



# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2017/6041/DR-VE del 19/04/2017

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà dello Stato, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano

### RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE OFFERTA	REFERENTE
1	<b>Scheda: VEB1004</b>  Comune: Venezia Loc. Carpenedo Via San Donà Catasto Fabbricati Fg.136 Mapp.le 2013 sub 10 Cat. C6 Cl. 5 Superficie: mq 14,00 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero	Garage ubicato nel Comune di Venezia, Loc. Carpenedo via San Donà, sito al piano interrato di un complesso residenziale. Il pavimento è rivestito in piastrelle di gres, pareti e soffitti sono realizzati in pannelli di calcestruzzo dipinti, impianto elettrico e di illuminazione a norma di legge e portone d'accesso a basculante non automatizzato. L'immobile nel suo complesso si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.	<b>€ 10.500,00</b> (diecimilacinquecento/00)	<b>Francesco Grossi</b> Tel.041.2381826  e_mail: francesco.grossi@ agenziademanio.it  dre.veneto@ agenziademanio.it

2	<p><b>Scheda VEB0683</b></p> <p>Provincia di Venezia Comune: Spinea Via Luneo, 88 Catasto Terreni: Foglio 5 Particella 140 Catasto fabbricati: Foglio 5 Particella 140 Sub 24, 25, 26 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Fabbricato residenziale ubicato nel Comune di Spinea, a cui si accede da Via Luneo n.88, facente parte di un più ampio complesso a schiera. Si distribuisce su un unico piano fuori terra di circa 108 mq oltre ad una pertinenza esclusiva adibita a giardino di circa 200 mq sulla quale insiste un box in lamiera di circa 14 mq il tutto in mediocri condizioni di manutenzione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Eventuali difformità edilizie sono da regolarizzare prima dell'atto di compravendita a cura e con oneri che restano a carico dell'acquirente. L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "G" Indice di Prestazione Energetica 392,17 kWh/mq anno.</p>	<p><b>€ 52.500,00</b> (cinquantaduemil acinquecento/00)</p>	<p><b>Francesco Grossi</b> Tel.041.2381826</p> <p><b>e_mail:</b> francesco.grossi@ agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
3	<p><b>Scheda VEB0683</b></p> <p>Provincia di Venezia Comune: Spinea Via Luneo, 86/A Catasto Terreni: Foglio 5 Particella 140 Catasto fabbricati: Foglio 5 Particella 140 Sub 21, 22, 23 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Fabbricato residenziale ubicato nel Comune di Spinea, a cui si accede da Via Luneo n.86/A, facente parte di un più ampio complesso a schiera. Si distribuisce su un unico piano fuori terra di circa 91 mq, con pertinenza esclusiva adibita a giardino di circa 90 mq sulla quale insiste un box in lamiera di circa 13 mq il tutto in scadenti condizioni di manutenzione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Eventuali difformità edilizie sono da regolarizzare prima dell'atto di compravendita a cura e con oneri che restano a carico dell'acquirente.</p> <p>L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "G" Indice di Prestazione Energetica 369,818 kWh/mq anno.</p>	<p><b>€ 40.000,00</b> (quarantamila/00)</p>	<p><b>Francesco Grossi</b> Tel.041.2381826</p> <p><b>e_mail:</b> francesco.grossi@ agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@ agenziademanio.it</p>

