



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 303 DEL 12/04/2018

### Servizio TURISMO

**OGGETTO: L.R. 14/06/2013 N. 11 “SVILUPPO E SOSTENIBILITÀ DEL TURISMO VENETO”. CLASSIFICAZIONE A TRE STELLE DELLA STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA DENOMINATA “HOTEL DA PORTO” - DEPENDANCE IN COMUNE DI VICENZA.**

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che la Legge Regionale n. 11 del 14.06.2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto” e s.m.i. attribuisce alle Province le competenze in materia di classificazione di tutte le tipologie di strutture ricettive;

**RICHIAMATA** la DGR n. 1327 del 23.07.2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto. Disposizioni regionali di indirizzo e di coordinamento per l’applicazione e la semplificazione dei procedimenti amministrativi in materia di turismo. Legge regionale 14 giugno 2013 n. 11, articolo 19, comma 3”;

**RICHIAMATA** la DGR n. 807 del 27.05.2014 “Classificazione delle strutture ricettive alberghiere. Nuova disciplina per le procedure, la documentazione e i requisiti di attribuzione del livello e categoria ai sensi degli articoli 29, 31, 32, 33 e 34 della legge regionale 14 giugno 2013, n. 11 “Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto”. Deliberazione n.10/CR dell’11 febbraio 2014”;

**PRESO ATTO** che il Signor Carlo Alberto Candia – nato ad Arzignano (VI) il 14/04/1984 e residente a Vicenza in Contrà San Francesco n. 65 – in qualità di Amministratore Unico della società DA PORTO MANAGEMENT S.R.L. con sede a Vicenza in Viale del Sole n. 142 - ha presentato - ai sensi della L.R. 11/2013 - domanda di classificazione a QUATTRO stelle della struttura ricettiva alberghiera denominata “Hotel Da Porto” Dependance ubicata a Vicenza in Viale del Sole n. 142 e con capacità ricettività di n. 2 Junior Suite doppie e n. 16 camere a più di due letti con bagno per un totale complessivo di 65 posti letto (domanda pervenuta via PEC a quest’Amministrazione il giorno 29/03/2018 ed assunta al Protocollo generale dell’Ente il 04/04/2018 al n. 22238);

**RICHIAMATO** il provvedimento prot. n. 98268 del 27/12/2012 di classificazione a tre stelle della struttura ricettiva alberghiera denominata “DA PORTO DEPANDANCE” di Vicenza (con capacità ricettiva pari a n. 18 unità abitative e 29 posti letto) e successivo provvedimento prot. n. 46564 del 27/06/2017 di aggiornamento della classificazione a seguito subingresso per affitto di ramo di azienda;

**PRESO ATTO** che nella domanda di classificazione il Titolare ha chiesto la modifica della classificazione con passaggio da tre a quattro stelle ed aumento della capacità ricettiva a seguito rinnovo degli arredi con trasformazione delle unità abitative in camere;

**DATO ATTO** che nel corso del sopralluogo effettuato da personale di quest'Amministrazione in data 10 aprile 2018 è stato rilevato che:

- la “depandance” risulta sprovvista di un secondo ascensore o di un servizio di montacarichi (punto 52 dell'allegato B alla DGR n. 807/2014) e pertanto non è possibile attribuire la classificazione a quattro stelle;
- la capacità ricettiva corrisponde a quanto dichiarato in sede di domanda di classificazione;

**VISTA** l'asseverazione tecnica sottoscritta dal tecnico incaricato geom. Zancan Andrea con studio in Vicenza, con la quale assevera che la capacità ricettiva di ciascun locale di pernottamento della suddetta struttura, come indicato nella relazione tecnica allegata, è conforme alle vigenti norme edilizie e sanitarie e che la capacità ricettiva è la seguente:

- n. 2 Junior suite a due posti letto ciascuna;
- n. 16 camere a più di due letti e per un totale complessivo di n. 65 posti letto;

**CONSTATATO** che in sede di presentazione della domanda di classificazione il titolare Signor Candia Carlo Alberto ha dichiarato che di aver preso visione e conoscenza dei requisiti di classificazione previsti dalla DGR n. 807 del 27/05/2014 pubblicata nel BUR n. 59 del 13/06/2014;

**VISTA** la L.R. n. 11/2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto” e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 45 del 29/12/2017 “Collegato alla legge di stabilità regionale 2018”;

**VISTO** il “Regolamento del Sistema di Organizzazione, Direzione e Decisione dell'Ente. Approvazione” adottato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 246 del 16/06/2009;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Provincia n. 142 del 09.11.2015 di conferimento degli incarichi dirigenziali in relazione alle materie delegate dalla Regione Veneto

**VISTI** gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

**VISTO** che con Decreto Presidenziale n. 65 del 01/08/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/19;

**DETERMINA**

1. di classificare la struttura ricettiva alberghiera, come di seguito riportato:

Denominazione dell'esercizio:	HOTEL DA PORTO - DEPANDANCE
Tipologia di classificazione:	Albergo
Categoria assegnata:	TRE STELLE
Ricettività:	n. 2 Junior suite doppie con bagno n. 16 camere a più di due letti con bagno
Posti letto per ospiti:	n. 65
Periodo di apertura:	annuale
Ubicazione:	Comune di Vicenza (VI) – Viale del Sole n. 142
Titolare della classificazione:	Signor Carlo Alberto Candia – nato ad Arzignano (VI) il 14/04/1984 e residente a Vicenza in Contrà San Francesco n. 65 – in qualità di Amministratore Unico della società DA PORTO MANAGEMENT S.R.L. con sede a Vicenza.

2. di comunicare il presente provvedimento al SUAP del Comune di Vicenza;
3. di dare atto che la validità della classificazione è di cinque anni dalla data del rilascio del presente provvedimento;
4. di disporre che il simbolo distintivo con la nuova classificazione (**Albergo TRE STELLE**) dovrà essere esposto in modo visibile al pubblico all'esterno dell'ingresso principale della struttura ricettiva, pena l'applicazione delle sanzioni amministrative da euro 1.000,00 a euro 2.000,00 prevista all'art. 49 comma 3 della L.R. 11/2013;
5. di dare atto che la dichiarazione di false informazioni alla Provincia nella domanda di rilascio, modifica o rinnovo della classificazione è soggetta alle sanzioni amministrative previste dall'art. 49, comma 5) lettera b) della L. R. 11/2013;
6. di disporre che restano in capo all'Amministrazione Comunale le verifiche e gli accertamenti sulla congruità della destinazione d'uso dichiarata, sulla rispondenza delle opere eseguite al Regolamento Edilizio nonché al rispetto delle norme edilizie, urbanistiche ed igienico-sanitarie;
7. di dare atto che laddove si ritenga sussistano ragioni di tutela avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del Veneto entro i termini di 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro i termini di 120 giorni;
8. di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);
9. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 12/04/2018

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BRENTAN SANDRA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: geom. Renato Rizzi*