



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 414 DEL 15/05/2018

Servizio TURISMO

OGGETTO: L.R. 14/06/2013 N. 11 “SVILUPPO E SOSTENIBILITÀ DEL TURISMO VENETO”. MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE A DUE LEONI NELLA TIPOLOGIA DI UNITÀ ABITATIVE AMMOBILIATE AD USO TURISTICO DELLA STRUTTURA RICETTIVA COMPLEMENTARE “LE DIMORE DEL CONTE” DI VICENZA PER DIMINUZIONE CAPACITA' RICETTIVA (VI)

IL DIRIGENTE

PREMESSO che la Legge Regionale n. 11 del 14.06.2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto” e s.m.i. attribuisce alle Province le competenze in materia di classificazione di tutte le tipologie di strutture ricettive;

RICHIAMATA la DGR n. 1327 del 23.07.2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto. Disposizioni regionali di indirizzo e di coordinamento per l'applicazione e la semplificazione dei procedimenti amministrativi in materia di turismo. Legge regionale 14 giugno 2013 n. 11, articolo 19, comma 3”;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 419 del 31/03/2015 “Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto. Requisiti, condizioni e criteri per la classificazione delle strutture ricettive complementari: alloggi turistici, case per vacanze, unità abitative ammobiliate ad uso turistico e bed & breakfast. Deliberazione N. 1/CR del 20 gennaio 2015. Legge regionale 14 giugno 2013, n. 11, articolo 31, comma 1”;

VISTO il decreto del direttore della sezione turismo n. 99 del 25 ottobre 2016 *“Approvazione del nuovo modello regionale di domanda e della relativa asseverazione tecnica da presentare alla Città Metropolitana di Venezia o alla Provincia per il rilascio, modifica o rinnovo di classificazione delle strutture ricettive complementari, alloggi turistici, case per vacanza, unità abitative ammobiliate ad uso turistico e bed and breakfast revoca del decreto del direttore sezione turismo n. 29/2016. Art. 32 l.r. n. 11/2013 DGR n. 419/2015 modificata da DGR N. 498/2016”*;

RILEVATO che il Signor Cianciulli Sesso Arcangelo – nato a Vicenza il 29/02/1956 e residente a Sandrigo (VI) in Via Roma n. 42 – in qualità di legale rappresentante della Società “Le

Dimore del Conte” con sede legale in Vicenza P.I. 03408930240 - attraverso lo Sportello Unico del Comune di Vicenza ha presentato - ai sensi della L.R. 11/2013 - domanda di modifica della classificazione a due leoni nella tipologia di unità abitative ammobiliate ad uso turistico per diminuzione della capacità ricettiva della struttura ricettiva complementare denominata “Le Dimore del Conte” (10 posti letto suddivisi in n. 2 unità abitative monolocali e n. 2 unità abitative bilocali) sita a Vicenza in Piazza Castello n. 18 (domanda pervenuta tramite SUAP a quest'Amministrazione il giorno 14/03/2018 ed assunta al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 17101);

DATO ATTO che nella domanda di classificazione il Titolare dichiara che la struttura rispetta tutti i requisiti dimensionali e strutturali previsti dalla DGR n. 419/2015 per le strutture ricettive complementari e che possiede tutti i requisiti di classificazione di una struttura ricettiva, previsti dalla soprarichiamata Deliberazione, corrispondenti a due leoni;

VISTA l'asseverazione presentata dal Tecnico incaricato dal Titolare – Arch. Giovanni Vio con studio in Venezia – che attribuisce alla struttura la capacità ricettiva di n. 10 posti letto suddivisi in n. 2 unità abitative monolocali (di cui una con una camera doppia e una con una camera quadrupla) e n. 2 unità abitative bilocali (entrambe con 2 camere doppie);

RICHIAMATO il provvedimento di classificazione prot. n. 22640 del 28/03/2017 - ai sensi della L.R. 11/2013 - di classificazione a due leoni delle unità abitative ammobiliate ad uso turistica “Le Dimore del Conte” che attribuiva alla struttura la capacità ricettiva di n. 12 posti letto suddivisi in n. 3 unità monolocali e n. 3 unità bilocali;

VISTA la L.R. n. 11/2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto” e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 45 del 29/12/2017 “Collegato alla legge regionale di stabilità regionale 2018”;

VISTO il “Regolamento del Sistema di Organizzazione, Direzione e Decisione dell'Ente. Approvazione” adottato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 246 del 16/06/2009;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia n. 142 del 09.11.2015 “*Incarichi dirigenziali in relazione alle materie delegate dalla Regione Veneto*”;

VISTI gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio provinciale n. 11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

VISTO che con Decreto Presidenziale n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano performance anni 2018/2019;

DETERMINA

1. di modificare la classificazione della struttura ricettiva complementare denominata “LE DIMORE DEL CONTE”, come di seguito riportato:

Denominazione dell'esercizio:	LE DIMORE DEL CONTE
Tipologia di classificazione:	Unità abitative ammobiliate ad uso turistico
Categoria assegnata:	Due leoni
Ricettività:	n. 2 unità abitative monolocali, di cui una con una camera doppia e una con una camera quadrupla; n. 2 unità abitative bilocali, entrambe con 2 camere doppie.
Posti letto standard per ospiti:	n. 10
Bagni:	n. 4
Periodo di apertura:	annuale
Ubicazione:	Piazza Castello n. 18 - Vicenza
Titolare della classificazione:	Signor Cianciulli Sesso Arcangelo – nato a Vicenza il 29/02/1956 e residente a Sandrigo (VI) in Via Roma n. 42 – in qualità di legale rappresentante della Società “Le Dimore del Conte” con sede legale in Vicenza P.I. 03408930240.

- di comunicare il presente provvedimento allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Vicenza (VI);
- di dare atto che la presente classificazione ha validità per un quinquennio a decorrere dalla data del 28/03/2017, giusto provvedimento dirigenziale prot. n. 22640 del 28/03/2017;
- di disporre che il simbolo distintivo con la classificazione (**APPARTAMENTI VACANZE a due leoni**) dovrà essere esposto in modo visibile al pubblico all'esterno dell'ingresso principale della struttura ricettiva, pena l'applicazione delle sanzioni amministrative da euro 1.000,00 a euro 2.000,00 prevista all'art. 49 comma 3 della L.R. 11/2013;
- di dare atto che la dichiarazione di false informazioni alla Provincia nella domanda di rilascio, modifica o rinnovo della classificazione è soggetta alle sanzioni amministrative previste dall'art. 49, comma 5) lettera b) della L.R. 11/2013;
- di disporre che restano in capo all'Amministrazione Comunale le verifiche e gli accertamenti sulla congruità della destinazione d'uso dichiarata, sulla rispondenza delle opere eseguite al Regolamento Edilizio nonché al rispetto delle norme edilizie, urbanistiche ed igienico-sanitarie;
- di dare atto che laddove si ritenga sussistano ragioni di tutela avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del Veneto entro i termini di 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro i termini di 120 giorni;
- di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art. 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);
- di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 15/05/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BRENTAN SANDRA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Geom. Renato Rizzi