bene comune non censibile	-	-	-
84	40	2	A\7	vani 14,5	mq 887	€ 1.947,04
84	40	3	C\2	mq 41	mq 50	€ 95,29
84	40	4	F\2 (unità collabente)	-	-	-

- Catasto Terreni:

FG.	PART.	QUALITA'	CLASSE	SUP. mq	REDD. DOMINICALE	REDD. AGRARIO
84	40	Ente urbano	-	11.163	-	-
84	39	Semin. Arborato	4	3.169	€ 16,37	€ 12,27

Nella Variante Tecnica – variante parziale al P.R.G. ai sensi della L.R. 61/85, art. 50 (approvata con DCC n. 1 del 26.01.2011) - il complesso di Villa Cariolato Melloni è classificato come bene di valore storico-architettonico e ambientale (RSA 4), con scheda specifica riportata nel fascicolo "Piani norma e

schede". Le Norme Tecniche di Attuazione, allegata alla variante tecnica, all'art. 35 ne disciplinano gli interventi e le destinazioni d'uso.

L'inagibilità dell'immobile principale è stata dichiarata nel 2005.

In relazione ai beni di cui trattasi, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto ha accertato la sussistenza dell'interesse culturale ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i. (Decreto del 03.07.2009, Decreto del 16.03.2011, Decreto del 16.03.2011). Il bene è quindi sottoposto alle tutele del precitato Codice.

Con Decreto del 17.05.2011 ne è stata autorizzata l'alienazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i..

Prezzo a base d'asta: € 850.000,00

Deposito cauzionale: € 85.000,00

All'aggiudicatario del complesso immobiliare di cui al Lotto 1 viene riconosciuta la facoltà di procedere all'acquisto dei terreni adiacenti al complesso immobiliare di Villa Cariolato Melloni con pertinenze.

A tal fine l'aggiudicatario, già in sede di offerta ovvero entro e non oltre la data di stipulazione dell'atto pubblico di compravendita del Lotto 1, manifestando in forma scritta il proprio interesse e procedendo al relativo deposito cauzionale di € 15.000,00, potrà acquisire al prezzo di € 150.000,00 complessivi i seguenti immobili:

- Catasto Terreni Comune di Vicenza:

FG.	PART.	QUALITA'	CLASSE	SUP. mq	REDD. DOMINICALE	REDD. AGRARIO
84	34	Seminativo arborato	3	7.673	€ 53,50	€ 33,68
84	35	Seminativo arborato	3	1.486	€ 10,36	€ 6,52
84	263	Seminativo arborato	3	7.377	€ 51,43	€ 32,38

LOTTO 2

Terreno edificabile sito in Vicenza, via Peschiera catastalmente censito in Comune di Vicenza:

- Catasto Terreni:

FG.	PART.	QUALITA'	CLASSE	SUP. mq	REDD. DOMINICALE	REDD. AGRARIO
73	1651	seminativo	3	870	€ 6,07	€ 3,82

L'immobile ricade in zona normata dal P.R.G.C. Zona RC-1 "Zone residenziali e miste esistenti e di completamento (R\C-RA\C- RCD\C-R\C\IA)" i parametri urbanistici, prevedono per tali aree un indice di utilizzazione fondiaria =1 mq\mq.

Prezzo a base d'asta: € 580.000,00

Deposito cauzionale: € 58.000,00

LOTTO 3

Terreni agricoli di complessivi mq 111.614 (sup. catastale) siti in Vicenza, Strada comunale di Bertolina, catastalmente censiti al Comune di Vicenza

- Catasto Terreni:

FG.	PART	QUALITA'	CLASSE	SUP. mq	REDD. DOMINICALE	REDD. AGRARIO
84	32	seminativo	4	36.556	€ 188.80	€ 141.60
84	33	porzione AA - seminativo	4	22.400	€ 115,69	€ 86,76
84	33	porzione AB – seminativo irriguo	3	12.100	€ 84.36	€ 56.24
84	33	porzione AC – seminativo arborato	5	2.465	€ 8.91	€ 8.91
84	63	seminativo arborato	3	38.093	€ 265.59	€ 167.22

Trattasi di fondo agricolo classificato dal PRG vigente in ZTO agricola sottozona E2.1 non concesso in affitto a coltivatori diretti, a mezzadria, a colonia parziaria, o a compartecipazione.

