



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1083 DEL 15/09/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: LICEO SCIENTIFICO DA PONTE DI BASSANO DEL GRAPPA E I.I.S. A. SCOTTON SEDE DI BASSANO DEL GRAPPA. CONTRATTO PER L'UTILIZZO TEMPORANEO E NON ESCLUSIVO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' IMPIANTI SPORTIVI DI BASSO AUSILIO & C. S.A.S. PER L'ANNO SCOLASTICO 2020/2021. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E IMPEGNO DELLE SOMME.

IL DIRIGENTE

Premesso che da diversi anni quest'Amministrazione, per rispondere alle esigenze di incremento della popolazione scolastica di alcuni Istituti, ricorre all'utilizzo, ad uso scolastico, di spazi (locali) e impianti sportivi di proprietà di soggetti terzi al fine di consentire il regolare svolgimento dell'attività didattica da parte degli studenti frequentanti; e ciò a fronte di una dotazione di locali, laboratori didattici e palestre di proprietà provinciale non sufficiente a coprire il fabbisogno della singola scuola;

Vista la nota del 02/09/2020, presente agli atti, del Dirigente del Liceo "Da Ponte" con cui manifestava la necessità di svolgere l'attività motoria per 17 ore settimanali in orario antimeridiano presso una struttura esterna prossima alla Scuola.

Vista la nota del 21/07/2020, presente agli atti, del Dirigente dell'IIS "Scotton" con cui manifestava la necessità di svolgere l'attività motoria per 18 ore settimanali in orario antimeridiano presso una struttura esterna prossima alla Scuola.

Considerato che già negli anni scorsi l'attività motoria del Liceo "Da Ponte" e dell'I.I.S. "Scotton" sede di Bassano del Grappa veniva svolta presso la palestra di proprietà della ditta Agnolin Luigi & C. s.n.c di Bassano del Grappa (ora Società "Impianti Sportivi di Basso Ausilio & C. S.A.S.") sita in prossimità degli Istituti scolastici;

Considerato che permane l'esigenza di utilizzare la palestra della società "Impianti Sportivi di Basso Ausilio & C. S.A.S." di Bassano del Grappa a favore degli studenti Liceo "Da Ponte" e dell'I.I.S. "Scotton" sede di Bassano del Grappa;

Visto che la società “Impianti Sportivi di Basso Ausilio & C. S.A.S.”, ha accettato di mettere a disposizione degli Istituti gli spazi sotto indicati anche per l’anno scolastico 2020/2021:

- una palestra grande verde sita al piano inferiore, due campi polivalenti basket/volley, un campo da calcetto e tennis;
- servizi igienici e spogliatoi annessi ai locali;

Preso atto che a fronte della disponibilità sopra accennata per un totale di 35 ore settimanali per l’anno scolastico 2020/2021 la società “Impianti Sportivi di Basso Ausilio & C. S.A.S.” ha richiesto:

- per canoni € 14.100,00 oneri fiscali inclusi pari a € 11.557,38 + IVA 22% 2.542,62;
- per rimborso delle spese per utenze una somma fino ad un massimo previsto in € 10.200,00 pari a € 8.360,65 + IVA 22% 1.839,35;

Dato atto, pertanto, di provvedere a regolamentare i rapporti tra la Provincia e la società “Impianti Sportivi di Basso Ausilio & C. S.A.S.” come da schemi di Accordo di cui all’allegato A) parte integrante della presente determinazione;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n.3 del 03/02/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

Dato atto che con Decreto Presidenziale n. 28 del 24/02/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e il Piano delle Performance anni 2020/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

DETERMINA

1. di approvare – per le motivazioni in premessa citate – il ricorso, per l’anno scolastico 2020/2021 all’utilizzo di strutture (locali ed impianti sportivi) di proprietà di soggetti terzi (privati e Comuni);
2. di approvare lo schema di Accordo di cui all'allegato A), parte integrante della presente determinazione, finalizzato a regolamentare i rapporti tra la Provincia di Vicenza e la società “Impianti Sportivi di Basso Ausilio & C. S.A.S.” in relazione all’utilizzo, per l’anno scolastico 2020/2021, della struttura sportiva sita in Via Sibelius n. 5 a Bassano del Grappa;
3. di impegnare la spesa complessiva per l’utilizzo degli spazi suddetti nell’a.s. 2020/2021 in € 24.300,00 oneri inclusi ripartita in € 14.100,00 per locazioni e € 10.200,00 per rimborso spese oltre a € 100,00 per il rimborso del 50% della spesa per la registrazione del contratto

che effettuerà la parte proprietaria, negli appositi capitoli del bilancio 2020 e 2021 come sotto riportato:

- € 4.700,00 alla missione 04 (istruzione e diritto allo studio) - programma 02 (scuole) - articolo 2224 (canoni di locazione) e € 4.060,00 all'art. 2217 (rimborso oneri) per il bilancio 2020;

- € 9.400,00 alla missione 04 (istruzione e diritto allo studio) - programma 02 (scuole) - articolo 2224 (canoni di locazione) e € 6.140,00 all'art. 2217 (rimborso oneri) per il bilancio 2021;

- € 100,00 per il rimborso spese dovuto alla registrazione dei contratti da impegnare alla missione 01 (servizi istituzionali), programma 3 (ragioneria), art. 189 (imposte e tasse) del bilancio 2020;

4. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'impegno		Anno di pagamento delle somme	
1° - 2020 -	€ 8.860,00	1° - 2020 -	€ 8.860,00
2° - 2021 -	€ 15.540,00	2° - 2021 -	€ 15.540,00
3° - 2022 -	€	3° - 2022 -	€
Totale	€ 24.400,00	Totale	€ 24.400,00

5. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
6. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.
7. di dare mandato al responsabile del procedimento di provvedere alla pubblicazione nel sito istituzionale ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013.

Vicenza, 15/09/2020

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Dottor Vittorio Bianchin



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1083 del 15/09/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1220 / 2020

OGGETTO: LICEO SCIENTIFICO DA PONTE DI BASSANO DEL GRAPPA E I.I.S. A. SCOTTON SEDE DI BASSANO DEL GRAPPA. CONTRATTO PER L'UTILIZZO TEMPORANEO E NON ESCLUSIVO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' IMPIANTI SPORTIVI DI BASSO AUSILIO & C. S.A.S. PER L'ANNO SCOLASTICO 2020/2021. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E IMPEGNO DELLE SOMME.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 1011, 1012 e 1013 del 2020; 119 e 120 del 2021

Vicenza, 22/09/2020

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1083 DEL 15/09/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 1220 / 2020

OGGETTO: LICEO SCIENTIFICO DA PONTE DI BASSANO DEL GRAPPA E I.I.S. A. SCOTTON SEDE DI BASSANO DEL GRAPPA. CONTRATTO PER L'UTILIZZO TEMPORANEO E NON ESCLUSIVO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' IMPIANTI SPORTIVI DI BASSO AUSILIO & C. S.A.S. PER L'ANNO SCOLASTICO 2020/2021. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E IMPEGNO DELLE SOMME.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 24/09/2020

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**

PROVINCIA DI VICENZA

CONTRATTO PER L'UTILIZZO TEMPORANEO E NON ESCLUSIVO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "IMPIANTI SPORTIVI DI BASSO AUSILIO & C. S.A.S." DA PARTE DELL'IIS "SCOTTON" SEDE DI BASSANO DEL GRAPPA E DEL LICEO SCIENTIFICO "DA PONTE" PER L'ANNO SCOLASTICO 2020/2021.

TRA

La Società "Impianti Sportivi di Basso Ausilio & C. S.A.S." di Bassano del Grappa (VI) con sede in Via Sibelius n. 5, C.F. 82000720241, legalmente rappresentata dal Sig. Ausilio Basso a ciò autorizzato;

e

la **PROVINCIA di VICENZA** (qui di seguito Provincia), c.f. n. 00496080243, in persona del dirigente del Settore economico e finanziario Dott.ssa Caterina Bazzan, a ciò abilitato dall'art. 107 del decreto legislativo 267/2000 ed in esecuzione del Decreto del Presidente della Provincia n. 34 del 4 aprile 2019,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO E DURATA

La Società "Impianti Sportivi di Basso Ausilio & C. S.A.S." come sopra rappresentata concede in uso, temporaneo e non esclusivo per l'anno scolastico 2020/2021 (fino al 31.08.2021) alla Provincia di Vicenza, che come sopra rappresentata accetta, gli spazi come di seguito specificati ed indicati nella planimetria (**allegato A**, parte integrante del contratto) dell'impianto sportivo sito a Bassano del Grappa in Via Sibelius, n. 5, per lo svolgimento delle lezioni di educazione motoria da parte degli studenti dell'IIS "A. Scotton" - sede coordinata di Bassano del Grappa e del Liceo Scientifico "Da Ponte":

- la palestra grande verde sita al piano inferiore con espressa esclusione dall'utilizzo dell'impianto-parete di arrampicata sportiva ("free climbing") e delle relative attrezzature (materassi di protezione, appigli, corde).

