



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2018/697R1/DR-VE del 01/06/2018

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione del seguente immobile di proprietà dello Stato, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova,

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE OFFERTA	REFERENTE
1	Scheda VRB0902	Posti auto scoperti di varie metrature e parte dei suddetti sono occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto, mentre altri sono liberi all'utilizzo. Si trovano all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale e ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 1.425,00 (millequattrocento venticinque/00)	Barbara Gaddo Tel.041.2381888 e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Verona Comune di Lazise Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 800 Sub 21, cat. C/6, RC € 24,17 Superficie catastale: 13 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo			
2	Scheda VRB0902	Posti auto scoperti di varie metrature e parte dei suddetti sono occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto, mentre altri sono liberi all'utilizzo. Si trovano all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale e ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è	€ 1.425,00 (millequattrocento venticinque/00)	Barbara Gaddo Tel.041.2381888 e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Verona Comune di Lazise Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 799 Sub 16, cat. C/6, RC € 24,17 Superficie catastale: 13 mq Quota di proprietà: 1000/1000			

	Stato occupazionale: occupato senza titolo	situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.		
3	Scheda VRB0902 Provincia di Verona Comune di Lazise Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 799 Sub 17, cat. C/6, RC € 24,17 Superficie catastale: 13 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo	Posti auto scoperti di varie metrature e parte dei suddetti sono occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto, mentre altri sono liberi all'utilizzo. Si trovano all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 1.425,00 (millequattrocento venticinque/00)	Barbara Gaddo Tel.041.2381888 e_mail: barbara.gaddo@agenziaademanio.it dre.veneto@agenziaademanio.it
4	Scheda ROB0208 Provincia di Rovigo Comune di Gavello Ubicazione: incrocio via Mezzana (Comune di Ceregnano) e S.P. 4 Catasto Terreni: Foglio 5 Particella 544 – foglio 6 mapp. 2 Superficie catastale: 3.195 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero	Terreni di risulta della nuova inalveazione del Canalbiano in località Aserile di Ceregnano, presentano andatura altimetrica pressoché regolare e risultano essere inutilizzati e ricoperti da vegetazione spontanea ad alto e basso fusto. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 6.800,00 (Euro Seimilaottocento/00)	Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: luca.francato@agenziaademanio.it federica.iseppi@agenziaademanio.it dre.veneto@agenziaademanio.it
5	Scheda ROB0575 Provincia di Rovigo Comune di Ceregnano Ubicazione: incrocio via Mezzana (Comune di Ceregnano) e S.P. 4 Catasto Terreni: sez. B Foglio 9 Particella 322 Superficie catastale: 2.767 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero	Terreni di risulta della nuova inalveazione del Canalbiano Aserile di Ceregnano, presentano andatura altimetrica pressoché regolare e risultano essere inutilizzati e ricoperti da vegetazione spontanea ad alto e basso fusto. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 5.900,00 (euro cinquemilanovecento/00)	Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: luca.francato@agenziaademanio.it federica.iseppi@agenziaademanio.it dre.veneto@agenziaademanio.it

