



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1647 DEL 11/11/2019

Servizio SUOLO RIFIUTI ACQUA

OGGETTO: ESCLUSIONE PROCEDURA DI VIA ART. 19 D.LGS. 152/2006 E S.M. E I.

DITTA: TORRI-BROS S.R.L..

PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO PER UN NUOVO EDIFICIO COMMERCIALE.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO, VIA BRESCIA N. 41.

IL DIRIGENTE

Vista la documentazione trasmessa in data 28 maggio 2019 agli atti con prot. n. 35528 e in data 17 luglio 2019 agli atti con prot. n. 39167 riguardante lo Studio Preliminare Ambientale da parte della ditta Torri-Bros S.r.l. con sede legale e operativa in via Brescia n. 41 nel comune di Torri di Quartesolo, relativa al progetto di *“Ristrutturazione e cambio d’uso per un nuovo edificio commerciale”* richiedendo, contestualmente, l’attivazione della procedura di verifica ai sensi dell’art.19 del D.Lgs. 152/2006.

Vista la documentazione integrativa allo Studio Preliminare Ambientale già presentato trasmessa dal consulente della ditta per conto della stessa in data 31 ottobre 2019 con prot. n. 57103, come richiesto dalla Provincia con nota agli atti prot. n. 52627 del 7 ottobre 2019.

Dato atto che il progetto proposto rientra nella tipologia progettuale indicata:

- al punto 7. Progetti di infrastrutture, lettera b) *“... costruzione di centri commerciali di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell’articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59””* dell’allegato IV della parte seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.e i.;

- al punto 1. dell’art. 22 della L.R. 50/2012: *“ Alle grandi strutture di vendita si applica la vigente disciplina di cui alla legge regionale 26 marzo 1999, n. 10 “Disciplina dei contenuti e delle procedure di valutazione ambientale” e successive modificazioni e al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e successive modificazioni, nel rispetto dei principi di semplificazione e unitarietà dei procedimenti, con riferimento alle seguenti tipologie progettuali: ... b) grandi strutture aventi superficie di vendita compresa tra 2.501 e 8.000 metri quadrati, assoggettate alla procedura di verifica o screening. ”*

Tenuto conto che la verifica per tali progetti rientra tra le competenze individuate in capo alla Provincia dalla Legge Regionale n. 4/2016 (Allegato A), con riferimento alla tipologia degli interventi, come individuati negli allegati III e IV alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006.

Dato atto che, ai sensi dell’art. 19 c.2 del D.Lgs 152/2006, è stata effettuata tempestiva pubblicazione sul sito provinciale dello studio preliminare ambientale e che ne è stata data informativa al pubblico sul sito web della Provincia in data 08/08/2019, contestualmente alla

comunicazione di avvio procedimento alle amministrazioni e agli enti interessati per le opportune valutazioni di competenza.

Considerato che il citato art. 19 prevede che l'autorità competente, verificato che il progetto non abbia possibili effetti negativi e significativi sull'ambiente, dispone l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale e, se del caso, impartisce le necessarie prescrizioni, ovvero, se il progetto ha possibili impatti negativi e significativi sull'ambiente, applica le disposizioni del comma 9 del presente articolo.

Dato atto che il Comitato tecnico provinciale VIA, nella seduta del giorno 7 novembre 2019, ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale con le prescrizioni contenute nel parere n.31/2019 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto di far proprie le citate prescrizioni al fine di mitigare gli impatti ambientali e monitorare nel tempo la situazione aziendale.

Dato atto che non è oggetto della presente procedura la verifica della conformità urbanistica/edilizia dell'intervento e tenuto conto che rimangono in capo alle autorità competenti il rilascio di eventuali pareri, nulla osta, autorizzazioni e assensi comunque denominati necessari per l'autorizzazione dell'intervento.

Vista l'istruttoria del Comitato tecnico provinciale VIA conservata agli atti.

Viste le norme di procedura di VIA di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

Visto che il presente provvedimento viene emanato nel rispetto della tempistica prevista dal succitato D.Lgs. 152/2006 e dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di giorni 90 ID PROC 45.

Vista la Legge Regionale 4 del 18 febbraio 2016 "Disposizioni in materia di valutazione di impatto ambientale e di competenze in materia di autorizzazione integrata ambientale";

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Richiamato altresì il Decreto Presidenziale n. 11 del 31/01/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance 2019/2021;

DETERMINA

1. che il progetto della ditta Torri-Bros S.r.l. con sede legale e operativa in via Brescia n. 41 nel comune di Torri di Quartesolo, relativa al progetto di "*Ristrutturazione e cambio d'uso per un nuovo edificio commerciale*" è **escluso dalla procedura di valutazione di impatto ambientale** di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e alla L.R. 4/2016 e s.m.i. con le prescrizioni riportate nel parere n.31/2019 allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. che il Responsabile del procedimento provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito di questa Provincia e, in modo sintetico, sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;
3. che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 33/2013;
4. di trasmettere il presente provvedimento alla ditta e al consulente, al comune di Torri di Quartesolo, ad A.R.P.A.V., all'Azienda ULSS n. 8 Berica, al Consorzio di Bonifica Brenta e a Viacqua S.p.A..
5. di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).

6. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

INFORMA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, nel termine di 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione del presente atto, ovvero in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione del presente atto.

Rimangono in capo alle autorità competenti il rilascio di eventuali ulteriori pareri, nulla osta, autorizzazioni e assensi comunque denominati, necessari per l'attuazione dell'intervento.

Vicenza, 11/11/2019

**Sottoscritta dal Dirigente
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Andrea BALDISSERI



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1647 DEL 11/11/2019

**OGGETTO: ESCLUSIONE PROCEDURA DI VIA ART. 19 D.LGS. 152/2006 E S.M. E I.
DITTA: TORRI-BROS S.R.L..
PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO PER UN NUOVO EDIFICIO
COMMERCIALE.
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO, VIA
BRESCIA N. 41.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio di questa Provincia per 15 giorni dal 11/11/2019.