4	<p><b>Scheda VEB0683</b></p> <p>Provincia di Venezia  Comune: Spinea  Via Luneo, 82  Catasto Terreni:  Foglio 5 Particella 140  Catasto fabbricati:  Foglio 5 Particella 140  Sub 27, 28, 29  Quota di proprietà:  1000/1000  Stato occupazionale: libero</p>	<p>Fabbricato residenziale ubicato nel Comune di Spinea, a cui si accede da Via Luneo n.82, facente parte di un più ampio complesso a schiera. Si distribuisce su un unico piano fuori terra di circa 128 mq, con pertinenza esclusiva adibita a giardino di circa 286 mq sulla quale insiste un box in lamiera di circa 13 mq il tutto in scadenti condizioni di manutenzione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Eventuali difformità edilizie sono da regolarizzare prima dell'atto di compravendita a cura e con oneri che restano a carico dell'acquirente.</p> <p>L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "G" Indice di Prestazione Energetica 452,77 kWh/mq anno.</p>	<p><b>€ 57.500,00</b>  (cinquantasettemilacinquecento/00)</p>	<p><b>Francesco Grossi</b>  Tel.041.2381826</p> <p><b>e_mail:</b>  francesco.grossi@agenziaademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziaademanio.it</p>
5	<p><b>Scheda VEB0683</b></p> <p>Provincia di Venezia  Comune: Spinea  Via Luneo, 82  Catasto Terreni:  Catasto Terreni:  Foglio 5 Particella 140  Catasto fabbricati:  Foglio 5 Particella 140 Sub 30, 31, 32  Quota di proprietà:  1000/1000  Stato occupazionale: libero</p>	<p>Fabbricato residenziale ubicato nel Comune di Spinea, a cui si accede da Via Luneo n.82, facente parte di un più ampio complesso a schiera. Si distribuisce su un unico piano fuori terra di circa 91 mq, con pertinenza esclusiva adibita a giardino di circa 9350 mq sulla quale insistono due box di circa 25 e 36 mq, il tutto in scadenti condizioni di manutenzione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Eventuali difformità edilizie sono da regolarizzare prima dell'atto di compravendita a cura e con oneri che restano a carico dell'acquirente.</p> <p>L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "G" Indice di Prestazione Energetica 458,69 kWh/mq anno.</p>	<p><b>€ 65.500,00</b>  (sessantacinquemilacinquecento/00)</p>	<p><b>Francesco Grossi</b>  Tel.041.2381826</p> <p><b>e_mail:</b>  francesco.grossi@agenziaademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziaademanio.it</p>

6	<b>Scheda: VEB1011</b>	<p>Fabbricato ubicato al civico n. 660 di Dorsoduro (Calle San Giovanni) in Venezia, composto da una unità abitativa di circa 60 mq al piano primo (tre camere, un disimpegno, un corridoio, un sottotetto, un piccolo terrazzino di circa 3 mq) ed un locale accessorio al piano terra di circa 13,50 mq. L'unità accessoria e l'unità abitativa non sono direttamente collegate, e sono accessibili da una scala che è in comune con una terza unità abitativa non oggetto della vendita. L'immobile è completamente da ristrutturare ivi compresa la sistemazione del tetto di copertura. Si tratta di bene realizzato prima del '42 e pertanto l'alienazione è subordinata alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza MIBACT così come prevista dal D.Lgs 42/2004. Eventuali operazioni di aggiornamento catastale sono a carico dell'acquirente. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso oltre che delle summenzionate attività catastali poste a carico dell'acquirente.</p> <p>Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p>	<p><b>€ 160.000,00</b> (centosessantamila/00)</p>	<p><b>Fiorenzo Bellio</b> Tel.041.2381825</p> <p><b>e_mail:</b> Fiorenzo.bellio@agenziademanio.it</p> <p><b>dre.veneto@</b> agenziademanio.it</p>
	<p>Comune: Venezia Dorsoduro n.660</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 14 Mapp.le 2108 Sub 2 Consistenza: 60 mq circa di unità abitativa, 13,50 circa di locale accessorio</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero</p>			
7	<b>Scheda VRB0701</b>	<p>Terreno di forma allungata irregolare ubicato in una zona periferica del Comune di Grezzana (VR) in prossimità della Strada provinciale n.14, in Località Lugo derivante da un ex alveo sdemanializzato, giacitura piana adiacente ad una struttura produttiva.</p> <p>Secondo il P.I vigente il terreno è collocato in zona "D1" ossia Zona di completamento per edifici di carattere industriale e residenziale.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€5.145,00</b> (cinquemilacentocquarantacinque/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b> barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p><b>dre.veneto@</b> agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune: Grezzana Strada Provinciale 14 Località Lugo</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 9 Particella 807 Superficie lorda mq.105 Superficie coperta: mq. 0</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			

