



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 158 DEL 17/02/2012

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: ORDINE DI DEPOSITO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI.

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: S.P. 76 VALGADENA. PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N. 1 RELATIVA AI LAVORI DI SISTEMAZIONE ED ALLARGAMENTO FRA LE LOCALITÀ LAZZARETTI E STONAR NEI COMUNI DI FOZA ED ENEGO (INTERVENTO 15/2003).

DITTA CATASTALE: GHELLER MARCELLA, GHELLER MARIA, GHELLER RAIMONDO, LUNARDI ANTONIA, LUNARDI ANTONIO, LUNARDI ANTONIO, LUNARDI GIACINTO, LUNARDI GIOVANNA, LUNARDI GIOVANNA, LUNARDI GIOVANNI, LUNARDI GIULIO, LUNARDI GIUSEPPE, LUNARDI LUCIA, LUNARDI LUIGI, LUNARDI MARIA, LUNARDI MARIA LUCIA, LUNARDI ORSOLA.

COMUNE CENSUARIO DI FOZA, CATASTO TERRENI, FOGLIO 23, MAPPALE N. 496 (EX 428 B, EX 222 A).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Provinciale nn. 63960/106 del 19.12.2002 sono stati approvati il programma dei LL.PP. per il triennio 2003 – 2005 e l'Elenco Annuale 2003 comprendente i lavori in oggetto di sistemazione ed allargamento della S.P. 76 Valgadena, nel tratto compreso fra le località Stonar e Lazzaretti;

- con deliberazione di Giunta Provinciale nn. 37444/230 del 28.06.2006 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera;

- con frazionamento n. 228905 del 15/11/2006 redatto dal Geom. Peruffo Federico di Vicenza ed approvato dall'U.T.E. di Vicenza, sono stati individuati i mappali nn. 429 (ex 222/b) e 430 (ex 222/c), Foglio 23, Catasto Terreni del Comune di Foza, tra le aree di proprietà da acquisire dalla ditta in oggetto;

- con provvedimento dirigenziale nn. 19629/435 del 29/03/2007 è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione dei mappali nn. 429 (ex 222/b) e 430 (ex 222/c), Foglio 23, notificato ai proprietari dei fondi ed agli eredi legittimi dei proprietari catastali deceduti;

- con provvedimento dirigenziale nn. 72886/1624 del 03/12/2007 è stato ordinato il deposito dell'indennità di espropriazione presso la Cassa Depositi e Prestiti, giusta quietanza n. 18 del 22/01/2008, posizione n. 81209;

- con determinazione dirigenziale nn. 91078/1996 del 15.12.2008 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera;

Rilevato che:

- con nota prot. n. 642 del 19.01.2011, pervenuta al prot. n. 5894 del 26.01.2011, la società Vi.Abilità S.p.A. ha trasmesso la nota prot. n. 18255 del 28.12.2010 di approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1 dei lavori in oggetto, che prevede l'acquisizione di ulteriori superfici rispetto a quelle già acquisite da questo Ente, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;

- la Giunta Provinciale, con deliberazione prot. nn. 46226/153 del 28/6/2011, esecutiva, ha approvato il progetto definitivo della suddetta perizia di variante, e ne ha altresì dichiarato la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza;

- è stata determinata da Vi.Abilità S.p.A., secondo la natura dei luoghi, la misura dell'indennità per l'espropriazione da corrispondere agli aventi diritto, conformemente a quanto previsto dall'art. 40 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (Testo Unico Espropri) per le aree non edificabili e dall'art. 37 per le aree edificabili;

- si è proceduto alla comunicazione alla ditta catastale dell'offerta dell'indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi degli artt. 17 e 20 del D.P.R. n. 327/01;

Visto agli atti il frazionamento prot. n. 378397 del 24/10/2011, pervenuto in data 26/10/2011, redatto dal geom. Federico Peruffo incaricato da Vi.Abilità S.p.A. e regolarmente approvato dall'Agenzia del Territorio di Vicenza, che ha individuato il mappale n. 496 (ex 428 b, ex 222 a), Foglio 23, Catasto Terreni del comune di Foza di 8 mq come ulteriore superficie da acquisire;

Dato atto che:

- la ditta catastale dei mappali nn. 428, 429 e 430 (ex 222), Foglio 23, Catasto Terreni del Comune di Foza è la medesima;

- il Sig. GHELLER Raimondo nato a FOZA il 04/01/1938 (GHLRND38A04E970U), con accettazione pervenuta al prot. n. 60873 del 2/09/2011, ha comunicato all'Autorità espropriante di condividere l'indennità di espropriazione offerta, ma non ha presentato documentazione attestante la proprietà con la relativa quota e l'assenza di diritti di terzi;

