



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2016/ 18651/DR-VE del 25 novembre 2016

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà dello Stato, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano

RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI				
N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE OFFERTA	REFERENTE
1	<b>Scheda VRB0867</b>  Provincia di Verona  Comune: San Giovanni Lupatoto Via Pontoncello  Catasto Terreni: Foglio 10 Particelle 430-431 e foglio 11 particella 1950  Superficie lorda :mq.1515  Stato occupazionale: libero	Terreno ubicato in prossimità della via Pontoncello in zona suburbana del comune veronese già sedime di un ex relitto idraulico di forma allungata e irregolare e posto in piano. Il terreno risulta percorso per una parte molto marginale da una condotta di metano interrata e pertanto risulta di fatto gravato da una servitù di metanodotto. Secondo lo strumento urbanistico vigente trattasi di area in zona E – zone destinate ad attività agricole, con vincolo di ambiti naturalistici di livello regionale art.61 PAQUE e di corridoio ecologico secondario. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, a corpo e non a misura, e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso	<b>€ 9.696,00</b> (euro novemilaseicento novantasei/00)	<b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888  e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it  dre.veneto@agenziademanio.it

2	<b>Scheda VRB0735</b>	<p>Area ubicata lungo la Strada provinciale n.33 A Via Napoleone a ovest del centro abitato del comune veronese di forma irregolare non edificata, posto in piano, in gran parte pertinenza di edifici industriali-artigianali. Secondo il P.R.G. vigente trattasi area in zona F fasce o zone di rispetto-coni visuali . Il lotto è precisamente individuato con il colore rosso nell'estratto di mappa che costituisce l'<b>allegato "A"</b> del presente avviso.</p> <p>La superficie complessiva dell'area oggetto della vendita è pari a circa 4237 mq ed in particolare la cessione riguarda 415 mq della particella 1376, 513 mq della particella 1378, 476 mq della particella 1372, 2000mq della particella 1374 e l'intera consistenza delle restanti particelle. L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale del terreno. Il valore attribuito all'area tiene conto di dette operazioni di frazionamento. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile, oltre agli oneri e le spese per le eventuali pratiche catastali che sono poste a carico dell'acquirente.</p>	<p><b>€ 144.058,00</b> (euro centoquarantaquat tromilacinquantotto /00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: <a href="mailto:barbara.gaddo@agenziaademanio.it">barbara.gaddo@agenziaademanio.it</a></p> <p><a href="mailto:dre.veneto@agenziaademanio.it">dre.veneto@agenziaademanio.it</a></p>
	<p>Provincia di Verona</p> <p>Comune: Sant'Ambrogio di Valpolicella –via Napoleone 8/b</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 17 particelle 1376/p-1378/p-1372/p-1374/p-1354-1360-1346-1350</p> <p>Superficie lorda :mq.4.237 Stato occupazionale: occupato</p>			
3	<b>Scheda VRB0735</b>	<p>Terreno ubicato in Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (Vr), lungo la Strada Provinciale n.33A Via Napoleone a ovest del centro abitato del comune veronese, di forma irregolare non edificato, posto in piano, in gran parte pertinenza di edifici residenziali. Secondo il P.R.G. vigente l'area si trova in zona D2 commerciale-direzionale-artigianato di servizio.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile</p>	<p><b>€ 39.235,00</b> (euro trentanovemiladue centotrentacinque/ 00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: <a href="mailto:barbara.gaddo@agenziaademanio.it">barbara.gaddo@agenziaademanio.it</a></p> <p><a href="mailto:dre.veneto@agenziaademanio.it">dre.veneto@agenziaademanio.it</a></p>
	<p>Provincia di Verona</p> <p>Comune: Sant' Ambrogio di Valpolicella –via Napoleone</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 17 Particelle 1395-1396-1397-1400-1401</p> <p>Superficie lorda :mq.413 Stato occupazionale: libero</p>			
4	<b>Scheda VRB0735</b>	<p>Terreno in Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (Vr), lungo la Strada Provinciale n.33A Via Napoleone a ovest del centro abitato del comune veronese di forma irregolare non edificato, posto in piano, in gran parte pertinenza di edifici industriali-commerciali. Secondo il P.R.G. vigente trattasi di area in parte in zona D2 commerciale-direzionale-artigianato di servizio e parte in zona D1 industriali-commerciali.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale con relativi oneri e spese sono poste a carico dell'acquirente.</p>	<p><b>€ 66.785,00</b> (euro sessantaseimilaset tecentottantacinqu e/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: <a href="mailto:barbara.gaddo@agenziaademanio.it">barbara.gaddo@agenziaademanio.it</a></p> <p><a href="mailto:dre.veneto@agenziaademanio.it">dre.veneto@agenziaademanio.it</a></p>
	<p>Provincia di Verona</p> <p>Comune: Sant' Ambrogio di Valpolicella –via Napoleone 8/b</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 17 Particelle 1388-1389-1392-1411-1413</p> <p>Superficie lorda :mq.703 Stato occupazionale: libero</p>			