6	Scheda PDB0199	Terreno di circa 3.860 mq ubicato a nord del territorio del Comune di Casalserugo, lungo via Bersaglio nei pressi del confine con il comune di Bovolenta destinata a completamento di un più ampio terreno di proprietà privata pertinenza del civico 4. Si tratta di due mappali attigui aventi un andamento planimetrico regolare e forma rettangolare, regolarmente occupati con titolo, in parte coltivati ed in parte adibiti a bordo stradale. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 14.900,00 (quattordicimilano vecento/00)	Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: luca.francato@agenzia.demanio.it federica.iseppi@agenzia.demanio.it dre.veneto@agenzia.demanio.it
	Provincia di Padova Comune Casalserugo Via Bersaglio Catasto terreni: Foglio 15: - particella 236 di mq 1950 - particella 375 di mq 1910; superficie scoperta: mq. 3860 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato			
7	Scheda PDB0199	Area di 550 mq catastali ubicata a nord del territorio del Comune di Casalserugo, a ridosso del confine con il comune di Bovolenta, lungo via Bersaglio nei pressi del civico 6. L'area, che presenta un andamento planimetrico regolare e forma rettangolare, ad esclusiva destinazione agricola. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 2.100,00 (duemilacento/00)	Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: luca.francato@agenzia.demanio.it federica.iseppi@agenzia.demanio.it dre.veneto@agenzia.demanio.it
	Provincia di Padova Comune di Casalserugo Via Bersaglio Catasto terreni: fg. 15 particella 238 superficie scoperta: mq. 550 catastali Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1000/1000			
8	Scheda PDB0199	Area di 468 mq catastali ubicata a nord del territorio del Comune di Casalserugo, a ridosso del confine con il comune di Bovolenta lungo via Bersaglio nei pressi del civico 8. L'area, che presenta un andamento planimetrico regolare e forma rettangolare, ha una superficie catastale complessiva di 468 mq ad esclusiva destinazione agricola. Il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 1.800,00 (milleottocento/00)	Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: luca.francato@agenzia.demanio.it federica.iseppi@agenzia.demanio.it dre.veneto@agenzia.demanio.it
	Provincia di Padova Comune di Casalserugo Via Bersaglio Catasto terreni: foglio 15 - particella 268 superficie scoperta: mq. 468 catastali Stato occupazionale: Libero Quota di proprietà: 1000/1000			
9	Scheda PDB0199	Area di 563 mq catastali ubicato lungo via Bersaglio a nord del territorio del Comune di Casalserugo, a ridosso del confine con il comune di Bovolenta. L'area, che presenta un andamento planimetrico regolare e forma rettangolare, ad esclusiva destinazione agricola. Il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 2.200,00 (duemiladuecento /00)	Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: luca.francato@agenzia.demanio.it federica.iseppi@agenzia.demanio.it dre.veneto@agenzia.demanio.it
	Provincia di Padova Comune di Casalserugo Via Bersaglio Catasto terreni: fg. 15 particella 267 superficie scoperta: mq. 563 catastali Stato occupazionale: Libero Quota di proprietà: 1000/1000			

10	Scheda PDB0325	Si tratta di tre distinte particelle di terreno con forma irregolare vicine ma non contigue ubicate nel comune di Piazzola sul Brenta (PD), raggiungibili da via Ceresone in comune di Gazzo Padovano all'altezza dei civici 16 e 20. Le particelle che risultano inglobate nella più ampia proprietà di privati si sviluppano per una superficie complessiva di mq. 1.380 e risultano utilizzati in forza di un regolare contratto. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 6.650,00 (euro seimilaseicentocinquantamila/00);	Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: luca.francato@agenzia.demanio.it federica.iseppi@agenzia.demanio.it dre.veneto@agenzia.demanio.it
	Provincia di Padova Comune di Piazzola sul Brenta Via Ceresone Catasto Terreni: Foglio 3 Particelle 205-207-211 Superficie catastale: 1.380 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato			
11	Scheda VEB0673	Terreno con destinazione agricola posto nell'area di Ca' Savio in zona caratterizzata anche dalla presenza di aree coltivate. La destinazione d'uso negli ultimi anni è di tipo prato/giardino. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 79.440,00 (euro settantannove milaquattrocentoquaranta/00)	Marianna Bertella Tel.041.2381834 Eleonora Pittarello Tel. 041.21381822 e_mail: marianna.bertella@agenzia.demanio.it eleonora.pittarello@agenzia.demanio.it dre.veneto@agenzia.demanio.it
	Provincia di Venezia Comune di Cavallino Treporti Loc. Cà Savio Catasto Terreni: Foglio 31 Particelle 1204 -1126 - 1128 Superficie catastale: 8.758,00 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero			
12	Scheda VEB0673	Terreno con destinazione agricola, posto nell'area di Ca' Savio in zona caratterizzata anche dalla presenza di aree coltivate. La destinazione d'uso negli ultimi anni è di tipo seminativo. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 171.000,00 (centosettantannomila/00)	Marianna Bertella Tel.041.2381834 Eleonora Pittarello Tel. 041.21381822 e_mail: marianna.bertella@agenzia.demanio.it eleonora.pittarello@agenzia.demanio.it dre.veneto@agenzia.demanio.it
	Provincia di Venezia Comune: Cavallino Treporti Loc. Ca' Savio Catasto Terreni: Foglio 31 Particella 1209 Superficie catastale: 32.007,00 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato			
13	Scheda VEB0683	Fabbricato residenziale ubicato nel Comune di Spinea, a cui si accede da Via Luneo n.88 e dalla corte comune ad uso parcheggio posta a nord con accesso pedonale, facente parte di un più ampio complesso a schiera. Si distribuisce su un unico piano fuori terra di circa 118 mq oltre ad una pertinenza esclusiva adibita a giardino di circa 159 mq di cui mq 19 di strada esterna alla recinzione, sul cui giardino insiste un box in lamiera di circa 12 mq il tutto in mediocri condizioni di manutenzione. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Eventuali difformità edilizie sono da regolarizzare prima dell'atto di compravendita a cura e con oneri che restano a carico dell'acquirente. L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "G" Indice di Prestazione Energetica 392,17 kWh/mq anno.	€ 38.000,00 (trentottomila/00)	Deborah Pizzolon Tel.041.2381845 e_mail: deborah.pizzolon@agenzia.demanio.it dre.veneto@agenzia.demanio.it
	Provincia di Venezia Comune: Spinea Via Luneo, 88 Catasto Terreni: Foglio 5 Particella 140 Catasto fabbricati: Foglio 5 Particella 140 Sub 24, 25, 26 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero			