Vicenza, 11/11/2019

**Sottoscritto dall'addetto alla pubblicazione
(BERTACCHE CRISTINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

Torri-Bros S.R.L.

PARERE N. 31/2019

Oggetto: Ristrutturazione e cambio d'uso per un nuovo edificio commerciale.

| | |
|---------------------|---|
| PROPONENTE: | Torri-Bros srl |
| SEDE LEGALE: | Via Brescia n. 41 - Torri di Quartesolo |
| SEDE INTERVENTO: | Via Brescia n. 41 - Torri di Quartesolo |
| TIPOLOGIA ATTIVITÀ: | Centri commerciali. |
| PROCEDIMENTO: | Verifica di assoggettabilità ex art.19 del D.Lgs. 152/2006. |
| MOTIVAZIONE V.I.A.: | ALLEGATO IV alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. - 7. Progetti di infrastrutture b) ... costruzione di centri commerciali di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59". <u>Legge regionale 50/2012.</u> Art. 22 - Requisiti ambientali e viabilistici. 1. Alle grandi strutture di vendita si applica la vigente disciplina di cui alla legge regionale 26 marzo 1999, n. 10 "Disciplina dei contenuti e delle procedure di valutazione ambientale" e successive modificazioni e al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e successive modificazioni, nel rispetto dei principi di semplificazione e unitarietà dei procedimenti, con riferimento alle seguenti tipologie progettuali: b) grandi strutture aventi superficie di vendita compresa tra 2.501 e 8.000 metri quadrati, assoggettate alla procedura di verifica o screening. |
| COMUNE INTERESSATO: | \\ \ |
| DATA DOMANDA: | 28 maggio, 17 e 23 luglio 2019 |
| DATA PUBBLICAZIONE: | 08 agosto 2019 |
| DATA INTEGRAZIONI: | 30 ottobre 2019 |

DOCUMENTAZIONE TECNICA ED ELABORATI GRAFICI PRESENTATI

- Studio preliminare ambientale
- Relazione tecnica
- Allegato fotografico
- Allegato E Dgr. 1400/2017-Relazione + FILE SHP
- Preventivo di spesa delle opere
- Tav. 1 Stato attuale con: pianta della copertura, schema impianto rete fognaria e dimostrazione area parcheggi in scala 1:200
- tav. 2 Stato attuale: Planimetria in scala 1:200 con superficie di cui si chiede il cambio d'uso
- tav. 3 Stato attuale: prospetti e sezioni. scala 1:200
- tav. 4 Progetta con: pianta della copertura, schema impianto rete fognaria e dimostrazione aree parcheggi in scala 1:200
- tav. 5 Progetto; Planimetria in scala 1:200 con individuazione della superficie di cui si chiede il cambio d'uso
- tav. 6 Progetto: prospetti e sezioni. Scala 1:200.

PREMESSE



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

La società Torri Bros s.r.l. è proprietaria di un fabbricato artigianale nel quale, fino a poco tempo fa, esercitava l'attività produttiva la ditta Profilitec s.p.a., azienda leader nella produzione e commercializzazione diretta di profili in alluminio e sistemi di posa, che attualmente ha sede ad Isola Vicentina (VI).

A seguito del trasferimento dell'attività produttiva, il fabbricato della Torri Bros s.r.l., è rimasto inutilizzato e, in considerazione del particolare ambito territoriale nel quale insiste, la Proprietà, intende chiedere il cambio d'uso della struttura produttiva, da attività Artigianale/Industriale a Commerciale (non alimentare).

Il fabbricato in oggetto risulta incluso nell'ambito definito come "Parco Commerciale - Le Piramidi, sorto nel 1990 come Centro commerciale e man mano sviluppatosi, fino all'attuale conformazione, inserendo, oltre che le classiche attività commerciali, anche filiere economiche del terziario e del terziario avanzato.

La richiesta progettuale prevede il cambio di destinazione d'uso dell'immobile di proprietà, da artigianale a commerciale non alimentare, con previsione di realizzare una superficie di vendita di 3.995 mq. con annesso spazio di magazzino.

Si prevede di impermeabilizzare una ulteriore superficie di mq. 626,58 mq. , mantenendo a prato la superficie residua di mq. 157,00. Nel complesso la superficie a parcheggio e manovra risulterà di mq. 5.872,00, con presenza di n 223 posti auto.

UBICAZIONE

L'area di intervento è posta a S/E del centro abitato di Torri di Quartesolo all'interno dell'area conosciuta come "Parco Commerciale Le Piramidi", ricompresa in un ambito pianeggiante tra la SP 11, che in questo tratto prende il nome di Via Roma, il tratto iniziale di raccordo alla Tangenziale Sud di Vicenza ed il raccordo autostradale tra la A4 (Torino Trieste) e la Valdastico Nord (A31). Verso S/E l'area del Parco Commerciale confina direttamente con l'area agricola che si estende senza soluzione di continuità verso Sud, Est e NE fino agli abitati di Longare (Secula) e Grumolo delle Abbadesse (Vancimuglio).

L'area del Parco Commerciale occupa una superficie di circa 440.000 mq., ricadente interamente nel comune di Torri di Quartesolo.

Il vigente strumento urbanistico classifica come zona "D1p – industria - artigianato di produzione (strumento attuativo vigente).





PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA



Ortofoto del sito

QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO

STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE REGIONALE, PROVINCIALE E COMUNALE

Gli strumenti di pianificazione presi in considerazione dallo studio riguardano:

- Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (P.T.R.C.) della Regione Veneto;
- Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento (P.T.C.P.) della Provincia di Vicenza;
- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Torri di Quartesolo;
- Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Torri di Quartesolo;
- Piano Regionale di Tutela delle Acque (P.T.A.);
- Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- Rete Natura 2000.