Ai sensi e per gli effetti della L. 590/1965 s.m.i., della L. 817/1971 s.m.i., del D.Lgs. n. 228/2001 s.m.i. e del D.Lgs. n. 99/2004, l'alienazione del bene de quo è ad ogni buon conto condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari dei fondi confinanti in possesso dei requisiti previsti dalla legge in materia di prelazione agraria.

Prezzo a base d'asta: € 1.200.000,00

Deposito cauzionale: € 120.000,00

LOTTO 4

Terreno agricolo di mq 7.521 (sup. catastale) sito in Vicenza, Strada comunale di Bertolina, catastalmente censito al Comune di Vicenza

FG.	PART.	QUALITA'	CLASSE	SUP. mq	REDD. DOMINICALE	REDD. AGRARIO
84	261	seminativo arborato	3	7.521	€ 52.44	€ 33.02

Prezzo a base d'asta: € 95.000,00

Deposito cauzionale: € 9.500,00

Trattasi di fondo agricolo non concesso in affitto a coltivatori diretti, a mezzadria, a colonia parziaria, o a compartecipazione classificato dal PRG vigente in ZTO agricola sottozona E2.1, che si affaccia sulla Strada di Bertolina.

Ai sensi e per gli effetti della L. 590/1965 s.m.i., della L. 817/1971 s.m.i., del D.Lgs. n. 228/2001 s.m.i. e del D.Lgs. n. 99/2004, l'alienazione del bene de quo è ad ogni buon conto condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari dei fondi confinanti in possesso dei requisiti previsti dalla legge in materia di prelazione agraria.

LOTTO 5

Terreni agricoli di complessivi mq 156.821 (sup. catastale) siti in Alonte, Strada Provinciale San Feliciano, catastalmente censiti al Comune di Alonte:

- Catasto Terreni:

FG.	PART	QUALITA'	CLASSE	SUP. mq	REDD. DOMINICALE	REDD. AGRARIO
9	5	porzione AA - seminativo	2	5.000	€ 188.80	€ 141.60
9	5	porzione AB – seminativo arborato	2	853	€ 115,69	€ 86,76
9	8	seminativo arborato	1	150	€ 84.36	€ 56.24
9	15	seminativo arborato	1	6.661	€ 8.91	€ 8.91
9	16	seminativo arborato	1	9.033	€ 265.59	€ 167.22
9	24	seminativo	1	20.868	€ 208.00	€ 107.67
9	26	seminativo arborato	1	19.690	€ 196.26	€ 101.69
9	27	seminativo	3	24.546	€ 171.27	€ 107.75
9	64	seminativo	2	11.693	€ 99.07	€ 54.35
9	90	seminativo	3	25.952	€ 181.08	€ 113.93
9	277 ¹	seminativo	1	21.561	€ 214.91	€ 111.35
9	280	seminativo	1	10.814	€ 107.79	€ 55.85

Trattasi di fondo agricolo (non concesso in affitto a coltivatori diretti, a mezzadria , a colonia parziaria, o a compartecipazione) classificato dal P.I. quale area agricola "E2a" ossia: "...ambito agricolo di primaria importanza per la funzione produttiva e ambientale", ad esclusione della porzione immobiliare di circa 135 mq classificata ad area a Servizi e catastalmente censita al mapp. 277 (porzione) sulla quale insiste una stazione radio base di telefonia mobile locata. Si precisa che, unitamente al trasferimento del Lotto l'Amministrazione Provinciale procederà a cedere il contratto di locazione (durata sino al 3.10.2014).

Ai sensi e per gli effetti della L. 590/1965 s.m.i., della L. 817/1971 s.m.i., del D.Lgs. n. 228/2001 s.m.i. e del D.Lgs. n. 99/2004, l'alienazione del bene de quo è ad ogni buon conto condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari dei fondi confinanti in possesso dei requisiti previsti dalla legge in materia di prelazione agraria.

Prezzo a base d'asta: € 1.280.000,00

Deposito cauzionale: € 128.000,00

In relazione al verificarsi di un'ipotesi di infruttuoso esperimento del pubblico incanto, troverà applicazione l'art. 6 L. 783/1908 nonché gli art. 4,6,8,9,10 e ss. del "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale".

