PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 148 DEL 13/02/2012

U.C. PATRIMONIO E DEMANIO

OGGETTO: VI.ASSISTE - CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO PORZIONE DELL'IMMOBILE PROVINCIALE SITO IN COMUNE DI VICENZA CONTRA' SS. APOSTOLI 18 PIANO SECONDO - CATASTALMENTE CENSITO AL COMUNE DI VICENZA FG 7 MAPP 38 SUB 8 PORZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che con DGP 218 del 30/08/2011 la Giunta Provinciale ha prorogato l'affidamento alla Società Cooperativa Sociale "VI.ASSISTE" – con sede legale in Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1 – della gestione del servizio si assistenza scolastica integrativa e di assistenza psicopedagogia in favore degli studenti con disabilità sensoriale residenti nel Vicentino per il periodo dal 1° settembre 2011 fino al 31 agosto 2012;

che con successiva deliberazione n. 328 del 05/12/2011 la Giunta Provinciale ha deliberato di confermare l'affidamento alla Cooperativa Sociale suddetta per la gestione delle medesime attività di assistenza scolastica integrativa per il periodo a decorrere dal 1°settembre 2012 fino al 31 agosto 2017, mantenendo a tal fine, per la durata prevista dell'affidamento del servizio, l'utilizzo, in comodato gratuito, di un locale, così come individuato con nota prot. 61611/2011, presso Palazzo Arnaldi della Torre in Vicenza;

che la porzione immobiliare di cui trattasi appartiene al patrimonio indisponibile della Provincia di Vicenza e, pertanto, appare necessario regolamentare i rapporti mediante provvedimento di concessione piuttosto che mediante contratto di diritto privato;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione dello schema contrattuale allegato al presente provvedimento che costituisce parte integrante e sostanziale del medesimo;

Visto il regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 100 del 21/12/2011, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'Esercizio finanziario 2012 e pluriennale 2012-2014;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

copia informatica per consultazione

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto Presidenziale del 05/06/2008 nn. 48218/36 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di concessione allegato e parte integrante del presente provvedimento;
2. di provvedere all'accertamento dell'entrata di € 750,00 (euro settecentocinquanta,00) annui quale rimborso annuo forfetario degli importi dovuti per la fruizione delle utenze (energia elettrica, acqua, metano…) alla risorsa 3 05 0110 del bilancio per l'esercizio 2012 e seguenti.

Vicenza, 13/02/2012

Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Caterina Bazzan

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 148 del 13/02/2012

U.C. PATRIMONIO E DEMANIO

Proposta N° 214 / 2012

OGGETTO: VI.ASSISTE - CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO PORZIONE DELL'IMMOBILE PROVINCIALE SITO IN COMUNE DI VICENZA CONTRA' SS. APOSTOLI 18 PIANO SECONDO - CATASTALMENTE CENSITO AL COMUNE DI VICENZA FG 7 MAPP 38 SUB 8 PORZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: n. 91 del 2012 da riscuotere alla risorsa 3050100 e non come indicato al punto 2 del dispositivo

Vicenza, 17/02/2012

Sottoscritto dal Dirigente
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 148 DEL 13/02/2012

U.C. PATRIMONIO E DEMANIO
Proposta N° 214 / 2012

OGGETTO: VI.ASSISTE - CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO PORZIONE DELL'IMMOBILE PROVINCIALE SITO IN COMUNE DI VICENZA CONTRA' SS. APOSTOLI 18 PIANO SECONDO - CATASTALMENTE CENSITO AL COMUNE DI VICENZA FG 7 MAPP 38 SUB 8 PORZIONE

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto Presidenziale del 05 giugno 2008 nn. 4821/36 e s.m.i.)

(X) Favorevole ( ) Contrario

……...

Vicenza, 17/02/2012

Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

Prot n. _____ del _____

CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO PORZIONE DELL'IMMOBILE PROVINCIALE SITO IN COMUNE DI VICENZA CONTRA' SS. APOSTOLI 18 PIANO SECONDO CATASTALMENTE CENSITO AL COMUNE DI VICENZA FG 7 MAPP 38 SUB 8 PORZIONE.

Premesso che:

- con DGP 218 del 30/08/2011 la Giunta Provinciale ha prorogato l'affidamento alla Società Cooperativa Sociale "VI.ASSISTE" – con sede legale in Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1 – della gestione del servizio si assistenza scolastica integrativa e di assistenza psicopedagogia in favore degli studenti con disabilità sensoriale residenti nel Vicentino per il periodo dal 1° settembre 2011 fino al 31 agosto 2012;
- Con successiva DGP 328/2011 la Giunta Provinciale ha deliberato di confermare l'affidamento alla medesima Società Cooperativa per la gestione delle suddette attività di assistenza scolastica integrativa per il periodo a decorrere dal 1°settembre 2012 fino al 31 agosto 2017, mantenendo a tal fine, per la durata prevista dell'affidamento del servizio, l'utilizzo di un locale presso Palazzo Arnaldi della Torre in Vicenza; così come individuato con nota prot. 61611/2011 e di seguito meglio descritto.

copia informatica per consultazione

Considerato che la porzione immobiliare di cui trattasi appartiene al patrimonio indisponibile della Provincia di Vicenza e, pertanto, appare necessario regolamentare i rapporti mezzo provvedimento di concessione.

