



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 1101 DEL 17/09/2020

### U.C. ISTRUZIONE

**OGGETTO: DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE GENERALE PER I FONDI STRUTTURALI PER L'ISTRUZIONE, L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA SCUOLA DIGITALE N. 322 DEL 4 SETTEMBRE 2020.**

**ISTITUTI SCOLASTICI IPS G.B. GARBIN E ITT CHILESOTTI DI THIENE: UTILIZZO AD USO SCOLASTICO (AULE) DI SPAZI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI THIENE UBICATI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX BIBLIOTECA SITO A THIENE IN VIA PRIMO MAGGIO (AL CATASTO: F. 3 PART. 2031 SUB 14) E PRESSO LOCALI POSTI AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO EX AGENZIA DELLE ENTRATE IN VIA VANZETTI SEMPRE A THIENE (AL CATASTO: F. 5 PART. 30 SUB 6), PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DIDATTICHE NEGLI ANNI SCOLASTICI 2020/21 E 2021/2022: INDIVIDUAZIONE DEI LOCALI E APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI ACCORDO**

### IL DIRIGENTE

Premesso

che la riapertura delle scuole nel mese di settembre 2020, nel rispetto delle disposizioni emanate in materia di emergenza sanitaria, costituisce per la Provincia un obiettivo di primaria importanza;

che per garantire il necessario distanziamento tra gli alunni si rende necessario individuare ulteriori spazi da destinare all'attività didattica;

Vista le note, presenti agli atti con cui i Dirigenti scolastici degli Istituti in oggetto chiedevano ulteriori disponibilità di aule;

Dato atto che a tal fine la Provincia si è attivata presso enti terzi per reperire in tempi utili dei locali idonei ad un uso scolastico e con le necessarie caratteristiche previste dalla legge per tale attività;

Considerato che tali locali sono stati individuati presso due edifici di proprietà del Comune di Thiene e precisamente l'“ex biblioteca” sito a Thiene in Via Primo maggio (al catasto: f. 3 part.

2031 sub 14) e l'“ex agenzia delle entrate” sito in Via Vanzetti sempre a Thiene (al catasto: f. 5 part. 30 sub 6);

Accertata la disponibilità del Comune di mettere a disposizione gli spazi citati a favore dei due Istituti nelle modalità meglio specificate nella bozza di accordo (sinteticamente l'“ex agenzia delle entrate” per gli studenti dell'ITT “Chilesotti” e l'“ex biblioteca” per gli studenti dell' IPS “G.B. Garbin”);

Vista la bozza di accordo che qui si allega e si intende approvare;

Visto il decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale n. 322 del 4 settembre 2020 ;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n.3 del 03/02/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

Dato atto che con Decreto Presidenziale n. 28 del 24/02/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e il Piano delle Performance anni 2020/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

## DETERMINA

1. di approvare per le motivazioni in premessa citate il ricorso per gli anni scolastici 2020-2021 e 2021-2022, l'utilizzo di spazi di proprietà del Comune di Thiene e conseguentemente la bozza di accordo allegato A) parte integrante del presente provvedimento;
2. di impegnare la somma complessiva di € 117.000,00 oneri inclusi, per l'utilizzo degli spazi suddetti nell'a.s. 2020-2021 e 2021-2022, alla missione 04 (istruzione e diritto allo studio) – programma 02 (scuole) – articolo 2217 (rimborso oneri) imputandola negli appositi capitoli del bilancio 2020 e 2021 come da cronoprogramma sotto riportato;
3. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione dei sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'impegno		Anno di pagamento delle somme	
1° - 2020 -	€ 25.000,00	1° - 2020 -	€ 25.000,00
2° - 2021 -	€ 57.000,00	2° - 2021 -	€ 57.000,00
3° - 2022 -	€ 35.000,00	3° - 2022 -	€ 35.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 117.000,00</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 117.000,00</b>

4. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
5. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 17/09/2020

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: Dott. Vittorio Bianchin*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 1101 del 17/09/2020