8	<b>Scheda VRB0872</b>	<p>Terreno di modeste dimensioni, a giacitura piana e conformazione irregolare, ubicato in zona semicentrale del comune di Peschiera del Garda, già sedime della ferrovia Mantova–Peschiera del Garda.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente ,la particella 659 del foglio 10 è inserita in zona residenziale.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 2.200,00</b> (duemiladuecento /00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b> barbara.gaddo@aagenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune: Peschiera del Garda – Via Benaco Vile Marzan Catasto Terreni: Foglio 10 Particella 659 Superficie lorda mq.13 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			
9	<b>Scheda VRB0872</b>	<p>Terreno di modeste dimensioni, a giacitura piana e conformazione piuttosto irregolare, ubicato in zona semicentrale del comune di Peschiera del Garda, già sedime della ferrovia Mantova–Peschiera del Garda.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente ,la particella 715 del foglio 10 è inserita in zona residenziale.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 12.800,00</b> (dodicimilaottoce nto/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b> barbara.gaddo@aagenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune: Peschiera del Garda – Via Benaco Vile Marzan Catasto Terreni: Foglio 10 Particella 715 Superficie lorda mq.75 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			
10	<b>Scheda VRB0896</b>	<p>Terreno derivante dal vecchio alveo del torrente Turella, ubicato in località “Fontana” di Nogara, zona produttiva di buona espansione caratterizzata dall’insediamento di unità produttive di grandi dimensioni. Sul terreno ed in particolare sulla particella n. 465, insiste una porzione di capannone industriale realizzato nell’anno 2105. Lo strumento urbanistico del comune di Nogara classifica l’area in zona D2/1 produttiva futura.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell’immobile.</p>	<p><b>€ 144.000,00</b> (centoquarantaqu attromila/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b> barbara.gaddo@aagenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune: Nogara- Località Fontana  Catasto Terreni: Foglio 12 Particelle 431,466,467 Superficie lorda : mq.1014 Catasto fabbricati: fg 12 particella n. 465 cat D/1 rendita € 1.012,00 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			
11	<b>Scheda VIB0716</b>	<p>Terreno di forma regolare, già sedime di roggia, posto in piano all’interno di un’area urbanizzata di circa 105 mq in una zona periferica del Comune di Pozzoleone (VI), Località Vegra di Sotto in prossimità di Via Nicoletti. Secondo il PRG vigente l’area è compresa in Zona Territoriale Omogenea residenziale "zona C2 di espansione".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 7.100,00</b> (settemilacent/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b> barbara.gaddo@aagenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Pozzoleone (VI) Via: Nicoletti-Località Vegra di Sotto Catasto: Catasto Terreni fg.13 particelle 406-409-475 Superficie scoperta: mq.105 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			