¹ una porzione della particella 277 di circa mq 135 è occupata da una stazione radiobase per telefonia mobile locata a gestore telefonico (corrispettivo annuo di € 17.284,22).

Vengono quindi rese note le date di eventuale successivo esperimento presso la propria sede di Contrà Gazzolle n. 1 alle ore 10:00:

LOTTO 1		
Data	27/03/2012	17/04/2012
Prezzo base d'asta	820.000,00	790.000,00
Deposito cauzionale	82.000,00	79.000,00

LOTTO 2		
Data	27/03/2012	17/04/2012
Prezzo base d'asta	565.000,00	550.000,00
Deposito cauzionale	56.500,00	55.000,00

LOTTO 3		
Data	27/03/2012	17/04/2012
Prezzo base d'asta	1.150.000,00	1.100.000,00
Deposito cauzionale	115.000,00	110.000,00

LOTTO 4		
Data	27/03/2012	17/04/2012
Prezzo base d'asta	87.000,00	82.000,00
Deposito cauzionale	8.700,00	8.200,00

LOTTO 5		
Data	27/03/2012	17/04/2012
Prezzo base d'asta	1.230.000,00	1.180.000,00
Deposito cauzionale	123.000,00	118.000,00

Le relative offerte potranno pervenire, secondo le modalità di seguito esplicate, **entro le ore 13:00 del giorno antecedente a quello del relativo esperimento d'asta.**

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I. Oggetto dell'alienazione

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi comprese le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere e, quindi, anche quelle che potranno venirsi a creare per destinazione del padre di famiglia.

La Provincia non risponderà, nei confronti della parte aggiudicataria, delle conseguenze derivanti da qualsiasi eventuale atto di possesso da parte di terzi, rispetto al bene oggetto del pubblico incanto e ciò attraverso l'esclusione di qualsiasi garanzia per il caso di evizione totale o parziale (art. 1488 I c. C.C.), convenendo che la stipulazione sia fatta a competo rischio e pericolo dell'aggiudicatario (art. 1488 II c. CC).

La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale.

Gli immobili saranno trasferiti al momento del rogito notarile liberi da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

La relazione descrittiva e la documentazione tecnica di ciascun lotto è visionabile presso l'U.C. Patrimonio Immobiliare e Demanio (previo contatto telefonico ai numeri 0444 908 161; 0444 908 155; 0444 908 553) ovvero sul sito internet della Provincia di Vicenza (www.provincia.vicenza.it).

II. Modalità di alienazione, criteri di aggiudicazione, revoca, modifica e proroga.

La vendita avverrà mediante asta pubblica, ad offerta più alta, a rialzo rispetto al prezzo base, precisando che l'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida. Il concorrente dovrà quindi indicare il prezzo d'acquisto che intende proporre, di importo superiore a quello base.

La Provincia di Vicenza si riserva in qualsiasi momento, e comunque fino alla stipulazione del rogito, la facoltà insindacabile di non procedere alla vendita per intervenuti motivi legati al raggiungimento di scopi istituzionali dell'Ente, senza che nulla sia dovuto all'eventuale aggiudicatario, salvo la restituzione, senza interessi, del deposito cauzionale.

Si sottolinea che l'alienazione del Lotto 1 all'aggiudicatario è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione ex D.Lgs 42/04 s.m.i. da parte dei soggetti pubblici ivi individuati mentre l'alienazione dei Lotti 3, 4, 5 è condizionata ai sensi e per gli effetti della L. 590/1965 s.m.i., della L. 817/1971 s.m.i., del D.Lgs. n. 228/2001 s.m.i. e del D.Lgs. n. 99/2004, all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari dei fondi confinanti in possesso dei requisiti previsti dalla legge in materia di prelazione agraria.

III. Requisiti d'ammissione, partecipazione all'asta, deposito cauzionale.

Sono esclusi dai procedimenti di compravendita i soggetti che:

- si trovino in stato di fallimento o di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero si trovino in ogni altra analoga situazione risultante da un procedimento della stessa natura previsto da leggi e regolamenti nazionali, ovvero nei confronti dei quali siano in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 1423/1956 e s.m.i.;
- siano privi della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- si trovino in stato di interdizione giudiziale o legale;
- abbiano reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di alienazione per pubblico incanto in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;

Non è soggetto idoneo a presentare offerta chiunque abbia in corso un contenzioso con l'Ente non ancora passato in giudicato, ovvero non concluso con transazione.

