PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 24 DEL 12/01/2017

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: INTERVENTI PER LA SICUREZZA IDRAULICA DELL'AREA METROPOLITANA DI VICENZA.
REALIZZAZIONE DI UN'OPERA DI INVASO SUL FIUME BACCHIGLIONE A MONTE DI VIALE DIAZ NEI COMUNI DI VICENZA E CALDOGNO.
DETERMINAZIONE DI LIQUIDAZIONE ACCONTO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE E DI ASSERVIMENTO CONDIVISE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 22 BIS COMMA 3 DEL DPR 08.06.2001 N. 327 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONE LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ), E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.
DITTA N. 40: LUNARI MARIO.

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Direttore della Sezione Difesa del Suolo della Regione Veneto n. 32 del 09/02/2015 è stato disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.P.R. 327/2001, di approvare il progetto definitivo dei lavori di *"Realizzazione di un'opera di invaso sul fiume Bacchiglione a monte di Viale Diaz nei Comuni di Vicenza e Caldogno"* dell'importo complessivo di € 18.750.000,00, comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001;

Vista la comunicazione prot. n. 63637 del 22/09/2015 di avvenuta dichiarazione di pubblica utilità (art. 17 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione ex art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 (art. 7 ss. legge n. 241/1990) trasmessa al sig. Lunari Mario nato a Arzignano (VI) il 06/01/1953 c.f. LNRMRA53A06A459I, proprietario catastale degli immobili censiti catastalmente in Comune di Vicenza al fog. 57 mappali nn. 175, 176, 177, 301, 302, 303 e 723;

Considerato che con provvedimento dirigenziale n. 147 del 22/02/2016 si è provveduto a disporre, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001, l'occupazione anticipata dei beni immobili citati, necessari alla esecuzione del progetto di cui trattasi, ed a determinare in via provvisoria

copia informatica per consultazione

l'indennità di espropriazione e di asservimento da corrispondere al proprietario degli immobili medesimi, sussistendo le condizioni di cui allo stesso art. 22 bis comma 2 lett. b) del DPR 327/2001;

Visto che l'immissione in possesso è avvenuta in data 22 marzo 2016 e che in detta sede, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del DPR 327/2001, si è proceduto a redigere lo stato di consistenza dei beni occupati contestualmente al verbale di immissione in possesso;

Visto che la determinazione dirigenziale n. 147 del 22/02/2016 è stata notificata al proprietario ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 4, richiamato dall'art. 22 bis comma 1 del DPR 327/2001, con l'avvertimento in particolare che, nel caso di comunicazione da parte del proprietario all'autorità espropriante della condivisione dell'indennità di espropriazione, dichiarazione che è irrevocabile, ai sensi dell'art. 22 bis comma 3 ed art. 20 comma 6 del DPR 327/2001, il proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità;

Dato atto che da parte del sig. Lunari Mario è pervenuta accettazione della indennità notificata, con comunicazione acquisita agli atti in data 25/03/2016 al n. 21128 di prot., con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi, nonché documentazione attestante la piena e libera proprietà dei beni depositando la documentazione prevista dall'art. 20 comma 8 del D.P.R. 327/2001;

Ritenuto pertanto di corrispondere al proprietario che ha accettato l'indennità di espropriazione e di asservimento e che, altresì, ha presentato la documentazione attestante la piena e libera proprietà dei beni un acconto pari all'80 per cento dell'indennità di esproprio, di asservimento e dell'indennizzo per scavo, ex art. 20 comma 6 del D.P.R. 327/01 nelle misure indicate nell'allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Visto che, in base all'art. 3 comma 1 della *"Convenzione per la definizione delle procedure espropriative e di asservimento"* prot. n. 31084 del 25/08/2015 tra la Provincia di Vicenza e la Regione Veneto gli oneri espropriativi quantificati con il presente provvedimento sono a diretto carico della Regione Veneto e sono pagati dalla Provincia di Vicenza ai proprietari e interessati previo accreditamento delle somme necessarie da parte della Regione Veneto;

Considerato che con mandato n. 20607 del 22/11/2016 la Regione Veneto ha trasferito alla Provincia di Vicenza la somma di € 3.612.498,42=, somma corrispondente all'80 per cento dell'importo che il Piano Particellare di esproprio del progetto definitivo approvato ha previsto come importo totale degli oneri espropriativi;