12	<b>Scheda VIB0716</b>	<p>Terreno di forma regolare, già sedime di roggia, posto in piano all'interno di un'area urbanizzata di circa 93 mq in una zona periferica del Comune di Pozzoleone (VI), Località Vegra di Sotto in prossimità di Via Nicoletti. Secondo il PRG vigente l'area è compresa in Zona Territoriale Omogenea residenziale "zona C2 di espansione".</p> <p>La vendita dell'immobile avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 6.300,00</b> (seimilatrecento/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b> barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Pozzoleone (VI) Via: Nicoletti-Località Vegra di Sotto Catasto: Catasto Terreni fg.13 particelle 407-472-478-481 Superficie scoperta: mq.93 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			
13	<b>Scheda VIB0716</b>	<p>Terreno di forma regolare, già sedime di roggia, posto in piano all'interno di un'area urbanizzata di circa 64 mq in una zona periferica del Comune di Pozzoleone (VI), Località Vegra di Sotto in prossimità di Via Nicoletti. Secondo il PRG vigente l'area è compresa in Zona Territoriale Omogenea residenziale "zona C2 di espansione".</p> <p>La vendita dell'immobile avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 4.400,00</b> (quattromilaquattrocento/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b> barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Pozzoleone (VI) Via: Nicoletti-Località Vegra di Sotto Catasto: Catasto Terreni fg.13 particella 408 Superficie scoperta: mq.64 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			
14	<b>Scheda VIB0708</b>	<p>Terreno risultante dalla rettifica del fiume Retrone, situato in zona semiperiferica del Comune di Creazzo località Olmo in via Vespucci. L'area ha giacitura piana e andamento regolare. Nel vigente P.R.G. del Comune di Creazzo l'area demaniale ricade in parte in zona come C/1.C di Espansione Residenziale e in parte in Zona F Servizi ed impianti di interesse comune. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 2.000,00</b> (duemila/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b> barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Creazzo-Via Vespucci Catasto Terreni: Foglio 11 Particella 1460 Superficie lorda mq. 262 Superficie coperta: mq. 0 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>			
15	<b>Scheda VIB0668</b>	<p>Terreno risultante dalla rettifica del fiume Retrone, situato in zona semiperiferica del Comune di Creazzo località Olmo in via Vespucci. L'area, ha giacitura piana e andamento regolare. Nel vigente P.R.G. del Comune di Creazzo l'area ricade in parte in zona C/1.C di Espansione Residenziale (particelle 1610 e 1611) e in parte in Zona F Servizi ed impianti di interesse comune (particella 1577). La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 3.000,00</b> (tremila/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b> barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Creazzo-via Vespucci Catasto Terreni: Foglio 11 Particella 1610 Superficie lorda mq.111 Quota di proprietà: 1000/1000 Superficie coperta: mq. 0 Stato occupazionale: libero</p>			

16	<b>Scheda VIB0668</b>	Terreno risultante dalla rettifica del fiume Retrone, situato in zona semiperiferica del Comune di Creazzo località Olmo in via Vespucci. L'area, ha giacitura piana e andamento regolare e ricade in parte a cavallo di proprietà privata. Nel vigente P.R.G. del Comune di Creazzo l'area demaniale ricade in parte in zona C/1.C di Espansione Residenziale (particelle 1610 e 1611) e in parte in Zona F Servizi ed impianti di interesse comune (particella 1577). La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 2.800,00 (duemilaottocento/00)	<b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888  e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it  dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Vicenza Comune: Creazzo-via Vespucci Catasto Terreni: Foglio 11 Particella 1611 Superficie lorda mq.104 Superficie coperta: mq. 0 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero			
17	<b>Scheda VIB0668</b>	Terreno risultante dalla rettifica del fiume Retrone, situato in zona semiperiferica del Comune di Creazzo località Olmo in via Vespucci. L'area, ha giacitura piana e andamento regolare e ricade in parte a cavallo di proprietà privata. Nel vigente P.R.G. del Comune di Creazzo l'area demaniale ricade in parte in zona C/1.C di Espansione Residenziale (particelle 1610 e 1611) e in parte in Zona F Servizi ed impianti di interesse comune (particella 1577). La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 5.600,00 (settemilaseicentocinquanta/00)	<b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888  e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it  dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Vicenza Comune: Creazzo-via Vespucci Catasto Terreni: Foglio 11 Particella 1577 Superficie lorda mq.748 Quota di proprietà: 1000/1000 Superficie coperta: mq. 0 Stato occupazionale: libero			
18	<b>Scheda VIB0336</b>	Terreno di conformazione rettangolare molto allungata, parte di un più ampio scoperto cortilizio in uso a soggetti privati, ubicato in posizione periferica del comune di Fara Vicentino (Via Ortigara), in prossimità della principale Via Crosara. Nel vigente PRG, il terreno ricade in Zona "Prod. 11" produttiva per attività industriali ed artigianali di espansione e di completamento. Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. E degli oneri e delle spese per le eventuali pratiche catastali (frazionamento) che sono poste a carico dell'acquirente	€ 7.000,00 (settemila/00)	<b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888  e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it  dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Vicenza Comune: Fara Vicentino-Via Ortigara Catasto Terreni: Foglio 8 Particella 294/p Superficie lorda mq.80 Superficie coperta: mq. 0 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato			