5	<b>Scheda VRB0735</b>	<p>Area scoperta ubicata in Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (Vr), prossima alla Strada Statale n.12, a ovest del centro abitato del comune veronese di forma rettangolare allungata non edificata, posto su più livelli in quanto scarpata in prossimità della linea ferroviaria.</p> <p>Secondo il P.R.G. vigente l' area ricade in zona D2 commerciale-direzionale-artigianato di servizio. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale con relativi oneri e spese sono poste a carico dell'acquirente.</p>	<p><b>€ 58.900,00</b> (euro cinquantottomilano vecento/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b> barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona</p> <p>Comune: Sant' Ambrogio di Valpolicella –Strada Statale 12</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 17 Particelle 1609-1610 Superficie lorda :mq.620 Stato occupazionale: libero</p>			
6	<b>Scheda VIB0437</b>	<p>Area scoperta sita in località Seghe, posto in adiacenza alla Via Venini nel centro abitato della frazione della cittadina vicentina di forma irregolare non edificato, posto in piano, pertinenza di edificio residenziale. Secondo lo strumento urbanistico vigente trattasi di terreno in Z.T.O A1-residenziale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, a corpo e non a misura, e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 7.636,00</b> (euro settemilaseicento trentasei/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b> barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza</p> <p>Comune: Velo D'Astico - Via Venini Località Seghe Catasto Terreni: Foglio 2 Particella 1835</p> <p>Superficie lorda :mq.115 Stato occupazionale: occupato con titolo</p>			
7	<b>Scheda VIB0437</b>	<p>Terreno ubicato in località Seghe, posto in adiacenza alla Via Venini nel centro abitato della frazione della cittadina vicentina di forma irregolare non edificato, posto in piano, pertinenza di edificio residenziale. Secondo lo strumento urbanistico vigente trattasi di terreno in Z.T.O E2 -agricola.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, a corpo e non a misura, e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 966,00</b> (euro novecentosessantasei/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b> barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza</p> <p>Comune: Velo D' Astico - Via Venini Località Seghe Catasto Terreni: Foglio 1 Particella 524</p> <p>Superficie lorda :mq.161 Stato occupazionale: occupato con titolo</p>			
8	<b>Scheda VIB0437</b>	<p>Terreno di forma irregolare non edificato, posto in piano, pertinenza di edificio produttivo ubicato in località Seghe, posto in prossimità della via Pasin nella zona industriale della frazione della cittadina vicentina.. Secondo lo strumento urbanistico vigente il terreno è collocato in Z.T.O D.1.1 –Industria e artigianato di produzione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, a corpo e non a misura, e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 5.775,00</b> (euro cinquemilasettecentosettantacinque /00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b> barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza</p> <p>Comune: Velo d' Astico Via Pasin -località Seghe</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 1 Particella 603</p> <p>Superficie lorda :mq.105 Stato occupazionale: occupato e in regola con i pagamenti</p>			

9	<b>Scheda VRB0896</b>	<p>Area di circa 710 mq ubicata in località "Fontana" di Nogara, zona produttiva di buona espansione caratterizzata dall'insediamento di unità produttive di grandi dimensioni. Si tratta in particolare di un relitto di terreno posto all'interno di una lottizzazione a destinazione prevalente produttiva risultante dallo spostamento del fosso Turella, con una conformazione stretta e allungata, giacitura piana.</p> <p>Lo strumento urbanistico colloca l'area in zona D2/1 produttiva futura.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, a corpo e non a misura, e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 33.000,00</b> (euro trentatremila/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona</p> <p>Comune: Nogara-Località Fontana</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 12 Particella 433</p> <p>Superficie lorda :mq.710 Stato occupazionale: occupato</p>			
10	<b>Scheda VRB0896</b>	<p>Terreno derivante dall' ex alveo del torrente Turella, ubicato in località "Fontana" di Nogara, zona produttiva di buona espansione caratterizzata dall'insediamento di unità produttive di grandi dimensioni interessato da opere di urbanizzazione ha una superficie complessiva di mq.30 .L'area ha destinazione urbanistica zona D2/1 produttiva futura.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente, a corpo e non a misura, si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 1.400,00</b> (euro Millequattrocento /00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona</p> <p>Comune: Nogara-Località Fontana</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 12 Particella 432</p> <p>Superficie lorda :mq.30 Stato occupazionale: occupato</p>			
11	<b>Scheda VRB0896</b>	<p>Terreno derivante dal vecchio alveo del torrente Turella, ubicato in località "Fontana" di Nogara, zona produttiva di buona espansione caratterizzata dall'insediamento di unità produttive di grandi dimensioni interessato da opere di urbanizzazione. Sul terreno ed in particolare sulla particella n. 465, insiste una porzione di capannone industriale realizzato nell'anno 2105. Lo strumento urbanistico del comune di Nogara classifica l'area in zona D2/1 produttiva futura.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 168.000,00</b> (centosessantotto mila/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona</p> <p>Comune: Nogara-Località Fontana</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 12 Particelle 431,466,467 Superficie lorda : mq.1014 Catasto fabbricati: fg 12 particella n. 465 cat D/1 rendita € 1.012,00</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			
12	<b>Scheda PDB0048</b>	<p>Area demaniale che costituisce l'accesso ad abitazioni private in parte asfaltata ed in parte ricoperta da ghiaia ubicata in una zona periferica del Comune di Piove di Sacco, in località Sampieri-Lunardi lungo la strada provinciale n. 53 di collegamento fra Piove di Sacco e Campagna Lupia.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Eventuali attività di allineamento catastale con relativi oneri e spese sono poste a carico dell'acquirente.</p>	<p><b>€ 500,00</b> (cinquecento/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova</p> <p>Comune: Piove di Sacco Località Sampieri snc</p> <p>Catasto Terreni: Fg.8 particella 570</p> <p>Superficie scoperta: mq. 20</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			

