



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 15 DEL 14/05/2018

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno QUATTORDICI del mese di MAGGIO alle ore 18:00 nella sede provinciale si è riunito sotto la presidenza del Presidente ACHILLE VARIATI il Consiglio Provinciale nelle persone dei signori Consiglieri:

All'appello risultano:

VARIATI ACHILLE	Presente	MARANGON RENZO	Presente
BENVENUTI MARIO	Presente	MONTAGNA SANTO	Presente
CATTANEO ROBERTO	Presente	ORSI VALTER	Presente
FERAZZOLI LUCA	Presente	RETELLO LUCA	Assente
FERRETTO ERNESTO	Presente	SAVONA ALESSIO	Assente/G
FRANCO MARIA CRISTINA	Presente	SEGATO RENZO	Presente
GASPARINI GIOVANNI ANTONIO	Presente	SETTE ROBERTO	Presente
GONZO FRANCESCO ENRICO	Presente	TOSETTO ENNIO	Presente
MACIOTTI MATTEO	Presente		

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE ANGELO MACCHIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

PRESENTI n. 15 - ASSENTI n. 2

Sono presenti i **Scrutatori** nei Sigg.: GONZO - BENVENUTI

Sono presenti i **Revisori**: ERRICO - BALDISSEROTTO

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza in conformità dell'art. 16 dello Statuto Provinciale, invita i membri del Consiglio a deliberare in ordine alla proposta avente ad

OGGETTO: INTEGRAZIONE DEL PIANO TRIENNALE E APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI, VALORIZZAZIONI E ACQUISIZIONI ANNUALITA' 2018.

OGGETTO: INTEGRAZIONE DEL PIANO TRIENNALE E APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI, VALORIZZAZIONI E ACQUISIZIONI ANNUALITA' 2018.

Il Consigliere Delegato Ernesto Ferretto relaziona:

Visto che con Deliberazione del Consiglio Provinciale 11 del 29/03/2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 con allegato il piano triennale alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni 2018/2020;

Rilevato che a seguito di intervenute richieste di alienazione e valorizzazione di beni provinciali nonché della necessità di cedere a titolo gratuito ai Comuni aree per la realizzazione di opere di interesse provinciale si rende necessario integrare e modificare il piano delle alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni al fine di poter stipulare gli atti inerenti detti immobili;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Visto il decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n° 65 del 01/08/2017 con il quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione anno 2017/2019;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Preso atto del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Udito e fatto proprio quanto esposto dal relatore;

Udita la discussione seguitane, come da sintesi riepilogativa e da registrazione integrale agli atti;

Preso atto dell'esperita votazione, come da sintesi riepilogativa che segue;

DELIBERA

1. di integrare ed approvare il modificato piano delle alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni per l'annualità 2018, allegato A, che è parte integrante del presente provvedimento, al fine di poter stipulare gli atti inerenti gli immobili provinciali;
2. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-

finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12).

3. di dare atto che le modifiche approvate con la presente deliberazione costituiscono anche variazione al documento unico di programmazione (DUP) (art. 58, comma 2, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133; punto 8.2., principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio, allegato 4/1 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118).
4. di autorizzare il dirigente del Patrimonio alla sottoscrizione di ogni atto, provvedimento, contratto inerente e/o conseguente all'allegato piano delle alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni immobiliari per l'anno 2017;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Responsabile del Procedimento: Riccardo Amadori

SINTESI RIEPILOGATIVA
(per la discussione vedasi la registrazione in atti)

Il Presidente Achille Variati passa la parola al Consigliere Delegato Ernesto Ferretto per l'illustrazione del provvedimento.

Il Consigliere delegato ERNESTO FERRETTO illustra il provvedimento "omissis"
Il Presidente VARIATI "omissis"

Terminata l'illustrazione, il Presidente chiede se vi sono richieste di intervento. Nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente Variati mette in votazione il provvedimento proposto che viene approvato all'unanimità dei votanti con 14 voti favorevoli e 1 astenuto (il Consigliere Sette).

Il Presidente mette ai voti l'**immediata eseguibilità** del provvedimento, che viene approvata all'unanimità con 15 voti favorevoli.

Esaurito l'argomento, il Presidente invita i consiglieri Benvenuti ed Orsi ad uscire dall'aula in quanto Sindaco e Consigliere del Comune di Schio, Ente interessato alla sottoscrizione del protocollo d'intesa di cui al successivo punto all'ordine del giorno.