Il Quadro Programmatico evidenzia la necessità di specifiche integrazioni approfondendo il rapporto con l'intervento proposto.

PTCP - PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE: nello S.P.A. non è stata analizzata la Tav.1 "Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale" dove, al confine dell'edificio, è indicata la presenza di un "Idrografia" (trattasi del cosiddetto Scarico Settimo) anche, eventualmente, in relazione al rispetto delle normative relative alla fascia di rispetto idraulico di corsi d'acqua demaniali.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DI TORRI DI QUARTESOLO: nella Carta delle fragilità, lo S.P.A. indica che l'area interessata è individuata come "area idonea a condizione per dissesto idrogeologico" ma, a riguardo, sono state solo riportate le norme; vanno valutate le motivazioni hanno portato ad individuare l'area come area "idonea a condizione" (P1 del PAI, P2 del PAI, P3 del PAI, ZA (zona di attenzione) del PAI). Inoltre, sempre nello S.P.A. " ... si evidenzia, come l'edificio venga ricompreso entro la fascia di profondità di m. 100 dai corsi d'acqua e laghi (art. 41 della L.R. 11/2004) di cui all'art. 34 delle NTA del PAT. ... ".

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) DI TORRI DI QUARTESOLO: vengono solo riportate le NTO del PI che a, parere dei redattori dello S.p.A., sono legate all'intervento in questione (artt. 19, 30, 33), senza alcuno tipo di valutazione.



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 - 36100 VICENZA

PIANO DI TUTELA DELLE ACQUE: Nello S.P.A. è stato indicato il fatto che, nella Fig. 22 "Carta della Vulnerabilità Intrinseca della falda freatica della Pianura Veneta" del PTA, " l'ambito di intervento ricade in zona di vulnerabilità media". In realtà l'area interessata è individuabile tra quelle con grado di vulnerabilità. Si evidenzia, infine, come via sia una potenziale criticità determinata dall'effettiva disponibilità di superficie commerciale, considerando che risulta in corso di istruttoria, nel medesimo contesto territoriale, il progetto "RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO" a destinazione commerciale, da parte del proponente Franciacorta R.E.D. srl, attualmente oggetto di procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A presso gli uffici della Provincia.

Le integrazioni fornite hanno soddisfatto quanto richiesto.

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.

QUADRO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

DESCRIZIONE DELLO STABILIMENTO E CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'IMPIANTO

La richiesta progettuale prevede il cambio di destinazione d'uso dell'immobile di proprietà, da artigianale a commerciale non alimentare, con previsione di realizzare una superficie di vendita di 3.995 mq. con annesso spazio di magazzino. La distribuzione della superficie di progetto può essere così descritta:

Dati metrici

| | |
|---|---------------|
| Superficie Fondiaria | 12.000,00 mq |
| Superficie Coperta | 4.952,02 mq. |
| Volume | 35.528,22 mc. |
| Superficie lorda di pavimento | 6.512,68 mq. |
| Area esterna | 6.212,48 mq. |
| Superficie a parcheggio (n. 223 posti auto) | 5.872,00 mq. |

L'area esterna di mq. 6.212,48, è costituita per mq. 6.055,48 di superficie impermeabilizzata usata come parcheggio e area di manovra, e mq. 157,00 a prato.

In fase di progetto si prevede di utilizzare 3.995,00 mq., di spazio del piano terra da destinare a superficie di vendita e l'insediamento di 1 e/o 2 ditte commerciali, con annesso spazio di deposito. L'intervento prevede esternamente una ulteriore superficie impermeabilizzata di mq. 626,58 mq. ed il mantenimento a prato della superficie residua di mq. 157,00. Nel complesso la superficie a parcheggio e manovra risulterà di mq. 5.872,00, con presenza di n. 223 posti auto.

I lavori di adeguamento alla richiesta prevedono:

- adeguamento della struttura all'attività commerciale con esecuzione di modesti interventi edilizi interni.
- installazione di un impianto interrato per il trattamento delle acque di prima pioggia (capacità di mc 30) che sarà costituito da una serie di vasche prefabbricate in cls armato (vedi tav. di progetto n. 4) dotato di pozzetto selezionatore delle acque di prima pioggia da quelle di seconda pioggia;
- una vasca disoleatore. Il sistema di smaltimento verrà collegato alla rete fognaria esistente.

Il progetto prevede, inoltre, la sostituzione dei n. 5 proiettori a ioduri metallici posti nelle facciate esterne dell'edificio con altrettanti corpi illuminanti a LED allo scopo di garantire la massima efficienza energetica ed una migliore distribuzione ed uniformità della luce nell'area esterna.

Si rende necessaria inoltre una nuova organizzazione degli spazi esterni, per assolvere ad una maggiore richiesta di parcheggi, mediante la definizione di un percorso ad anello a unico senso che distribuisce ai posti auto. Accesso ed uscita al lotto avvengono in modo separato e indipendente, da via Brescia che è dotata



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

di tutti i sottoservizi a rete, quali: linea acque nere/fognatura, metanodotto, e servizio acquedotto, energia elettrica.



Vista da Sud verso Nord con evidenziato l'edificio oggetto di intervento.

L'edificio oggetto di richiesta è composto da una struttura con elementi portanti, verticali ed orizzontali, in cls precompresso e tamponamenti in lastre coibentate di cls e pannelli in alluminio e vetro sul lato Ovest; le altezze fuori terra sono comprese tra m. 6,20 della parte attualmente destinata a laboratorio e m. 10,57 per la porzione Ovest.