I cittadini appartenenti all'Unione Europea sono parificati ai soggetti aventi cittadinanza italiana.

I cittadini extracomunitari possono essere ammessi al pubblico incanto solamente allorché analogo diritto sia riconosciuto al cittadino italiano dall'ordinamento cui il cittadino extracomunitario appartiene (principio di reciprocità).

Non saranno ammesse le offerte per persona da nominare ovvero offerte di singoli con mandato senza rappresentanza.

Per l'ammissione all'asta il concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale, infruttifero, pari al 10% della somma a base d'asta, mediante versamento da effettuarsi in favore della Provincia di Vicenza

presso la Tesoreria Provinciale (Cassa di Risparmio del Veneto codice conto di tesoreria n. 149, codice IBAN IT 96 F 06225 12186 100000046477), con la seguente causale: "Deposito cauzionale asta pubblica del gg\mm\aaaa Lotto n. _____".

A coloro che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale infruttifero, mentre il deposito versato dall'aggiudicatario verrà trattenuto a titolo di caparra ed incamerato qualora il medesimo aggiudicatario non provveda a versare la restante quota necessaria al raggiungimento dell'intero prezzo di vendita entro la data della stipulazione contrattuale, fatti salvi i maggiori danni.

IV. Aggiudicazione, trasferimento della proprietà

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, il Presidente inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire entro 15 giorni una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo fino ad ottenere il prezzo più elevato.

L'aggiudicazione al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per la Provincia di Vicenza gli obblighi sono subordinati alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

Per l'alienazione dei Lotti 3, 4, 5, (condizionata ai sensi e per gli effetti della L. 590/1965 s.m.i., della L. 817/1971 s.m.i., del D.Lgs. n. 228/2001 s.m.i. e del D.Lgs. n. 99/2004, all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari dei fondi confinanti in possesso dei requisiti previsti dalla legge in materia di prelazione agraria), esperita la gara, si procederà con verbale all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio del lotto ed al relativo prezzo di alienazione.

L'Amministrazione Provinciale provvederà quindi a comunicare, mediante raccomandata A.R., ai proprietari (così come risultanti catastalmente) confinanti, potenzialmente in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa in materia di prelazione agraria, i risultati di gara, ivi compreso il prezzo di cessione risultante dalla medesima, assegnando a ciascuno un termine pari a giorni 30 per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione.

Il soggetto che volesse esercitare il diritto di prelazione dovrà, entro il termine prescritto per l'esercizio di tale diritto, effettuare il deposito di garanzia, pari a un decimo del prezzo di stima dell'immobile e con le stesse modalità fissate per i partecipanti alla gara. Solo a seguito della positiva verifica, ai sensi della normativa di riferimento, dei requisiti del prelazionante si procederà all'alienazione del Lotto in favore di questi allo stesso prezzo dell'offerta più alta acquisita in sede di gara.

Qualora nessuna prelazione fosse esercitata, ovvero il confinante prelazionante non fosse in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa in materia di prelazione agraria, l'Amministrazione Provinciale procederà ad alienare il Lotto di cui trattasi all'aggiudicatario della stessa.

La Provincia di Vicenza comunicherà con lettera raccomandata A\R all'aggiudicatario l'accettazione da parte dell'Amministrazione della aggiudicazione. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 30 giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di compravendita, ovvero la dichiarazione di volersi avvalere delle funzioni di Ufficiale Rogante esercitate dal competente Organo dell'Amministrazione Provinciale. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 180 giorni dalla data di aggiudicazione, a scadenza del quale l'aggiudicatario sarà tenuto a versare l'intero importo del contratto, comporta la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente (diritto per la Provincia di Vicenza di incameramento della caparra, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente). Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di eventuale frazionamento, trascrizione, volturazione, spese notarili, imposte ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

L'aggiudicatario provvede al versamento dell'intero prezzo di vendita presso il Conto di Tesoreria Provinciale entro la data della stipulazione contrattuale, pena la perdita del deposito e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

La consegna del bene avverrà all'atto della stipula contrattuale e da tal giorno decorreranno per l'acquirente tutti gli effetti attivi e passivi della compravendita. Si ricorda che il trasferimento immobiliare del Lotto 1 seguirà le cautele di cui al D.Lgs 42/04 cd. "Codice dei Beni Culturali".