U.C. ISTRUZIONE

Proposta N° 1243 / 2020

---

**OGGETTO: DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE GENERALE PER I FONDI STRUTTURALI PER L'ISTRUZIONE, L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA SCUOLA DIGITALE N. 322 DEL 4 SETTEMBRE 2020. ISTITUTI SCOLASTICI IPS G.B. GARBIN E ITT CHILESOTTI DI THIENE: UTILIZZO AD USO SCOLASTICO (AULE) DI SPAZI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI THIENE UBICATI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX BIBLIOTECA SITO A THIENE IN VIA PRIMO MAGGIO (AL CATASTO: F. 3 PART. 2031 SUB 14) E PRESSO LOCALI POSTI AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO EX AGENZIA DELLE ENTRATE IN VIA VANZETTI SEMPRE A THIENE (AL CATASTO: F. 5 PART. 30 SUB 6), PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DIDATTICHE NEGLI ANNI SCOLASTICI 2020/21 E 2021/2022: INDIVIDUAZIONE DEI LOCALI E APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI ACCORDO**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 1017 del 2020, 123 del 2021 e 28 del 2022

Vicenza, 21/09/2020

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 1101 DEL 17/09/2020

U.C. ISTRUZIONE  
Proposta N° 1243 / 2020

---

**OGGETTO: DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE GENERALE PER I FONDI STRUTTURALI PER L'ISTRUZIONE, L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA SCUOLA DIGITALE N. 322 DEL 4 SETTEMBRE 2020. ISTITUTI SCOLASTICI IPS G.B. GARBIN E ITT CHILESOTTI DI THIENE: UTILIZZO AD USO SCOLASTICO (AULE) DI SPAZI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI THIENE UBICATI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX BIBLIOTECA SITO A THIENE IN VIA PRIMO MAGGIO (AL CATASTO: F. 3 PART. 2031 SUB 14) E PRESSO LOCALI POSTI AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO EX AGENZIA DELLE ENTRATE IN VIA VANZETTI SEMPRE A THIENE (AL CATASTO: F. 5 PART. 30 SUB 6), PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DIDATTICHE NEGLI ANNI SCOLASTICI 2020/21 E 2021/2022: INDIVIDUAZIONE DEI LOCALI E APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI ACCORDO**

---

**VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI**

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

( X ) Favorevole      ( ) Contrario

.....

Vicenza, 21/09/2020

**Sottoscritto dal Segretario Generale  
(MACCHIA ANGELO)  
con firma digitale**

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 tabella B del D.P.R. n. 642/1972

**COMUNE DI THIENE**

**PROVINCIA DI VICENZA**

**N. 68 Reg. SP. del 11/09/2020**

**CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DA PARTE DEGLI ISTITUTI DI  
ISTRUZIONE SECONDARIA DI SECONDO GRADO DI SPAZI UBICATI IN  
EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE -  
AA.SS. 2020/2021 – 2021/2022**

**TRA**

il COMUNE DI THIENE (c.f. 00170360242), rappresentato dal Dirigente del Settore Servizi Istituzionali ed alla Popolazione Dott. Nicola Marolla, a ciò autorizzato in forza dell'art. 107 del D.L.vo 267/2000 e dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 02/09/2020,

**E**

la PROVINCIA DI VICENZA (c.f. 00496080243), rappresentata dal Dirigente del Settore Istruzione, Dott.ssa Caterina Bazzan, a ciò autorizzato in forza dell'art. 107 del D.L.vo 267/2000 e del decreto del Presidente della Provincia n.34 del 4/4/2019.

**PREMESSO:**

- che il Comune di Thiene ha sempre assicurato alla Provincia ampia collaborazione al fine di individuare soluzioni idonee a garantire degli spazi dove ospitare classi di studenti frequentanti in Thiene le scuole di pertinenza provinciale;
- che con contratto s.p. 117 del 10.11.2016 il Comune ha concesso a favore dell'IPS Garbin e Itet Ceccato i locali posti al 1° e 2° piano dell'edificio comunale "ex Biblioteca" sito in Thiene in via Primo Maggio con scadenza contratto il 31 agosto 2020;
- che per l'anno scolastico 2020/2021, al fine del rispetto delle disposizioni normative statali e regionali relative all'emergenza COVID-19, la Provincia ha manifestato l'esigenza di poter disporre di locali in immobili di proprietà comunale per alcuni istituti di istruzione secondaria di secondo grado, quali l'istituto I.P.S. "Garbin" e l'ITT "Chilesotti";
- che l'utilizzo degli immobili di proprietà comunale siti in via Carlo del Prete n. 43 e n. 30 è già stato disciplinato dai protocolli di intesa tra Comune e Provincia n. 44/2014, n. 111/2016 e n. 98/2018;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