Il fabbricato è stato realizzato, per gran parte, su di un unico piano terra destinato a laboratorio per complessivi mq. 4.952,02 di S.L.P. all'interno del quale sono presenti gli uffici, spogliatoi e servizi igienici a servizio dell'attività.

E' inoltre presente un'area coperta per il carico e scarico per complessivi mq. 835,50. Sul lato Ovest dell'edificio, nella porzione centrale del fabbricato fronteggiante via Brescia, la struttura sviluppa altri due livelli di uffici e un laboratorio che si estendono su di una superficie lorda di calpestio complessiva di mq. 1.560,66. Al piano terra si prevede di realizzare due unità commerciali, separate tra loro da una parete in muratura non portante in blocchi di cls cellulare, aventi una superficie di vendita complessiva di 3.995 mq. (unità 1 di mq.1.815,00 e unità 2 di mq. 2.180,00). Inoltre, al fine di favorire l'accessibilità ai piani superiori, si prevede l'installazione di un ascensore.

A completamento della descrizione degli spazi esterni, si rileva la presenza, lungo i lati Est e Sud del lotto di proprietà, di una formazione arborea lineare composta da piante di Carpino bianco (*Carpinus betulus*) var. piramidale, dell'età di circa 20/25 anni ed altezza di 6/8 metri, posti a delimitazione tra l'area del parco commerciale e quella agricola con funzione di mitigazione visiva e parziale mascheramento degli edifici.

I dati stereometrici sono i seguenti:

| | stato attuale | progetto | differenza |
|--------------------------|---------------|---------------|----------------|
| S. Fondiaria | 12.000,00 mq. | 12.000,00 mq. | / |
| S. Coperta | 4.952,02 mq. | 4.952,02 mq. | / |
| Piani di carico | 835,50 mq. | 835,50 mq. | / |
| Volume | 35.528,22 mc. | 35.528,22 mc. | / |
| S. Lorda di Pavimento | 6.512,68 mq. | 6.523,13 mq. | + 10,45 mq. |
| S. Comm.le di vendita | / | 3.995,00 mq. | +3.995,00 mq. |
| Area esterna | 6.212,48 mq. | 6.212,48 mq. | / |
| Sup. in asfalto | 5.428,90 mq. | 6.055,48 mq. | + 626,58 mq. |
| Sup. in grigliato erboso | 346,43 mq. | / | - 346,43 mq. |
| Sup. a prato | 437,15 mq. | 157,00 mq. | - 280,15 mq. |
| Superficie a parcheggio | 1.520,10 mq. | 5.872,00 mq. | + 4.351,90 mq. |



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 - 36100 VICENZA

Dall'analisi delle attività edilizie previste per la realizzazione dell'intervento di progetto, è possibile evidenziare come le potenziali azioni di disturbo possano essere dovute a:

- a) modesta attività edilizia per adeguamento della struttura;
- b) posa dell'impianto di trattamento acque;
- c) utilizzo della struttura;
- d) traffico indotto.

Si evidenzia, ad integrazione, come vadano verificate ed analizzate, anche per le singole matrici ambientali, le potenziali criticità determinate dal cumulo con il progetto denominato RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO" di un edificio commerciale da parte del proponente Franciacorta R.E.D. srl, considerando che lo stesso risulta in corso di istruttoria ed oggetto di procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A, presso gli uffici della Provincia.

Si richiede, inoltre, di illustrare le modalità di gestione dei rifiuti.

Le integrazioni fornite hanno soddisfatto quanto richiesto.

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.

QUADRO DI RIFERIMENTO AMBIENTALE

COMPONENTI AMBIENTALI ANALIZZATE NELLO STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE

CARATTERIZZAZIONE DELL'ARIA E DEL CLIMA

L'intervento di progetto propone la modifica di utilizzo, da artigianale a commerciale non alimentare per una superficie complessiva di 3.995 mq che, secondo quanto scritto nella documentazione di VIA, non contribuirà ad aumentare le emissioni in atmosfera in quanto non si prevedono modifiche sostanziali nelle modalità di gestione energetica dell'edificio. Il diverso utilizzo comporterà, però, una variazione delle emissioni inquinanti, generate dal traffico afferente al Parco Commerciale, per le quali si prevede, nel breve periodo, un modesto incremento per la presenza delle nuove attività commerciali.

A livello globale, però, le emissioni indotte dal traffico pesante andranno a diminuire, mentre le emissioni prodotte dal traffico leggero saranno destinate ad aumentare.

Le emissioni dei fabbricati sono rappresentate esclusivamente dalle unità roof-top previste per la climatizzazione dei locali e quindi l'inquinamento dell'aria sarà prevalentemente prodotto dal traffico veicolare associato ai visitatori delle nuove strutture di vendita.

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.

CARATTERIZZAZIONE DELL'AMBIENTE IDRICO

L'idrografia principale all'interno del Comune di Torri di Quartesolo è rappresentata dal Torrente Tesina, afferente al sistema idrografico Brenta Bacchiglione che percorre il territorio comunale da nord a sud fino alla sua confluenza con il Bacchiglione nei pressi di S. Pietro Intrigogna.

L'intervento previsto non andrà ad interessare il sistema delle acque superficiali in quanto tutti i reflui prodotti (compreso le acque meteoriche), vengono raccolti e convogliati nella rete acque bianche e fognaria afferente al depuratore di Grisignano di Zocco.