- due campi polivalenti basket volley;

- un campo di calcetto e di tennis.

Dati catastali: Comune di Bassano del Grappa, Sez. Q Foglio 10 parziale part. 948 – cat. D/6 e relativi campi esterni di pertinenza, superficie lorda locata alla Provincia 875, superficie aree esterne di pertinenza 3.250

ART. 2 – UTILIZZO

Gli Istituti potranno utilizzare gli spazi dell'impianto sportivo di cui all'Art.1 per n. **35** ore settimanali dal lunedì al sabato nella fascia oraria mattutina così ripartite: IIS "Scotton" **18** ore, Liceo "Da Ponte" **17** ore.

ART. 3 – SPAZI E ATTREZZATURE

Gli spazi e le relative attrezzature (es. piccoli attrezzi sportivi presenti e fatta salva l'esclusione della parete di arrampicata sportiva e relative attrezzature per l'arrampicata come già indicato all'art. 1 del presente contratto) verranno concessi in uso nelle condizioni in cui si trovano, unitamente agli spogliatoi (servizi igienici compresi).

ART. 4 - CANONI

La Provincia corrisponderà, relativamente al periodo citato e quale corrispettivo per l'utilizzo delle strutture/attrezzature sportive, l'importo (oneri fiscali inclusi) di € **14.100,00** pari a € 11.557,38 + IVA 22% 2.542,62, che verrà così liquidato:

- un primo acconto di € **4.700,00** entro il 30 settembre 2020;

- un secondo acconto di € **4.700,00** entro il 31 marzo 2021;

- il saldo di € **4.700,00** entro il 30 giugno 2021.

Gli importi sopra indicati verranno liquidati su presentazione di fattura elettronica.

ART. 5 – RIMBORSO SPESE

La Provincia provvederà, in relazione al predetto utilizzo, a rimborsare alla Società Sportiva il **15,44%** delle spese delle bollette acqua, energia elettrica e gasolio, nonché le spese per le pulizie, preventivate in € **10.200,00** pari a € 8.360,65 + IVA 22% 1.839,35 (tetto massimo di spesa, oneri dovuti compresi e salvo

conguaglio, se inferiore al tetto massimo), con le seguenti modalità:

- un primo acconto di € **4.060,00** entro il 30 settembre 2020;
 - un secondo acconto di € **4.060,00** entro il 31 marzo 2021;
 - il saldo finale su presentazione di tutte le spese dei consumi effettivamente sostenute (copia bollette).
- Gli importi sopra indicati verranno liquidati su presentazione di fattura elettronica.

ART. 6 – RINNOVO

Il presente contratto potrà essere rinnovato per un ulteriore anno scolastico su espresso accordo tra le parti e ai medesimi termini e condizioni. In tale caso gli importi definiti con il presente contratto verranno rideterminati, fatte salve diverse disposizioni di legge, applicando al corrispettivo l'adeguamento ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati con riferimento al mese di giugno 2021 (pubblicato sulla G.U.) e con riferimento ad un utilizzo maggiore o minore di ore settimanali. Tale ammontare verrà liquidato con le modalità e secondo la tempistica da ridefinire (indicativamente 30 novembre, 31 marzo, 30 giugno).

ART. 7 – CUSTODIA E PULIZIA DEI LOCALI

Resta inteso che, ai sensi della normativa vigente, l'IIS "A. Scotton" e il Liceo "Da Ponte" dovranno assicurare, durante le ore di utilizzo, adeguata custodia e sorveglianza dei locali e dei piani di sicurezza assumendosi la responsabilità di un uso corretto dei locali e delle attrezzature.