#### ART. 1

Il COMUNE DI THIENE come sopra rappresentato, concede l'utilizzo, nello stato in cui si trovano, alla PROVINCIA DI VICENZA che, come sopra rappresentata, accetta, a favore:

- dell'IPS "G.B. Garbin", i locali dell'edificio comunale "ex Biblioteca" sito in Thiene in via Primo Maggio individuati al foglio catastale 3 particella 2031 sub 14, evidenziati nelle planimetrie allegata sub lett **A)** al presente atto;
- dell'ITT "Chilesotti" i locali posti al primo piano dell'edificio comunale "ex Agenzia delle Entrate" in via Vanzetti, individuati al foglio catastale 5 particella 30 sub 6, evidenziati nella planimetria allegata sub lett **B)** al presente atto;
- a decorrere dall'a.s. 2021/2022 il Comune di Thiene si impegna a concedere alla Provincia di Vicenza, ad uso scolastico, l'utilizzo di tutto il primo piano dell'edificio comunale "ex Agenzia delle Entrate" di via Vanzetti e l'uso dei bagni al piano terra adiacenti all'entrata riservata, nel rispetto delle normative vigenti in materia di edilizia scolastica e antincendio.

#### ART. 2

La presente concessione ha validità per gli anni scolastici 2020/2021 e 2021/2022, e più precisamente a far data dalla sottoscrizione del presente contratto e fino al 31.08.2022.

#### ART. 3

La PROVINCIA DI VICENZA si impegna ad utilizzare i locali sopra indicati esclusivamente per le attività scolastiche degli Istituti Superiori thienesi.

#### ART. 4

In ordine a tali utilizzi è riconosciuto dalla Provincia di Vicenza a favore del Comune di Thiene un corrispettivo pari a € 100.000,00. Tale importo sarà liquidato dal concessionario secondo le seguenti scadenze:

- € 25.000,00 entro il 31 dicembre 2020
- € 25.000,00 entro il 30 giugno 2021
- € 25.000,00 entro il 31 dicembre 2021
- € 25.000,00 entro il 30 giugno 2022

Sono a carico del concessionario:

- la custodia dei beni concessi in uso;
- le spese per le forniture di riscaldamento, illuminazione e acqua, su rendicontazione e riparto a quote millesimali;
- gli interventi di manutenzione ordinaria (caldaia compresa per lo stabile di via Primo Maggio).

#### ART. 5

La PROVINCIA DI VICENZA assumerà ogni responsabilità attinente l'uso degli anzidetti locali, che vengono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. In particolare:

- solleva il COMUNE DI THIENE da ogni responsabilità di qualsiasi tipo derivante dalle attività scolastiche di cui sopra;
- resta a carico della Provincia la spesa derivante da danni provocati ai locali conseguenti al cattivo uso e ad atti di vandalismo di cui si rendano responsabili i fruitori di tali spazi rivalendosi eventualmente sugli Istituti scolastici;

- in particolare rimarrà a carico della Provincia la copertura assicurativa per responsabilità civile per i danni a persone e cose derivante dall'utilizzo degli spazi locati e per atti di vandalismo: Polizza assicurativa "Incendio e vandalismo" n. 108636858 del 1/11/2018 Compagnia assicurativa: Groupama assicurazioni spa ag. Masiero (Padova), "Rct" n. f1800006876 / f1900011436-lb Lloyd's insurance company s.a. Milano;

- si impegna a che non siano eseguite opere o installazioni, sia di carattere provvisorio che di carattere permanente, senza la preventiva autorizzazione scritta del COMUNE DI THIENE.

