



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 336 DEL 20/04/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALINA IDROELETTRICA E RIUTILIZZO DELLE OPERE DI DERIVAZIONE ESISTENTI SUL FIUME BRENTA.

RICHIEDENTE: SOCIETÀ BELFIORE '90 DI BORTOLI ANTONIO & C. SNC.

ORDINE DI DEPOSITO DELLA INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE DETERMINATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 27 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, A SEGUITO DI MANCATA ACCETTAZIONE.

DITTA: INFOTRADE SRL.

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Direttore della Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto n. 189 del 27/10/2016 è stato disposto di approvare ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003 il progetto definitivo dei lavori di *“Realizzazione di una centralina idroelettrica e riutilizzo delle opere di derivazione esistenti sul Fiume Brenta”* proposto dalla Società Belfiore '90 Snc;

Dato atto che il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001, con verbale in data 30/09/2015;

Considerato che con l'approvazione del progetto definitivo è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003;

Verificato che in data 06/03/2014 con nota prot.n. 98523 la Regione Veneto aveva trasmesso alla ditta proprietaria le comunicazioni dell'avvio del procedimento, ai sensi degli art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico Espropri, che contenevano, oltre alla descrizione della tipologia dei lavori, il nominativo del responsabile del procedimento e l'elenco delle particelle catastali di proprietà interessate dai lavori;

Visto che ai sensi dell'art. 70 della legge 27/2003, le Province esercitano le funzioni relative alle attività di autorità espropriante e di promotore dell'espropriazione di cui al DPR n. 327/2001, riferite all'esecuzione di lavori la cui pubblica utilità sia dichiarata dalla Regione;

Dato atto che la Regione Veneto con nota prot. n. 429285 del 04/11/2016, pervenuta al Ns. prot. n. 74139 di pari data, ha chiesto alla Provincia di Vicenza l'attivazione del procedimento espropriativo ai sensi del DPR 327/2001 ai fini dell'acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto, in ottemperanza all'art. 70 della L.R. n. 27/2003.

Considerato che la Società Belfiore '90 di Bortoli Antonio & C. Snc, a seguito di richiesta da parte della Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto, ha trasmesso alla Provincia di Vicenza copia del progetto definitivo citato in oggetto, acquisito agli atti al prot. n. 75777 del 10/11/2016;

Rilevato che:

- l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto con nota prot. n. 516 del 04/01/2017 a dare notizia alla ditta Infotrade Srl c.f. 02473820245 con sede a Bassano del Grappa della data in cui è divenuto efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché ha comunicato la possibilità di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001;

- con la medesima nota è stato altresì comunicato ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990 l'avvio del procedimento preordinato all'emanazione del decreto di esproprio ex art. 22 del DPR 327/2001 con facoltà di formulare osservazioni nel termine di trenta giorni;

- nei termini di cui alle suddette comunicazioni è pervenuta un'osservazione al prot. n. 8167 del 02/02/2017, presentata dalla ditta proprietaria, alla quale è stato dato riscontro in data 07/02/2017 con lettera prot. n. 9360;

Richiamato il provvedimento dirigenziale n. 152 del 17/02/2017 che ha disposto, ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 327/2001, l'espropriazione a favore della Società Belfiore '90 di Bortoli Antonio & C. Snc degli immobili censiti catastalmente in Comune di Bassano del Grappa al fog. 1 mapp. nn. 198 e 199 di proprietà della ditta Infotrade Srl c.f. 02473820245 con sede a Bassano del Grappa e ha determinato in via provvisoria l'indennità di espropriazione da corrispondere alla ditta proprietaria in **€ 3.837,80**, provvedimento che è stato notificato nelle forme degli atti processuali civili;

Preso atto dell'immissione in possesso avvenuta in data 29 marzo 2017, e che in detta sede si è proceduto a redigere lo stato di consistenza dei beni occupati contestualmente al verbale di immissione in possesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001;

Dato atto che nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso la ditta non ha manifestato la condivisione dell'indennità provvisoria di espropriazione delle aree interessate dai lavori in oggetto;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 20 comma 14 e art. 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, si era reso necessario disporre il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio di Cassa Depositi e Prestiti, dell'indennità provvisoria di espropriazione non accettata;

Visto che con provvedimento dirigenziale n. 352 del 02/05/2017 era stato ordinato alla Società Belfiore '90 Snc di disporre il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'indennità di espropriazione non condivisa dalla ditta Infotrade Srl, per una somma complessiva pari € 3.837,80;

Ritenuto che, a seguito di quanto disposto con determinazione dirigenziale n.352 del 02/05/2017, era stato costituito in data 12/05/2017 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia, Servizio di Cassa Depositi e Prestiti, il deposito nazionale n. 1301410 / deposito provinciale n. 909208 per € 3.837,00 a nome della ditta Infotrade Srl;

Visto che il provvedimento dirigenziale n. 152 del 17/02/2017 invitava la ditta proprietaria, nel caso di non condivisione dell'indennità, a designare un tecnico per la costituzione del collegio tecnico per la rideterminazione arbitrare dell'indennità ai sensi dell'art. 21 comma 2 del DPR 327/2001 e a comunicare l'intenzione di avvalersi del procedimento previsto dallo stesso art. 21 commi da 3 a 14 nel termine di trenta giorni dall'immissione in possesso;