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

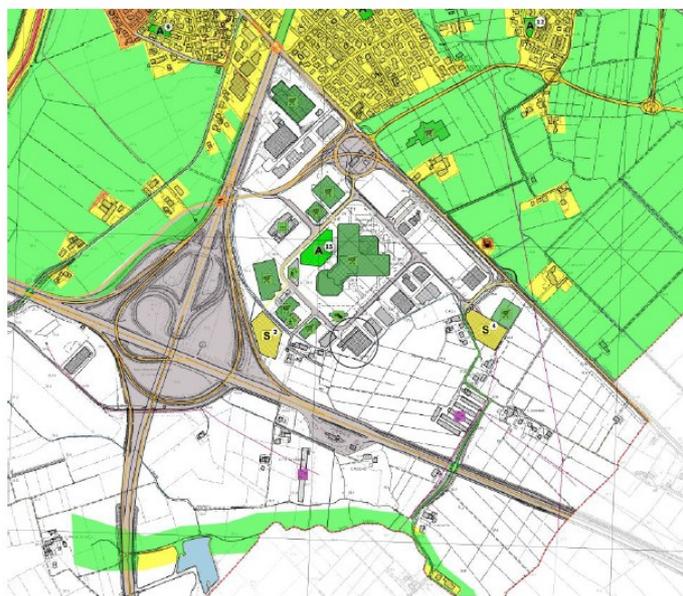
Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.

CARATTERIZZAZIONE DEL SUOLO E DEL SOTTOSUOLO

Si riporta di seguito un estratto della tavola del "Rischio Idraulico" del Comune di Torri di Quartesolo



Legenda

○ Edificio oggetto di richiesta

Rischio idraulico

■ R1 Moderato

■ R2 Medio

■ R3 Elevato

■ R4 Molto elevato

Nel comune di Torri di Quartesolo sono state individuate alcune criticità idrauliche, analizzate le cause generatrici e la possibile individuazione di soluzioni mitigative all'interno della Valutazione di Compatibilità idraulica.

Le criticità idrauliche maggiori gravitano attorno al Fiume Tesina. La zona a classe P3 – Pericolosità elevata, ha come baricentro il Ponte romano della SR 11 (via Roma) e si estende fino a via dei Casoni e via dei Fanti verso Ovest, mentre ad Est interessa l'edificato lungo le vie Piave, Moro e inizio di via Marconi.

La zona P2- Pericolosità media, interessa buona parte del capoluogo sia in destra che in sinistra Tesina.

Secondo tale Carta della Fragilità del PAT (pag. 15) l'ambito di progetto ricade all'interno di una zona idonea a condizione ma non presenta Rischio idraulico.

Compatibilità Geologica, Sismica e le Cave (attive e dismesse)

Per questo aspetto si prende sempre in considerazione la Carta della Fragilità del PAT (pag. 15) che inserisce l'ambito di intervento tra le aree idonee a condizione, come evidenziato nell'estratto riportato al punto 3.2 (pag. – Inquadramento Urbanistico in area idonea a condizione. Tale limitazione è relativa esclusivamente ad aspetti geologici e geotecnici. In prossimità e nell'ambito dell'intervento non sono presenti cave attive e/o dismesse.



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

La Classificazione sismica

Nella cartografia redatta a livello regionale, l'ambito di intervento viene ricompreso in zona sismica 3 nella quale si possono verificare forti terremoti ma rari con accelerazioni caratterizzate da una probabilità di superamento pari al 10% in 50 anni (ag) comprese tra $0,125 < ag \leq 0,150$.

Nella tavola che segue viene riportata la mappatura del territorio Quartesolo come elaborata dall'Istituto Nazionale di Geofisica.

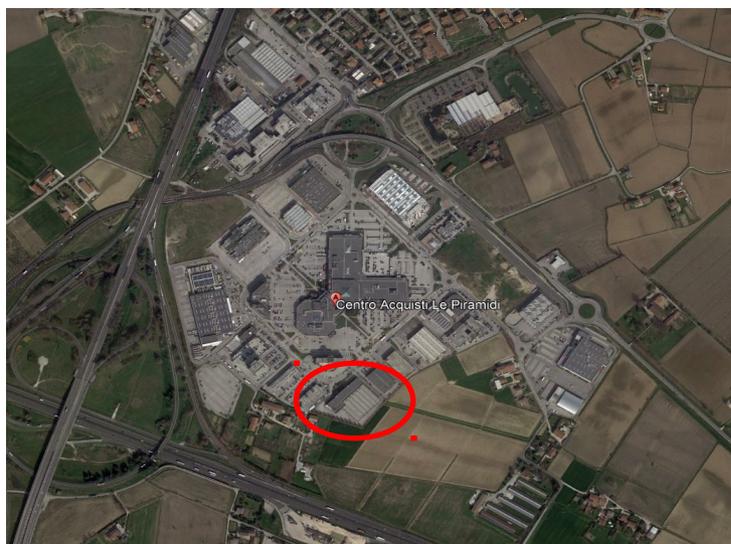
VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.

CARATTERIZZAZIONE DELL'IMPATTO ACUSTICO

Il Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Torri di Quartesolo inserisce l'area in analisi – Parco Commerciale - in classe IV e V, mentre l'ambito territoriale confinante prevalentemente rurale è classificato in classe III.

I ricettori residenziali più vicini alle emissioni di rumore prodotte dal Parco Industriale, nel complessivo e dalle future attività, traffico indotto e impianti eventuali dell'attività in progetto sono posti a nord, nord – est, ad est e sud del parco suddetto, per i quali si presume un coinvolgimento relativo alle emissioni di rumore prettamente dovute al traffico attuale e indotto dalle future attività creato sulle strade afferenti il centro commerciale ed a sud, in prossimità, per la specifiche attività future oggetto di richiesta autorizzativa (indicando non da meno che il termine ricettore - per la specifica normativa di settore – riguarda tutti gli spazi presidiati da persone anche se non di carattere prettamente residenziale, si chiede a riguardo di considerare tale indicazione di legge e nel caso rivalutare la locazione delle posizioni di misura e di valutazione dei limiti di norma).