#### ART. 6

Gli Istituti IPS "G.B. Garbin" e ITT "Chilesotti" provvedono, tramite proprio personale, al servizio di custodia e alla pulizia dei locali concessi in uso. Si assume, altresì, l'obbligo di osservare e garantire le norme di legge relative alla prevenzione antincendio ed alla sicurezza durante l'attività scolastica.

#### ART. 7

Si provvederà alla registrazione del presente atto solamente in caso d'uso con oneri a carico del richiedente.

#### ART. 8

Qualunque modifica del presente contratto sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le parti.

Per quanto non previsto e pattuito con la presente concessione, si richiamano le disposizioni in materia di concessioni amministrative e le altre norme applicabili in materia.

#### ART. 9

Il concessionario potrà recedere dalla concessione, prima della scadenza naturale, con preavviso di almeno 6 (sei) mesi, da comunicarsi mediante PEC o lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

#### ART. 10

La revoca della concessione potrà avvenire prima della scadenza stabilita, per gravi negligenze del concessionario dovute al mancato adeguamento a tutte le disposizioni previste dalla legge.

E' altresì riconosciuta al Comune di Thiene la facoltà di revoca della concessione per rilevanti sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza necessità di congruo preavviso, ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario secondo quanto previsto dall'articolo 21-quinques della legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i.

#### ART. 11

Qualsiasi controversia che dovesse sorgere tra il Comune e il Concessionario relativa all'interpretazione e/o esecuzione della concessione sarà di competenza esclusiva del Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto.

L'insorgere di un eventuale contenzioso non esime il concessionario dall'obbligo di eseguire le prestazioni contrattuali.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PROVINCIA DI VICENZA  
IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Caterina Bazzan

IL COMUNE DI THIENE  
IL DIRIGENTE  
Dott. Nicola Marolla

Per presa visione del contratto e accettazione delle condizioni di cui agli artt. 5 e 6 del presente atto:

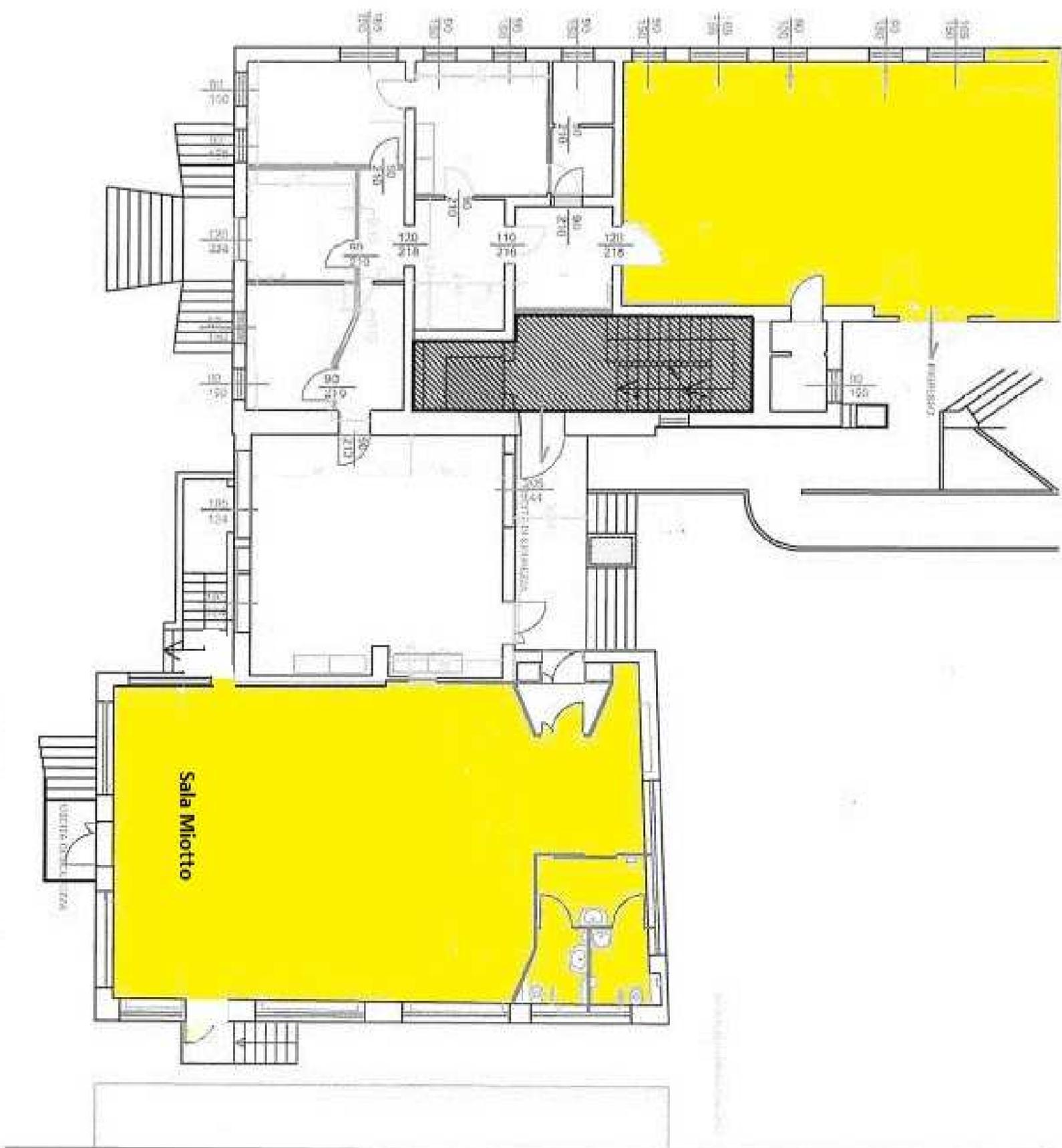
IPS "G.B. GARBIN" Il Dirigente Scolastico Prof. Alessandro Strazzulla