14	Scheda VEB0683	Fabbricato residenziale ubicato nel Comune di Spinea, a cui si accede da Via Luneo n.86/A, facente parte di un più ampio complesso a schiera. Si distribuisce su un unico piano fuori terra di circa 79 mq, con pertinenza esclusiva adibita a giardino di circa 108 mq di cui 13 mq strada esterna alla recinzione, sul cui giardino insiste un box in lamiera di circa 16 mq il tutto in scadenti condizioni di manutenzione. Costituisce parte del cespite un piccolo scoperto pertinenziale di circa mq. 30 a settentrione dell'alloggio.	€ 35.000,00 (trentacinquemila/00)	Deborah Pizzolon Tel.041.2381845 e_mail: deborah.pizzolon@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Venezia Comune: Spinea Via Luneo, 86/A Catasto Terreni: Foglio 5 Particella 140 Catasto fabbricati: Foglio 5 Particella 140 Sub 21, 22, 23 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Eventuali difformità edilizie sono da regolarizzare prima dell'atto di compravendita a cura e con oneri che restano a carico dell'acquirente. L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "G" Indice di Prestazione Energetica 369,818 kWh/mq anno.		
15	Scheda VEB0683	Fabbricato residenziale ubicato nel Comune di Spinea, a cui si accede da Via Luneo n.82 per mezzo della corte comune ad uso parcheggio, facente parte di un più ampio complesso a schiera. Si distribuisce su un unico piano fuori terra di circa 119 mq, con pertinenza esclusiva adibita a giardino di circa 295 mq sulla quale insiste un box in lamiera di circa 14 mq il tutto in scadenti condizioni di manutenzione.	€ 34.500,00 (trentaquattromila cinquecento/00)	Deborah Pizzolon Tel.041.2381845 e_mail: deborah.pizzolon@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Venezia Comune: Spinea Via Luneo, 82 Catasto Terreni: Foglio 5 Particella 140 Catasto fabbricati: Foglio 5 Particella 140 Sub 27, 28, 29 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Eventuali difformità edilizie sono da regolarizzare prima dell'atto di compravendita a cura e con oneri che restano a carico dell'acquirente. L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "G" Indice di Prestazione Energetica 452,77 kWh/mq anno.		
16	Scheda VEB0741	L'unità immobiliare fa parte del "Condominio Spinea" e di un più grande complesso residenziale denominato "Complesso Sanremo". L'appartamento si trova al 4° piano del civico 34 con ingresso da Viale Viareggio. Il condominio Spinea è stato realizzato intorno agli anni 70. L'appartamento, al quale si accede anche mediante ascensore, è composto da un ingresso, cucina/soggiorno, camera matrimoniale e bagno. L'appartamento è dotato di impianto elettrico e riscaldamento centralizzato. L'appartamento è dotato di un piccolo terrazzino accessibile dalla cucina/soggiorno. Al piano interrato con accesso da via Pozzuoli, vi è un garage di circa 13 mq. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 62.000,00 (euro sessantaduemila/00)	Deborah Pizzolon Tel.041.2381845 e_mail: deborah.pizzolon@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Venezia Comune di Spinea Viale Viareggio,34 Catasto Terreni: Foglio 8 Particella 1310 ente urbano Catasto Fabbricati: Foglio 8 Particella 1310 Sub 273 Cat. A/3 Cl. 2 Consistenza 3 vani Foglio 8 Particella 1310 Sub 481 Cat. C/6 Cl. 7 Consistenza 13 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero			