Tenuto conto dell'uso quotidiano parziale dei locali concessi in utilizzo e delle attuali normative di prevenzione anti COVID-19, le pulizie dei locali, nei giorni di svolgimento dell'attività scolastica ed al termine delle stesse viene effettuata, è gestita ed a carico di ciascun Istituto Scolastico.

La pulizia dei locali è effettuata al mattino ed a carico del concedente, prima della messa a disposizione dei locali agli Istituti Scolastici.

Costituisce parte integrante l'allegato testo di disciplina ed inquadramento delle pulizie (**Allegato C**).

ART. 8 – DANNI

La spesa derivante da eventuali danni agli impianti e alle attrezzature conseguenti al cattivo uso e/o ad atti di vandalismo di cui sia dimostrata la responsabilità a carico dei fruitori del servizio scolastico, sono a carico della Provincia che potrà rivalersi sugli Istituti.

ART. 9 – ASSICURAZIONI

La Società "Impianti Sportivi di Basso Ausilio & C. S.a.s.", in qualità di proprietaria ha stipulato idonea polizza assicurativa per il rischio "R.C.T. Responsabilità Civile Terzi" con la società Allianz Spa per tutta la durata del contratto.

A tal fine dichiara di disporre della relativa polizza assicurativa che, se richiesta, verrà trasmessa alla Provincia.

ART. 10 - RINVIO

Per quanto non previsto nel presente atto, le parti fanno riferimento alle disposizioni del codice civile e di legge. Nel caso di controversie il Foro competente è quello di Vicenza.

ART. 11 – ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Il conduttore dichiara di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica dell'edificio, come da attestato che si allega al presente contratto (**allegato B**).

ART. 12 – REGISTRAZIONE

Le spese di registrazione del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico delle parti per metà.

In sede di registrazione del presente contratto di locazione di fabbricato strumentale, il locatore manifesta l'opzione per l'imponibilità IVA ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 1 n° 8 del D.P.R. 633/1972 e richiede l'applicazione dell'imposta di registro dell'1% sull'imponibile del canone annuo di € 11.557,00.=

Nelle fatture emesse dal locatore verrà riportato in calce che l'operazione è soggetta a scissione dei

pagamenti ai sensi art. 17 ter DPR 633/72 – Split Payment.

Fatto, letto e sottoscritto.