ITT "G. CHILESOTTI" Il Dirigente Scolastico Prof.ssa Laura Giuseppa Turco

*"Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82"*

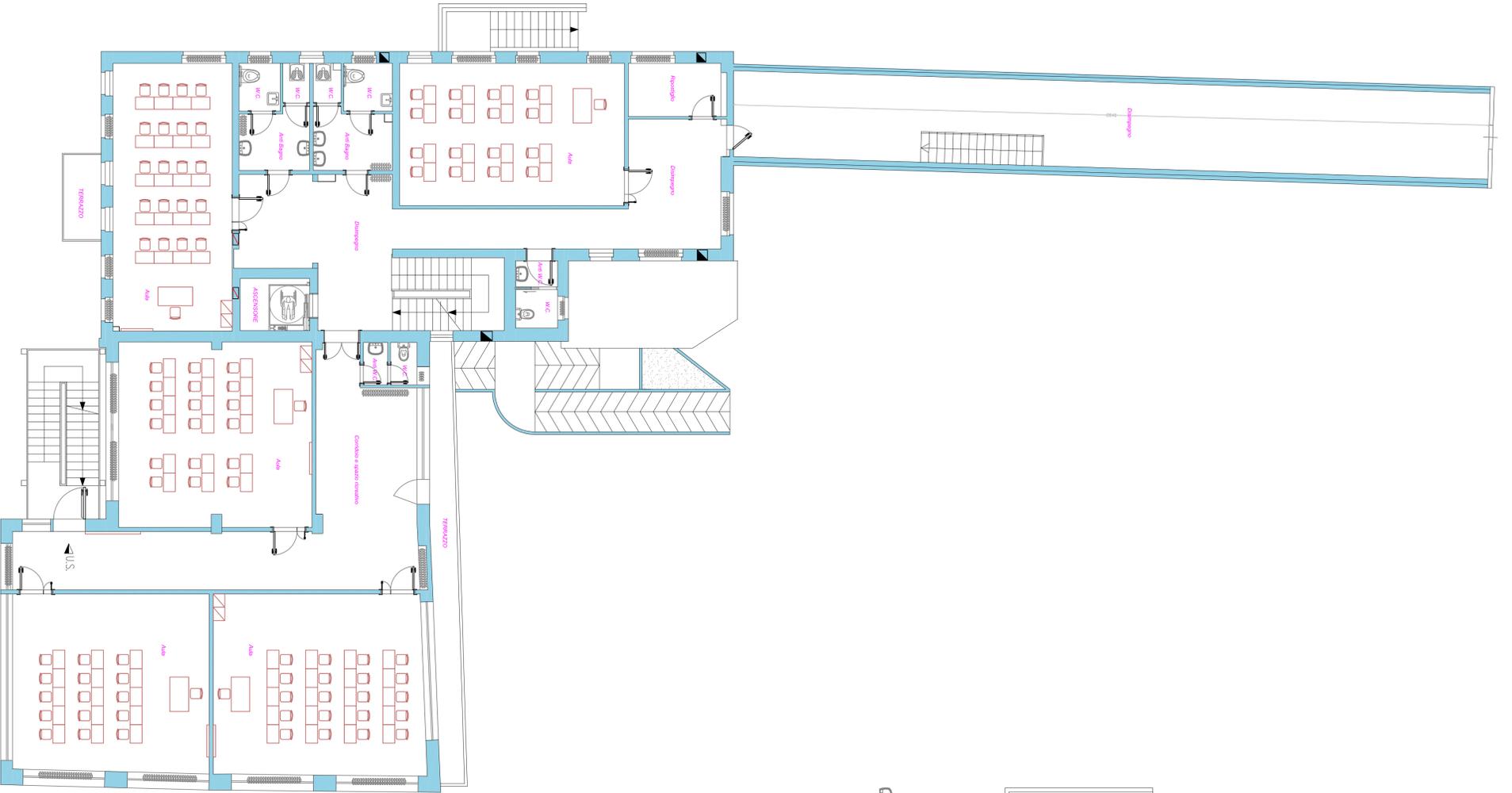
Allegato sub lett A): planimetrie via Primo Maggio (PT, P1 e P2)

Allegato sub lett B): planimetria via Vanzetti (PT e P1)

