



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1068 DEL 27/09/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA E PUBBLICAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA RELATIVI AL PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI DUE RELITTI STRADALI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITI IN COMUNE DI MONTEVIALE E CENSITI AL FOG. 1 MAPP. 1355 E 1356.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- La Provincia di Vicenza possiede in Comune di Monteviale due relitti stradali facenti parte di un tratto della vecchia S.P. Gambugliano sostituito da un nuovo e diverso tracciato. Gli stessi sono censiti all'Agenzia delle Entrate (Territorio) al fog. 1 mapp. 1355 e 1356 del Comune censuario di Monteviale. Le aree in esame ricadono, secondo lo strumento urbanistico generale comunale, principalmente in Z.T.O. di tipo E – zona agricola ed in piccola parte in Z.T.O. di tipo B – zona residenziale di completamento;
- si intende provvedere all'alienazione dei beni di cui sopra al miglior offerente;
- con delibera di Consiglio Provinciale n° 15 del 14/05/2018 avente ad oggetto “INTEGRAZIONE DEL PIANO TRIENNALE E APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI, VALORIZZAZIONI E ACQUISIZIONI ANNUALITA' 2018” è stato approvato ed integrato, quale allegato, il piano alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni per l'anno 2018, che elenca anche i beni di cui sopra che si trovano ricompresi all'interno del tratto stradale della vecchia S.P. Gambugliano identificato come “relitto SP Gambugliano di circa 440 mq.”;
- il Regolamento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale all'art. 3 prevede che *“Il valore di vendita dell'immobile è determinato con apposita perizia estimativa redatta da tecnici provinciali individuati di volta in volta ovvero da professionisti esterni all'uopo incaricati ovvero dall'Ufficio del Territorio (Ex UTE), sulla base delle metodologie e delle tecniche estimative più coerenti alla natura del bene da valutare”*;
- il Responsabile dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropri della Provincia di Vicenza, arch. Riccardo Amadori, ha redatto in data 25/09/2018 una perizia di stima con descrizione dei beni relativa ai terreni in oggetto prevedendo per gli stessi un valore di €/mq 10,00;

- risulta pertanto necessario procedere all'approvazione della sopracitata perizia di stima;

Atteso che risulta necessario procedere alla alienazione secondo le procedure di gara di cui all'art. 7 Sezione I (alienazione del patrimonio immobiliare) del Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale (pubblico incanto ad offerte segrete in aumento sulla base d'asta ai sensi dell'art. 73 lett. C) R.D. 827/24 e s.m.i., con aggiudicazione ad incanto unico e definitivo a favore del concorrente che presenti la migliore offerta valida) ed a tal fine procedere agli adempimenti conseguenti anche alla pubblicazione del relativo avviso d'asta pubblica;

Ritenuto, pertanto, di pubblicare l'avviso d'asta pubblica ed il relativo esito, in forma integrale all'Albo Pretorio della Provincia di Vicenza, dei Comuni di Vicenza e di Monteviale e sul sito Internet della Provincia di Vicenza;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visto il vigente Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visto che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano Performance anni 2018/2019;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 15 del 14/05/2018 avente ad oggetto "INTEGRAZIONE DEL PIANO TRIENNALE E APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI, VALORIZZAZIONI E ACQUISIZIONI ANNUALITA' 2018";

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.L.gs 165/2001;

Visto il decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n° 65 del 01/08/2017 con il quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione anno 2017/2019;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1) di approvare la perizia di stima in data 25/09/2018 - relativa a due relitti stradali facenti parte di un tratto della vecchia S.P. Gambugliano sostituito da un nuovo e diverso tracciato - allegata al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale redatta dal Responsabile dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropri della Provincia di Vicenza, arch. Riccardo Amadori per un totale di € 1.980,00;

