PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1067 DEL 16/07/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI INDICAZIONE E LIQUIDAZIONE ACCONTO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE A SEGUITO DI CESSIONE VOLONTARIA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 20 COMMA 6 DEL DPR 08.06.2001 N. 327 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONE LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.
DITTA N. 3: MAGNABOSCO CLAUDIO.
PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA COMPATTA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. N. 42 MONTICELLO, VIA CHIESA, VIA CHIUPPESE E VIA PARMESANA IN COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO.

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente della Provincia n. 141/2016:

- è stata approvata l'assegnazione di contributi in conto capitale a favore dei Comuni che abbiano presentato richiesta di contributo al fine di eseguire interventi connessi con la viabilità provinciale;

- è stato dato mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di sottoscrivere apposito Accordo con i Comuni, secondo lo schema allegato al decreto sopra richiamato per farne parte integrante e sostanziale, per regolare i rapporti finanziari e di controllo;

- il Comune di Monticello Conte Otto è risultato assegnatario del contributo di € 160.000,00 per l'opera in oggetto;

Dato atto che con determina dirigenziale n. 923/2016 è stata impegnata la somma necessaria all'erogazione dei contributi assegnati ai Comuni con il Decreto del Presidente n. 141/2016;

Verificato che tra la Provincia di Vicenza ed il Comune di Monticello Conte Otto è stato siglato un Protocollo di Intesa che stabiliva le linee guida e la ripartizione delle competenze tra i

copia informatica per consultazione

due Enti per la progettazione, realizzazione e manutenzione dell'opera in oggetto e che il documento è stato registrato presso la Provincia al n. 36688 di protocollo in data 22/05/2017;

Considerato che:

- con il Protocollo di Intesa di cui sopra si è convenuto di far assumere alla Provincia il ruolo di Ente Espropriante. In tale veste l'Ufficio Espropri provinciale acquisirà direttamente le aree necessarie all'esecuzione delle opere in quanto le superfici che saranno interessate dalla rotatoria costituiranno parte integrante della S.P. Monticello. L'accordo prevede inoltre che il Comune provvederà alla realizzazione dei lavori, secondo modalità dallo stesso definite nell'ambito della vigente normativa, nonché a tutti gli adempimenti eventualmente correlati (progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, appalto dei lavori, redazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D.Lgs. 81/2008) ed al collaudo degli stessi;

- sempre con il Protocollo di Intesa prot. n. 36688 del 22/05/2017 si è concordato che *"Il progetto definitivo che verrà approvato dal Comune riguarderà i soli aspetti tecnici attinenti il rispetto delle procedure previste dal D. Lgs. 50/2016 mentre successivamente la Provincia di Vicenza, in quanto Ente Espropriante, approverà il progetto definitivo per i soli fini legati agli aspetti espropriativi dichiarando la pubblica utilità delle superfici necessarie all'esecuzione dell'opera di cui in titolo ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. a) del D.P.R. 327/01"*;

Dato atto che con determinazione del responsabile del settore tecnico del Comune di Monticello Conte Otto n. 472 del 24/11/2017 è stato affidato l'incarico di progettazione (livelli: studio di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva e esecutiva), della direzione dei lavori e contabilità, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e del certificato di regolare esecuzione dei lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto all'arch. Costantino Toniolo dello studio Toniolo Architecture & Consulting di Costabissara – Via San Valentino, 2;

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale di Monticello Conte Otto n. 58 del 27/12/2018 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'opera di cui trattasi ed adottata contestualmente la variante parziale allo strumento urbanistico generale comunale per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio;

Considerato che in precedenza l'Ufficio Espropri della Provincia di Vicenza, dopo la sottoscrizione del Protocollo di Intesa, in data 29/10/2018 con nota prot. n. 70969, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, aveva attivato nei confronti del sig. Magnabosco Claudio, proprietario degli immobili censiti catastalmente in Comune di Monticello Conte Otto al foglio 2 mappali nn. 451, 352, 349, 350 e 351, la procedura per l'espropriazione delle aree interessate dall'intervento in programma inoltrando l'avviso di avvio del procedimento previsto dagli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/01 preordinati rispettivamente all'imposizione del vincolo espropriativo ed alla dichiarazione di pubblica utilità;

Visto che con deliberazione n. 7 del 25/03/2019 il Consiglio Comunale di Monticello Conte Otto ha approvato la variante urbanistica adottata in precedenza con la richiamata deliberazione consiliare n. 58 del 27/12/2018;