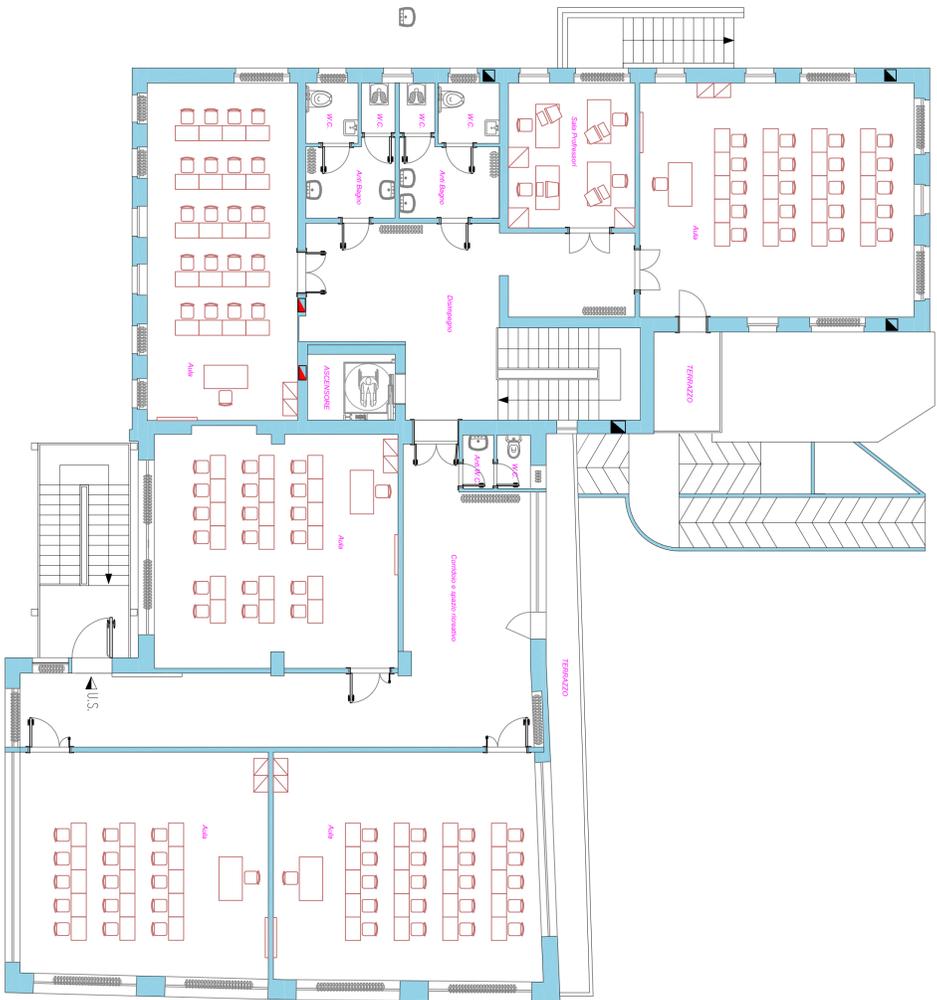


**PIANO RIALZATO DI PROGETTO**  
immobile via Primo Maggio,  