Escono i Consiglieri BENVENUTI e ORSI

p. 13/a. 04

Sottoscritto dal
PRESIDENTE
ACHILLE VARIATI
con firma digitale

Sottoscritto dal
SEGRETARIO GENERALE
ANGELO MACCHIA
con firma digitale



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Proposta di Deliberazione

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
proposta n. 399/2018

OGGETTO: INTEGRAZIONE DEL PIANO TRIENNALE E APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI, VALORIZZAZIONI E ACQUISIZIONI ANNUALITA' 2018.

IMPEGNO DI SPESA SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

Impegno: //

Accertamento: //

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 19/04/2018

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Proposta di Deliberazione

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
proposta n. 399/2018

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DEL PIANO TRIENNALE E APPROVAZIONE DEL
PIANO ALIENAZIONI, VALORIZZAZIONI E ACQUISIZIONI ANNUALITA' 2018.**

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014)

Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 24/04/2018

**Sottoscritto dal Segretario
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Proposta di Deliberazione

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
proposta n. 399/2018

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DEL PIANO TRIENNALE E APPROVAZIONE DEL
PIANO ALIENAZIONI, VALORIZZAZIONI E ACQUISIZIONI ANNUALITA' 2018.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(ai sensi dell'art. 49 e 147 bis 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole Contrario

.....

Vicenza, 19/04/2018

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

PIANO ALIENAZIONI VALORIZZAZIONI E ACQUISIZIONI IMMOBILIARI

Allegato A

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2018-2020		
COMUNE	DESCRIZIONE	importo
ALONTE	fog. 9 mapp. 321, 325, 324, 326, 327, 169	€ 300.000,00
ALTAVILLA	fog. 3 mapp. 209 (parte) e 1458 (parte) per un totale di circa 2.200 mq.	€ 30.000,00
ALTISSIMO	S.P. Campanella foglio 8 mappali 670 e 729 di superficie totale di 55 mq	€ 550,00
ARCUGNANO	relitto stradale lungo la SP 19 Dorsale dei Berici di circa mq. 16	€ 160,00
ARSIERO	relitto stradale lungo la SP Valposina mq. 23	€ 300,00
BROGLIANO	fog. 8 mappale 1043 di circa 65 mq.	€ 1.300,00
CONCO	relitto lungo la SP Fratellanza	€ 200,00
CONCO	superficie stradale lungo la SP Fratellanza di circa 750 mq. Fog. 7	€ 0,00
CORNEDO	fog. 25 mapp. 151 e 770 ex stazione FTV	€ 44.000,00
CRESPADORO	fog. 7 mappale 1322	€ 3.020,00
CRESPADORO	Fabbricato Villa Santa Rita a Marana	€ 900.000,00
COSTABISSARA	relitti stradali S.P. Pasubio	€ 0,00
GALLIO	relitto stradale lungo la SP Valgadena fog. 34 di circa 150 mq.	€ 300,00
GALLIO	relitto stradale lungo la SP Valgadena fog. 35 di circa 100 mq.	€ 200,00
LONIGO	fog. 3 mapp 352 parte - casa ex custode vicina all'ex officina mq. 179,49	€ 27.000,00
LONIGO	fog. 3 mapp 352 parte - casa lungo via Bonioli mq. 652,00 €/mq.160,00	€ 105.000,00
LONIGO	fog. 3 mapp 352 parte - ex officina mq. 403,20 €/mq. 250,00	€ 102.000,00
LONIGO	fog. 54 mappali 361 per un totale di 18.974 mq STRAMPELLI	€ 176.000,00
MONTECCHIO PRECALCINO	relitto stradale lungo la SP Preara di circa 120 mq	€ 1.200,00
MONTECCHIO PRECALCINO	mapp. 941, 944 e 943 del fog. 13 di mq. 4957 permuta con ulss vedi acq.	€ 48.876,00
MONTEVIALE	relitto SP Gambugliano foglio 6 mapp. 228 di circa 500 mq.	€ 3.500,00
MONTEVIALE	relitto SP Gambugliano di circa 440 mq.	€ 4.400,00
QUINTO VICENTINO	loc. Valproto fog. 8 mapp. 41, 67, 89, 416, 418	€ 200.000,00
ROANA	relitto stradale lungo la S.P. Piovan in Comune di Roana	€ 0,00
ROSA'	mappale 547 fog. 18 di circa mq. 98	€ 950,00
SCHIO	Comune di Schio, sezione di Schio fog. 20 mappali 392, 1054, 1055, 1056, 29, 1048, 1049, 1050, 664, 1068, Comune di Schio, sezione di Magrè fog. 3 mappali 2017, 2018, 2019, 969	€ 0,00
THIENE	relitto SP Fara censito al fog. 21 mappale 376 di 212 mq.	€ 1.696,00
THIENE	Scuola media Ferrarin	€ 2.021.192,00
TONEZZA DEL CIMONE	Ex magazzino provinciale	€ 44.000,00
VALLI DEL PASUBIO	ex casa cantoniera fog. 28 mapp. 41	€ 25.000,00
VALLI DEL PASUBIO	ex casa cantoniera villetta fog. 1 mapp. 877 e 878	€ 30.000,00
VALLI DEL PASUBIO	relitto stradale di circa 150 mq. posto a lato della S.P. Pasubio in Comune di Valli del Pasubio.	€ 6.000,00
VICENZA	fog. 46 mapp. 1471 permuta con il Comune vedi acquisizione	€ 0,00