Rilevato che ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. a) del D.P.R. n. 327/01, *"la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta ... quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica"* e pertanto, al fine di dichiarare la pubblica utilità dell'intervento, si

copia informatica per consultazione

è reso necessario che la Provincia di Vicenza (nella qualità di autorità espropriante in base al Protocollo di Intesa prot. n. 36688 del 22/05/2017) approvi la parte del progetto definitivo (Piano Particellare di Esproprio elaborato n. E.07) trasmesso dal Comune di Monticello Conte Otto alla Provincia che descrive le superfici da acquisire, progetto, come detto sopra, già approvato dalla stessa Amministrazione Comunale per i soli aspetti tecnici con la richiamata deliberazione consiliare n. 58 del 27/12/2018;

Considerato che per quanto riguarda il vincolo preordinato all'esproprio (la cui esistenza ed efficacia costituiscono presupposti necessari per la dichiarazione di pubblica utilità) lo stesso è stato imposto, ai sensi del combinato disposto dall'art. 9 comma 1 del D.P.R. 327/01 (*"Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità"*), e dall'art. 9 comma 4 del D.P.R. 327/01 (*"Il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, con la rinnovazione dei procedimenti previsti al comma 1, e tenendo conto delle esigenze di soddisfacimento degli standard"*) con la richiamata deliberazione consiliare n. 7 del 25/03/2019 che ha approvato la variante urbanistica parziale n. 58/2018 per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio con la rinnovazione dei procedimenti del piano urbanistico generale;

Dato atto che con Decreto del Presidente della Provincia n. 51 del 02/05/2019 è stato approvato - ai soli fini legati agli aspetti espropriativi – il Piano Particellare di Esproprio elaborato n. E.07 del progetto definitivo dei seguenti lavori "REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA COMPATTA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. N. 42 MONTICELLO, VIA CHIESA, VIA CHIUPPESE E VIA PARMESANA IN COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO", così come redatto dal professionista incaricato arch. Costantino Toniolo ed è stata disposta la pubblica utilità dell'opera di cui in titolo ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. a) del D.P.R. 327/01;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 663 del 10/05/2019 è stata impegnata la somma di € 16.500,00 relativa agli oneri espropriativi previsti;

Considerato che è stata determinata, con apposita relazione di stima, secondo la natura del luoghi, la misura dell'indennità per l'espropriazione da corrispondere agli aventi diritto, conformemente a quanto previsto dal D.P.R. 327/2001;

Dato atto che in data 20/05/2019 con nota prot. n. 27848 l'Ufficio per le espropriazioni ha trasmesso al sig. Magnabosco Claudio nato a Sandrigo (VI) il 14/06/1952 c.f. MGNCLD52H14H829O, proprietario degli immobili censiti catastalmente in Comune di Monticello Conte Otto al foglio 2 mappali nn. 451, 352, 349, 350 e 351, una comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001, con la quale ha dato notizia della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;

Considerato che ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 con la medesima comunicazione è stato notificato l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria degli stessi, l'indicazione dei relativi proprietari e delle somme offerte per le espropriazioni;

Dato atto che i mappali censiti catastalmente in Comune di Monticello Conte Otto al Foglio n. 2 particelle nn. 352, 349, 350, 351 sono oggetto di cessione al Comune di Monticello Conte Otto in base alla convenzione stipulata in data 05/05/2004 rep. n. 1161 per l'attuazione di un Piano di Recupero di Iniziativa Privata denominato "Magnabosco F.lli fu Giacomo e Silvio";

copia informatica per consultazione

Visto che a seguito del frazionamento catastale, la corrispondente porzione dei mapppali citati interessata dalla realizzazione dei lavori di cui in titolo verrà acquisita gratuitamente dalla Provincia di Vicenza, mentre la restante area sarà ceduta al Comune di Monticello Conte Otto con atto separato, come previsto dalla convenzione n. 1161 del 05/05/2004;

Constatato che il proprietario indicato nell'allegato al presente provvedimento ha comunicato di condividere la determinazione dell'indennità di espropriazione, depositando la documentazione prevista dall'art. 20, comma 8 del D.P.R. 327/2001;

Considerato che contestualmente con la suddetta accettazione è stato rilasciato il consenso da parte del sig. Magnabosco Claudio all'immediata immissione in possesso delle aree da parte del Comune di Monticello Conte Otto;