piano terra

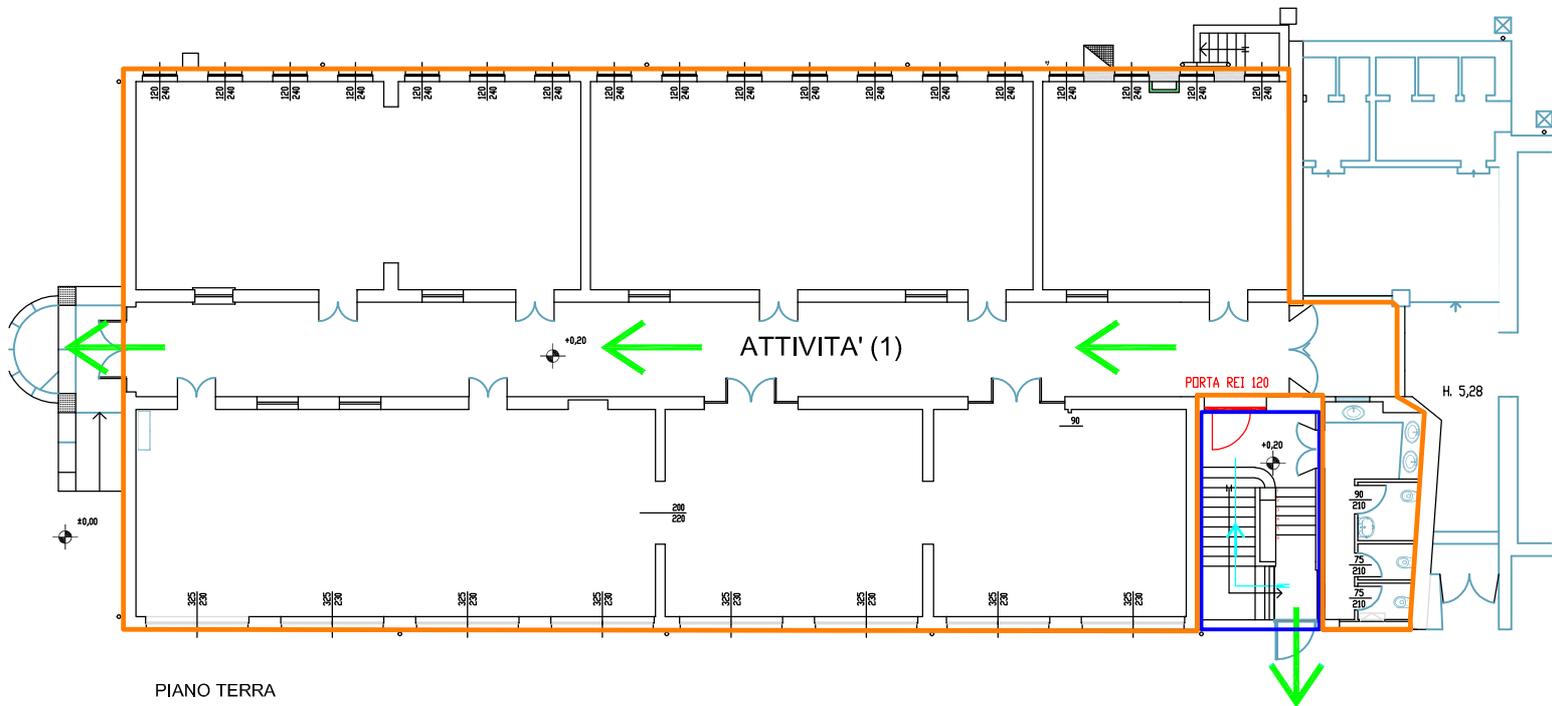
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

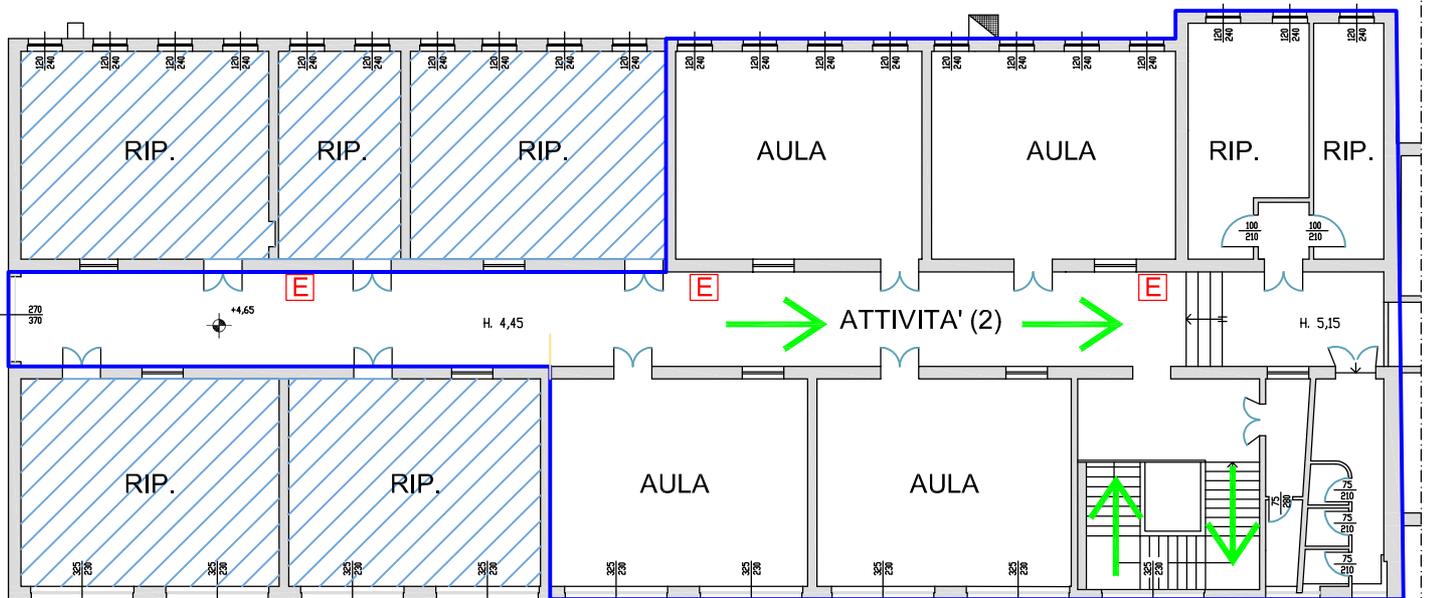


# EDIFICIO EX AGENZIA DELLE ENTRATE VIA VANZETTI - THIENE



PIANO TERRA

ATTIVITA' (1) : UFFICI COMUNE DI THIENE (I.A.T - PRO LOCO - ECC.)



PIANO PRIMO

ATTIVITA' (2) : N.4 AULE ITIS CHILESOTTI a.s. 2020/2021