Nello specifico non essendo stata presentata la documentazione relativa alla Valutazione Previsionale di Impatto Acustico così come richiesto dalla normativa di settore non si possono esprimere adeguati parere e/o prescrizioni; di seguito si chiede il dovuto documento suddetto di Valutazione Previsionale di Impatto Acustico.

Le integrazioni fornite hanno soddisfatto quanto richiesto.



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.

CARATTERIZZAZIONE DELL'IMPATTO DA AGENTI FISICI

Il comune di Torri di Quartesolo, presenta livelli elevati di luminanza (rapporto tra l'Intensità luminosa emessa da una sorgente verso una superficie perpendicolare alla direzione del flusso luminoso e l'area della superficie stessa, espressa in cd/m²) compresa tra 1,484 e il 2,148.

La rete Regionale di rilievo della brillantezza, espressa in magnitudini per arcosecondo quadro (mag/arcsec²) risulta compresa tra 19,25 (centro di Torri e Autostrada) e 19,65 nell'area agricola perimetrale a Sud.

Secondo i valori acquisiti dal Sistema Informativo Territoriale della Regione Veneto, l'inquinamento luminoso si concentra maggiormente nell'area del Parco Commerciale, nelle zone produttive e lungo le zone di svincolo ed i caselli autostradali.

Per questi aspetti l'area del Parco Commerciale, ricade nella fascia di protezione tra 25 e 50 km (38,15 Km) dagli osservatori professionali. Dalla lettura del PAT e del PCIL (Piano comunale per il contenimento della illuminazione pubblica) si evidenzia che il Comune di Torri di Quartesolo ha, da tempo, iniziato la Regolamentazione dell'illuminazione in conformità con quanto previsto dalla LR 17/2009.

Per quanto riguarda l'area di intervento, l'edificio risulta già dotato di un impianto di illuminazione esterno (realizzato in ottemperanza alla normativa vigente) che consta di n. 5 proiettori a ioduri metallici schermati verso l'alto posizionati sulle pareti perimetrali del fabbricato, con orientamento del fascio illuminante rivolto verso il basso.

Nella documentazione presentata dai tecnici della ditta proponente non sono presenti elementi di valutazione relativi alla presenza di ulteriori sorgenti ionizzanti e/o non ionizzanti.

L'impianto di illuminazione esterna esistente non è conforme alla normativa vigente in quanto, dalla documentazione fotografica prodotta, i corpi illuminanti non rispettano il disposto dell'art. 9 comma 2 let a) e cioè il flusso luminoso emesso supera l'orizzonte; visto che l'intervento consta di un numero di punti luce non inferiore a 5 – art 7 comma 3 let a) è necessario che il progettista produca il Progetto illuminotecnico secondo quanto disposto dall'art.7 della L. R. 17/2009.

Le integrazioni fornite hanno soddisfatto quanto richiesto.

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.

CARATTERIZZAZIONE DELL'IMPATTO PAESAGGISTICO

Come evidenziato nella tavola dei Vincoli della Pianificazione Territoriale allegata al PAT (pag. 14), l'area del Parco Commerciale delle Piramidi non è soggetta a vincoli di natura ambientale e/o Paesaggistica.

Si rileva, comunque, come nell'intorno siano presenti aree sulle quali insista un contesto figurativo legato a "Ville di interesse provinciale", uno dei quali si spinge fino a contatto con l'area del Parco Commerciale.

Allo scopo di mitigare il forte contrasto visivo tra l'area agricola circostante e l'ambito edificato, in fase di insediamento delle attività è stato previsto il posizionamento, sul perimetro dell'area del Parco Commerciale, di una siepe arborata a mitigazione di tale contrasto.

A distanza di quasi 30 anni, tale elemento risulta ancora parzialmente presente lungo il perimetro Est e Sud.

Nel lotto di proprietà, tale formazione arborea è tuttora integra e svolge una efficiente azione di mitigazione visiva a parziale mascheramento degli edifici. Si tratta di un filare alberato composto da piante di Carpino bianco (*Carpinus betulus*) var. piramidale, dell'età di circa 20/25 anni ed altezza di 7/9 metri in buono stato vegetativo.



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

CARATTERIZZAZIONE DELL'IMPATTO VIABILISTICO

Il proponente ritiene che il traffico indotto dalla trasformazione, da artigianale a commerciale non alimentare, di 3.990 mq di superficie di vendita richiesti dal presente progetto all'interno del Parco Commerciale delle "Piramidi" risulti non significativo nel contesto del volume totale del traffico indotto.

Nella relazione di "Valutazione Impatto Ambientale per gli edifici A-E" redatta negli anni precedenti per conto di Iniziative Industriali s.p.a., vengono contemplati interventi migliorativi sulla viabilità tra cui: realizzazione della rotatoria all'intersezione tra la SR 11 e via Vedelleria, riorganizzazione di via Vercelli, posizionamento di nuova segnaletica. Tali interventi, con lo Studio della viabilità 2016 sono stati integrati con: prolungamento di via Boschi con realizzazione di un nuovo asse viario che da via Vercelli aggira a Sud l'area del Parco Commerciale per confluire su Via Brescia in prossimità dell'edificio oggetto delle presente richiesta, allargamento della corsia di decelerazione dalla Tangenziale su via Vercelli, completamento di Via Pisa, in direzione Est, con realizzazione dell'innesto su via Vedelleria allo scopo di agevolare il traffico deflusso proveniente dalle strutture commerciali A e B. Si considera anche la realizzazione di una nuova rotatoria su via Roma alla confluenza con via Marconi, che porterà alla fluidificazione del traffico interno al centro abitato.

L'intervento prevede la trasformazione di 3.995,00 mq. di superficie artigianale in superficie di vendita commerciale non alimentare.