19	<b>Scheda VIB0765</b>	<p>Trattasi di terreno in località Levà, dismesso da lungo tempo ubicato lungo il fiume Ceresone a cavallo della proprietà del richiedente situata nel comune di Camisano Vicentino. L' area di forma irregolare è attualmente occupata in parte da fabbricato con portico per mq.10 ed in parte come area annessa per mq.30 .</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico, per le zone agricole adottato con Delibera approvata dalla Regione Veneto n.2011 del 30.06.2006 il bene ricade in zona agricola.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell' immobile.</p>	<p><b>€ 3.250,00</b> (tremiladuecento cinquanta/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b> barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Camisano Vicentino -Via Levà Catasto Terreni: Foglio 13 Particella 2088 Superficie lorda mq.40 Superficie coperta: mq. 0 Catasto Fabbricati : foglio 13 particella 2088,ctg. C/6 consistenza mq. 10 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			
20	<b>Scheda VRB0735</b>	<p>Terreno ubicato in Comune di Sant' Ambrogio di Valpolicella (VR), lungo la Strada Provinciale n.33A Via Napoleone a ovest del centro abitato del comune veronese, di forma irregolare non edificato, posto in piano, in gran parte pertinenza di edifici residenziali.</p> <p>Secondo il P.R.G. vigente l'area si trova in zona D2 commerciale-direzionale-artigianato di servizio.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile</p>	<p><b>€ 37.583,00</b> (trentasettemilacinquecentottantatre/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b> barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona  Comune: Sant' Ambrogio di Valpolicella –via Napoleone  Catasto Terreni: Foglio 17 Particelle 1395-1396-1397-1400-1401 Quota di proprietà: 1000/1000 Superficie lorda :mq.413 Stato occupazionale: libero</p>			
21	<b>Scheda VIB0336</b>	<p>Terreno di conformazione rettangolare molto allungata e asfaltata destinato alla viabilità comunale, ubicato in posizione periferica del comune di Fara Vicentino (Via Ortigara), in prossimità della principale Via Crosara.</p> <p>Nel vigente PRG, il terreno ricade in Zona "Prod. 11" produttiva per attività industriali ed artigianali di espansione e di completamento.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. E degli oneri e delle spese per le eventuali pratiche catastali (frazionamento) che sono poste a carico dell' acquirente.</p>	<p><b>€ 7.000,00</b> (settemila/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b> barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Fara Vicentino-Via Ortigara Catasto Terreni: Foglio 8 Particella 294/p Superficie lorda mq.80 Superficie coperta: mq. 0 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			

22	<b>Scheda VRB0735</b>	<p>Terreno in Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), lungo la Strada Provinciale n.33A Via Napoleone a ovest del centro abitato del comune veronese di forma irregolare non edificato, posto in piano, in gran parte pertinenza di edifici industriali-commerciali.</p> <p>Secondo il P.R.G. vigente trattasi di area in parte in zona D2 commerciale-direzionale-artigianato di servizio e parte in zona D1 industriali-commerciali.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale con relativi oneri e spese sono poste a carico dell'acquirente.</p>	<p><b>€ 63.973,00</b> (sessantatremilanovecentosettantatre/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b> barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona</p> <p>Comune: Sant' Ambrogio di Valpolicella –via Napoleone 8/b</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 17 Particelle 1388-1389-1392-1411-1413 Quota di proprietà: 1000/1000 Superficie lorda :mq.703 Stato occupazionale: libero</p>			
23	<b>Scheda VRB0735</b>	<p>Area scoperta ubicata in Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), prossima alla Strada Statale n.12, ed a ovest del centro abitato del comune veronese. Di forma rettangolare allungata non edificata, posto su più livelli, in quanto scarpata, in prossimità della linea ferroviaria.</p> <p>Secondo il P.R.G. vigente l' area ricade in zona D2 commerciale-direzionale-artigianato di servizio. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale con relativi oneri e spese sono poste a carico dell'acquirente.</p>	<p><b>€ 56.420,00</b> (cinquantaseimilaquattrocentoventi/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b> barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona</p> <p>Comune: Sant' Ambrogio di Valpolicella – SS12</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 17 Particelle 1609-1610 Superficie lorda :mq.620 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>			
24	<b>Scheda PDB0827</b>	<p>Terreno di forma regolare, sito nel Comune di Piazzola sul Brenta, lungo la SP47 Padova-Bassano. Il bene si sviluppa lungo l'ex strada Comunale Argine Regio, destinata a deposito materiali/attrezzature ed in parte adibita ad area di accesso a proprietà privata.</p> <p>Il vigente strumento urbanistico colloca il terreno in zona IV° fasce di rispetto e zone di tutela.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 515,00</b> (cinquecentoquindici/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p><b>e_mail:</b> federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova</p> <p>Comune: Piazzola sul Brenta, Via Padova – Bassano, SP47</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 49 mappale 207 e 208 Superficie: mq 72 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>			