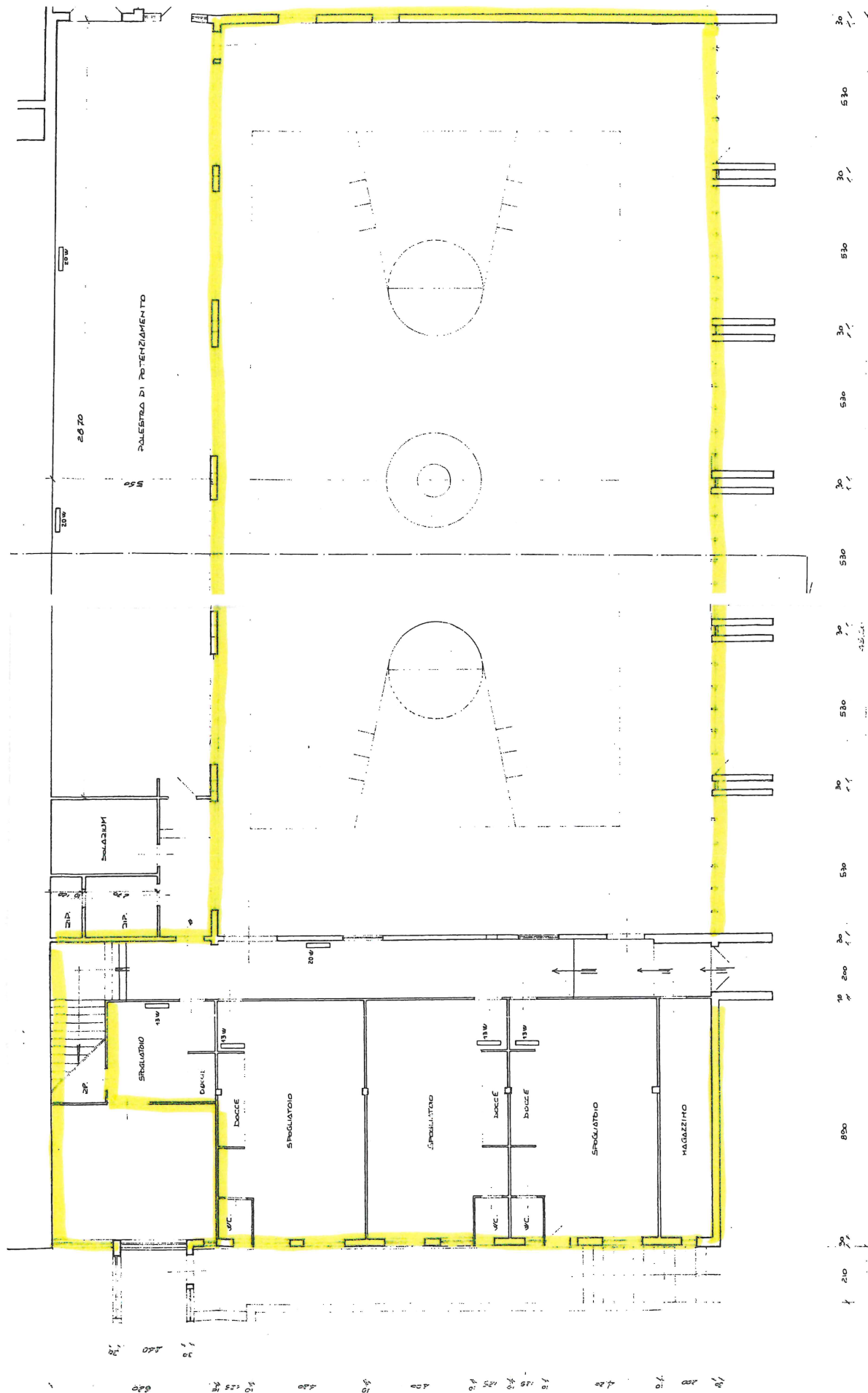
Vicenza,

SOCIETÀ IMPIANTI SPORTIVI DI BASSO
AUSILIO SAS
Sig. Ausilio Basso

PROVINCIA DI VICENZA
IL DIRIGENTE
Dott.ssa Caterina Bazzan

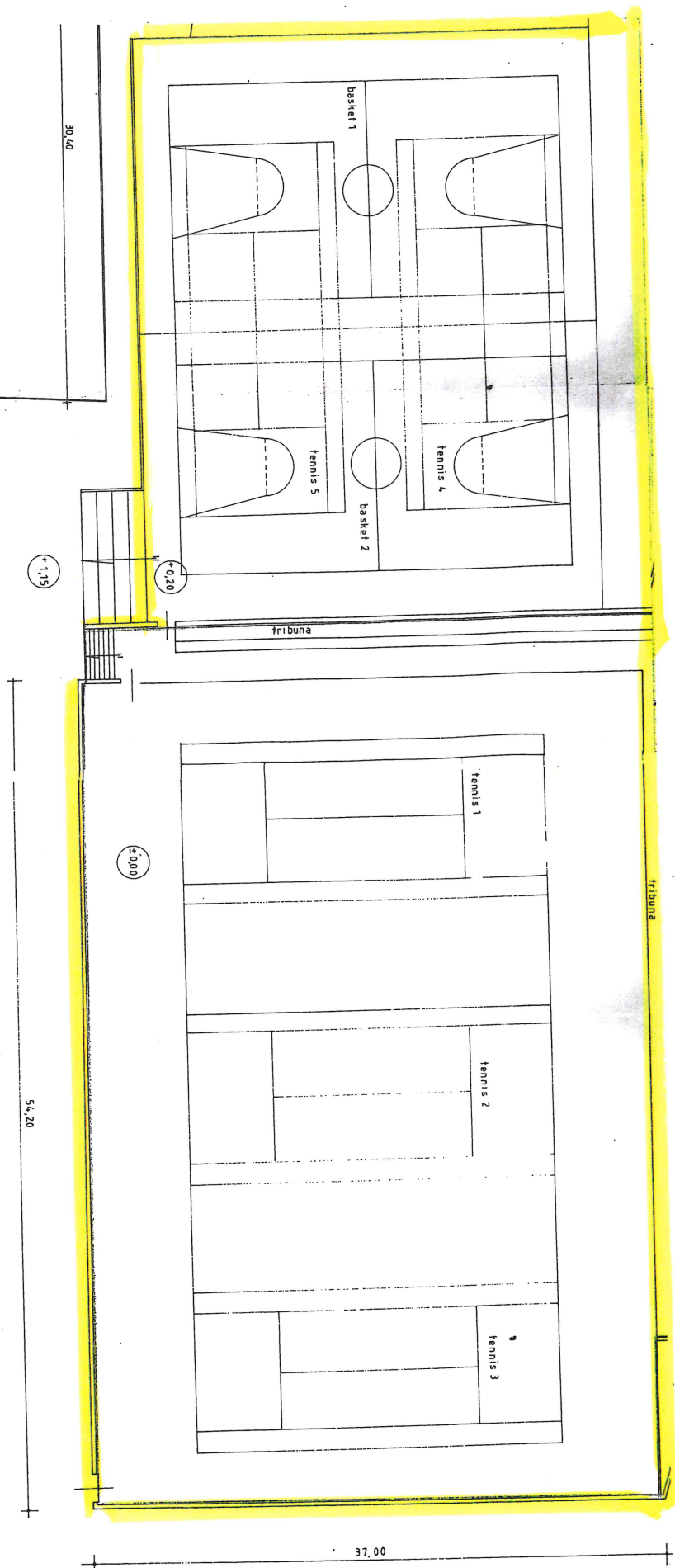
N. 3 Allegati: A (planimetria) + B (Attestazione prestazione energetica) + C “Disciplina ed inquadramento delle pulizie di cui all’art. 7 “Custodia e pulizia dei locali”