17	Scheda VEB0924	Il bene in esame si identifica con un lotto di terreno di forma trapezoidale della consistenza catastale di 860 mq, accessibile direttamente dalla Via Mocenigo (SP 72). Si tratta di terreno pianeggiante, libero da opere. Nelle immediate vicinanze del terreno di che trattasi sono presenti fabbricati ad uso residenziale. Trattasi di terreno edificabile ricadente in "zona residenziale B2" caratterizzata da edifici a blocco isolato con media densità edilizia. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 70.100,00 (euro settantamila/00)	Fiorenzo Bellio Tel.041.2381825 e_mail: fiorenzo.bellio@agenziaademanio.it dre.veneto@agenziaademanio.it
	Provincia di Venezia Comune di Fossalta di Portogruaro Via Mocenigo Catasto Terreni: Foglio 5 Particella 349 Superficie catastale: 860 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero			
18	Scheda VRB0902	Posti auto scoperti di varie metrature e parte dei suddetti sono occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto, mentre altri sono liberi all'utilizzo. Si trovano all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale e ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 1.425,00 (millequattrocento venticinque/00)	Barbara Gaddo Tel.041.2381888 e_mail: barbara.gaddo@agenziaademanio.it dre.veneto@agenziaademanio.it
	Provincia di Verona Comune di Lazise Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 799 Sub 18, cat. C/6 , RC € 24,17 Superficie catastale: 13 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo			
19	Scheda VRB0902	Posti auto scoperti di varie metrature e parte dei suddetti sono occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto, mentre altri sono liberi all'utilizzo. Si trovano all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 1.425,00 (millequattrocento venticinque/00)	Barbara Gaddo Tel.041.2381888 e_mail: barbara.gaddo@agenziaademanio.it dre.veneto@agenziaademanio.it
	Provincia di Verona Comune di Lazise Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 799 Sub 19, cat. C/6 , RC € 24,17 Superficie catastale: 13 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo			

20	Scheda VRB0902	Posti auto scoperti di varie metrature e parte dei suddetti sono occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto, mentre altri sono liberi all'utilizzo. Sono ubicati all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali.	€ 1.425,00 (millequattrocento venticinque/00)	Barbara Gaddo Tel.041.2381888 e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Verona Comune di Lazise Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 13 Particella 799 Sub 21, cat. C/6; RC € 24,17 Superficie catastale: 13 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo	Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.		
21	Scheda VRB0902	Posti auto scoperti di varie metrature e parte dei suddetti sono occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto, mentre altri sono liberi all'utilizzo. Si trovano all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali.	€ 1.425,00 (millequattrocento venticinque/00)	Barbara Gaddo Tel.041.2381888 e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Verona Comune di Lazise Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 797 Sub 12, cat. C/6,RC € 26,03 Superficie catastale: 14 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo	Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.		
22	Scheda VRB0902	Posti auto scoperti di varie metrature e parte dei suddetti sono occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto, mentre altri sono liberi all'utilizzo. Si trovano all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali.	€ 1.425,00 (millequattrocento venticinque/00)	Barbara Gaddo Tel.041.2381888 e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Verona Comune di Lazise Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 879 Sub 13, area urbana Superficie catastale: 16mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo	Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.		

23	Scheda VRB0902	Posti auto scoperti di varie metrature e parte dei suddetti sono occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto, mentre altri sono liberi all'utilizzo. Si trovano all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale e ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 1.425,00 (millequattrocento venticinque/00)	Barbara Gaddo Tel.041.2381888 e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Verona Comune di Lazise Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 880 Sub 18, cat.C/6; RC € 24,17 Superficie catastale: 13 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo			
24	Scheda VRB0902	Posti auto scoperti di varie metrature e parte dei suddetti sono occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto, mentre altri sono liberi all'utilizzo. Si trovano all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale e ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 1.425,00 (millequattrocento venticinque/00)	Barbara Gaddo Tel.041.2381888 e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Verona Comune di Lazise Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 881 Sub 12, cat.C/6 ,RC € 24,17 Superficie catastale: 13mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo			
25	Scheda VRB0902	Posti auto scoperti di varie metrature e parte dei suddetti sono occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto, mentre altri sono liberi all'utilizzo. Si trovano all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale e ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 1.425,00 (millequattrocento venticinque/00)	Barbara Gaddo Tel.041.2381888 e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Verona Comune di Lazise Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 881 Sub 15 cat. C/6,€ 24,17 Superficie catastale: 13mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo			