25	<b>Scheda PDB0322</b>	<p>Terreno di forma irregolare a media giacitura di mq. 580 ubicato nel territorio del comune di Vigodarzere in zona semicentrale ma defilata nell'ambito del territorio comunale, con accesso da Via San Pio X. Lo strumento urbanistico del Comune di Vigodarzere classifica il terreno come "aree per attrezzature di interesse comune" (art. 22 NTA).</p> <p>La vendita dell'immobile avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 2.500,00</b> (duemilacinquecento/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p><b>e_mail:</b> federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune: Vigodarzere Catasto terreni: fg. 19 particella 180 superficie scoperta: mq. 580 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>			
26	<b>Scheda PDB0322</b>	<p>Terreno sito nel comune di Vigodarzere, ubicato nelle immediate adiacenze del campo sportivo comunale, tra via Vittorio Veneto e Via Roma.</p> <p>Lo strumento urbanistico del comune di Vigodarzere classifica l'area nell'ambito delle "aree destinate a verde pubblico, attrezzate per lo sport" (Art. 22 NTA). La vendita dell'immobile avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 30.000,00</b> (trentamila/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p><b>e_mail:</b> federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune: Vigodarzere via Roma – via Vittorio Veneto Catasto terreni: Fg. 19 particella 1210 e particella 2258 superficie scoperta: mq. 885 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			
27	<b>Scheda PDB1096</b>	<p>Terreno sito nel comune di Vigodarzere, di 223 mq catastali e di forma rettangolare. Costituito da un relitto di un canale a ridosso dell'area destinata ad insediamenti artigianali risulta accessibile da via dell'Industria. Il vigente P.R.G. colloca l'area tra le "zone D1/2 aree con strutture produttive esistenti in fase di realizzo" normate ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. vigenti".</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 33.000,00</b> (trentatremila/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p><b>e_mail:</b> federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune: Vigodarzere –Via dell'Industria Catasto Terreni: Foglio 8 Particella 1079 e 1081 Superficie lorda mq.223 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			