PIANO ALIENAZIONI VALORIZZAZIONI E ACQUISIZIONI IMMOBILIARI

Allegato A

VICENZA	Area ex APA in comproprietà per la quota del 30,34% del valore complessivo da determinarsi come da perizia datata 31/12/2013 fog. 17 mapp. 409	€ 1.183.400,00
VICENZA	Ex SIAMIC via Battaglione Monte Berico/Viale Verdi	€ 1.760.000,00
VICENZA	caserma Borghesi Valorizzazione	€ 4.018.000,00
VICENZA	Palazzo Folco	€ 7.500.000,00
VICENZA	Terreni Villa Melloni fog. 84 mapp. 34, 35, 263 di mq. 16.536	€ 82.680,00
VICENZA	Immobile ex officina FTV in via Napoli fog. 46 mapp. 574	€ 50.000,00
VICENZA	ex magazzino polizia provinciale via D'Annunzio	€ 620.000,00
VICENZA	terreno Via Peschiera mq. 870 fog. 73 mapp. 1651	€ 455.000,00
VICENZA	fog. 84 mapp. 262 porzione mq. 250 circa	€ 1.631,00
VICENZA	fog. 77 mapp. 884 da cedere previo frazionamento al comune di Vicenza	€ 0,00
	Somme derivanti da riaccertamento residui (quote immobiliari Viale Margherita)	€ 3.105.294,00
SS. PP. VARIE	RELITTI DIVERSI	€ 11.113,00
TOTALE ALIENAZIONI IMMOBILIARI		€ 22.863.962,00

ANNO 2018 PIANO ACQUISIZIONI		
COMUNE	DENOMINAZIONE	PREZZO € circa
ARZIGNANO	SP Altura in corso di frazionamento rotatoria in Comune di Arzignano	€ 0,00
ARZIGNANO	Fog. 8 mappali 433 e 435 per un totale di 180 mq.	€ 0,00
CONCO	fog. 6 mapp. 198 (parte), mapp. 26 (parte), mapp. 203 (parte), mapp. 202 (parte), mapp. 176 (parte), mapp. 197 e mapp. 201 per un totale di circa 950 mq per rettifica stradale	€ 0,00
CORNEDO VICENTINO	fog. 6 mapp. 93 e 94	€ 0,00
MONTECCHIO PRECALCINO	mapp. 499 fog. 7 di mq. 4957 permuta con ulss vedi alienazioni	€ 48.876,00
ROANA	porzione del mappale 610 fog. 33 del Comune di Roana	€ 0,00
VICENZA	fog. 46 mapp. 1472 permuta con il Comune vedi alienazioni	€ 0,00
VICENZA	Terreni Villa Melloni fog. 84 mapp. 40 di mq. 63 circa	€ 500,00
TOTALE ACQUISIZIONI		€ 48.876,00

Alla luce delle modifiche legislative succedutesi in ordine alla semplificazione amministrativa e secondo quanto previsto dalla legge n. 2 del 2009 si ritiene superato il limite imposto dalla delibera 390 del 03/11/2009 in materia di emissione di decreti di esproprio. L'ufficio espropri provvederà autonomamente alla stipula degli atti e alla loro registrazione e trascrizione con modalità informatizzate.

I valori del piano sono puramente indicativi e inseriti sulla base delle perizie disponibili, se presenti.