26	Scheda VRB0902	Posti auto scoperti di varie metrature e parte dei suddetti sono occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto, mentre altri sono liberi all'utilizzo. Si trovano all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale e ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 1.425,00 (millequattrocento venticinque/00)	Barbara Gaddo Tel.041.2381888 e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Verona Comune di Lazise Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 941 Sub 23 cat.C/6, € 24,17 Superficie catastale: 13 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato			
27	Scheda VRB0902	Posti auto scoperti di varie metrature e parte dei suddetti sono occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto, mentre altri sono liberi all'utilizzo. Si trovano all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 1.425,00 (millequattrocento venticinque/00)	Barbara Gaddo Tel.041.2381888 e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Verona Comune di Lazise Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 941 Sub 26 cat. C/6, € 24,17 Superficie catastale: 13 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato			
28	Scheda TVB0699	Trattasi di relitto demaniale con giacitura piana e conformazione irregolare utilizzato come area di pertinenza dell'unità immobiliare insistente sulla particella 491. In ZTO B – zona residenziale di completamento. Il lotto non è accessibile da viabilità pubblica. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni del bene.	€ 6.206,00 (seimiladuecentos ei/00)	Martinelli Loredana Tel.041.2381817 e_mail: loredana.martinelli@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Treviso Comune di Roncade Via A. Vivaldi Catasto Terreni: Foglio 19 Particella 764 Superficie catastale: 58 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato			

29	Scheda TVB0699	Trattasi di relitto demaniale con giacitura piana e conformazione irregolare utilizzato come area di pertinenza dell'unità immobiliare insistente sulla particella 787. In ZTO B – zona residenziale di completamento. Il lotto non è accessibile da viabilità pubblica. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni del bene.	€ 8.346,00 (ottomilatrecentoquarantasei/00)	Martinelli Loredana Tel.041.2381817 e_mail: loredana.martinelli@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Treviso Comune di Roncade Via A. Vivaldi Catasto Terreni: Foglio 19 Particella 791 Superficie catastale: 78 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato			
30	Scheda TVB0699	Trattasi di relitto demaniale con giacitura piana e conformazione irregolare utilizzato come area di pertinenza dell'unità immobiliare insistente sulla particella 490. In ZTO B - zona residenziale di completamento. Il lotto non è accessibile da viabilità pubblica. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni del bene.	€ 1.926,00 (millenovecentoventisei/00)	Martinelli Loredana Tel.041.2381817 e_mail: loredana.martinelli@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Treviso Comune di Roncade Via A. Vivaldi Catasto Terreni: Foglio 19 Particella 675 Superficie catastale: 18 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato			
31	Scheda TVB0699	Trattasi di relitto demaniale con giacitura piana e conformazione irregolare, utilizzato come area di pertinenza dell'unità immobiliare insistente sulla particella 52. La particella 674 si trova in ZTO A – zona d'interesse storico-ambientale e parte in ZTO B – zona residenziale di completamento; mentre la particella 760 si trova in ZTO A – zona di interesse storico-ambientale. I lotti non sono accessibili da viabilità pubblica. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni del bene.	€ 16.050,00 (sedicimilazerocinquanta/00)	Martinelli Loredana Tel.041.2381817 e_mail: loredana.martinelli@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Treviso Comune di Roncade Via A. Vivaldi Catasto Terreni: Foglio 19 Particella 674-760 Superficie catastale: 150 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato			
32	Scheda TVB0699	Trattasi di relitto demaniale con giacitura piana e conformazione irregolare utilizzato come aree di pertinenza dell'unità immobiliare insistente sulla particella 164 e sulla particella 927 sub 1. In ZTO A – zona di interesse storico-ambientale. I lotti non sono accessibili da viabilità pubblica. Le particelle non sono divise da alcuna recinzione. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni del bene.	€ 2.140,00 (duemilacentotrenta/00)	Martinelli Loredana Tel.041.2381817 e_mail: loredana.martinelli@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Treviso Comune di Roncade Via A. Vivaldi Catasto Terreni: Foglio 19 Particella 761-763 Superficie catastale: tot. 20 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato			