In fase di verifica della compatibilità dell'intervento, relativamente gli aspetti legati al traffico viabilistico, non sono stati eseguiti rilievi specifici ma presi come riferimento i dati risultanti dagli studi predisposti negli anni precedenti e propedeutici al graduale ampliamento del Parco Commerciale delle Piramidi.

La Determinazione Provinciale dell'ufficio VIA – VINCA del 12.12.2016, relativamente alla quantificazione dei movimenti veicolari indotti, quantifica, a fronte di un incremento delle superficie di vendita di 20.457 mq. (comprendendo anche una quota di 4.000 mq. di commerciale alimentare) un incremento del traffico nell'ora di punta di circa 503 movimenti veicolari.

Alla stessa stregua secondo il proponente, la trasformazione dei 3.995 mq. dovrebbe comportare un ulteriore incremento di circa 98 movimenti veicolari, portando il traffico totale nell'ora di punta dell'area commerciale a complessivi 4.088 veicoli/h, ovvero ad un incremento del 2,96% rispetto a quanto quantificato nel 2016 (+21,46% ante 2016).

L'incidenza effettiva è di 48 movimenti veicolari che corrispondono ad un incremento reale del 1,45% del traffico indotto dalla nuova struttura. Per le giornate di Sabato e Domenica, l'incremento del traffico sarà poco inferiore al 3,0%. L'incremento del traffico nell'ora di punta, considerato uguale in ingresso ed uscita, andrà ad interessare in ingresso, gli accessi dalla rotatoria di Via Roma e Via Vercelli ed in minor misura quelli da via Vedelleria in quanto la posizione defilata dell'edificio e l'attuale assetto viabilistico del parco commerciale tendono a scoraggiare questa ultima soluzione. Ciò sarà ancora più realistico al completamento di via Boschi.

Il proponente ritiene che i valori ottenuti siano significativi del contesto che si verrà a creare al termine del progetto ma che, di fatto, non alterino in modo sostanziale lo studio e le simulazioni condotte nel 2016.

Di fatto lo studio proposto, nell'ambito della componente viabilistica, non tiene conto di:

- una reale ed aggiornata ricognizione delle condizioni viarie del comparto e della viabilità circostante allo stato attuale;
- una campagna di rilievo dei finalizzata a definire l'entità dei flussi attuali, in relazione alle recenti attivazioni delle superfici commerciali legate alle iniziative "Supermercato Rossetto" e "Globo";
- una definizione dell'indotto veicolare legato alla effettiva tipologia di vendita;
- verifiche di capacità degli assi stradali e delle intersezioni, né con metodologia statica, né con modellazione microdinamica per valutare la funzionalità degli accessi di progetto;
- del "cumulo degli impatti" derivanti dalla concomitante e limitrofa iniziativa di "Franciacorta Red srl" che incide sulla medesima arteria viaria e con una entità paragonabile di superficie di vendita prevista.



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

Le integrazioni fornite hanno soddisfatto quanto richiesto.

In considerazione della criticità del sistema viabilistico complessivo del parco commerciale, l'intervento potrà essere realizzato solo al completamento delle opere di mitigazione, valutate ed approvate con determina n.912 del 10/10/2017 a seguito del parere del Comitato VIA n. 24/2017 del 04/10/2019.

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento; si ritiene tuttavia necessario prevedere specifiche prescrizioni

CARATTERIZZAZIONE DELLE RISORSE NATURALI ED AGRONOMICHE

Allo scopo di mitigare il forte contrasto visivo tra l'area agricola circostante e l'ambito edificato, in fase di insediamento delle attività è stato previsto il posizionamento, sul perimetro dell'area del Parco Commerciale, di una siepe arborata a mitigazione di tale contrasto.

A distanza di quasi 30 anni, tale elemento risulta ancora parzialmente presente lungo il perimetro Est e Sud. Nel lotto di proprietà, tale formazione arborea è tuttora integra e svolge una efficiente azione di mitigazione visiva a parziale mascheramento degli edifici. Si tratta di un filare alberato composto da piante di Carpino bianco (*Carpinus betulus*) var. piramidale, dell'età di circa 20/25 anni ed altezza di 7/9 metri in buono stato vegetativo.

Si vedano in proposito le valutazioni inserite nella matrice paesaggio.

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.

CARATTERIZZAZIONE DELLA FLORA E FAUNA

Nella documentazione tecnica allegata alla richiesta autorizzativa non sono presenti elementi di analisi relativi alle matrice specifica e se ne chiede la trattazione.

Le integrazioni fornite hanno soddisfatto quanto richiesto.

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.

CARATTERIZZAZIONE PER LA TUTELA DEI SITI S.I.C./Z.P.S PER LA V.INC.A.

Per quanto riguarda la biodiversità, si evidenzia come l'area di intervento risulti esterna ai Siti di Importanza Comunitaria e/o zone di protezione speciale.

La realizzazione dell'intervento non andrà ad interessare la Rete Ecologica Locale in quanto nelle sue immediate vicinanze non sono presenti elementi costituenti la Rete stessa che verrà preservata e non subirà alcuna riduzione nella sua funzionalità.

L'assenza nelle immediate vicinanze degli elementi della Rete Natura 2000 ha portato a redigere la dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) in quanto l'azione di progetto è già stata valutata nelle precedenti fasi della pianificazione del PAT e del PI specialmente per quanto riguarda l'approvazione delle NTO e NTA comunali.

Anche gli studi di valutazione ambientale relativi alla pianificazione sovraordinata hanno evidenziato che l'area interessata dal progetto non ricade in alcun sito di importanza comunitaria e/o in corridoi della rete ecologica.