13	<b>Scheda PDB0199</b>	<p>Terreno di circa 3860 mq ubicato a nord del territorio del Comune di Casalserugo, lungo via Bersaglio nei pressi del confine con il comune di Bovolenta destinata a completamento di un più ampio terreno di proprietà privata pertinenza del civico 4. Si tratta di due mappali attigui aventi un andamento planimetrico regolare e forma rettangolare occupati con titolo regolare, in parte coltivati ed in parte adibiti a bordo stradale.</p> <p>Il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 17.800,00</b> (diciasettemilaotto cento/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p><b>e_mail:</b> federica.iseppi@ag enziademanio.it</p> <p><b>dre.veneto@</b> agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova</p> <p>Comune: Casalserugo</p> <p>Catasto terreni: Foglio 15: - particella 236 di mq 1950 - particella 375 di mq 1910; superficie scoperta: mq. 3860 catastali</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			
14	<b>Scheda PDB0199</b>	<p>Area di 550 mq catastali ubicata a nord del territorio del Comune di Casalserugo, a ridosso del confine con il comune di Bovolenta, lungo via Bersaglio nei pressi del civico 6. L'area che presenta un andamento planimetrico regolare e forma rettangolare risulta in parte adibita a capezzagna. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 2.500,00</b> (duemilacinquecen to/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p><b>e_mail:</b> federica.iseppi@ag enziademanio.it</p> <p><b>dre.veneto@</b> agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova</p> <p>Comune: Casalserugo</p> <p>Catasto terreni: fg. 15 particella 238</p> <p>superficie scoperta: mq. 550 catastali</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			
15	<b>Scheda PDB0199</b>	<p>Area di 563 mq catastali ubicato lungo via Bersaglio a nord del territorio del Comune di Casalserugo, a ridosso del confine con il comune di Bovolenta, L'area che presenta un andamento planimetrico regolare e forma rettangolare risulta in parte adibito a capezzagna. Il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 2.600,00</b> (duemilaseicento /00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p><b>e_mail:</b> federica.iseppi@ag enziademanio.it</p> <p><b>dre.veneto@</b> agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova</p> <p>Comune: Casalserugo</p> <p>Catasto terreni: fg. 15 particella 267</p> <p>superficie scoperta: mq. 563 catastali</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>			
16	<b>Scheda PDB0199</b>	<p>Area di 468 mq catastali ubicata a nord del territorio del Comune di Casalserugo, a ridosso del confine con il comune di Bovolenta lungo via Bersaglio nei pressi del civico 8, , in una zona a esclusiva destinazione agricola. L'area che presenta un andamento planimetrico regolare e forma rettangolare ha una superficie catastale complessiva di 468 mq e risulta in parte adibito a capezzagna. Il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso</p>	<p><b>€ 2.150,00</b> (duemilacentocinq uanta/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p><b>e_mail:</b> federica.iseppi@ag enziademanio.it</p> <p><b>dre.veneto@</b> agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova</p> <p>Comune: Casalserugo</p> <p>Catasto terreni: fg. 15 particella 268</p> <p>superficie scoperta: mq. 468 catastali</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>			

17	<b>Scheda PDB0325</b>	<p>Si tratta di tre distinte particelle di terreno con forma irregolare vicine ma non contigue ubicate nel comune di Piazzola sul Brenta (PD), raggiungibili da via Ceresone in comune di Gazzo Padovano all'altezza dei civici 16 e 20. Le particelle che risultano inglobate nella più ampia proprietà di privati si sviluppano per una superficie complessiva di mq. 1.380 e risultano utilizzati in forza di un regolare contratto.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso</p>	<p><b>€ 6.350,00</b> (seimilatrecentocinquanta/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova</p> <p>Comune: Piazzola sul Brenta</p> <p>Catasto terreni: Foglio 3: - particella 205 di mq 486; - particella 207 di mq 285; - particella 211 di mq 609;</p> <p>superficie catastale complessiva: mq. 1380 catastali Stato occupazionale: occupato</p>			
18	<b>Scheda PDB1096</b>	<p>Terreno di 365 mq catastali di forma irregolare costituito da un relitto di un canale a ridosso dell'area destinata ad insediamenti artigianali che risulta accessibile da via dell'Industria snc e via del Lavoro. Il vigente P.R.G. colloca l'area tra le "zone inedificabili, normate ai sensi dell'art. 30 delle N.T.A. vigenti". La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 1.060,00</b> (millesessanta/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova Via G. Marconi snc</p> <p>Comune: Vigodarzere Catasto terreni: fg. 8 particella 1071</p> <p>superficie scoperta: mq.365 catastali Stato occupazionale: occupato</p>			
19	<b>Scheda PDB1096</b>	<p>Terreno di 183 mq catastali di forma irregolare costituito da un relitto di un canale a ridosso dell'area destinata ad insediamenti artigianali che risulta accessibile da via dell'Industria snc e via del Lavoro. Il vigente P.R.G. colloca l'area tra le "zone inedificabili, normate ai sensi dell'art. 30 delle N.T.A. vigenti".</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile</p>	<p><b>€ 550,00</b> (cinquecentocinquanta/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova Via G. Marconi snc</p> <p>Comune: Vigodarzere Catasto terreni: fg. 8 particella 1072</p> <p>superficie scoperta: mq.183 catastali Stato occupazionale: occupato</p>			

20	<b>Scheda PDB1093</b>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno, di forma irregolare in un'area pianeggiante, di medie dimensioni su cui insiste un fabbricato destinato ad alloggio ultrapopolare, realizzato prima del settembre 1967.</p> <p>Il compendio è costituito da un fabbricato in muratura di mattoni pieni che si sviluppa su un piano fuori terra, del quale restano solo porzione dei muri perimetrali e divisori, il tetto a falde su struttura in legno per la gran parte crollato. Il fabbricato è inagibile.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale che si rendessero necessarie devono essere effettuate a cura e spese dell'acquirente</p>	<p><b>€ 18.800,00</b> (diciottomilaottoce nto/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@ag enziademanio.it</p> <p>dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune: Boara Pisani Via Stradon 11</p> <p>Catasto terreni: fg.17 particella 867 superficie: 1.159 mq</p> <p>Catasto Fabbricati: fg. 17 particella. 867 cat. A/5 consistenza 2,5 vani RC € 71,01</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			
21	<b>Scheda ROB0188</b>	<p>Terreno posto in prossimità dell'argine tra Basso Baluardo e Squero, località Cavanella Po, ex alveo del fiume Canalbianco, di forma semicircolare, attualmente coltivato ed inserito nella normale configurazione delle campagne della zona. Il vigente strumento urbanistico classifica il terreno come zona agricola.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 44.000,00</b> (quarantaquattromi la/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@ag enziademanio.it</p> <p>dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo  Comune: Adria, località Cavanella Po</p> <p>Catasto Terreni: Sezione Bottrighe Foglio 2 mappale 14 Sezione Adria Foglio 32 mappali: 167, 170, 172, 175</p> <p>Superficie: 16.466 mq Stato occupazionale: occupato</p>			
22	<b>Scheda PDB1092</b>	<p>Area costituita da tre particelle di terreno, di forma irregolare in un'area pianeggiante, di medie dimensioni, di complessivi 2.585 mq. derivato dall'interramento dell'ex-alveo dello scolo Valcisotta attualmente incolto, situato a ridosso dell'area destinata ad insediamenti artigianali. Il vigente P.R.G. colloca l'area in Z.T.O. "D1/1" di attività artigianali ed industriali. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile</p>	<p><b>€ 153.800,00</b> (centocinquanta tre milaottocento/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@ag enziademanio.it</p> <p>dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova  Comune: Vescovana Viale Europa Catasto terreni: fg.10 particelle 600, 601 e 602</p> <p>superficie scoperta: mq.2.585 catastali Stato occupazionale: libero</p>			
23	<b>Scheda PDB0827</b>	<p>Terreno che si sviluppa lungo la ex strada Comunale Argine Regio, destinata a deposito materiali/attrezzature ed in parte adibita ad area di accesso a proprietà privata. Il vigente strumento urbanistico colloca il terreno in zona IV° fasce di rispetto e zone di tutela.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 6.400,00</b> (seimilaquattrocent o/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@ag enziademanio.it</p> <p>dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova  Comune: Piazzola sul Brenta, Via Padova – Bassano, SP47</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 54 mappale 22</p> <p>Superficie: 908 mq</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			

