

	COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO Via Roma 1 36010 Monticello Conte Otto (VI) CF e P. IVA n. 00522580240 E-mail: urp@comune.monticello.vi.it Pec: urp.comune.monticello.vi@pecveneto.it www.comune.monticello.vi.it	Urp	0444947521
		Sociali	0444947553
		Demografici	0444947561
		Segreteria	0444947525
		Ragioneria	0444947532
		Urbanistica	0444947575
		LLPP	0444947577
		Ecologia	0444947579
		Fax	0444947510

Prot. n. 3789

AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA SCOPERTA COMUNALE DI CAVAZZALE (STAGIONI ESTIVE 2018/2019/2020/2021/2022).

CIG: 74173384F3

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 07.03.2018, avente ad oggetto: "Gestione piscina comunale - Approvazione Atto di indirizzo per l'affidamento in concessione a terzi", con la quale l'Amministrazione Comunale ha confermato l'esternalizzazione della gestione dell'impianto natatorio di proprietà comunale con annesso bar, mediante l'affidamento in concessione a terzi soggetti, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica;

Ritenuto di procedere alla selezione del soggetto affidatario della suddetta concessione, tra gli operatori economici preliminarmente individuati sulla base della presente indagine conoscitiva di mercato, avviata con il presente avviso pubblico esplorativo di manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. nr. 50/2016;

Richiamato il nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50;

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore n. 99 del 14/03/2018;

PREMESSO CHE

- con il presente avviso pubblico è avviata un'indagine di mercato conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, rotazione e pubblicità, per il conferimento dell'affidamento di cui all'oggetto;
- la pubblicazione del presente avviso esplorativo pubblico di manifestazione d'interesse non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi; né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di una presentazione, a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa;
- l'Amministrazione Comunale a seguito di successivo invito alla formulazione di un'offerta, da parte dei soggetti candidatisi alla presente indagine di mercato, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna delle offerte sia ritenuta idonea;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
- il presente avviso esplorativo pubblico di manifestazione d'interesse è pubblicato in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.

RENDE NOTO

Tutto ciò premesso, comunica che questa Amministrazione Comunale intende effettuare un'indagine conoscitiva di mercato, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per *l'Affidamento in concessione della gestione della piscina scoperta comunale di Monticello Conte Otto*, che sarà gestita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza (costituita in forza della deliberazione consiliare n. 29 del 10.07.2015).

	COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO Via Roma 1 36010 Monticello Conte Otto (VI) CF e P. IVA n. 00522580240 E-mail: urp@comune.monticello.vi.it Pec: urp.comune.monticello.vi@pecveneto.it www.comune.monticello.vi.it	Urp	0444947521
		Sociali	0444947553
		Demografici	0444947561
		Segreteria	0444947525
		Ragioneria	0444947532
		Urbanistica	0444947575
		LLPP	0444947577
		Ecologia	0444947579
		Fax	0444947510

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti qualificati in modo non vincolante per l'Ente, e pertanto ha il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati alla gara. Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Monticello Conte Otto
 Settore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici
 Via Roma n. 1 - 36010 Monticello Conte Otto (VI)
 tel. 0444/947575 - fax 0444/947510
 mail: sportello@comune.monticello.vi.it
 pec: urp.comune.monticello.vi@pecveneto.it
 sito istituzionale: www.comune.monticello.vi.it

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'affidamento consiste nella gestione, tramite Concessione, della piscina scoperta di proprietà comunale con annesso bar, ubicata in via don Sturzo n. 4 a Monticello Conte Otto - frazione Cavazzale (VI).

L'impianto natatorio e le aree oggetto della presente Concessione, sono descritte nelle planimetrie, consultabili presso il Settore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici.

La gestione della piscina comunale deve avvenire secondo gli obblighi, le modalità, le indicazioni, le condizioni specificate e dettagliate nello Schema di concessione, nonché nella relativa documentazione allegata allo stesso (documenti peraltro, che saranno trasmessi nelle fasi successive della gara, in allegato alla lettera d'invito).