Tutto ciò premesso e considerato

LA PROVINCIA DI VICENZA

CONCEDE IN USO

Alla **Società Cooperativa Sociale VI.ASSISTE** c.f. 03249960240, (di seguito denominata "Cooperativa" o concessionario) con sede legale in Vicenza Contrà Gazzolle, 1, in persona del Presidente Ampelia Berto nata a Vicenza il 28.08.1972, a ciò autorizzato in forza dell'art. 35 dello Statuto della Società cooperativa, documento che trovasi in atti di questa Provincia, la porzione immobiliare (ufficio) situata al piano secondo dell'immobile provinciale sito in Vicenza, Contrà SS. Apostoli n. 18, catastalmente censita al NCEU del medesimo comune al Fg. 7 part. 38 sub 8 porzione così come meglio evidenziata nella planimetria allegata sub A parte integrante della presente concessione.

A tal fine prescrive:

I) Disciplina

La presente concessione è disciplinata dagli art. 16 e ss del Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale.

copia informatica per consultazione

II)Durata della concessione

Salva la revocabilità ad nutum del provvedimento, la presente concessione avrà la medesima durata dell'affidamento della gestione del servizio si assistenza scolastica integrativa e di assistenza psicopedagogia in favore degli studenti con disabilità sensoriale.

III) Stato dell'immobile

Il bene viene consegnato in buono stato di manutenzione ed ammobiliato.

In relazione a ciò si allega sub 2 al presente provvedimento l'elenco dei beni mobili concessi in uso.

IV) Manutenzione e spese di gestione

Il concessionario è tenuto a provvedere alla manutenzione ordinaria dell'ufficio concesso, restando a carico del concedente gli oneri di manutenzione straordinaria che eventualmente si rendessero necessari.

Le spese annue per la fruizione delle utenze (energia elettrica, metano, acqua…) e per la pulizia dei locali sono a carico del concessionario.

Stante l'impossibilità di statuire precisamente i loro importi a causa dell'unicità dei contatori delle utenze che sono chiamati a rilevare i consumi dell'intera area, il rimborso viene forfetariamente determinato tra le parti in complessivi euro 750,00 annui, da versarsi anticipatamente entro il 15 gennaio di ciascun anno.

copia informatica per consultazione

V) Oneri del concessionario

Il concessionario è tenuto:

- a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia;
- a comunicare al proprietario i nominativi del personale autorizzato ad operare nella sede;
- ad organizzare la propria attività compatibilmente con gli orari di servizio degli uffici provinciali;
- ad assicurarsi che la chiusura dell'ufficio sia effettuata in modo scrupoloso e attento;
- a non concedere a terzi, neppure temporaneamente ed a titolo gratuito, il godimento dell'immobile, ovvero la disponibilità delle chiavi relative allo stesso, senza preventivo consenso scritto del concedente;
- non potrà apportare alcuna modifica, innovazione o trasformazione, anche d'uso, all'immobile senza il preventivo consenso scritto del concedente.

VII) Cessione della concessione

E' vietata la cessione della presente concessione a qualsiasi titolo.

VIII) Destinazione d'uso dell'immobile

Il concessionario potrà servirsi della porzione immobiliare concessa esclusivamente per l'espletamento delle attività connesse all'oggetto del contratto di servizio stipulato tra le parti.

copia informatica per consultazione

Il concedente, anche per mezzo di soggetto terzo idoneo e qualificato, potrà effettuare controlli sullo stato manutentivo dell'immobile concesso.

IX) Responsabilità

Ogni responsabilità diretta o indiretta, sia nei confronti di terzi che della stessa Provincia concedente, comunque inerente all'utilizzo dell'immobile sarà a carico del Concessionario.

Si obbliga quindi alla stipula di idonea polizza assicurativa contro i rischi da incendio, scoppio, danni e provvede altresì a stipulare a proprie spese il contratto di assicurazione per i rischi R.C.T., la cui copia verrà fatta pervenire all'Ufficio Assicurazioni della Provincia.

X)Migliorie

Qualora il concessionario intenda effettuare degli interventi migliorativi a carattere permanente sull'immobile concesso, è necessario che gli stessi siano preventivamente autorizzati dagli uffici provinciali competenti. Il concessionario dovrà quindi presentare apposita istanza all'U. C. Patrimonio Immobiliare che provvederà a richiedere i necessari pareri tecnici al fine di autorizzare o meno gli interventi richiesti.

Qualora autorizzate, le migliorie saranno acquisite al patrimonio provinciale senza che nulla sia dovuto dall'Amministrazione Provinciale.

copia informatica per consultazione

Qualora gli interventi permanenti non siano stati autorizzati, la Provincia di Vicenza ha facoltà di acquisirli nel proprio patrimonio ove li reputasse migliorativi, ovvero di pretendere la loro rimozione, fatta salva ogni ulteriore tutela.

XI) Consegna -Restituzione dell'immobile

I locali con annesso arredamento vengono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che è ben noto al concessionario per averne preso visione.

Alla scadenza del termine sopra convenuto, il concessionario ha l'obbligo di restituire l'immobile ed i beni mobili di cui all'elenco allegato al presente provvedimento nello stato di fatto in cui sono stati consegnati, salvo il normale deperimento d'uso.

Nell'ipotesi in cui sopravvenga una necessità urgente ed imprevista da parte del concedente, questi può esigerne la restituzione immediata..

Vicenza, lì

PROVINCIA DI VICENZA

Il Dirigente

Dott.ssa Caterina Bazzan

Per presa visione ed accettazione delle condizioni:

VI.ASSISTE

copia informatica per consultazione

IL PRESIDENTE

Ampelia Berto

copia informatica per consultazione