



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 68 DEL 17/01/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: DETERMINA DI ORDINE DI LIQUIDAZIONE A TITOLO DI SALDO DELL'INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE E DI ASSERVIMENTO, DETERMINATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART. 22 E 27 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 (T.U. ESPROPRI) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: COSTRUZIONE DI UNA CENTRALINA IDROELETTRICA DENOMINATA "CENTRALE IDROELETTRICA POLO" SUL TORRENTE RIO FREDDO IN COMUNE DI ARSIERO (VI).

RICHIEDENTE: SOCIETA' IDROELETTRICA PREALPINA S.R.L.

DITTA N. 2: BUSATO DARIO, BUSATO VALTER.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con istanza pervenuta al prot. 142165/2008 della Regione Veneto e successiva prot. regionale n. 142571 del 3/4/2014, la Società Idroelettrica Prealpina s.r.l. con sede legale a Santorso (VI) ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387 del 29/12/2003, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio di una centrale idroelettrica ad acqua fluente denominata "Polo", da erigersi sul Torrente Rio Freddo, Località Scattolari in Comune di Arsiero (VI), con accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;

- l'avvio del procedimento relativo all'opera in oggetto è stato effettuato mediante pubblicazione sui quotidiani "Il Giornale di Vicenza" e "La Repubblica" il giorno 19/11/2013, ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico Espropri);

Considerato che il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, con verbale del 24/2/2014;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta della Regione Veneto del 29/4/2014 n. 626 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera "Costruzione ed esercizio di una centrale

idroelettrica, denominata “Polo”, sul Torrente Rio Freddo in Comune di Arsiero (VI)”, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;

Rilevato che la società Idroelettrica Prealpina s.r.l. con nota del 29/1/2016, pervenuta al prot. n. 6432 in data 01/02/2016, ha presentato istanza alla Provincia di Vicenza per l’emissione dei decreti di esproprio e di asservimento con procedura d’urgenza ai sensi degli artt. 22 - 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, a carico dei fondi interessati dalla realizzazione dell’opera di cui trattasi;

Rilevato che:

- l’Ufficio per le espropriazioni ha provveduto nelle date 3 e 4 febbraio 2016 a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l’atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché ha comunicato la possibilità di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione dell’indennità di esproprio, di servitù, di occupazione temporanea, ai sensi e per gli effetti dell’art. 17, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001;

- con la medesima comunicazione è stato altresì comunicato ai sensi dell’art. 7 della legge n. 241/1990 l’avvio del procedimento preordinato all’emanazione dei provvedimenti ai sensi degli artt. 22 - 22 bis del D.P.R. n. 327/2001;

Visto il decreto n. 771 del 16/11/2016 rep. n. 36605, notificato nelle forme degli atti processuali civili, che ha disposto l’espropriazione e la costituzione di un diritto di servitù di posa di condotta, nonché l’occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori in oggetto a favore della Società Idroelettrica Prealpina s.r.l., e ha determinato in via d’urgenza l’indennità provvisoria di esproprio, di asservimento e di occupazione temporanea da corrispondere alle ditte proprietarie in caso di condivisione della stessa, ai sensi e per gli effetti dell’art. 22 del D.P.R. n. 327/2001;

Preso atto dell’immissione in possesso avvenuta in data 21 dicembre 2016 nelle aree di proprietà della ditta n. 2 Busato Dario e altri, e che in detta sede si è proceduto a redigere lo stato di consistenza dei beni occupati contestualmente al verbale di immissione in possesso, ai sensi e per gli effetti dell’art. 24 del D.P.R. n. 327/2001;

Rilevato che:

- nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso la ditta n. 2 Busato Dario e altri non ha manifestato la volontà di condividere l’indennità di espropriazione e di asservimento determinata;

- ai sensi dell’art. 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, deve intendersi non concordata la determinazione della suddetta indennità, e conseguentemente si rende necessario disporre il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio Cassa Depositi e Prestiti, dell’indennità provvisoria non accettata;