24	<b>Scheda PDB0827</b>	<p>Terreno che si sviluppa lungo la ex strada Comunale Argine Regio, utilizzato come rampa di accesso carrabile e scoperto di pertinenza di altra proprietà privata.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso</p>	<p><b>€ 1.980,00</b> (millenovecentootanta/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova</p> <p>Comune: Piazzola sul Brenta, Via Padova – Bassano SP47</p> <p>Catasto terreni: Foglio 49: - particella 297 di mq 191; - particella 301 di mq 88;</p> <p>superficie catastale complessiva: mq. 279 catastali</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			
25	<b>Scheda ROB0575</b>	<p>Terreno ubicato in zona periferica del Comune di Ceregnano, al limite del territorio comunale a confine con i Comuni di Gavello ed Adria nei pressi della località Lama Pezzoli, in un contesto prettamente agricolo adiacente alla strada arginale del Canalbianco., con andatura altimetrica pressoché regolare per la maggior parte inutilizzato e ricoperto da vegetazione spontanea ad alto e basso fusto.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 3.700,00</b> (tremilasettecento/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo</p> <p>Comune: Ceregnano,</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 9 mappale 322</p> <p>Superficie: 2.767 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			
26	<b>Scheda ROB0208</b>	<p>Terreno ubicato in zona periferica del Comune di Gavello, al limite del territorio comunale a confine con i Comuni di Ceregnano ed Adria nei pressi della località Lama Pezzoli, in un contesto prettamente agricolo adiacente alla strada arginale del Canalbianco con andatura altimetrica pressoché regolare e per la maggior parte inutilizzata e ricoperto da vegetazione spontanea ad alto e basso fusto.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 4.300,00</b> (quattromilatrecento/00)</p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo</p> <p>Comune: Gavello,</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 6 mappale 2 Foglio 5 mappali: 544</p> <p>Superficie: 3.195 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			
27	<b>Scheda TVB0384</b>	<p>Terreno costituito da un relitto demaniale, sito in località Collalbrigo, con conformazione semilineare di ridotta larghezza della superficie complessiva di circa mq 59, confinante con le particelle 306 e 1057.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 3.700,00</b> (tremilasettecento/00)</p>	<p><b>Daniela Biasioli</b> Tel.041.2381836</p> <p><b>Chiara Mandricardo</b> Tel.041.2381873 chiara.mandricardo@agenziademanio.it</p> <p>e_mail: dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Treviso</p> <p>Comune: Conegliano</p> <p>Catasto terreni: fg. 20 particella 1071</p> <p>superficie scoperta: mq. 59 catastali</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			

28	<b>Scheda TVB0384</b>	<p>Terreno costituito da un relitto demaniale, sito in località Collalbrigo, con conformazione semilineare di ridotta larghezza della superficie complessiva di circa mq 140, confinante con le particelle 88,89,381,382,519 e 1059.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 7.800,00</b> (settemilaottocento /00)</p>	<p><b>Daniela Biasioli</b> Tel.041.2381836</p> <p><b>Chiara Mandricardo</b> Tel.041.2381873 chiara.mandricardo@ageniademanio.it</p> <p><b>e_mail:</b> dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Treviso Comune: Conegliano</p> <p>Catasto terreni: fg. 20 particella 1072</p> <p>superficie scoperta: mq. 140 catastali</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			
29	<b>Scheda TVB0665</b>	<p>Terreno costituito da un relitto demaniale del rio Morgano di conformazione irregolare di circa mq 2.327, confinante con le particelle 48-49-50-51-53-162-681-682-1129.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 14.000,00</b> (quattordicimila/00)</p>	<p><b>Daniela Biasioli</b> Tel.041.2381836</p> <p><b>Chiara Mandricardo</b> Tel.041.2381873 chiara.mandricardo@ageniademanio.it</p> <p><b>e_mail:</b> dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Treviso Comune: Morgano</p> <p>Catasto terreni: fg. 4 particelle 352-353-354-355-356</p> <p>superficie scoperta: mq. 2.327 catastali</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			
30	<b>Scheda TVB0700 e Scheda TVB0701</b>	<p>Terreno costituito da un relitto demaniale già ex roggia Brolese, di conformazione semilineare di complessivi mq 855 circa, confinante con le particelle 141-151-318 del fg. 5 in Comune di Asolo e con le particelle 28-31-35-37-38-804-805-889 del fg 8 in Comune di Fonte.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 5.600,00</b> (cinquemilaseicento/00)</p>	<p><b>Daniela Biasioli</b> Tel.041.2381836</p> <p><b>Chiara Mandricardo</b> Tel.041.2381873 chiara.mandricardo@ageniademanio.it</p> <p><b>e_mail:</b> dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Treviso Comune: Asolo e Fonte</p> <p>Catasto terreni: Asolo fg. 5 particelle 490-491-492; Fonte fg. 8 particelle 599-600-601-602-603-604</p> <p>superficie scoperta: mq. 855 catastali</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			
31	<b>Scheda TVB0805</b>	<p>Terreno costituito da un relitto demaniale derivante dall'alveo del canale Brentella con conformazione semilineare di ridotta larghezza di mq 540 circa, confinante con le particelle 23-24-126 del foglio 1 e particelle 35-71-112-165-168 del foglio 2.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 3.500,00</b> (tremilacinquecento/00)</p>	<p><b>Daniela Biasioli</b> Tel.041.2381836</p> <p><b>Chiara Mandricardo</b> Tel.041.2381873 chiara.mandricardo@ageniademanio.it</p> <p><b>e_mail:</b> dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Treviso Comune: Montebelluna</p> <p>Catasto terreni: fg. 1 particella 241; fg. 2 particelle 171-172</p> <p>superficie scoperta: mq. 540 catastali</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			