Ritenuto che:

- con nota Ns. prot. 20070 del 22/03/2016 la Provincia aveva fatto presente che, a seguito di segnalazione da parte di alcuni proprietari, parte delle aree da espropriare/asservire nell'ambito dell'intervento in oggetto erano già state comprese nel procedimento ablativo attivato dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza nell'ambito dell'intervento *"Lavori di sistemazione idraulica a salvaguardia dell'abitato di Vicenza con realizzazione di rilevato arginale della Roggia Seriola e del Fiume Bacchiglione a monte di Viale Diaz in Comune di Vicenza"*;
- Con la medesima nota si era chiesto urgentemente alla Direzione Difesa del suolo della Regione Veneto di verificare per quali superfici comprese nel Piano Particellare di Esproprio dei lavori di *"Realizzazione di un'opera di invaso sul fiume Bacchiglione a monte di Viale Diaz del Comune di Vicenza"* erano già stati stipulati accordi bonari e corrisposte indennità di espropriazione per l'attuazione dei *"Lavori di sistemazione idraulica a salvaguardia dell'abitato di Vicenza con realizzazione di rilevato arginale della*

copia informatica per consultazione

Roggia Seriola e del Fiume Bacchiglione" e di dare indicazioni precise circa la necessità di procedere, anche parzialmente, con le attività di esproprio/asservimento per i beni che risultassero coinvolti in entrambi i procedimenti citati;

- la Provincia aveva segnalato l'impossibilità di procedere con i pagamenti e i depositi delle indennità spettanti in attesa dei chiarimenti richiesti, anche per evitare che per gli stessi beni venissero liquidate indennità doppie;

Vista la nota prot. n. 538818 del 30/12/2016 con la quale la Regione Veneto ha indicato le ditte per le quali non devono essere corrisposti al momento gli acconti dovuti in quanto è in fase di perfezionamento il frazionamento delle superfici realmente occupate per la realizzazione dell'argine provvisorio lungo Viale Diaz, rendendo quindi esigibili le somme dovute per le ditte non citate;

Verificato che tra le superfici indicate dalla Regione Veneto non sono comprese le aree di proprietà del sig. Lunari Mario interessate dall'intervento in oggetto e per le quali è quindi possibile disporre il pagamento degli acconti spettanti;

Dato atto che successivamente alla corresponsione dell'acconto delle indennità, una volta redatto il frazionamento da parte della Regione Veneto, si procederà al pagamento del saldo delle indennità dovute e al trasferimento della proprietà;

Visto il DPR 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.27 del 28/07/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016;

Visto che con Decreto del Presidente n. 76 del 03/08/2016 è stato approvato il PEG dell'anno 2016 per la sola parte contabile;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di disporre, ai sensi dell'art. 22 bis comma 3 e art. 20 comma 6 del DPR 327/2001 il pagamento della somma corrispondente all'80% delle indennità di espropriazione, di asservimento e dell'indennizzo per scavo determinati in via di urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, come riportato nell'allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, a seguito della condivisione degli stessi da parte della ditta espropriandа e da asservire:

   Indennità complessiva provvisoria da liquidare: Euro 28.209,44

   a favore della ditta:

   Lunari Mario nato a Arzignano (VI) il 06/01/1953 c.f. LNRMRA53A06A459I (proprietà per 1/1)

copia informatica per consultazione

2. di dare atto che i valori e le consistenze indicati devono ritenersi provvisori, in quanto l'effettiva quantificazione delle aree da acquisire verrà formalizzata mediante regolare frazionamento;

3. di dare altresì atto che ai sensi dell'articolo 35 del DPR 327/2001 la somma di cui è disposta la liquidazione non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità di espropriazione di terreni non ricadenti in zone omogenee di tipo A, B, C e D;

4. Del presente provvedimento verrà data comunicazione alla Regione Veneto mediante P.E.C e alla ditta proprietaria mediante raccomandata.

5. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento in forma di estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto a norma dell'art. 26 comma 7 del D.P.R. 327/2001;

6. di dare atto che secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della *"Convenzione per la definizione delle procedure espropriative e di asservimento"* prot. n. 31084 del 25/08/2015 tra la Provincia di Vicenza e la Regione Veneto gli oneri relativi alle pubblicazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto sono a titolo gratuito trattandosi di opere di competenza regionale;

7. di dare atto che la somma di € 28.209,44 è già stata impegnata con la Determinazione dirigenziale n. 834 del 02/12/2016 alla Missione 10 Programma 5 Viabilità indennità di esproprio Articolo 2442 (impegno 945/2016);

8. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12).

9. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 740).

Vicenza, 12/01/2017

Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori

Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Claudia Bragagnolo

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 24 del 12/01/2017

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 28 / 2017

OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: INTERVENTI PER LA SICUREZZA IDRAULICA DELL'AREA METROPOLITANA DI VICENZA. REALIZZAZIONE DI UN'OPERA DI INVASO SUL FIUME BACCHIGLIONE A MONTE DI VIALE DIAZ NEI COMUNI DI VICENZA E CALDOGNO. DETERMINAZIONE DI LIQUIDAZIONE ACCONTO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE E DI ASSERVIMENTO CONDIVISE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 22 BIS COMMA 3 DEL DPR 08.06.2001 N. 327 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONE LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ), E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.
DITTA N. 40: LUNARI MARIO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 945/5 del 2016

Vicenza, 13/01/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

Procedimento espropriativo: **Realizzazione di un'opera di invaso sul fiume Bacchiglione a monte di Viale Diaz del Comune di Vicenza e Caldogno**

n.	Individuazione Ditte	MAPP. N.	Superficie tot di esproprio	Coltura in atto	Valore commerciale di riferimento	Indennità di esproprio	Superficie tot di servitù	Valore commerciale di riferimento	Indennizzo servitù di allagamento	Indennizzo per scavo	Superficie tot di occupazione temporanea	Indennità di occupazione temporanea (durata presunta 24 mesi)	Rimborso forfettario ripresa colturale
			mq		€/mq	Euro (€)	mq	€/mq	Euro (€)		mq	Euro (€)	Euro (€)
40	Lunari Mario nato a Arzignano (VI) il 06/01/1953 c.f. LNRMRA53A06A459I (per 1/1)												
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 57	**175**	/	seminativo			3.025	2,94	8.893,50	3.176,25	3.025	3.529,17	4.235,00
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 57	**176**	/	seminativo			741	2,94	2.178,54	778,05	741	864,50	1.037,40
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 57	**177**	25	seminativo	7,00	175,00	107	2,94	314,58	112,35	164	191,33	229,60
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 57	**301**	155	seminativo	7,00	1.085,00	900	2,94	2.646,00	945,00	1.257	1.466,50	1.759,80
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 57	**302**	/	seminativo			127	2,94	373,38	133,35	127	148,17	177,80
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 57	**303**	/	seminativo			940	2,94	2.763,60	987,00	940	1.096,67	1.316,00
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 57	**723**	400	seminativo	7,00	2.800,00	1.980	2,94	5.821,20	2.079,00	2.737	3.193,17	3.831,80
	Totale					**4.060,00**			**22.990,80**	**8.211,00**		**10.489,51**	**12.587,40**
	Acconto 80% indennità di esproprio €								**3.248,00**				

copia informatica per consultazione

n.	Individuazione Ditte	MAPP. N.	Superficie tot di esproprio	Coltura in atto	Valore commerciale di riferimento	Indennità di esproprio	Superficie tot di servitù	Valore commerciale di riferimento	Indennizzo servitù di allagamento	Indennizzo per scavo	Superficie tot di occupazione temporanea	Indennità di occupazione temporanea (durata presunta 24 mesi)	Rimborso forfettario ripresa colturale
			mq		**€/mq**	**Euro (€)**	**mq**	**€/mq**	**Euro (€)**		**mq**	**Euro (€)**	**Euro (€)**
	Acconto 80% indennizzo servitù di allagamento €								**18.392,64**				
	Acconto 80% indennizzo per scavo €								**6.568,80**				
	Totale acconto da liquidare (no ritenuta) €								**28.209,44**				
	Il rimborso forfettario per ripresa colturale e l'indennità di occupazione temporanea verranno liquidati al termine dell'occupazione												

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Caterina Bazzan

copia informatica per consultazione