E' presente nella conclusione del documento di NNVINCA una nota con le indicazioni di seguito riportate:



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

“Sulla scorta dell’analisi compiuta è stato possibile accertare come la realizzazione dell’intervento non comporterà l’insorgere di incidenze negative significative a carico di specie e habitat tutelati o causare riduzione della funzionalità degli elementi della rete ecologica, ed in particolare:

- non comporta la perdita di superficie di habitat naturali in quanto l’intervento verrà realizzato in area dell’urbanizzato consolidato, caratterizzato da un elevato grado di antropizzazione e assenza di habitat naturali;
- la tipologia dell’intervento non provoca frammentazione di habitat in quanto realizzato in area priva di pregi naturalistici lontana dagli habitat tutelati;
- non provoca e/o provocherà disturbi significativi agli habitat ed alle specie animali e vegetali tutelate in quanto le azioni di progetto più significative avranno ricaduta locale e durata temporanea, con resilienza immediata.

Sulla base:

- a) degli elementi di descrizione del progetto,
 - b) dell’identificazione e valutazione dei bersagli di incidenza,
 - c) dall’analisi delle potenziali relazioni intercorrenti,
- si evidenzia come non si produrranno effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000.

Su questi presupposti, vista l’assenza di probabili effetti significativi negativi su habitat e specie, non si ravvede la necessità di procedere alle ulteriori fasi della selezione preliminare.”

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull’ambiente determinati dall’intervento.

CARATTERIZZAZIONE DEGLI IMPATTI SULLA SALUTE DEI LAVORATORI E DELLE PERSONE

Nella documentazione tecnica allegata alla richiesta autorizzativa non sono presenti elementi di analisi relativi alle matrici specifiche. Non vi sono comunque segnalazioni o rilievi da parte dell’Ulss competente per territorio ad eccezione dell’osservazione pervenuta sul cambio di destinazione d’uso.

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull’ambiente determinati dall’intervento.

VALUTAZIONE FINALE D’IMPATTO

CONCLUSIONI

Il progetto in esame non si pone in contrasto ovvero in condizioni di interferenze rispetto ad altri piani, progetti o interventi in zone limitrofe, né questi ultimi possono interagire con l’intervento oggetto del parere. Non si ravvedono condizioni di contrasto ovvero ostative circa i vincoli territoriali vigenti.

Il grado di approfondimento documentale, anche dopo l’invio delle specifiche integrazioni richieste, la tipologia degli elaborati e l’accuratezza degli elementi ivi riportati possono essere considerati adeguati alle finalità che il proponente intende conseguire.

Non si ritiene di richiedere ulteriori integrazioni, approfondimenti o chiarimenti di sorta.

Non sussistono osservazioni contrarie alla realizzazione del progetto.

La considerazione degli impatti, riferibili alle specifiche attività oggetto dell’istanza, porta a ritenere come il progetto non comporti, in sé, pressioni o effetti significativi per l’ambiente, rilevando tuttavia come, nel contesto del parco commerciale in cui l’intervento andrà ad inserirsi, l’impatto sulla matrice traffico/viabilità debba essere valutato complessivamente rispetto agli altri progetti in itinere ed alle misure di mitigazione



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 - 36100 VICENZA

già oggetto di valutazione di questo Comitato VIA con il parere n. 24/2017 del 04/10/2019; in assenza delle opere previste è atteso un impatto negativo e significativo sull'ambiente per la componente viabilistica, già nella configurazione attuale.

Tutto ciò premesso si esprime

PARERE FAVOREVOLE

all'intervento, subordinandolo alle prescrizioni di seguito citate.

1) L'azienda è impegnata a realizzare le modifiche proposte nel rispetto della documentazione progettuale presentata e delle prescrizioni contenute nei pareri:

- dell'Ulss n.8 Berica, espresso in data 26/08/2019, con prot.n.85720/19
- di Viacqua spa, espresso in data 04/11/2019, con prot.n.2019.0014277.

2) La realizzazione dell'intervento è subordinata al completamento della realizzazione delle opere mitigative previste dal progetto di Iniziative Industriali spa ed approvate con determina n.912 del 10/10/2017 a seguito del parere del Comitato VIA n. 24/2017 del 04/10/2019.

3) A seguito della realizzazione dell'intervento si dovrà:

a) effettuare una mirata ed accurata indagine acustica di verifica del rispetto del criterio differenziale e del limite di emissione, da ripetersi poi con frequenza triennale, e mirata ai ricettori presenti in prossimità dell'intervento:

- le modalità di effettuazione delle misurazioni, sia con riguardo al campionamento spaziale (scelta dei punti di misura), sia con riguardo al campionamento temporale (scelta dei tempi di misura), saranno comunicate con congruo preavviso ad Arpav;
- nel caso i valori non siano rispettati, dovranno essere messi in opera i correttivi necessari, mediante una specifica progettazione da presentarsi all'Amministrazione comunale ed ARPAV, a cui, nel frattempo, saranno stati comunicati i risultati delle analisi;
- l'indagine dovrà essere condotta da un soggetto qualificato terzo, rispetto all'estensore dello Studio Previsionale di Impatto Acustico.

L'indagine dovrà prevedere l'analisi del traffico indotto come valutazione dei livelli di emissione relativi alla specifica sorgente confrontati con i limiti di cui al DM n.142/2004 delle strade su cui impatta il traffico indotto dal progetto, anche come sommatoria degli effetti.

4) Entro 60 giorni dalla notifica del presente parere, dovrà essere presentato il progetto definitivo delle sistemazioni a verde e la relativa manutenzione, comprensivo del Computo Metrico Estimativo delle opere a verde e della manutenzione per almeno i primi tre anni.

5) Entro 12 mesi dall'attivazione della struttura dovrà essere effettuato un monitoraggio dei flussi di traffico sugli ingressi al comparto commerciale.

Vicenza, 07 novembre 2019

F.to Il Segretario

Dott.ssa Alessandra Di Nardo

F.to Il Presidente

Andrea Baldisseri