32	<p><b>Scheda TVB0848</b></p> <p>Provincia di Treviso</p> <p>Comune: Cison di Valmarino</p> <p>Catasto terreni: fg. 5 particella 447 Catasto fabbricati: fg. A/5 particella 447</p> <p>superficie lorda: mq. 40</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Porzione di vecchio fabbricato che si sviluppa su due piani fuori terra, della superficie lorda di mq. 40, con muratura in pietra naturale e struttura orizzontale in legno, il tutto in pessimo stato manutentivo e non agibile. L'accesso al bene avviene mediante proprietà di terzi.</p> <p>Secondo il P.I. il fabbricato ha grado di protezione 5 e risulta ricadere in area soggetta a vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004.</p> <p>Per l'immobile valgono le disposizioni di cui all'art. 11 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 così come previsto con nota prot. n. 9658 del 29/06/2016 del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo che potrà essere consultabile presso la direzione regionale dell'Agenzia del demanio</p> <p>Restano a carico dell'acquirente gli oneri per la rimozione di mobilio e suppellettili presenti nell'immobile nonché gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità edilizie e catastali da effettuarsi prima dell'atto di compravendita. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Per il bene non è presente la planimetria catastale e si precisa che ogni attività catastale che si rende necessaria prima della vendita dovrà essere effettuata a cura ed oneri a carico dell'acquirente.</p> <p>Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p>	<p><b>€ 9.500,00</b> (novemilacinquecento/00)</p>	<p><b>Daniela Biasoli</b> Tel.041.2381836</p> <p><b>Chiara Mandricardo</b> Tel.041.2381873 chiara.mandricardo@agenziademanio.it</p> <p>e_mail: dre.veneto@agenziademanio.it</p>
33	<p><b>Scheda BLD0017</b></p> <p>Provincia di Belluno</p> <p>Comune: Pieve di Cadore</p> <p>Catasto terreni: fg. 29 particella 174 Catasto fabbricati: fg. 29 particella 174</p> <p>superficie lorda: mq. 67</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Casello ex ferrovia delle Dolomiti vicinanze SS 51-bis in località Roccolo.</p> <p>Vecchio casello ferroviario della dismessa linea ferroviaria Calalzo-Dobbiaco. Il fabbricato si erge ad una quota leggermente superiore del sedime dell'ex linea ferroviaria attualmente trasformata in pista ciclo-pedonale. Il fabbricato è composto da due corpi: il nucleo originario sviluppato su due piani fuori terra e sottotetto con struttura portante in muratura e l'attiguo ampliamento ad unico piano fuori terra con muratura portante in mattoni. Il solaio di copertura presenta una struttura portante in legno a due falde e manto di copertura in lastre di acciaio ondulate. Il fabbricato è privo di infissi, ad eccezione del portone d'ingresso in legno, alcuni fori finestra sono stati tamponati con setti in blocchi di cemento. L'immobile è altresì sprovvisto di impianti tecnologici. In generale il fabbricato si presenta nello stato di scheletro strutturale e necessita per il recupero di un radicale intervento di ristrutturazione.</p> <p>L'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004 giusto decreto dirigenziale generale del 23 giugno 2010. La Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici del Veneto con nota prot. 14181 del 02/09/2014 ha rilasciato</p>	<p><b>€ 16.000,00</b> (sedicimila/00)</p>	<p><b>Paolo Damian</b> Tel.041.2381847 Paolo.damian@agenziademanio.it</p> <p><b>Annarosa Bianchi</b> Tel.041.2381874</p> <p>e_mail: dre.veneto@agenziademanio.it</p>

(.....segue) l'autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs 42/2004 con le seguenti prescrizioni e condizioni:

" [...] *prescrizioni e condizioni in ordini alle misure di conservazioni programmate* – la conservazione del bene sarà assicurata mediante adeguati provvedimenti restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento alle caratteristiche architettoniche dell'architettura ferroviaria del secolo scorso.

Eventuali pitture, decorazioni, iscrizioni parietali o rivestimenti antichi dovranno essere conservati e restaurati.

Ai sensi dell'art. 20, comma 1, del d.lgs. 42/04 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza competente ogni eventuale mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con il carattere storico o artistico dell'immobile, escludendo ogni pregiudizio alla sua conservazione.

[...] *condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso* – le modalità di fruizione pubblica saranno quelle consentite dalle previste destinazioni residenziale e turistico ricettiva, coincidenti, in particolare con l'apprezzamento dei esterni delle pubbliche vie e la fruizione periodica degli scoperti di pertinenza

[...] *congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta* – si considerano congrui gli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta di autorizzazione ad alienare ed il termine di sei anni, decorrenti dalla data di alienazione, per il loro conseguimento.

[...] Ai sensi del comma secondo, dell'art. 55-bis del d.lgs 42/04, il Soprintendente, qualora verifichi l'inadempimento, da parte dell'acquirente, dell'obbligazione di cui sopra, fermo restando l'esercizio dei poteri di tutela, dà comunicazione delle accertate inadempienze ai fini della risoluzione di diritto dell'atto di trasferimento. [...]” Restano a carico dell'acquirente gli oneri per la rimozione di mobilio e suppellettili presenti nell'immobile nonché gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.

L'acquirente dovrà provvedere alle operazioni di accatastamento da effettuarsi a propria cura e spese prima dell'atto di compravendita.

Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle predette attività catastali a carico dell'acquirente. Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.

