PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 739 DEL 30/06/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE (RELITTO STRADALE) POSTA IN COMUNE DI CAMPIGLIA DEI BERICI A LATO DELLA S.P. MEDIANA E CENSITA AL FOG. 10 MAPP. 380. INDIVIDUAZIONE DEL BENE ED ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DA INTROITARE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con nota del 25/02/2020, pervenuta al protocollo di questo Ente con n° 9257 del 26/02/2020, il sig. Battilana Alessandro, nato a Sandrigo (VI) il giorno 11/06/1979, legale rappresentante della ditta Azienda Cunicola del Grappa di Battilana Alessandro con sede in via Conche, 6 Poiana Maggiore (VI) P. IVA 03006460244, in qualità di proprietario del fondo sito in Campiglia dei Berici (VI) ed individuato catastalmente al fog. 10 mappale 192, chiedeva di acquistare un relitto stradale della S.P. Mediana confinante con il fondo sopra descritto;

in data 10/06/2020 con nota prot. 24651 l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Vicenza ha chiesto al Comune di Campiglia dei Berici, ai sensi dell'art. 4 del regolamento provinciale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, di manifestare, se interessato, l'eventuale intenzione di acquisire il bene di cui sopra invitando il medesimo a fornire una risposta alla richiesta entro 15 giorni dal ricevimento della stessa;

Il Comune di Campiglia dei Berici alla data odierna non ha risposto alla richiesta di cui al paragrafo precedente manifestando così di non essere interessato all'acquisizione della superficie da alienare;

Il Consiglio Provinciale, con deliberazione n° 5 del 28/05/2020 (avente ad oggetto: “ART. 193 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 VARIAZIONE E VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022. RICONOSCIMENTO DEI DEBITI FUORI BILANCIO”) ha approvato il piano delle alienazioni all’interno del quale - ad un valore di € 10,00 - è stato inserito il relitto stradale per cui la ditta Battilana Alessandro ha presentato l’istanza sopra richiamata;

Considerato che l’area in alienazione confina con il bene censito catastalmente al fog. 10 mappale 192 di proprietà del richiedente sig. Battilana Alessandro e con il bene censito al fog. 10

copia informatica per consultazione

mappale 379 di proprietà dei sigg. Forchin Antonio e Rigodanzo Maria Rosa i quali hanno prodotto - con nota del 07/03/2020 registrata al protocollo di questo Ente al n° 18658 in data 04/05/2020 - espressa rinuncia all'acquisizione della superficie in oggetto che, pertanto, può essere ceduta direttamente alla ditta Battilana Alessandro secondo quanto previsto dal regolamento provinciale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Considerato quindi che il prezzo di vendita, determinato sulla base del valore medio di riferimento di aree similari, così come definite dal Comune e classificate nello strumento urbanistico generale comunale, è stato calcolato moltiplicando la superficie totale effettiva della particella 380 di mq. 549 con il prezzo unitario di €/mq. 10,00 e che pertanto il medesimo viene così determinato:
€/mq. 10,00 X mq. 549 = € 5.940,00;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 3 del 03/02/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

Visto il Decreto Presidenziale n. 28 del 24/02/2020 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e il Piano delle Performance anni 2020/2021.

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

DETERMINA

1. di individuare per quanto suesposto con il mappale 380 di 549 mq. del foglio 10 del Comune di Campiglia dei Berici la superficie inserita nel piano di alienazione con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 5 del 28/05/2020, oggetto di richiesta della ditta Azienda Cunicola del Grappa di Battilana Alessandro con sede in via Conche, 6 Poiana Maggiore (VI) P. IVA 03006460244 come in premessa individuata;

2. di alienare il bene sopra descritto al prezzo complessivo di € 5.490,00 alla ditta Azienda Cunicola del Grappa di Battilana Alessandro con sede in via Conche, 6 Poiana Maggiore (VI) P. IVA 03006460244;

3. di accertare e di introitare a saldo l'importo di € 5.490,00 per l'alienazione del bene in oggetto al Titolo IV "Entrate in conto capitale", Categoria 0400 "Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali", Art. 0259 "Alienazione terreni" del bilancio di previsione 2020 imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

4. di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

copia informatica per consultazione

Anno di imputazione dell'entrata		Anno di introito delle somme	
1° - 2020 -	€ 5.490,00	1° - 2020 -	€ 5.490,00
2° - 2021 -	€	2° - 2021 -	€
3° - 2022 -	€	3° - 2022 -	€
Totale	€ 5.490,00	**Totale**	€ 5.490,00

5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

6. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal D.L. 174/12);

7. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013.

Vicenza, 30/06/2020

Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

Responsabile del Procedimento: Arch Riccardo Amadori

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 739 del 30/06/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 850 / 2020

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE (RELITTO STRADALE) POSTA IN COMUNE DI CAMPIGLIA DEI BERICI A LATO DELLA S.P. MEDIANA E CENSITA AL FOG. 10 MAPP. 380. INDIVIDUAZIONE DEL BENE ED ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DA INTROITARE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 1113 del 2020

Vicenza, 02/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 739 DEL 30/06/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 850 / 2020

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE (RELITTO STRADALE) POSTA IN COMUNE DI CAMPIGLIA DEI BERICI A LATO DELLA S.P. MEDIANA E CENSITA AL FOG. 10 MAPP. 380. INDIVIDUAZIONE DEL BENE ED ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DA INTROITARE.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole ( ) Contrario

……...

Vicenza, 03/07/2020

Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione