



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 24 DEL 08/07/2019

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno OTTO del mese di LUGLIO alle ore 15:10 nella sede provinciale si è riunito sotto la presidenza del Presidente FRANCESCO RUCCO il Consiglio Provinciale nelle persone dei signori Consiglieri:

All'appello risultano:

| | | | |
|---------------------------|-----------|----------------------------|-----------|
| RUCCO FRANCESCO | Presente | GASPARINI GIOVANNI ANTONIO | Presente |
| ACERBI GIANCARLO GIUSEPPE | Presente | GONZO FRANCESCO ENRICO | Presente |
| BALBI CRISTINA | Presente | GUZZONATO MARCO | Presente |
| DALLA POZZA CARLO | Presente | MACIOTTI MATTEO | Assente/G |
| DANDREA MASSIMILIANO | Assente/G | MARANGON RENZO | Assente |
| DE MARZO LEONARDO | Presente | ORSI VALTER | Assente/G |
| FACCIO DAVIDE | Assente/G | SANTINI GIORGIO | Presente |
| FRANCO MARIA CRISTINA | Presente | VERONESE MATTIA | Presente |
| FRIGHETTO MAURO | Assente | | |

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE ANGELO MACCHIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

PRESENTI n. 11 - ASSENTI n. 6

Sono presenti i **Scrutatori** nei Sigg.: GUZZONATO

Sono presenti i **Revisori**: /

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza in conformità dell'art. 16 dello Statuto Provinciale, invita i membri del Consiglio a deliberare in ordine alla proposta avente ad

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO COSTITUENTI PARTE DELLE SS.SP. SAN FELICIANO, DORSALE DEI BERICI E RECOARO VARIANTE DI CORNEDO.

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO COSTITUENTI PARTE DELLE SS.SP. SAN FELICIANO, DORSALE DEI BERICI E RECOARO VARIANTE DI CORNEDO.

Il Consigliere Delegato Carlo Dalla Pozza relaziona:

Premesso che:

1) Gli eredi della sig.a Zattarin Adele, proprietaria delle aree censite al fog. 2 mapp. 1516 e 1517 del Comune di Barbarano Vicentino (aree comprese all'interno del sedime stradale della S.P. Dorsale dei Berici), i signori Marzari Rita e Marzari Virgilio Wilelmo, hanno trasmesso a questo ente rispettivamente con prot. 31310 del 06/06/2019 e prot. 31305 del 06/06/2019, con dichiarazione espressa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000:

- Il consenso affinché la Provincia di Vicenza, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della legge 23 dicembre 1998 n. 448, potesse procedere all'accorpamento al demanio stradale provinciale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico come sopra descritte;

2) E' emerso inoltre che per le aree identificate al n° 683 e 687 del fog. 25 di Cornedo Vicentino, facenti parte della S.P. Recoaro variante di Cornedo, e per le aree identificate al n° 353, 354 e 773 del fog. 7 di Alonte, facenti parte della S.P. San Feliciano la procedura espropriativa non è stata ancora perfezionata.

Questo è il dettaglio delle aree che dovranno essere acquisite al demanio stradale provinciale:

COMUNE DI BARBARANO VICENTINO FOG. 2

| MAPPALE | Proprietari | SUPERFICIE CATASTALE IN MQ. |
|---------|---|-----------------------------|
| 1516 | ZATTARIN Adele nata a SOSSANO il 21/08/1926 ZTTDLA26M61I867S Proprieta` per 1/1 | 34 |
| 1517 | ZATTARIN Adele nata a SOSSANO il 21/08/1926 ZTTDLA26M61I867S Proprieta` per 1/1 | 10 |

COMUNE DI CORNEDO VICENTINO FOG. 25

| MAPPALE | Proprietari | SUPERFICIE CATASTALE IN MQ. |
|---------|---|-----------------------------|
| 687 | FACCHIN CALCESTRUZZI SRL con sede in RECOARO TERME 01992290245 Proprieta` per 1/1 | 230 |
| 683 | FACCHIN CALCESTRUZZI SRL con sede in RECOARO TERME 01992290245 Proprieta` per 1/1 | 746 |

COMUNE DI ALONTE FOG. 7

| MAPPALE | Proprietari | SUPERFICIE CATASTALE IN MQ. |
|---------|---|-----------------------------|
| 773 | GOBBO COSTRUZIONI S.R.L con sede in LONIGO 02681420242 Proprieta` per 1/1 | 303 |
| 353 | IMMOBILIARE BELLIN - S.A.S. DI BELLIN GIOVANNI DETTO CARLO con sede in ORGIANO 00644140238 Proprieta` per 1/1 | 224 |
| 354 | IMMOBILIARE BELLIN - S.A.S. DI BELLIN GIOVANNI DETTO CARLO con sede in ORGIANO 00644140238 Proprieta` per 1/1 | 285 |

Tutte le superfici sopra elencate sono state utilizzate per la realizzazione, l'allargamento e la rettifica di tratti, rispettivamente, delle SS.PP. Recoaro variante di Cornedo, San Feliciano e Dorsale dei Berici ma all'epoca dei lavori non sono state perfezionate le procedure espropriative per la

completa acquisizione di tali beni. E' opportuno pertanto che le stesse vengano acquisite dalla Provincia di Vicenza a titolo gratuito con spese a carico della Provincia medesima.

E' interesse della Provincia di Vicenza accorpate al proprio demanio stradale le aree di cui sopra al fine di regolarizzare lo stato giuridico dei beni e rendere lo stesso corrispondente alla situazione di fatto, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 secondo la quale *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.”* Inoltre il comma 22 dello stesso art. 31 prevede che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*.

Tutte le superfici sopra elencate presentano i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinate a viabilità pubblica e di fatto adibite a detto uso da più di venti anni.

Per quanto riguarda l'ottenimento del consenso da parte delle ditte proprietarie delle aree identificate al n° 683 e 687 del fog. 25 di Cornedo Vicentino e da parte delle ditte proprietarie delle aree identificate al n° 353, 354 e 773 del fog. 7 di Alonte, si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del Comune di Cornedo Vicentino ed all'albo pretorio del Comune di Alonte per un periodo di 30 giorni dopodichè, in assenza di osservazioni, il consenso si intenderà acquisito.

Preso atto che la normativa consente di procedere all'acquisizione dei beni in oggetto senza oneri a carico dell'Ente.

Considerato opportuno procedere ad un accorpamento delle superfici di cui sopra per le motivazioni elencate in premessa.

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile.

Visto il decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n° 11 del 31/01/2019 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance anni 2019/2021;

Preso atto del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

Visti gli artt. 19, 48 e 49 del D.Lgs. 267/2000 e l' art. 4 del D.L.gs. 165/2001.

Visto l'art. 31 commi 21 e 22 della L. 448/98.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Udito e fatto proprio quanto esposto dal relatore;

Udita la discussione seguitane, come da sintesi riepilogativa e da registrazione integrale agli atti;

Preso atto dell'esperita votazione, come da sintesi riepilogativa che segue;

DELIBERA

1. di dare atto di quanto dedotto in premessa;

2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Provincia di Vicenza per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31 comma 21 della Legge 448/98, dell'area di sedime dei seguenti mappali:
 - fog. 2 mapp. 1516 e 1517 del Comune di Barbarano Vicentino – Catasto Fabbricati – area urbana
 - fog. 25 mapp. 683 e 687 del Comune di Cornedo Vicentino – Catasto Terreni
 - fog. 7 mapp. 773 del Comune di Alonte – Catasto fabbricati - area urbana
 - fog. 7 mapp. 353 e 354 del Comune di Alonte – Catasto Terreni

adibiti a superficie stradale da più di venti anni;

3. di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree di cui sopra, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;
4. di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Vicenza, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
5. di inoltrare il presente provvedimento, dopo l'esecutività, al Comune di Cornedo Vicentino ed al Comune di Alonte affinché lo stesso sia pubblicato per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale;
6. di dare atto che nei dieci giorni successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale di Cornedo Vicentino ed all'Albo Pretorio Comunale di Alonte, qualunque proprietario può presentare motivata opposizione avverso la deliberazione, redatta in bollo e trasmessa con lettera raccomandata A.R. all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza. Sulle opposizioni decide in via definitiva il Consiglio Provinciale;
7. di dare mandato all'ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni, come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento darà attuazione alla presente deliberazione assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;
9. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12).

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori

SINTESI RIEPILOGATIVA
(per la discussione vedasi la registrazione in atti)

Il Presidente Rucco passa la parola al Consigliere Delegato Carlo Dalla Pozza per l'illustrazione del provvedimento.

Il Consigliere Delegato DALLA POZZA illustra il provvedimento "omissis"

Terminata l'illustrazione, il Presidente dichiara aperta la discussione. Nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente mette in votazione **il provvedimento proposto**, che viene approvato all'unanimità con 11 voti favorevoli.

Esaurito l'argomento il Presidente passa al punto successivo all'ordine del giorno.

Sottoscritto dal
PRESIDENTE
FRANCESCO RUCCO
con firma digitale

Sottoscritto dal
SEGRETARIO GENERALE
ANGELO MACCHIA
con firma digitale



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Proposta di Deliberazione

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
proposta n. 1031/2019

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO COSTITUENTI PARTE DELLE SS.SP. SAN FELICIANO, DORSALE DEI BERICI E RECOARO VARIANTE DI CORNEDO.

IMPEGNO DI SPESA SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

Impegno: \\

Accertamento: \\

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole Contrario

.....

Vicenza, 27/06/2019

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Proposta di Deliberazione

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
proposta n. 1031/2019

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO COSTITUENTI PARTE DELLE SS.SP. SAN FELICIANO, DORSALE DEI BERICI E RECOARO VARIANTE DI CORNEDO.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 01/07/2019

**Sottoscritto dal Segretario
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Proposta di Deliberazione

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
proposta n. 1031/2019

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO COSTITUENTI PARTE DELLE SS.SP. SAN FELICIANO, DORSALE DEI BERICI E RECOARO VARIANTE DI CORNEDO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(ai sensi dell'art. 49 e 147 bis 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 27/06/2019

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**