Considerato che si rende necessario procedere al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti, ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. n. 327/01, dell'indennità di espropriazione a nome della ditta risultante dai registri catastali, maggiorata secondo la fattispecie di proprietario non coltivatore solo per il comproprietario che ha accettato ma non ha presentato documentazione attestante la proprietà, consentendo alla Provincia l'emanazione del decreto di esproprio;

Considerato che la spesa è coerente con il programma dei pagamenti ed è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche e integrazioni;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 100 del 21/12/2011, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'Esercizio finanziario 2012 e pluriennale 2012-2014;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000;

ORDINA

1. Il deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Servizio della Cassa Depositi e Prestiti, Sezione di Vicenza, **ad integrazione dell'indennità di espropriazione di Euro 390,83 già depositata, come da quietanza n. 18 del 22/01/2008, posizione n. 81209**, delle somme di seguito elencate a titolo di indennità di espropriazione a favore della ditta catastale indicata nell'allegato al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale:

Comune censuario di FOZA, Catasto Terreni, Foglio 23, m. n. 496 (ex 428 b, ex 222 a)

Euro 6,20 a titolo di indennità base di esproprio con maggiorazioni (quota presunta di proprietà 2/16 in qualità di comproprietario e di erede)

a favore di GHELLER Raimondo nato a FOZA il 04/01/1938 (GHLRND38A04E970U);

Euro 28,91 a titolo di indennità base di esproprio senza maggiorazioni (quota presunta di proprietà 14/16).

Totale indennità di espropriazione da depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti a favore degli aventi diritto: € 6,20 + € 28,91 = € 35,11.

2. La Cassa DD.PP. sarà tenuta ad erogare le somme ricevute in deposito a seguito di provvedimento di svincolo della presente Autorità espropriante, così come prescritto dall'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001.

DETERMINA

1. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, in forma di estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto per una spesa preventiva complessiva di € 61,60#;
2. di dare atto che le somme di € 35,11 a titolo di indennità di espropriazione e di € 61,60# per la pubblicazione nel BUR Veneto risultano comprese nel quadro economico dei lavori e sono già state impegnate all'intervento 2 06 01 01 Viabilità – Acquisizione beni immobili del bilancio per l'esercizio finanziario 2012 (ora R.P.), con deliberazione di G.P. prot. nn. 46226/153 del 28/6/2011.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. del Veneto entro 60 (sessanta) giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Vicenza, 17/02/2012

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: avv. Michela Andriolo



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 158 del 17/02/2012

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 254 / 2012

OGGETTO: ORDINE DI DEPOSITO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI. PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: S.P. 76 VALGADENA. PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N. 1 RELATIVA AI LAVORI DI SISTEMAZIONE ED ALLARGAMENTO FRA LE LOCALITÀ LAZZARETTI E STONAR NEI COMUNI DI FOZA ED ENEGO (INTERVENTO 15/2003). DITTA CATASTALE: GHELLER MARCELLA, GHELLER MARIA, GHELLER RAIMONDO, LUNARDI ANTONIA, LUNARDI ANTONIO, LUNARDI ANTONIO, LUNARDI GIACINTO, LUNARDI GIOVANNA, LUNARDI GIOVANNA, LUNARDI GIOVANNI, LUNARDI GIULIO, LUNARDI GIUSEPPE, LUNARDI LUCIA, LUNARDI LUIGI, LUNARDI MARIA, LUNARDI MARIA LUCIA, LUNARDI ORSOLA. COMUNE CENSUARIO DI FOZA, CATASTO TERRENI, FOGLIO 23, MAPPALE N. 496 (EX 428 B, EX 222 A).

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 2098/37 e 38 del 2003

Vicenza, 22/02/2012

**Sottoscritto dal Dirigente
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

UFFICIO ESPROPRI

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE

- **COMUNE censuario di FOZA, Catasto Terreni, Foglio 23, mappali nn. 496 (ex 428 b, ex 222 a), n. 398.**

DITTA CATASTALE:

1. GHELLER Marcella nata a FOZA il 16/06/1932 (GHLMCL32H56D750W) comproprietario
2. GHELLER Maria nata a FOZA il 25/10/1927 (GHLMRA27R65D750H) comproprietario
3. GHELLER Raimondo nato a FOZA il 04/01/1938 (GHLRND38A04E970U) comproprietario
4. LUNARDI Antonia nata a FOZA il 01/08/1906 (LNRNTN06M41D750Q) comproprietario
5. LUNARDI Antonio nato a FOZA il 10/12/1912 comproprietario
6. LUNARDI Antonio nato a FOZA il 30/06/1921 comproprietario
7. LUNARDI Giacinto nato a FOZA il 12/06/1908 comproprietario
8. LUNARDI Giovanna nata a FOZA il 13/12/1916 comproprietario
9. LUNARDI Giovanna nata a FOZA (LNRGNN00S56D750T) usufruttuario parziale
10. LUNARDI Giovanni nato a FOZA il 20/07/1921 (LNRGNN21L20D750Z) comproprietario
11. LUNARDI Giulio nato a FOZA il 31/01/1924 (LNRGLI24A31D750E) comproprietario
12. LUNARDI Giuseppe nato a FOZA il 18/06/1922 (LNRGPP22H18D750P) comproprietario
13. LUNARDI Lucia nata a FOZA (LNRLCU00E64D750I) comproprietario
14. LUNARDI Luigi nato a FOZA il 22/06/1926 (LNRLGU26H22D750C) comproprietario
15. LUNARDI Maria nata a FOZA il 04/06/1919 comproprietario
16. LUNARDI Maria Lucia nata a FOZA il 25/03/1929 (LNRMLC29C65D750D) comproprietario
17. LUNARDI Orsola nata a FOZA il 04/10/1904 comproprietario

Ditta risultante a seguito di ricerche anagrafiche, catastali ed ai Registri immobiliari

Agostini Luigi, n. a Foza il 30/11/1927 (erede di Gheller Marcella); **Agostini Mario**, n. a Foza il 19/12/1958 (erede di Gheller Marcella); **Agostini Elio Mario**, n. ad Asiago il 16/02/1961 (erede di Gheller Marcella); **Agostini Gianni**, n. a Bolzano il 27/03/1965 (erede di Gheller Marcella); **Agostini Giovanna**, n. a Bolzano il 02/02/1972 (erede di Gheller Marcella); **Martini Gabriella**, n. a Vigodarzere il 17/10/1951 (erede di Gheller Maria); **Martini Dino**, n. a Vigodarzere il 15/07/1956 (erede di Gheller Maria); **Gheller Raimondo**, n. a Marostica il 04/01/1938 (proprietario), residente a FOZA (VI), VIA RONAR 19, (accettazione ma senza atto di proprietà, quota proprietà da definire); **Menegatti Adelina**, n. a Foza il 01/02/1934 (erede di Lunardi)

Antonia e Lunardi Antonio); **eredi di Lunardi Antonio** proprietario, n. a Foza il 29/06/1921, deceduto il 18/2/2008; **Lunardi Mario**, n. a Foza il 13/06/1944 (erede di Lunardi Giacinto); **eredi di Lunardi Giovanna**, n. a Padova il 13/12/1916, deceduta il 22/3/1997 (proprietaria); **eredi di Lunardi Giovanni**, n. a Foza il 20/07/1921, deceduto il 29/10/2010 (proprietario); **Lunardi Giuliano**, n. a Foza il 15/03/1954 (erede di Lunardi Giulio e Lunardi Luigi); **Lunardi Giuseppe**, n. a Foza il 18/06/1922 (LNRGPP22H18D750P), residente in SVIZZERA, STEINWEG, 4, CANTON ARGAU, 5210 WINDISCH, (proprietario, quota proprietà da definire); **eredi di Lunardi Lucia**, n. a Foza il 24/05/1900, deceduta il 12/3/1994 (proprietaria); **eredi di Lunardi Maria**, n. a Padova il 04/06/1919 (proprietaria); **Lunardi Maria Lucia**, n. a Foza il 25/03/1929 (LNRMLC29C65D750D), residente a FONTANIVA (PD), PIANO TERRA, VIA COMBATTENTI, 20, (proprietaria, quota proprietà da definire); **Gheller Raimondo**, residente in via Ronar, 19 – Foza (erede di Lunardi Orsola).

N.B. A seguito di accettazione di GHELLER Raimondo, nato a FOZA il 04/01/1938 (GHLRND38A04E970U), che non ha presentato documentazione attestante la proprietà, si provvede al deposito di quota presunta di 2/16 (in qualità di comproprietario e di erede) con le maggiorazioni per la fattispecie di proprietario non coltivatore.

La restante quota di 14/16 sarà depositata senza maggiorazioni.

Particella	Valore Agricolo Medio (€/mq)*	Superficie EFFETTIVA da espropriare (mq)	Quota 2/16 con maggiorazioni Euro (€)	Quota 14/16 senza maggiorazioni Euro (€)	Ritenuta del 20% a titolo di imposta SI/NO
496 (ex 428 b ex 222 a)	€ 4,13	8	6,20	28,91	NO
398	nessuna espropriazione				
Totale DA DEPOSITARE PRESSO CASSA DD.PP.			35,11		

* valori diminuiti del 20% in quanto i terreni si trovano in zona montana

NO OCCUPAZIONE TEMPORANEA

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Caterina Bazzan