OFFERTA E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Per essere ammessi a partecipare alla gara, il partecipante deve trasmettere un **plico** (contenente due buste "A" Documentazione amministrativa; "B" Offerta economica) redatto per iscritto, in lingua italiana, in osservanza alle norme sull'imposta di bollo applicabili, indirizzandolo a:

Provincia di Vicenza

Ufficio Archivio e Protocollo

Contrà Gazzolle n.1

36100 Vicenza

I plichi dovranno, **a pena di esclusione**:

- recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- Denominazione del mittente ed indirizzo completo dello stesso con l'indicazione del Codice Fiscale ovvero della partita IVA.
- Oggetto della gara ("asta pubblica alienazione del gg\mm\aaaa LOTTO n.____")
- Indirizzo del destinatario: Provincia di Vicenza – Ufficio Archivio e Protocollo – Contrà Gazzolle n.1 - 36100 Vicenza.

- essere idoneamente sigillati (con nastro adesivo) e firmati (da parte del Legale Rappresentante nel caso di società, consorzi, cooperative, o da chi sottoscrive l'offerta nel caso di persone fisiche) su tutti i lembi di chiusura compresi quelli preincollati, in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione;

- **pervenire** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano (esclusivamente **all'Ufficio Archivio e Protocollo dell'Ente alienante** sito in Contrà Gazzolle n. 1 a Vicenza con i seguenti orari: lunedì-mercoledì-venerdì ore 8-14; martedì e giovedì ore 8-13 e 13.40-17.40) **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno antecedente a quello dell'esperimento** (farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico al Protocollo provinciale).

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione. La Provincia declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Le offerte che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelle che per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenute valide anche se sostitutive o aggiuntive di offerte pervenute regolarmente e nei termini.

I soggetti partecipanti saranno esclusi dalla gara anche qualora la busta predetta pervenisse lacerata, non sigillata o risultasse priva delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

Il plico relativo al lotto posto a pubblico incanto dovrà contenere, pena esclusione, due buste separate, sigillate e controfirmate riportanti le seguenti diciture:

- A: Documentazione amministrativa

- B: Offerta economica

Nella busta A,

devono essere contenuti i seguenti documenti, a pena d'esclusione:

I. ricevuta in originale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;

II. procura speciale in originale o in copia autenticata da notaio in caso di partecipazione da parte di procuratori.

IIIa. per le persone giuridiche (imprese, società, consorzi, cooperative):

- autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 attestante:

- la ragione sociale/denominazione sociale e la forma giuridica dell'impresa
 - la sede legale dell'impresa, il numero di codice fiscale\il numero di partita I.V.A., il capitale sociale, l'oggetto sociale e gli organi sociali in carica (indicare dati anagrafici, codice fiscale, carica e poteri conferiti);
 - di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____;
 - che non si trovino in stato di fallimento o di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero che non si trovino in ogni altra analoga situazione risultante da un procedimento della stessa natura previsto da leggi e regolamenti nazionali;
 - che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni sopra esplicitate ;
 - che non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) D.Lgs. 231/2001;
 - che non abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 L 1423/1956;
 - che non siano privi della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - che non si trovino in stato di interdizione giudiziale o legale;
 - che non abbiano reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di alienazione per pubblico incanto in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
 - di non avere in corso un contenzioso con l'Ente non ancora passato in giudicato, ovvero non concluso con transazione.
 - di aver preso completa visione e conoscenza del lotto posto a pubblico incanto;
 - di aver preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o indirettamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
 - di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;
 - di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso d'asta;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi art. 47 del 28/11/2000 n. 445 in cui ogni legale rappresentante della persona giuridica attesti:
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale
 - che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero che sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali (elencare i provvedimenti specificando la data di deposito della sentenza)

III.b. per le persone fisiche o imprese individuali:

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi art. 47 del 28/11/2000 n. 445, rilasciata dal soggetto che presenta l'offerta attestante:
- di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre o sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alla gara;
 - che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero che sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444

- c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali (elencare i provvedimenti specificando la data di deposito della sentenza)
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;
 - di non avere in corso un contenzioso con l'Ente non ancora passato in giudicato, ovvero non concluso con transazione.
 - di aver preso completa visione e conoscenza del lotto per il quale si intende presentare offerta di acquisto;
 - di aver preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o indirettamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
 - di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;
 - di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso d'asta;

L'offerente è invitato a produrre le dichiarazioni sopraindicate preferibilmente secondo i modelli allegati al presente bando.