28	<b>Scheda PDB1083</b>	<p>Immobile ubicato in località Codiverno, via Campolino, zona periferica del comune di Vigonza (PD). L'unità è adibita a civile abitazione, risulta inagibile ed in pessimo stato conservativo. È distribuito su di un unico piano fuori terra di circa 40 metri quadrati con relativa area esterna di pertinenza.</p> <p>Lo strumento urbanistico colloca il compendio in Zona Territoriale Omogenea residenziale estensiva normata dall'art. 25 delle NTA di P.I. e nell'area di urbanizzazione consolidata, normata dall'art. 11.2.1 delle N.T. del P.A.T.</p> <p>Il bene viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativamente agli impianti, e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dell'immobile, per il quale non è richiesta la dotazione dell'Attestato di Prestazione Energetica ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.</p>	<p><b>€ 15.000,00</b> (quindicimila/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p><b>e_mail:</b> federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune: Vigonza (PD) Località Codiverno via Campolino</p> <p>Catasto Fabbricati Foglio A/7 particella 90 Catasto Terreni Foglio 7 particella 90 di 240 mq Superficie totale: 240 mq Superficie scoperta: mq 200 circa Superficie coperta: mq.40 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato manutentivo: pessimo Stato occupazionale: libero</p>			
29	<b>Scheda ROB0590</b>	<p>Terreno di forma irregolare di mq. 4794 ubicato nel territorio del Comune di Ceregnano, località Palà, con accesso dal tratto stradale di Via 4 Novembre. Lo strumento urbanistico comunale classifica il terreno nella sottozona E2 ed E3 di tutela ambientale, area soggetta a vincolo paesaggistico beni ambientali art. 142 lettera c del Dlgs n. 42/2004 – corso d'acqua fiume Canalbianco.</p> <p>La vendita dell'immobile avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 9.000,00</b> (Novemila/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p><b>e_mail:</b> federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune: Ceregnano Catasto terreni: fg. 21 particelle 203, 205, 207 fg. 23 particelle 178, 240, 241, 244, 246, 248 superficie scoperta: mq.4794 Stato occupazionale: occupato</p>			
30	<b>Scheda: ROB0587</b>	<p>Terreno di forma irregolare di mq. 10.538 ubicato nel territorio del comune di Adria, località Smergoncino. Il compendio risulta essere l'unione di terreni costituenti la sommità arginale dell'ex alveo del fiume Canalbianco. Lo strumento urbanistico del Comune di Adria classifica i terreni in zona D1/E/1, parte in zona E sottozona E2 e per finire parte in zona a destinazione viabilità.</p> <p>La vendita dell'immobile avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 207.250,00</b> (duecentosettemiladuecentocinquanta/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p><b>e_mail:</b> federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune: Adria Catasto terreni: fg. 34 particelle 26, 152, 211, 212 e 213 superficie scoperta: mq. 10.538 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			

31	<b>Scheda TVB0840</b>	<p>Terreno costituito da relitto demaniale con conformazione semi-lineare di ridotta larghezza e di complessivi mq 8, sito in località Varago nel comune di Maserada (TV). Il terreno confina da nord in senso orario con le particelle 28, 1351 e 906 dello stesso foglio 34. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso oltre che delle necessarie operazioni di frazionamento.</p>	<p><b>€ 750,00</b> (settecentocinquanta/00)</p>	<p><b>Chiara Mandricardo</b> Tel.041.2381873</p> <p><b>e_mail:</b> dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Treviso Comune: Maserada sul Piave loc. Varago Catasto Terreni: Foglio 34 Particella 1350 Superficie lorda mq. 8 Superficie coperta: mq. 0 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			
32	<b>Scheda TVB0840</b>	<p>Terreno costituito da relitto demaniale con conformazione semi-lineare di ridotta larghezza e di complessivi mq 16 circa. Sito in località Varago nel comune di Maserada (TV), il terreno confina da nord, in senso orario, con le particelle 28, 1351 parte, 572 e 1350 del medesimo foglio 34. La porzione oggetto di vendita è individuata con il colore giallo nell'estratto di mappa <b>allegato "A"</b> al presente bando.</p> <p>L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale del terreno.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso oltre che delle necessarie operazioni di frazionamento.</p>	<p><b>€ 1.500,00</b> (millecinquecento/00)</p>	<p><b>Chiara Mandricardo</b> Tel.041.2381873</p> <p><b>e_mail:</b> dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Treviso Comune: Maserada sul Piave loc. Varago Catasto Terreni: Foglio 34 Particella 1351/parte Superficie lorda mq. 16 circa Superficie coperta: mq. 0 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			
33	<b>Scheda TVB0840</b>	<p>Terreno costituito da relitto demaniale con conformazione semi-lineare di ridotta larghezza di circa mq 23 complessivi. Sito in località Varago, nel comune di Maserada (TV), confina da nord, in senso orario, con le particelle, 28, 1351 parte e 799 del medesimo foglio 34. La porzione oggetto di vendita è individuata con il colore verde nell'estratto di mappa <b>allegato "A"</b> al presente bando.</p> <p>L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale del terreno.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso oltre che delle necessarie</p>	<p><b>€ 2.150,00</b> (duemilacentocinquanta/00)</p>	<p><b>Chiara Mandricardo</b> Tel.041.2381873</p> <p><b>e_mail:</b> dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Treviso Comune: Maserada sul Piave loc. Varago Catasto Terreni: Foglio 34 Particella 1351/parte Superficie lorda mq. 23 circa Superficie coperta: mq. 0 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			