Ritenuto pertanto di corrispondere al proprietario che ha accettato l'indennità di esproprio e che, altresì, ha presentato la documentazione attestante la piena e libera proprietà dei beni un acconto pari all'80 per cento dell'indennità di esproprio, ex art. 20 comma 6 del D.P.R. 327/01 nelle misure indicate nell'allegato elenco;

Dato atto che successivamente alla corresponsione dell'acconto delle indennità, una volta redatto il frazionamento da parte del Comune di Monticello Conte Otto, si procederà al pagamento del saldo dell'indennità dovuta e al trasferimento della proprietà;

Visto il DPR 327/2001;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Richiamato altresì il Decreto Presidenziale n. 11 del 31/01/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance 2019/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di stabilire l'indennità di espropriazione a titolo provvisorio ai sensi del art. 20 del DPR 327/2001, secondo quanto indicato nell'allegato al presente provvedimento per complessivi € 8.500,00;

2. di liquidare, secondo quanto previsto dall'art. 20 comma 6 del DPR 327/2001 l'acconto dell'80% dell'indennità di espropriazione, pari a **€ 6.800,00** da corrispondere al proprietario espropriando, nelle misure indicate nell'unito allegato;

3. di dare atto che:

copia informatica per consultazione

- la restante somma del 20% verrà corrisposta successivamente ai sensi dell'art. 20 comma 8 del D.P.R. 327/2001;

- i valori e le consistenze indicati devono ritenersi provvisori, in quanto l'effettiva quantificazione delle aree da acquisire verrà formalizzata mediante regolare frazionamento, eseguito a cura e spese del Comune di Monticello Conte Otto;

- la somma di cui è disposta la liquidazione non è soggetta a tassazione trattandosi di indennità di espropriazione di area pertinenziale di fabbricato come disposto dall'articolo 11 commi 5 e seguenti della Legge 413/1991 e della circolare del Ministero delle Finanze n. 194/1998;

4. del presente provvedimento verrà data comunicazione al Comune di Monticello Conte Otto e alla ditta proprietaria mediante P.E.C o raccomandata;

5. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento in forma di estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto a norma dell'art. 26 comma 7 del D.P.R. 327/2001 per una spesa preventivata complessiva di € 61,00 Iva inclusa;

6. di dare atto che la spesa complessiva di **€ 6.861,00** (IVA compresa) trova copertura nella somma già impegnata con determinazione dirigenziale n.663 del 10/05/2019 alla Missione 10 Trasporti e diritto alla mobilità, Programma 5 Viabilità, Articolo 2440 Espropri del Bilancio per l'Esercizio finanziario 2019 (impegno 671/2019);

7. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).

8. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 513).

Vicenza, 16/07/2019

Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Claudia Bragagnolo

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1067 del 16/07/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1148 / 2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI INDICAZIONE E LIQUIDAZIONE ACCONTO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE A SEGUITO DI CESSIONE VOLONTARIA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 20 COMMA 6 DEL DPR 08.06.2001 N. 327 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONE LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.
DITTA N. 3: MAGNABOSCO CLAUDIO.
PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA COMPATTA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. N. 42 MONTICELLO, VIA CHIESA, VIA CHIUPPESE E VIA PARMESANA IN COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 671/2 del 2019

Vicenza, 17/07/2019

Sottoscritto dal Dirigente

copia informatica per consultazione

(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA COMPATTA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. N. 42 MONTICELLO, VIA CHIESA, VIA CHIUPPESE E VIA PARMESANA IN COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO.

Procedimento espropriativo:

n.	Ditta catastale	MAPPALE DA ESPROPRIARE N.	Superficie presunta di esproprio	Valore venale di riferimento	Indennità provvisoria di espropriazione	Acconto 80 per cento
			mq.	€/mq.	Euro (€)	Euro (€)
3	Magnabosco Claudio nato a Sandrigo (VI) il 14/06/1952 c.f. MGNCLD52H14H829O (proprietà per 1/1)					
	COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO - Foglio 2	**451**	85	100,00	8.500,00	6.800,00
	COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO - Foglio 2	**352**	2	cessione gratuita	/	/
	COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO - Foglio 2	**349**	14	cessione gratuita	/	/
	COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO - Foglio 2	**350**	10	cessione gratuita	/	/
	COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO - Foglio 2	**351**	5	cessione gratuita	/	/
	Totale indennità di espropriazione €				**8.500,00**	**6.800,00**

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Caterina Bazzan

copia informatica per consultazione