IV. l'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico fisso o mobile e, se possibile, del numero di fax ed e-mail) al quale la Provincia di Vicenza dovrà effettuare le comunicazioni di gara

V. fotocopia del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità oppure, se scaduto, apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici.

Si ricorda che le dichiarazioni sostitutive allegate dovranno essere accompagnate da una fotocopia del documento d'identità, debitamente datata e firmata, fungendo la stessa da autentica di firma per le dichiarazioni.

Nella busta B,

a pena d'esclusione, dovrà essere inserita:

Offerta economica in bollo, redatta in lingua italiana, firmata dal Legale Rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso) nel caso di persone giuridiche, o da chi presenta l'offerta nel caso di persone fisiche o imprese individuali, riportante:

I le complete generalità dell'offerente oltre il codice fiscale e, se disponibile, partita I.V.A.;

II l'indicazione **“asta pubblica alienazione del gg\mm\aaaa LOTTO n. ____”**

III il prezzo, che dovrà essere indicato in lettere e in cifre.

In caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più favorevole alla Provincia di Vicenza.

La Provincia non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due. Qualora venissero indicate più di due cifre decimali, l'offerta verrà troncata alla seconda cifra e non verrà effettuato arrotondamento alcuno.

Non saranno ammesse offerte d'importo inferiore al prezzo a base d'asta riportato nel bando stesso.

La busta B dovrà contenere soltanto l'offerta in bollo e nessun altro dei documenti amministrativi che dovranno essere contenuti esclusivamente nella busta A.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Nel caso di presentazione, entro i termini fissati, di due offerte da parte di un medesimo soggetto, verrà presa in considerazione l'ultima in ordine di tempo, così come risulterà esclusivamente dall'apposizione della data e dell'ora di ricezione del plico da parte del competente Ufficio provinciale.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.

Nel caso l'offerta venga presentata da più soggetti l'offerta stessa dovrà essere firmata da ciascun soggetto che intende partecipare, congiuntamente ad altri, all'asta.

Ciascun soggetto dovrà presentare la documentazione amministrativa di cui ai punti precedenti e dovrà inoltre identificare la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali.

L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

Si avverte che, scaduto il termine fissato per la presentazione dell'offerta, non sarà considerata valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE E PRIVACY

Per qualsiasi ulteriore informazione di carattere amministrativo, ovvero per prenotare una visita per il sopralluogo, ci si potrà rivolgere all'U.C. PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEMANIO, sito presso la Provincia di Vicenza, con sede in Contrà Gazzolle n. 1, Vicenza, tel. 0444/908 161-155-553 dalle ore 09.30 alle ore 12.00 nelle giornate di lunedì\mercoledì\venerdì; dalle ore 15.00 alle ore 16.30 nelle giornate di martedì\giovedì.

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura di pubblico incanto sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa. Essi verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 196/2003, per fini istituzionali dell'Ente.

La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della procedura.

Il bando ed i moduli fax-simili per le dichiarazioni sono visionabili presso l'Ufficio Patrimonio – Contrà Gazzolle, 1 – Vicenza, previo appuntamento tel. nn. 0444 908 161-155-553.