Vista la determinazione dirigenziale n. 739 del 10/08/2017 di ordine di deposito della somma di Euro 174,00, di cui € 159,30 a titolo di indennità di espropriazione ed € 14,70 a titolo di indennità di asservimento a seguito di mancata accettazione, ai sensi dell’art. 20, comma 14 e dell’art. 26 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista l’istanza prot. n. 58080 del 17/8/2017 di rideterminazione dell’indennità di espropriazione/servitù/occupazione temporanea, presentata dalla Provincia di Vicenza alla Commissione Provinciale per la determinazione dell’indennità di espropriazione;

Atteso che con determinazione prot. n. 9 del 29/1/2019, pervenuta al prot. n. 6148 del 31/1/2019 della Provincia di Vicenza, la Commissione ha determinato in Euro 177,00 l’indennità definitiva di espropriazione del mappale n. 51 censito nel Catasto Terreni, Foglio 12 del Comune di

Arsiero, e in Euro 38,60 l'indennità definitiva di servitù delle aree interessate dai lavori in oggetto, censite nel Catasto Terreni, Foglio 12 del Comune di Arsiero, mappali nn. 70, 71, 377;

Rilevato che:

- con comunicazione prot. n. 47395 del 9/9/2019 la Provincia di Vicenza ha trasmesso alla ditta catastale la suddetta determinazione n. 9/2019 della Commissione Espropri;
- con comunicazione prot. n. 47912 in data 11/9/2019 la Provincia di Vicenza ha chiesto alla Società Idroelettrica Prealpina s.r.l. il necessario attestato al fine dell'emissione del provvedimento di svincolo della somma depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti, ai sensi dell'art. 28, comma 3, lettera b), D.P.R. n. 327/2001;

Dato atto che:

- con dichiarazioni del 2/10/2019, pervenute rispettivamente al prot. n. 55135 del 21/10/2019 e al prot. n. 53131 del 9/10/2019 della Provincia di Vicenza, i comproprietari Busato Dario e Busato Valter della ditta n. 2 hanno manifestato la volontà di procedere alla cessione bonaria delle aree interessate dai lavori in oggetto, con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi, nonché hanno fatto pervenire la documentazione attestante la piena e libera proprietà dei beni, depositando la documentazione prevista dall'art. 20, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001;
- i comproprietari Busato Dario e Busato Valter della ditta n. 2 hanno trasmesso contestuale richiesta di emissione della determina di svincolo delle somme depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti;

Atteso che a seguito della determinazione n. 9 del 29/1/2019 della Commissione Espropri, la Provincia di Vicenza è legittimata in qualità di Autorità espropriante a determinare il saldo dell'indennità di espropriazione e di asservimento;

Considerato che la titolarità del mappale n. 51, censito nel Catasto Terreni, foglio 12 del Comune di Arsiero, risultava intestata alla seguente ditta all'epoca dell'espropriazione:

1. Busato Dario nato il 19/09/1968 a Thiene (VI) C.F. BST DRA 68P19 L157 U proprietà per la quota di $\frac{1}{4}$
2. Busato Luigino nato il 04/08/1963 a Thiene (VI) C.F. BST LGN 63M04 L157 T proprietà per la quota di $\frac{1}{4}$
3. Busato Valter nato il 07/05/1962 a Thiene (VI) C.F. BST VTR 62E07 L157 E proprietà per la quota di $\frac{1}{4}$
4. Conti Bertilla nata il 08/03/1941 a Arsiero (VI) C.F. CNT BTL 41C48 A444 O proprietà per la quota di $\frac{1}{4}$;

Considerato altresì che la titolarità dei mappali nn. 70, 71, 377, censiti nel Catasto Terreni, foglio 12 del Comune di Arsiero, oggetto di asservimento, risulta intestata alla seguente ditta catastale:

1. Busato Dario nato il 19/09/1968 a Thiene (VI) (BSTDRA68P19L157U) proprietà per la quota di $\frac{1}{4}$
2. Busato Dario nato a Thiene il 19/09/1968 (BSTDRA68P19L157U) proprietà per 1/12 bene personale
3. Busato Luigino nato il 04/08/1963 a Thiene (VI) (BSTLGN63M04L157T) proprietà per la quota di $\frac{1}{4}$
4. Busato Luigino nato a Thiene il 04/08/1963 (BSTLGN63M04L157T) proprietà per 1/12 bene personale
5. Busato Valter nato il 07/05/1962 a Thiene (VI) (BSTVTR62E07L157E) proprietà per la quota di $\frac{1}{4}$
6. Busato Valter nato a Thiene il 07/05/1962 (BSTVTR62E07L157E) proprietà per 1/12 bene personale;