All. to A n°1



CAMPI ESTERNI

All.to A n°2





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 116003/2018 VALIDO FINO AL: 27/12/2028



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E6(2)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualficazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Bassano Del Grappa
Indirizzo: Via Sibelius, 5
Piano: T-1
Interno:
Coordinate GIS: 45,7558 - 11,7365

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1982
Superficie utile riscaldata (m²): 1021,13
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 5876,32
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Bassano Del Grappa(A703)	Sezione		Foglio	10	Particella	948
Subalterni	da a	da a	da a	a	da a	a	
Altri subalterni	PALE\$RA						

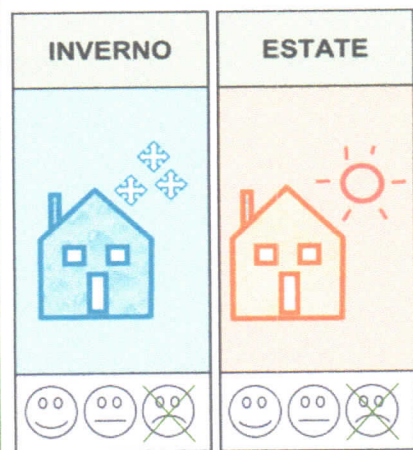
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☒ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☐ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

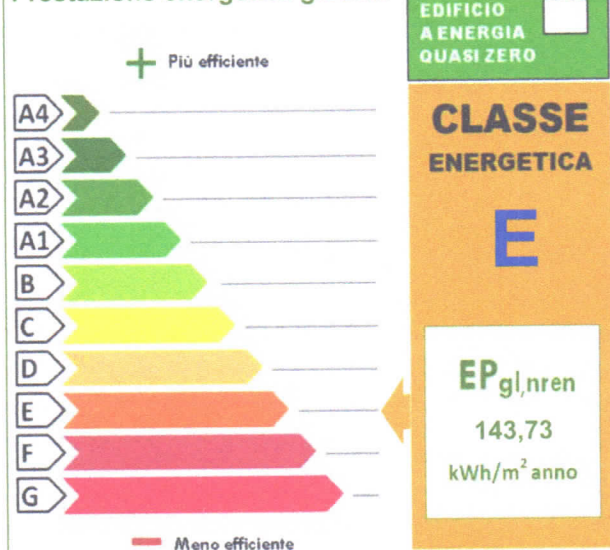
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (73,36)

Se esistenti:

G (203,97)

Chiave: b94697db34

Copia cartacea composta da n. 3 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Cavallin Grappa, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22, 23, 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82

Pag. 1



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 116003/2018 VALIDO FINO AL: 27/12/2028