Si definiscono di seguito, i contenuti principali della Concessione di affidamento della gestione dell'impianto natatorio comunale e dell'annesso bar:

obbligo del concessionario di garantire efficienza e qualità del servizio, di gestire l'impianto in assoluta trasparenza ed imparzialità e nell'interesse della cosa pubblica;

obbligo del concessionario di favorire la massima diffusione e la pratica del nuoto libero (aperto a tutti) e degli sport natatori mediante organizzazione di corsi per bambini, ragazzi e adulti, differenziati per ciascuna delle categorie, in ragione delle diverse capacità;

il concessionario potrà attivare l'impianto nel periodo compreso tra il 15 maggio e il 15 settembre di ogni anno, garantendo comunque un'apertura minima dal 10 giugno al 31 agosto di ogni stagione;

il concessionario dovrà garantire un orario minimo di apertura giornaliera dalle ore 9.30 alle ore 19.00 con possibilità di anticipare l'orario al mattino ed eventuale apertura serale fino alle 23.00;

obbligo del concessionario di garantire il servizio bar durante gli orari di apertura dell'impianto;

le tariffe per l'utilizzo dell'impianto, proposte dal concessionario, devono essere soggette ad approvazione da parte della Giunta Comunale e devono prevedere agevolazioni per fasce particolari (per i portatori di handicap, per i bambini fino a 12 anni, per gli over 60, per le famiglie e per tutte le attività che verranno realizzate in collaborazione con le scuole);

obbligo del concessionario di organizzare e gestire, ogni anno, i centri sportivi estivi per gli alunni delle scuole primarie e secondarie di primo grado (eventualmente estesi anche ai bambini delle scuole dell'infanzia). I centri sportivi estivi devono prevedere l'organizzazione di corsi di nuoto e di altri corsi

obbligo del concessionario di garantire gli interventi di manutenzione ordinaria al fine di assicurare il costante e regolare funzionamento dell'impianto; il concessionario potrà effettuare interventi a carattere straordinario solo previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale;

sono a carico del concessionario tutte le spese riferite all'uso di linee telefoniche ed alle forniture di energia elettrica, acqua, gas metano;

sono a carico del concessionario la gestione del bar per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande a carattere stagionale, nonché tutti gli oneri relativi e conseguenti alle richieste di licenza di pubblico esercizio;

3. LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE

Piscina scoperta comunale ubicata in via don Sturzo n. 4 a Monticello Conte Otto - frazione Cavazzale (VI).

	COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO Via Roma 1 36010 Monticello Conte Otto (VI) CF e P. IVA n. 00522580240 E-mail: urp@comune.monticello.vi.it Pec: urp.comune.monticello.vi@pecveneto.it www.comune.monticello.vi.it	Urp	0444947521
		Sociali	0444947553
		Demografici	0444947561
		Segreteria	0444947525
		Ragioneria	0444947532
		Urbanistica	0444947575
		LLPP	0444947577
		Ecologia	0444947579
		Fax	0444947510

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

L'affidamento della Concessione di cui all'oggetto ha la **durata di cinque stagioni estive, riferite all'anno 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022.**

Si specifica che per stagione estiva si intende il periodo che decorre dal 01 giugno al 30 settembre di ciascun anno.

5. AMMOTARE DEL CANONE DI CONCESSIONE

L'importo del canone annuo di Concessione posto a base di gara, nello stato di fatto attuale e alle condizioni della presente manifestazione d'interesse e della successiva lettera d'invito, è fissato in **€ 4.500,00** (oltre all'Iva di competenza).

Il canone posto a carico del Concessionario, sarà quello risultante dall'aumento proposto dal medesimo in sede di gara.

6. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore presunto e stimato della Concessione per l'intera durata del periodo di affidamento **ammonta a complessivi € 210.000,00 pari a € 42.000,00 annui.**

7. DATI RELATIVI ALLE UTENZE

L'onere dell'intestazione dei contatori relativi alle utenze di acqua, energia elettrica e telefono inerenti a tutti i locali afferenti l'impianto natatorio oggetto della presente concessione, nonché le spese per i relativi consumi, sono interamente a carico del concessionario. Per quanto riguarda il gas metano dovranno essere rimborsate le spese anticipate dall'Amministrazione Comunale nella misura dell'80% dell'importo complessivo delle bollette riferite al periodo da giugno ad agosto per i consumi dell'intero Istituto comprensivo Don Bosco.