Ritenuto di ordinare alla Società Idroelettrica Prealpina s.r.l. di liquidare il saldo pro quota dell'indennità di espropriazione e di servitù ai comproprietari Busato Dario e Busato Valter della ditta n. 2, ai sensi degli artt. 22-27 del D.P.R. n. 327/2001;

Visto che gli oneri espropriativi quantificati con il presente provvedimento sono a diretto carico del beneficiario dell'espropriazione/asservimento - Società Idroelettrica Prealpina s.r.l. - e verranno pagati ai comproprietari Busato Dario e Busato Valter previa acquisizione del prescritto provvedimento dell'Autorità espropriante - Provincia di Vicenza;

Rilevato che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrate e che pertanto non è soggetto al visto di regolarità contabile;

Visto il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste la L.R. n. 11 del 13.4.2001 e la L.R. n. 5 del 13.03.2009;

Visto l'art. 70 della L.R. n. 27/2003 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003;

Visti gli artt. 151, comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000, l'art. 69 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi Provinciali, ed il vigente Statuto Provinciale;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Richiamato altresì il Decreto Presidenziale n. 11 del 31/01/2019 con cui sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance 2019/2021;

ORDINA

1. per le motivazioni esposte in premessa, alla Società Idroelettrica Prealpina s.r.l. di disporre la liquidazione degli importi spettanti pro quota ai comproprietari Busato Dario e Busato Valter della ditta n. 2, a titolo di saldo dell'indennità definitiva di espropriazione del mappale n. 51, Catasto Terreni, foglio 12 del Comune di Arsiero, ai sensi degli artt. 22-27 del D.P.R. n. 327/2001, così ripartiti:

1. BUSATO DARIO nato il 19/09/1968 a Thiene (VI) C.F. BST DRA 68P19 L157 U proprietà quota $\frac{1}{4}$ dell'indennità di € 177,00 determinata dalla Commissione Espropri: Euro 44,25

2. BUSATO VALTER nato il 07/05/1962 a Thiene (VI) C.F. BST VTR 62E07 L157 E proprietà quota $\frac{1}{4}$ dell'indennità di € 177,00 determinata dalla Commissione Espropri: Euro 44,25.

2. Alla Società Idroelettrica Prealpina s.r.l. di disporre la liquidazione degli importi spettanti pro quota ai comproprietari Busato Dario e Busato Valter della ditta n. 2, a titolo di saldo dell'indennità definitiva di asservimento dei mappali nn. 70, 71, 377, Catasto Terreni, foglio 12 del Comune di Arsiero, ai sensi degli artt. 22-27 del D.P.R. n. 327/2001, così ripartiti:

1. BUSATO DARIO nato il 19/09/1968 a Thiene (VI) C.F. BST DRA 68P19 L157 U proprietà quota 1/3 dell'indennità di € 38,60 determinata dalla Commissione Espropri: Euro 12,87

2. BUSATO VALTER nato il 07/05/1962 a Thiene (VI) C.F. BST VTR 62E07 L157 E proprietà quota 1/3 dell'indennità di € 38,60 determinata dalla Commissione Espropri: Euro 12,86.

DETERMINA

1. di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001 l'indennità non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità di espropriazione e di servitù di superfici classificate zona agricola E1 nello strumento urbanistico comunale vigente.
2. Del presente provvedimento verrà data comunicazione, a cura della Provincia, a mezzo del servizio postale con raccomandata A-R/ P.E.C. alla ditta interessata, e con posta elettronica certificata (P.E.C.) alla Società Idroelettrica Prealpina s.r.l.
3. Di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. come modificato dalla legge n. 213/2012).
4. Di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 739).

Vicenza, 17/01/2020

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: avv. Michela Andriolo