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
✓	Energia elettrica da rete	15761,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 143,73
	Gas naturale		
	GPL		
	Carbone		
✓	Gasolio e Olio combustibile	9135,00 Kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 7,25
	Biomasse solide		
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 36,83
	Solare termico		
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	cappotto murature perimetrali con 12 cm di EPS	SI	4	D (103,02)	C 86,99 kWh/m² anno
REN3	sostituzione caldaia con una a condensazione		2	E (119,64)	



Chiave: b94697db34

Copia cartacea composta da n. 5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Cavallin Bruno, il cui originale è
conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22-23-23 ter D. Lgs. 7/3/2005 n. 42

Pag. 2



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 116003/2018 VALIDO FINO AL: 27/12/2028

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Altro
-------------------	---------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	5876,32	m ³
S - Superficie disperdente	2380,42	m ²
Rapporto S/V	0,41	
EPH,nd	77,24	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0397	-
Y IE	0,5004	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epren	Eprent
Climatizzazione invernale	Individuale Altro	1981	201500145142	4	290,75	66,38 η_H	0,53	115,83
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria						η_W		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade a Scarica	1982		0	2,64		6,72	27,90
Trasporto di persone o cose								



Chiave: b94697db34

Copia cartacea composta da n. 3 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Cavallin Bruno, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22, 23, 25 per D.Lgs. 7/3/2005 n. 82

Pag. 3



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 116003/2018 VALIDO FINO AL: 27/12/2028



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Interventi che si consigliano di effettuare: cappotto murature con 12 cm di EPS; sostituzione caldaia con una a condensazione. L'APE riguarda il corpo palestra posto a sud.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	BRUNO CAVALLIN	
Indirizzo	VIA ISONZO, 10 BASSANO DEL GRAPPA(VI)	
E-mail	brunocavallin@libero.it	
Telefono	0424 30417,3336671937	
Titolo	Geom.	
Ordine/iscrizione	Geometri / 1392 / VI	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive	Il dato relativo ad edifici "Se esistenti" esposto a pagina 1 in Riferimenti è stimato, non essendo attualmente ancora disponibili i dati ENEA, per quanto stabilito da D.M. 26/06/2015.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 27/12/2018



Chiave: b94697db34

Copia cartacea composta da n. 5 pagine, di documenti originali, firmati digitalmente da Cavallin Bruno, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica della Regione del Veneto - art. 22/23/24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82

Pag. 4



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 116003/2018 VALIDO FINO AL: 27/12/2028



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica
1	Gas naturale
2	GPL
3	Carbone
4	Gasolio e Olio combustibile
5	Biomasse solide
6	Biomasse liquide

7	Biomasse gassose
8	Solare fotovoltaico
9	Solare termico
10	Eolico
11	Teleriscaldamento
12	Teleraffrescamento
13	altro



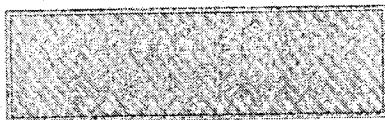
Chiave: b94697db34

Copia cartacea composta da n.3 pagine, di documento informatico formato digitalmente da Cavallin Bruno, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 23,23 per il D Lgs 703/2005 n.62