€ 16.000,00  
(sedicimila/00)

34	<b>Scheda BLD0017</b>	<p>Casello ex ferrovia delle Dolomiti in località Ronchi/cimitero e pertinenza.</p> <p>Vecchio casello ferroviario della dismessa linea ferroviaria Calalzo-Dobbiaco e annessa pertinenza esclusiva. Il fabbricato si erge alla stessa quota del sedime dell'ex linea ferroviaria attualmente trasformata in pista ciclo-pedonale.</p> <p>Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra e sottotetto con struttura portante mista (muratura e mattoni). Il solaio di copertura presenta una struttura portante in legno a due falde e manto di copertura in lastre di acciaio ondulate. Il fabbricato è privo di infissi, ad esclusione del portone d'ingresso in legno, alcuni fori finestra sono stati tamponati con setti in blocchi di cemento. L'immobile è altresì sprovvisto di impianti tecnologici.</p> <p>In generale il fabbricato si presenta nello stato di scheletro strutturale e necessita per il recupero di un radicale intervento di ristrutturazione.</p> <p>L'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004 giusto decreto dirigenziale generale del 23 giugno 2010.</p> <p>La Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici del Veneto con nota prot. 14181 del 02/09/2014 ha rilasciato l'autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs 42/2004. Le prescrizioni e condizioni sono le medesime riportate al lotto n. 33. Restano a carico dell'acquirente gli oneri per la rimozione di mobilio e suppellettili presenti nell'immobile nonché gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima dell'atto di compravendita. L'acquirente dovrà provvedere alle operazioni di accatastamento da effettuarsi a propria cura e spese prima dell'atto di compravendita.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle attività catastali a carico dell'acquirente.. Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p>	<p><b>€ 11.000,00</b> (undicimila/00)</p>	<p><b>Paolo Damian</b> Tel.041.2381847 Paolo.damian@ agenziademanio.it</p> <p><b>Annarosa Bianchi</b> Tel.041.2381874</p> <p>e_mail: dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Belluno</p> <p>Comune: Pieve di Cadore</p> <p>Catasto terreni: fg. 31 particella 139</p> <p>superficie lorda: mq. 48</p> <p>superficie scoperta: 96 mq catastali</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			

35	<b>Scheda BLD0017</b>	<p>Casello ex ferrovia delle Dolomiti stazione in località Sottocastello e pertinenze.</p> <p>Fabbricato principale dell'ex stazione di Sottocastello nonché fabbricato pertinenziale e dalla relativa area di pertinenza esclusiva. Il fabbricato si erge alla stessa quota del sedime dell'ex linea ferroviaria attualmente, in tale tratto, trasformata in strada comunale.</p> <p>L'edificio principale si sviluppa su due piani fuori terra e sottotetto, è realizzato in muratura di pietrame, con tetto con struttura portante in legno a padiglione e manto in scandole di acciaio. Gli infissi sono in legno con vetro singolo e oscuranti. L'immobile è altresì sprovvisto di impianti tecnologici.</p> <p>Il fabbricato secondario accessorio all'edificio principale, collocato all'angolo nord-est del compendio, si sviluppa su un piano fuori terra presenta una struttura portante in muratura e copertura con struttura portante in legno e manto con guaina. L'immobile è altresì sprovvisto di impianti tecnologici.</p> <p>Gli edifici sono asserviti da un'ampia corte propria pianeggiante, in parte asfaltata, e per il resto finita con ciottoli fluviali di media pezzatura.</p> <p>In generale il fabbricato si presenta nello stato di scheletro strutturale e necessita per il recupero di un radicale intervento di ristrutturazione. Nel 2014 è stato realizzato un intervento di manutenzione straordinaria che ha previsto il rifacimento dell'orditura secondaria, posa in opera di nuovo manto in scandole in acciaio e pluviali.</p> <p>L'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004 giusto decreto dirigenziale generale del 23 giugno 2010.</p> <p>La Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici del Veneto con nota prot. 14181 del 02/09/2014 ha rilasciato l'autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs 42/2004. Le prescrizioni e condizioni sono le medesime riportate al lotto n. 33.</p> <p>Restano a carico dell'acquirente gli oneri per la rimozione di mobilio e suppellettili presenti nell'immobile nonché gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima dell'atto di compravendita. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle predette attività catastali poste in capo all'acquirente.</p> <p>Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p>	<p><b>€ 49.000,00</b> (quarantanovemila/ 00)</p>	<p><b>Paolo Damian</b> Tel.041.2381847 Paolo.damian@ agenziademanio.it</p> <p><b>Annarosa Bianchi</b> Tel.041.2381874</p> <p>e_mail: dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Belluno</p> <p>Comune: Pieve di Cadore</p> <p>Catasto terreni: fg. 28 particelle 90-180-181-182</p> <p>Catasto fabbricati: fg. 28 particelle 90 graf. 182</p> <p>superficie lorda: edificio principale mq. 104 edificio secondario mq. 18 ex latrine (demolite) mq. 5</p> <p>Superficie scoperta: 450 mq catastale</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			