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Caterina Bazzan

Vicenza, li 09/02/2012

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Caterina Bazzan



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DEL
D.P.R. 28.12.2000, N. 445

Il Sottoscritto

nato a _____ il _____ CF _____ residente in via _____ n.
nella sua qualità di _____ (carica sociale) \\ autorizzato a rappresentare legalmente
l'impresa/società _____ in qualità di _____
consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti
falsi, richiamate dall'art. 76 del d.p.r. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

- di non si trovarsi in stato di fallimento o di liquidazione, di amministrazione controllata di concordato preventivo, ovvero in ogni altra analoga situazione risultante da un procedimento della stessa natura previsto da leggi e regolamenti nazionali;
- di non essere sottoposta a procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni sopra esplicitate;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) D.Lgs. 231/2001;
- di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 L 1423/1956;
- di non essere privo della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale;
- di non aver reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di alienazione per pubblico incanto in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
- di non avere in corso un contenzioso con l'Ente non ancora passato in giudicato, ovvero non concluso con transazione;
- di aver preso completa visione e conoscenza del lotto posto a pubblico incanto;
- di aver preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o indirettamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
- di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;
- di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso d'asta;
- di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____
- ragione sociale/denominazione sociale e la forma giuridica dell'impresa
- la sede legale dell'impresa, il numero di codice fiscale\il numero di partita I.V.A., il capitale sociale, l'oggetto sociale e gli organi sociali in carica (indicare dati anagrafici, codice fiscale, carica e poteri conferiti)

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

----- (luogo)----- (data)

timbro dell'impresa/società

firma del legale rappresentante

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione può non essere autenticata se resa contestualmente alla presentazione dell'offerta con allegata copia del documento di identità valido del sottoscrittore.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a, nato a _____ (____) il _____ residente a _____ (____) in Via _____ n. _____, in qualità di legale rappresentante della Ditta consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale
- che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero che sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali (elencare i provvedimenti specificando la data di deposito della sentenza)

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

Firma

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione può non essere autenticata se resa contestualmente alla presentazione dell'offerta con allegata copia del documento di identità valido del sottoscrittore.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____ (____) il _____ CF _____
residente a _____ (____) in Via _____ n. _____,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

- di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre o sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alla gara;
- che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero che sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali (elencare i provvedimenti specificando la data di deposito della sentenza)
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;
- di non avere in corso un contenzioso con l'Ente non ancora passato in giudicato, ovvero non concluso con transazione.
- di aver preso completa visione e conoscenza del lotto per il quale si intende presentare offerta di acquisto;
- di aver preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o indirettamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
- di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;
- di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso d'asta;

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

Firma

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione può non essere autenticata se resa contestualmente alla presentazione dell'offerta con allegata copia di documento di identità in corso di validità, sottoscritta e datata dall'offerente.

MODELLO DI OFFERTA IN BOLLO

Provincia di Vicenza
Ufficio Archivio e Protocollo
Contrà Gazzolle n.1
36100 Vicenza

Pubblico incanto di cui al Bando Prot. n. ---- del ----- “asta pubblica alienazione del gg\mm\aaaa
LOTTO N: ____”

IL SOTTOSCRITTO.....
NATO A..... IL.....
RESIDENTE NEL COMUNE DI.....
PROVINCIA.....(.....)..... VIA/PIAZZA.....
CODICE FISCALE.....
da compilarsi nel caso di ditta concorrente
IN QUALITÀ DI.....
DELLA DITTA
CON SEDE LEGALE IN.....
PARTITA IVA.....

Dato atto:

di aver preso visione per intero del bando di gara prot.n.----- del ---- dell'ivi richiamata
documentazione, anche tecnica

O F F R E

il prezzo complessivo di euro ____ (€ ____) (in cifre ed in lettere) per l'acquisto dell'immobile provinciale
LOTTO N. ____ denominato “_-_-_-_-_-”.

Dichiara inoltre di aver costituito il deposito cauzionale, infruttifero, pari al 10% della somma a base
d'asta, pari ad € _____ (euro _____) (la cui ricevuta in originale va inserita a pena d'esclusione nella
busta A cd documentazione amministrativa).

FACOLTATIVAMENTE ED ESCLUSIVAMENTE per partecipanti all'asta del LOTTO 1: Intende
inoltre avvalersi della facoltà di acquisire al **prezzo di € 150.000,00** complessivi gli immobili censiti al
Catasto Terreni del Comune di Vicenza Fg. 84 mapp 34,35,263 ed a tal fine dichiara di aver costituito il
deposito cauzionale, infruttifero, di € 15.000,00 (allegandone ricevuta in originale).

data

firma

Autorizzazione al trattamento dei dati personali nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003
(Codice in materia di protezione dei dati personali).