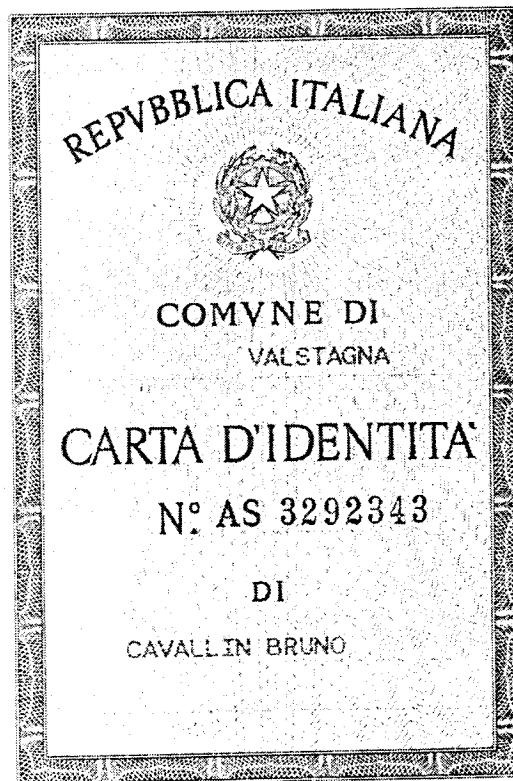
Pag. 5

Scadenza : 18-07-2021
Diritti : 5,42

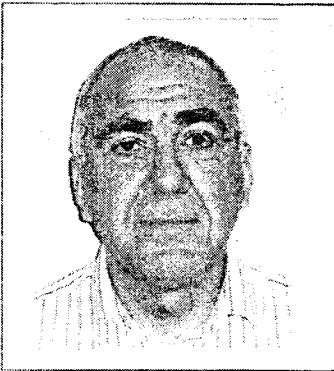
AS 3292343



IPZS 1991 - OFFICINA CV - ROMA



Cognome	CAVALLIN
Nome	BRUNO
nato il	10-11-1953
(atto n.	588 p. 1 s. A 1953)
a	BASSANO DEL GRAPPA (VI)
Cittadinanza	Italiana
Residenza	VALSTAGNA (VI)
Via	GARIBALDI 19
Stato civile	=====
Professione	=====
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	174
Capelli	Brizzolati
Occhi	Castani
Segni particolari	NESSUNO

	
Firma del titolare <i>Bruno Cavallin</i>	
VALSTAGNA li 19-07-2011	
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO FUNZIONARIO INCARICATO <i>Ceccherini</i>
	

Allegato C - Disciplina ed inquadramento delle pulizie di cui all'art. 7 "Custodia e pulizia dei locali"

L'utilizzo diurno temporaneo degli impianti – palestra, due campi polivalenti esterni, un campo di calcetto e di tennis – prevalentemente utilizzati al mattino fino alle ore 13:30/14:00, comporta l'adozione dei protocolli e delle procedure ministeriali per lo svolgimento delle attività e lezioni di educazione fisica e motoria.

L'utilizzo scolastico avviene a gruppi, a turni/orari di accesso, sia in locali chiusi e sia in spazi all'aperto. Il tutto comporta, la pulizia dei locali, l'igienizzazione delle attrezzature prima, ed al termine dell'utilizzo. Nel merito si precisa e conviene:

- a) **è compito ed onere a carico di Impianti Sportivi**, soggetto concedente, la messa in consegna al mattino, puliti ed igienizzati i locali palestra e spogliatoi.
- b) **è compito ed onere degli Istituti Scolastici, soggetti utilizzatori**, la riconsegna quotidiana dei locali ed attrezzatura, puliti ed igienizzati al termine dell'utilizzo indicativamente verso le 14:30.

Il personale incaricato da ciascun Istituto scolastico per la pulizia e igienizzazione utilizzerà attrezzature, materiali e prodotti propri.

Farà carico agli utilizzatori Istituti scolastici o soggetto terzo nominati da quest'ultimi, esigere, imporre e controllare l'osservanza e l'adozione dei protocolli di protezione e di pulizie, da parte dell'insegnante/tecnico, degli studenti, utilizzatori finali, il tutto sia nell'orario di svolgimento dell'attività motoria e di utilizzo degli impianti, e stante l'utilizzo a gruppi, l'adozione delle indicazioni e procedure nelle pause di turnazione degli studenti.

In sintesi l'adozione ed osservanza dei protocolli e procedure nello svolgimento dell'attività motoria ed educazione fisica per evitare e limitare i rischi di contagio epidemiologico, sono assunte dagli utilizzatori finali **Istituti scolastici** sulla base delle linee guida di svolgimento dell'attività motoria e di educazione fisica scolastica di carattere nazionale e applicabili anche negli impianti di proprietà.

In ogni caso, Impianti Sportivi, soggetto concedente, avrà e manterrà i rapporti nascenti con il presente contratto, direttamente con la Provincia per quanto di sua competenza.

Vicenza, _____

SOCIETÀ IMPIANTI SPORTIVI DI BASSO
AUSILIO SAS
Sig. Ausilio Basso

PROVINCIA DI VICENZA
IL DIRIGENTE
Dott.ssa Caterina Bazzan

Per presa visione ed accettazione dell'art. 7 e dell'Allegato C
per quanto di competenza degli Istituti Scolastici:

IIS "A. Scotton"
Sede di Bassano del Grappa (VI)
IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Prof. Vegliante Carmine

Liceo Scientifico "Da Ponte"
di Bassano del Grappa (VI)
LA DIRIGENTE SCOLASTICA
D.ssa Valle Marilena