		operazioni di frazionamento.		
34	Scheda TVB0840	<p>Terreno costituito da relitto demaniale con conformazione semi-lineare di ridotta larghezza di circa mq 23, sito in località Varago nel comune di Maserada (TV), confinante da nord in senso orario con le particelle, 28, 1351 parte, 1200 e 1012. La porzione oggetto di vendita è individuata con il colore azzurro nell'estratto di mappa allegato "A" al presente bando.</p> <p>L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale del terreno.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso oltre che delle necessarie operazioni di frazionamento.</p>	<p>€ 2.150,00 (duemilacentocin quanta/00)</p>	<p>Chiara Mandricardo Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Treviso Comune: Maserada sul Piave loc. Varago Catasto Terreni: Foglio 34 Particella 1351/parte Superficie lorda mq. 23 circa Superficie coperta: mq. 0 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			
35	Scheda TVB0840	<p>Terreno costituito da relitto demaniale con conformazione semilineare di ridotta larghezza di circa mq 5, sito in località Varago nel comune di Maserada (TV), confinante da nord in senso orario con le particelle, 28, 1176, 1200, 1351 parte. La porzione oggetto di vendita è individuata con il colore rosso nell'estratto di mappa allegato "A" al presente bando.</p> <p>L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale del terreno.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso oltre che delle necessarie operazioni di frazionamento.</p>	<p>€ 500,00 (cinquecento/00)</p>	<p>Chiara Mandricardo Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Treviso Comune: Maserada sul Piave loc. Varago Catasto Terreni: Foglio 34 Particella 1351/parte Superficie lorda mq. 5 circa Superficie coperta: mq. 0 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			

### CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso. **Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.**

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia, nonché disponibile presso l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo [dre.veneto@agenzia demanio.it](mailto:dre.veneto@agenzia demanio.it) o [dre\\_veneto@pce.agenzia demanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenzia demanio.it).

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l’offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura **“Avviso di vendita prot. n. 2017/6041/DR-VE del 19/04/2017 - LOTTO\_\_\_\_\_”** ed essere indirizzato all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Mestre (VE) . Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Veneto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Mestre (VE) e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 30 giugno 2017** pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Mestre (VE) consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

### INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 03 luglio 2017 alle ore 11.00** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, una commissione, appositamente costituita, procederà, per i lotti di rispettiva competenza, all'apertura pubblica delle buste e verificheranno la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base. In ogni caso l'offerta presentata nei termini e alle condizioni previste dal bando non vincola l'Agenzia alla vendita del bene.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che

al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un Notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante versamento a favore dell'erario, effettuato con il modello F24, debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Veneto e la documentazione in originale attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Veneto.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Angelo Pizzin tel. 041.2381846, e-mail : [angelo.pizzin@agenziademanio.it](mailto:angelo.pizzin@agenziademanio.it) oppure [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it).

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento per le rispettive sedi, presso i sopraccitati responsabili del procedimento.

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

**4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

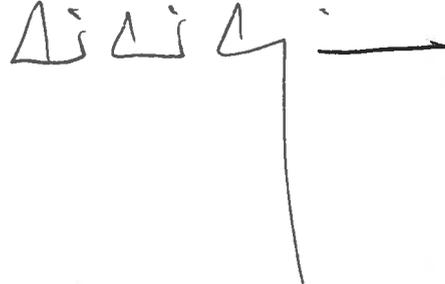
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia

#### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Venezia, 19/04/2017

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, connected loops and a long vertical stroke extending downwards from the right side of the signature.

**ALLEGATO 1  
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Veneto

Oggetto: – **Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.** Offerta per  
**l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residenti in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

### DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

**ALLEGATO "A"**