8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La presente Concessione sarà aggiudicata mediante procedura negoziata, a seguito di attivazione della manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, effettuata tramite il presente avviso pubblico esplorativo.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. nr. 50/2016, determinata da una Commissione di Aggiudicazione nominata dal Responsabile della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza (ai sensi dell'art. 77 del decreto sopra menzionato), dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo i criteri e gli elementi di valutazione che saranno esplicitati successivamente nella lettera d'invito.

In ogni caso saranno assegnati fino a un massimo di 100 punti, così suddivisi:

OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA: massimo punti attribuibili 70 su 100;

OFFERTA ECONOMICA: massimo punti attribuibili 30 su 100;

con aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, determinato dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica-qualitativa e all'offerta economica.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della Concessione; inoltre secondo le modalità indicate nella lettera d'invito, si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte prima di procedere all'affidamento, nonché di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga anche una sola offerta valida.

10. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla presente selezione i seguenti soggetti:

- società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali, nonché consorzi e associazioni tra i predetti soggetti, che abbiano nel proprio statuto e/o atto costitutivo la previsione dello svolgimento dell'attività prevista in oggetto o analoga, soggetti che devono essere regolarmente riconosciuti dal CONI;
- altri operatori economici iscritti alla C.C.I.A.A., nella cui iscrizione sia esplicitata l'attività relativa alla gestione di impianti sportivi;

	COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO Via Roma 1 36010 Monticello Conte Otto (VI) CF e P. IVA n. 00522580240 E-mail: urp@comune.monticello.vi.it Pec: urp.comune.monticello.vi@pecveneto.it www.comune.monticello.vi.it	Urp	0444947521
		Sociali	0444947553
		Demografici	0444947561
		Segreteria	0444947525
		Ragioneria	0444947532
		Urbanistica	0444947575
		LLPP	0444947577
		Ecologia	0444947579
		Fax	0444947510

Al momento della presentazione della domanda di partecipazione, il soggetto deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non debbano sussistere i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

I soggetti sopraindicati dovranno, inoltre, essere in possesso di adeguati requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecniche professionali. In particolare, sarà richiesto ai partecipanti di aver gestito, anche in forma associata e in modo continuativo per almeno 3 anni consecutivi a partire dal 2012 almeno n. 1 impianto natatorio di proprietà degli enti locali territoriali.

Il soggetto deve impegnarsi, ai fini dell'eventuale presentazione dell'offerta, ad effettuare un sopralluogo approfondito nell'impianto natatorio, oggetto della presente Concessione, con l'ausilio del personale comunale.

11. GESTIONE DELLA SICUREZZA DELL'IMPIANTO

La gestione della sicurezza dell'impianto natatorio, oggetto della presente Concessione, nonché la predisposizione e la redazione della documentazione inerente e conseguente, è a carico del soggetto concessionario.

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione devono pervenire tramite P.E.C. (posta elettronica certificata), oppure in un plico chiuso; il plico deve riportare all'esterno il nominativo esatto del mittente e l'indirizzo dello stesso, oltre alla seguente dicitura: **“NON APRIRE – Manifestazione d'interesse per l'Affidamento in Concessione della Gestione della Piscina scoperta comunale di Monticello Conte Otto (stagioni estive 2018/2022)”**.

Il plico deve pervenire per inoltrare diretto a mano, a mezzo del servizio postale (raccomandata A/R o posta celere) o mediante agenzia di recapito autorizzata.

Farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente al seguente indirizzo: Comune di Monticello Conte Otto, Ufficio Protocollo, Via Roma n. 1 - 36010 Monticello Conte Otto (VI).