33	Scheda TVB0699	Trattasi di relitto demaniale con giacitura piana e conformazione irregolare confinante con Via Vivaldi e utilizzata come area di accesso delle unità immobiliari insistenti sulle particelle 789 e 792. In ZTO B – zona residenziale di completamento. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni del bene.	€ 1.498,00 (millequattrocento novantotto/00)	Martinelli Loredana Tel.041.2381817 e_mail: loredana.martinelli@agenzia demanio.it dre.veneto@agenzia demanio.it
	Provincia di Treviso Comune di Roncade Via A. Vivaldi Catasto Terreni: Foglio 19 Particella 793 Superficie catastale: 14 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupata			
34	Scheda TVB0615	Terreno ricadente nel centro di Roncade, utilizzato come area di pertinenza del fabbricato limitrofo di proprietà privata; classificato dalla Variante Generale al P.R.G. quale zona B – Zona residenziale di consolidamento e ristrutturazione. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni del bene.	€ 8.770,00 (ottomilasettecent osettanta/00)	Gamberini Daniele Tel.041.2381853 e_mail: daniele.gamberini@ag enziademanio.it dre.veneto@agenzia demanio.it
	Provincia di Treviso Comune di Roncade Via Tiziano Catasto Terreni: Foglio 19 Particella 1201 Superficie catastale: 294 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato			
35	Scheda TVB0615	Terreno ricadente nel centro di Roncade, utilizzato come area di pertinenza del fabbricato limitrofo di proprietà privata; classificato dalla Variante Generale al P.R.G. quale zona B – Zona residenziale di consolidamento e ristrutturazione. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni del bene.	€ 3.500,00 (tremilacinquecent o/00)	Gamberini Daniele Tel.041.2381853 e_mail: daniele.gamberini@ag enziademanio.it dre.veneto@agenzia demanio.it
	Provincia di Treviso Comune di Roncade Via Tiziano Catasto Terreni: Foglio 19 Particella 1202 Superficie catastale: 117 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato			

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle “Modalità di presentazione dell’offerta” del presente avviso.

Tale avviso non vincola l’Agenzia alla vendita dei beni, che pertanto può riservarsi la facoltà di non procedere all’aggiudicazione e successiva vendita.

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia, nonché disponibile presso l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo dre.veneto@agenzia demanio.it o dre_veneto@pce.agenzia demanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura **"Avviso di vendita prot. n. 2018/...../DR-VE del - LOTTO n."** ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Veneto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 01 ottobre 2018** pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 02 ottobre 2018 alle ore 11.00** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, una commissione, appositamente costituita, procederà, per i lotti di rispettiva competenza, all'apertura pubblica delle buste e verificheranno la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base. In ogni caso l'offerta presentata nei termini e alle condizioni previste dal bando non vincola l'Agenzia alla vendita del bene.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte quella entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un Notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante versamento a favore dell'erario, effettuato con il modello F24, debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Veneto e la documentazione in originale attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Veneto.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento e la Dott.ssa Ferdinanda Caruso, e il funzionario a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la Dott.ssa Lucia Trevisan tel. 041/2381846 e- mail: lucia.trevisan@agenziademanio.it oppure dre.veneto@agenziademanio.it.
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui Trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento per le rispettive sedi, presso i sopraccitati responsabili del procedimento.
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

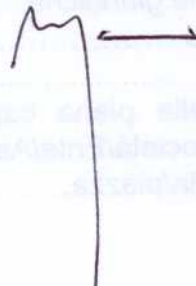
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Venezia, lì

Il Direttore
Dario Di Girolamo



**ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Veneto

Oggetto: – **Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.** Offerta per
l'acquisto del lotto n. _____

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, prov. _____, il _____,
residente/i in _____, via/piazza _____ e domiciliato/i in _____ Cod.
Fisc. _____, tel. _____, in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____, prov. _____, il _____,
residente in _____, via/piazza _____ e domiciliato in _____, in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di _____ della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede legale
in _____ via/piazza _____, C.F./P.IVA _____, tel. _____,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n. _____ offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
_____ (in lettere) _____
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di
vendita;
☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula
del contratto,

ovvero

- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di
un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati
nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale
sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi
specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del regolamento (UE) n. 679/2016, si
autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I _____

ALLEGATO 2
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____,
il _____ e residenti in _____, Via _____,
n. _____, C.F. _____,
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28
Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in
merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di
atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- ☐ proprio conto;
- ☐ conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al
rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con
sede in _____ Via _____ n. _____,
C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle
Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal
_____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di
rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la
rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso
procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di
fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure
concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione
dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni
amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle
situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a
contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la
Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli
obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o
quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del regolamento (UE) n. 679/2016, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I