36	<p><b>Scheda BLD0017</b></p> <p>Provincia di Belluno</p> <p>Comune: Pieve di Cadore</p> <p>Catasto terreni: fg. 35 particelle 91-92</p> <p>Catasto fabbricati: fg. 35 particelle 91 graf. 92</p> <p>superficie lorda: edificio principale mq. 146 ex latrine mq. 5</p> <p>superficie scoperta di proprietà Comunale: 226 mq catastale</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Casello ex ferrovia delle Dolomiti stazione in località Tai di Cadore.</p> <p>Fabbricato principale dell'ex stazione di Tai nonché da un fabbricato pertinenziale ad esclusione dell'area di pertinenza già di proprietà comunale. Il fabbricato si erge alla stessa quota del sedime dell'ex linea ferroviaria.</p> <p>L'edificio principale si sviluppa su due piani fuori terra e sottotetto, è realizzato in muratura di pietrame, con tetto con struttura portante in legno a padiglione e manto in scandole di acciaio. Gli infissi sono in legno con vetro singolo e oscuranti. L'immobile è altresì sprovvisto di impianti tecnologici. Il fabbricato secondario accessorio all'edificio principale, collocato all'angolo nord-est del compendio, si sviluppa su un piano fuori terra presenta una struttura portante in muratura e copertura con struttura portante in legno e manto con guaina. L'immobile è altresì sprovvisto di impianti tecnologici. In generale il fabbricato si presenta nello stato di scheletro strutturale e necessita per il recupero di un radicale intervento di ristrutturazione. Nel 2014 è stato realizzato un intervento di manutenzione straordinaria che ha previsto il rifacimento dell'orditura secondaria, posa in opera di nuovo manto in scandole in acciaio e pluviali.</p> <p>Con atto rep. 2713 del 1 marzo 2006 approvato con prot. 7146/2006 è stata alienato al comune di Pieve di Cadore l'area di pertinenza di circa 226 metri quadri della stazione di Tai di Cadore ora identificata al foglio 35 map. 567. Con tale atto il comune si impegna a vendere e autorizza l'Agenzia del demanio ad includere nell'asta di vendita l'area di pertinenza al prezzo di € 60,00 al metro quadro rivalutata annualmente ed incrementata della stessa percentuale che sarà offerta per l'acquisto della stazione (il prezzo di cessione è pari all'attualità ad € 15.607,56 a cui va aggiunto il rialzo d'asta).</p> <p>L'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004 giusto decreto dirigenziale generale del 23 giugno 2010.</p> <p>La Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici del Veneto con nota prot. 14181 del 02/09/2014 ha rilasciato l'autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs 42/2004. Le prescrizioni e condizioni sono le medesime riportate al lotto n. 33.</p> <p>Restano a carico dell'acquirente gli oneri per la rimozione di mobilio e suppellettili presenti nell'immobile nonché gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima dell'atto di compravendita. L'acquirente dovrà provvedere alle operazioni di accatastamento da effettuarsi a propria cura e spese prima dell'atto di compravendita.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle attività catastali poste a carico dell'acquirente.. Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p>	<p><b>€ 45.000,00</b> (quarantacinquemila/00)</p>	<p><b>Paolo Damian</b> Tel.041.2381847 Paolo.damian@agenziaedemanio.it</p> <p><b>Annarosa Bianchi</b> Tel.041.2381874</p> <p><b>e_mail:</b> dre.veneto@agenziaedemanio.it</p>
----	--	--	---	---

37	<b>Scheda VEB0705</b>	<p>Trattasi di terreno inedificato ed incolto, di conformazione irregolare, giacitura pianeggiante e costituzione sabbiosa di complessivi 5.410 mq. già pertinenza della fortificazione denominata Ex Batteria di Sant'Erasmo.</p> <p>Si precisa che l'attività di allineamento catastale allo stato di fatto, è a carico dell'aggiudicatario e dovrà essere eseguito preliminarmente alla stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 16.100,00</b> (sedicimilacento/00)</p>	<p><b>Marco Zorzi</b> Tel.041.2381865</p> <p>e_mail: dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune: Venezia Isola di Sant'Erasmo</p> <p>Catasto terreni: fg. 59 Sezione Murano particelle 511, 512, 513, 858, 870</p> <p>superficie fondiaria: mq. 5.410,00 Stato occupazionale: occupato</p>			
38	<b>Scheda VEB0715</b>	<p>Terreno in uso a privati di conformazione irregolare, e costituzione sabbiosa e giacitura pianeggiante di circa 1.430 mq, incolto sul quale insistono alcuni ruderi riconducibili ad un impianto di stabulazione mitili. Le attività di regolarizzazione.</p> <p>Sono poste a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per la eventuale demolizione dei fabbricati che dovrà essere effettuata prima della stipula dell'atto di vendita, così come sono a carico dell'aggiudicatario le operazioni di allineamento o aggiornamento catastale che si rendessero necessarie prima della stipula dell'atto di compravendita.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 3.800,00</b> (tremilaottocento/00)</p>	<p><b>Marco Zorzi</b> Tel.041.2381865</p> <p>e_mail: dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune: Venezia Isola di Pellestrina, località Ca' Roman</p> <p>Catasto terreni: fg. 104 Sezione Pellestrina particella 12.</p> <p>superficie fondiaria: mq. 1.430</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			
39	<b>Scheda VEB0662</b>	<p>Porzione di area inedificata di conformazione pressoché trapezoidale, con giacitura pianeggiante e costituzione sabbiosa di circa 24 mq destinati a pertinenza scoperta dell'abitazione attigua (uso giardino) uniforme per coltura e destinazione.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 1.300,00</b> (milletrecento/00)</p>	<p><b>Marco Zorzi</b> Tel.041.2381865</p> <p>e_mail: dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune: Venezia Isola del Lido, località Alberoni</p> <p>Catasto terreni: fg. 43 Sezione Venezia particella 391.</p> <p>superficie fondiaria: mq. 24 catastali Stato occupazionale: occupato</p>			

40	<b>Scheda VEB0583</b> <b>Scheda VEB0612</b>	<p>Terreno pianeggiante di forma pressoché regolare posto in adiacenza della strada Lungo Piave Inferiore in San Donà di Piave, in prossimità dell'incrocio con la Via Mantegna in parte coltivato come orto a conduzione familiare ed in parte incolto.</p> <p>Dal punto di vista urbanistico il terreno è ubicato in zona "SC" - Aree ed attrezzature a parco per il gioco e sport, ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. 42/2004 e a vicolo PAI.</p> <p>La superficie oggetto della vendita è di complessivi mq 1292 e comprende l'intera particella 662 e parte della particella 93. La porzione di terreno oggetto di vendita risulta puntualmente individuata nell'<b>allegato "B"</b> al presente bando e le attività di frazionamento catastale che dovranno essere effettuate prima dell'atto di compravendita saranno a cura e con oneri a carico dell'acquirente.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 9.800,00</b> (novemilaottocento/00)</p>	<p><b>Fiorenzo Bellio</b> Tel.041.2381825 Fiorenzo.bellio@agenziaademanio.it</p> <p><b>e_mail:</b> dre.veneto@agenziaademanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune: San Donà di Piave – Via Lungo Piave Inferiore</p> <p>Catasto terreni: fg. 55 p.lle 93 (parte) - 662</p> <p>superficie fondiaria: mq. 1.292</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			
41	<b>Scheda VEB0612</b> <b>Scheda VEB0709</b>	<p>Terreno pianeggiante di forma pressoché regolare posto in adiacenza della strada Lungo Piave Inferiore in San Donà di Piave, in prossimità dell'incrocio con la Via Mantegna. Al momento il terreno risulta incolto.</p> <p>Dal punto di vista urbanistico il terreno è ubicato in zona "SC" - Aree ed attrezzature a parco per il gioco e sport, ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. 42/2004 e a vicolo PAI.</p> <p>Eventuali attività di allineamento e /o aggiornamento catastale dovranno essere effettuate a cura e con oneri a carico dell'acquirente.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 9.400,00</b> (novemilaquattrocento/00)</p>	<p><b>Fiorenzo Bellio</b> Tel.041.2381825 Fiorenzo.bellio@agenziaademanio.it</p> <p><b>e_mail:</b> dre.veneto@agenziaademanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune: San Donà di Piave – Via Lungo Piave Inferiore</p> <p>Catasto terreni: fg. 55 p.lle 1280 - 663</p> <p>superficie fondiaria: mq. 1.240</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			

### CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso. **Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.**

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto. Il predetto modello potrà essere

richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it) o [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it).

