



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 818 DEL 28/11/2016

**Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA E PUBBLICAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA RELATIVI AL PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO IN VICENZA TRA VIA BATTAGLIONE MONTE BERICO E VIALE VERDI E CENSITO AL CATASTO TERRENI IN COMUNE DI VICENZA, FOG. 46 MAPP. 148 ED AL CATASTO FABBRICATI IN COMUNE DI VICENZA, FOG. 46 MAPP. 148, 817 E 818.**

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso che:**

- la Provincia di Vicenza possiede in Comune di Vicenza l'edificio cosiddetto ex Siamic. L'edificio sorge su un lotto d'angolo (tra Via Battaglione Monte Berico e Viale Verdi) con superficie catastale di mq. 1148; è privo di area scoperta ed è composto da tre corpi di fabbrica adiacenti (palazzina d'angolo + officina-garage + accessorio officina) facenti parte delle cortine edilizie poste sulle pubbliche vie;
- si intende provvedere all'alienazione del bene di cui sopra al miglior offerente;
- con delibera di Consiglio Provinciale n° 36 del 24/10/2016 avente ad oggetto "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267. VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO ANNO 2016 E VARIAZIONE ALLA SEZIONE OPERATIVA DEL DUP" è stato approvato, quale allegato, il piano triennale delle alienazioni che ricomprende il seguente edificio: "Ex SIAMIC via Battaglione Monte Berico/Viale Verdi";
- il Regolamento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale all'art. 3 prevede che "*Il valore di vendita dell'immobile è determinato con apposita perizia estimativa redatta da tecnici provinciali individuati di volta in volta ovvero da professionisti esterni all'uopo incaricati ovvero dall'Ufficio del Territorio (Ex UTE), sulla base delle metodologie e delle tecniche estimative più coerenti alla natura del bene da valutare*";
- il Responsabile dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropri della Provincia di Vicenza, arch. Riccardo Amadori, ha redatto in data 26/03/2014 una perizia di stima relativa all'immobile in oggetto per un totale arrotondato di € 1.760.000,00;
- risulta pertanto necessario procedere all'approvazione della sopracitata perizia di stima;

**Atteso che** risulta inoltre necessario procedere alla alienazione secondo le procedure di gara di cui all'art. 7 Sezione I (alienazione del patrimonio immobiliare) del Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale (pubblico incanto ad offerte segrete in aumento sulla base d'asta ai sensi dell'art. 73 lett. C) R.D. 827/24 e s.m.i., con aggiudicazione ad incanto unico e definitivo a favore del concorrente che presenti la migliore offerta valida) ed a tal fine procedere agli adempimenti relativi anche alla pubblicazione del relativo avviso d'asta pubblica;

**Ritenuto**, pertanto, di pubblicare l'avviso d'asta pubblica ed il relativo esito, in forma integrale all'Albo Pretorio della Provincia di Vicenza, del Comune di Vicenza e sul sito Internet della Provincia di Vicenza, in forma per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul Bollettino Ufficiale Regione Veneto, per una spesa preventivata complessiva di € 1.100,00, oneri fiscali inclusi;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Visto** il vigente Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

**Visti** gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.27 del 28/07/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016

**Visto** l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.L.gs 165/2001;

**Visto** il Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 76 del 03/08/2016 con il quale è stato approvato il PEG dell'anno 2016 per la sola parte contabile;

**Dato atto** che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

**Preso atto** del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

## **DETERMINA**

**1)** di approvare la perizia di stima in data 26/03/2014 relativa all'immobile di cui in oggetto redatta dal Responsabile dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropri della Provincia di Vicenza, arch. Riccardo Amadori per un totale arrotondato di € 1.760.000,00;

**2)** di stabilire che l'alienazione del bene in oggetto avvenga secondo le procedure di gara di cui all'art. 7 Sezione I (alienazione del patrimonio immobiliare) del Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale (pubblico incanto ad offerte segrete in aumento sulla base d'asta ai sensi dell'art. 73 lett. C) R.D. 827/24 e s.m.i., con aggiudicazione ad incanto unico e definitivo a favore del concorrente che presenti la migliore offerta valida) ed a tal fine procedere agli adempimenti relativi anche alla pubblicazione del relativo avviso d'asta pubblica;

**3)** di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica per l'alienazione del bene di cui in oggetto all'Albo Pretorio della Provincia di Vicenza, del Comune di Vicenza, sul sito Internet della Provincia di Vicenza, in forma per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul Bollettino Ufficiale Regione Veneto, per una spesa preventivata complessiva di € 1.100,00, oneri fiscali inclusi;

**4)** di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n° 118 (Armonizzazione sistemi contabili):

5) di dare atto che la spesa complessiva di € 1.100,00, oneri fiscali inclusi, risulta già impegnata con determina n. 252/2016, alla Missione 01 Servizi istituzionali, Programma 05 Patrimonio, articolo 242 Spese per pubblicazioni e notifiche (imp. 306/2016) del bilancio per l'esercizio 2016 e imputata come segue:

<b>Anno di imputazione dell'impegno</b>		<b>Anno di pagamento delle somme</b>	
1° - 2016 -	€ 1.100,00	1° - 2016 -	€ 1.100,00
<b>Totale</b>	<b>€ 1.100,00</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 1.100,00</b>

6) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 33/2013;

7) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 28/11/2016

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 818 del 28/11/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1079 / 2016

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA E PUBBLICAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA RELATIVI AL PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO IN VICENZA TRA VIA BATTAGLIONE MONTE BERICO E VIALE VERDI E CENSITO AL CATASTO TERRENI IN COMUNE DI VICENZA, FOG. 46 MAPP. 148 ED AL CATASTO FABBRICATI IN COMUNE DI VICENZA, FOG. 46 MAPP. 148, 817 E 818.**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 931 del 2016

Vicenza, 30/11/2016

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 818 DEL 28/11/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI  
Proposta N° 1079 / 2016

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA E PUBBLICAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA RELATIVI AL PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO IN VICENZA TRA VIA BATTAGLIONE MONTE BERICO E VIALE VERDI E CENSITO AL CATASTO TERRENI IN COMUNE DI VICENZA, FOG. 46 MAPP. 148 ED AL CATASTO FABBRICATI IN COMUNE DI VICENZA, FOG. 46 MAPP. 148, 817 E 818.**

---

**VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI**

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

( X ) Favorevole      ( ) Contrario

.....

Vicenza, 02/12/2016

**Sottoscritto dal Segretario Generale  
(MACCHIA ANGELO)  
con firma digitale**