2) di stabilire che l'alienazione dei beni in oggetto avvenga secondo le procedure di gara di cui all'art. 7 Sezione I (alienazione del patrimonio immobiliare) del Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale (pubblico incanto ad offerte segrete in aumento sulla base d'asta ai sensi dell'art. 73 lett. C) R.D. 827/24 e s.m.i., con aggiudicazione ad incanto unico e definitivo a favore del concorrente che presenti la migliore offerta valida) ed a tal fine procedere agli adempimenti relativi anche alla pubblicazione del relativo avviso d'asta pubblica;

- 3) di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica per l'alienazione del bene di cui in oggetto all'Albo Pretorio della Provincia di Vicenza, dei Comuni di Vicenza e di Monteviale e sul sito Internet della Provincia di Vicenza;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 33/2013;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);
- 5) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 27/09/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1068 del 27/09/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1244 / 2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA E PUBBLICAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA RELATIVI AL PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI DUE RELITTI STRADALI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITI IN COMUNE DI MONTEVIALE E CENSITI AL FOG. 1 MAPP. 1355 E 1356.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 27/09/2018

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1068 DEL 27/09/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 1244 / 2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA E PUBBLICAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA RELATIVI AL PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI DUE RELITTI STRADALI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITI IN COMUNE DI MONTEVIALE E CENSITI AL FOG. 1 MAPP. 1355 E 1356.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 03/10/2018

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

AREA DIREZIONE – PROGRAMMAZIONE – CONTROLLI – UFFICI DI STAFF
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

SERVIZIO DEMANIO, PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI

Domicilio Fiscale: Contrà Gazzolle n. 1 - 36100 VICENZA – C.F. e P. IVA 00496080243

Uffici: Palazzo Arnaldi – Contrà Santi Apostoli n. 18 – 36100 Vicenza – Fax: 0444/323574

indirizzo e-mail: demanio.espropri@provincia.vicenza.it

indirizzo Posta Elettronica Certificata - PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

RA/ra

Vicenza, 25/09/2018

OGGETTO: SINTETICA PERIZIA ESTIMATIVA RELATIVA A DUE RELITTI STRADALI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITI IN COMUNE DI MONTEVIALE E CENSITI AL FOG. 1 MAPP. 1355 E 1356.

Al dirigente del
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
dott. Caterina Bazzan
SEDE

DESCRIZIONE E STATO DELL'IMMOBILE

La Provincia di Vicenza possiede in Comune di Monteviale due relitti stradali facenti parte di un tratto della vecchia S.P. Gambugliano sostituito da un nuovo e diverso tracciato. I due relitti sono catastalmente identificati al foglio 1 con i mappali 1355 (di 134 mq.) e 1356 (di 64 mq.).

Attualmente i beni di cui sopra non sono più utilizzati come strada e ricadono all'interno di proprietà private.

La superficie complessiva delle due aree somma a mq. 198.

SITUAZIONE GIURIDICA DEI BENI

Le aree in esame ricadono, secondo lo strumento urbanistico generale comunale, principalmente in Z.T.O. di tipo E – zona agricola ed in piccola parte in Z.T.O. di tipo B – zona residenziale di completamento.

STIMA

Ritengo che il valore unitario medio da attribuire ai due terreni, tenendo conto della destinazione urbanistica (gli stessi ricadono principalmente Z.T.O. di tipo E – zona agricola e pertanto non edificabile gravata da fascia di rispetto stradale ed in parte minore in Z.T.O. di tipo B – zona residenziale di completamento che nel contesto in esame risulta già satura) debba essere individuato in €/mq. 10,00, valore che porta ad un prezzo complessivo delle due superfici di € 1.980,00 (€/mq. 10,00 X 198 mq. = € 1.980,00).

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE UFFICIO
DEMANIO PATRIMONIO ESPROPRI
Arch. Riccardo Amadori
(sottoscritto con firma digitale)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”

C:\Users\amadori_riccardo\Documents\documenti amadori\patrimonio_espropri subiti\cessioni
aree_fabbricati\monteviale_montagna_castagnacecchetto\bandol\stima.odt