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "**Avviso di vendita prot. n. 2016/18651/DR-VE del 25/11/2016 - LOTTO \_\_\_\_\_**" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Mestre (VE) . Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Veneto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Mestre (VE) e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 16.00 del giorno 24 gennaio 2017** pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Mestre (VE) consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio

[www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

### **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 25 gennaio 2017 alle ore 11.00** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, una commissione, appositamente costituita, procederà, per i lotti di rispettiva competenza, all'apertura pubblica delle buste e verificheranno la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base. In ogni caso l'offerta presentata nei termini e alle condizioni previste dal bando non vincola l'Agenzia alla vendita del bene.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

## STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un Notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante versamento a favore dell'erario, effettuato con il modello F24, debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Veneto e la documentazione in originale attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Veneto.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

### DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
  2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Angelo Pizzin tel. 041.2381846, e-mail : [angelo.pizzin@agenziademanio.it](mailto:angelo.pizzin@agenziademanio.it) oppure [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it).
  3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
    - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento per le rispettive sedi, presso i sopraccitati responsabili del procedimento.
    - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
    - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;
    - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.
-

**4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

**5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia**

#### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Venezia, 25/11/2016

  
Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco

**ALLEGATO 1  
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Veneto

Oggetto: – **Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.** Offerta per  
l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residenti in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

### DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

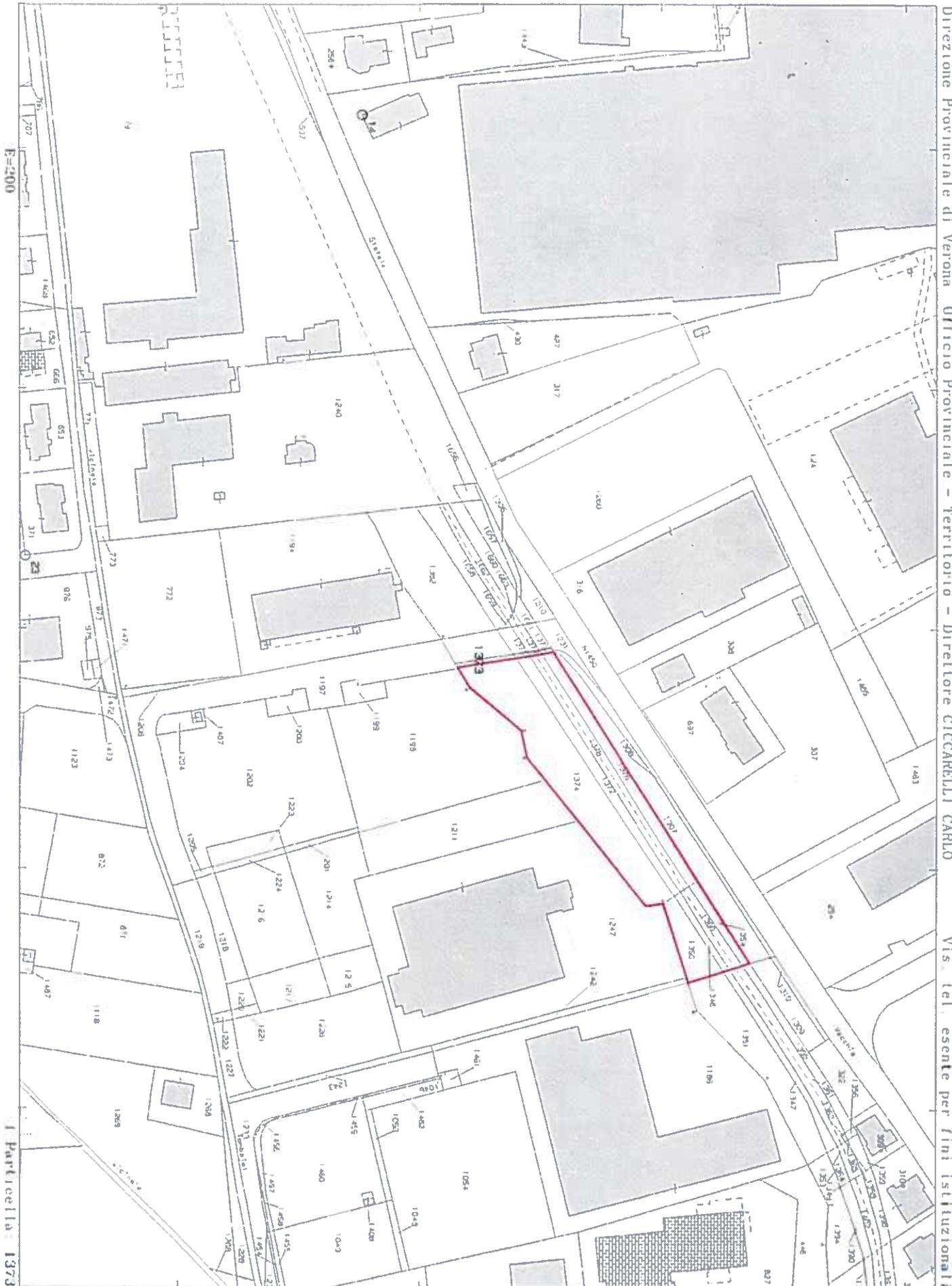
Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

N-3900

E=200



Direzione Provinciale di Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CICCARELLI CARLO Vis tel. esente per fini istituzionali



**Allegato B**

COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE  
FG. 55 P.LLE 93 (PARTE) – 662  
SUPERFICIE DI CIRCA 1.292 MQ  
LOTTO N. 41