Il recapito tempestivo dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere la seguente documentazione:

- istanza di partecipazione, in carta semplice, redatta obbligatoriamente utilizzando il **modello allegato sub “A”**;

a cui va allegata, **a pena di esclusione**, la copia fotostatica, di un documento di identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi del D.P.R. nr. 445/2000 e s.m.i., in corso di validità:

Il plico contenente la documentazione prescritta (scaricabile dal sito web del Comune di Monticello Conte Otto (www.comune.monticello.vi.it), nella sezione *Amministrazione Trasparente “Bandi di gara e contratti”* oppure reperibile presso il Settore Tecnico - Uffici Lavori Pubblici), **deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 29 MARZO 2018**

Il Comune non terrà conto delle manifestazioni d'interesse che dovessero essere recapitate oltre il termine o con modalità diverse da quanto sopra indicato e declina ogni responsabilità relativa a qualunque natura che dovesse impedire il recapito entro il termine stabilito.

I soggetti partecipanti dovranno indicare nella manifestazione d'interesse il proprio indirizzo di posta elettronica certificata per le eventuali successive comunicazioni da parte dell'Ente.

13. PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti al precedente PUNTO 10-“*Soggetti Ammessi a Partecipare*”, stilerà l'elenco dei soggetti ammessi; resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti sopra indicati, che dovranno essere dichiarati dall'operatore economico ed accertati dall'Amministrazione Comunale in occasione della procedura negoziata.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti di prova.

L'Amministrazione Comunale non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento, fermo restando che, qualora proceda allo stesso affidamento, è obbligata a prendere in considerazione tutte le manifestazioni di interesse presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso esplorativo.

	COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO Via Roma 1 36010 Monticello Conte Otto (VI) CF e P. IVA n. 00522580240 E-mail: urp@comune.monticello.vi.it Pec: urp.comune.monticello.vi@pecveneto.it www.comune.monticello.vi.it	Urp	0444947521
		Sociali	0444947553
		Demografici	0444947561
		Segreteria	0444947525
		Ragioneria	0444947532
		Urbanistica	0444947575
		LLPP	0444947577
		Ecologia	0444947579
		Fax	0444947510

Il Responsabile del Procedimento:

- escluderà gli operatori economici non in possesso dei requisiti richiesti;
- nel caso in cui le manifestazioni di interesse idonee **siano superiori a n. 5** (cinque) inviterà tutti gli operatori economici a presentare la propria offerta ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- nel caso in cui le manifestazioni di interesse **siano inferiori a n. 5 (cinque)**, procederà con l'integrazione dell'elenco dei soggetti da invitare attingendo, mediante sorteggio da svolgersi in data e orario che sarà comunicato successivamente sul sito istituzionale del Comune, dagli elenchi di operatori già presenti agli atti dell'Ufficio (Settore LL.PP.) che siano in possesso dei relativi requisiti previsti nell'avviso esplorativo.

L'elenco dei soggetti selezionati sarà trasmesso alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza per il prosieguo della gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di differire, spostare, revocare, sospendere o annullare la presente procedura esplorativa e di non dar seguito al successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio, a suo insindacabile giudizio, senza alcun diritto dei partecipanti a rimborso spese o quant'altro.

14. PRESENTAZIONE OFFERTA (solo per i soggetti successivamente invitati).

L'affidamento avverrà con procedura negoziata alla quale saranno invitati i concorrenti. Ai soli partecipanti sarà formalizzata la richiesta a presentare specifica offerta, da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza.

15. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso Pubblico Esplorativo di Manifestazione d'Interesse viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Monticello Conte Otto e della Provincia di Vicenza, per un periodo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, nonché sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.monticello.vi.it.

16. ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. nell'ambito della presente procedura.

Per prendere visione degli atti e documenti inerenti il presente avviso: consultare la sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Comune al seguente indirizzo www.comune.monticello.vi.it mentre sarà possibile inoltrare eventuali richieste all'indirizzo e-mail: sportello@comune.monticello.vi.it o prendere contatti con l'Ufficio Lavori Pubblici (tel. 0444/947575)

Responsabile unico del procedimento: dott.sa Vania Miotello - tel. 0444/947575

Monticello Conte Otto, lì 14 marzo 2018

Il Responsabile del Settore
Marco dott. Achilli

documento firmato digitalmente