Dato atto che da parte della ditta Infotrade Srl, con nota del 27/04/2017 acquisita agli atti al prot. n. 30821 del 27/04/2017, è stata comunicata la volontà di avvalersi del procedimento di cui alla citata normativa ed è stato designato tecnico di propria fiducia il geom. Mirco Scapin con studio tecnico a Tezze sul Brenta (VI) iscritto al Collegio dei geometri della provincia di Vicenza al n. 1780;

Verificato che la società Belfiore '90 Snc, beneficiario dell'espropriazione, con nota del 11/05/2017 acquisita agli atti al prot. n.34083 del 11/05/2017 ha designato tecnico di propria fiducia l'architetto Piercarlo Comacchio con studio a Bassano del Grappa (VI) iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di Vicenza al n. 1043 e all'Albo dei consulenti del Tribunale di Vicenza al n. 161 (ex Bassano);

Considerato che con determinazione dirigenziale n. 398 del 18/05/2017 si è provveduto di nominare ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 comma 3 del DPR 327/2001 i tecnici Architetto Piercarlo Comacchio quale tecnico designato dalla Soc. Belfiore '90 snc in veste di beneficiario dell'espropriazione e Geom. Mirco Scapin quale tecnico designato dalla ditta Infotrade Srl;

Dato atto che il Dr. Gaetano Campo, Presidente del Tribunale di Vicenza – Prima Sezione Civile, con provvedimento n. 3434/2017 RGVG in data 20/09/2017 ha nominato terzo Tecnico il Dr. Agr. Gaetano Galla, con studio in Vicenza, Contrà Vittorio Veneto, 7, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Vicenza con il n. 91 e all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Vicenza, su istanza del 21/08/2017 presentata dalla ditta Infotrade Srl;

Dato atto che detto provvedimento di nomina è stato notificato al Dr. Gaetano Galla dal Geom. Scapin a mezzo e-mail in data 28/11/2017 ad ore 13,00 e che quindi da quella data decorrono i termini per l'esecuzione della perizia di stima dell'indennità definitiva di espropriazione;

Dato atto che quindi il Collegio peritale è stato correttamente costituito in data 28/11/2017;

Vista la relazione dei tecnici di cui è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio Espropri della Provincia di Vicenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 comma 10 ed art. 27 comma 1 del DPR 327/2001 e successive modificazioni in data 27/02/2018 con nota acquisita agli atti al n. 13085 di prot., che ha quantificato l'indennità definitiva di espropriazione in **€ 13.846,00**;

Ritenuto che con comunicazioni prot. n. 13568 e n. 13575 in data 28/02/2018 la Provincia di Vicenza ha notificato copia della relazione dei tecnici alla ditta Infotrade Srl e alla Soc. Belfiore '90 snc;

Verificato che nei trenta giorni successivi alla data di notifica della comunicazione citata la ditta espropriata non ha manifestato la condivisione dell'indennità di espropriazione determinata dal Collegio peritale;

Considerato che la determinazione dell'indennità redatta dal Collegio peritale non è stata oggetto di tempestiva impugnazione da parte degli interessati e che pertanto la determinazione della indennità di espropriazione deve considerarsi divenuta definitiva rispetto a tutti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 27 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, si rende necessario disporre il deposito integrativo presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio di Cassa Depositi e Prestiti, della maggiore somma determinata dal Collegio peritale pari a € **10.008,20**;

Visto che gli oneri espropriativi quantificati con il presente provvedimento sono a diretto carico del beneficiario dell'esproprio - Società Belfiore '90 Snc - e verranno depositati dallo stesso presso la Cassa Depositi e Prestiti previa acquisizione del prescritto provvedimento dell'autorità espropriante - Provincia di Vicenza;

Vista la determinazione dirigenziale n. 264 del 27/03/2018 con la quale si è provveduto a quantificare e a ordinare la liquidazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 comma 6 ed art. 27 comma 2 del DPR 327/2001 e sulla base alle tariffe professionali, in complessivi € 9.532,11 le spese di perizia a carico del beneficiario dell'espropriazione;

Visto il DPR 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 70 comma 2 della L. R. n. 27/2003;

Visto l'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visto che con Decreto Presidenziale n. 65 del 01/08/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/19;

DETERMINA

1. di dare atto che l'indennità definitiva di espropriazione di cui all'art. 27 del DPR 327/2001 determinata dal Collegio peritale relativa ai beni espropriati alla ditta Infotrade Srl risulta essere pari a € 13.846,00 come meglio esplicitato nelle premesse;
2. di dare atto che a seguito del provvedimento dirigenziale n. 352 del 02/05/2017 è stato costituito in data 12/05/2017 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia, Servizio di Cassa Depositi e Prestiti, il deposito nazionale n. 1301410 / deposito provinciale n. 909208 per € 3.837,00 a nome della ditta Infotrade Srl;

3. di ordinare alla Società Belfiore '90 Snc di disporre ai sensi dell'art. 27 comma 2 del DPR 327/2001 il deposito della somma complessiva di € 10.008,20 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio di Cassa Depositi e Prestiti ad integrazione dell'indennità di espropriazione già depositata spettante al sottoindicato proprietario per l'espropriazione dei seguenti immobili:

Catasto Terreni del Comune di Bassano del Grappa, Fog. 1 mappale 198 di mq 1160

Catasto Terreni del Comune di Bassano del Grappa, Fog. 1 mappale 199 di mq 78

Indennità da depositare ad integrazione: € 10.008,20

a favore della ditta:

Infotrade Srl c.f. 02473820245 con sede a Bassano del Grappa (VI)

4. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001 la somma di cui è disposto il deposito non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta;
5. Del presente provvedimento verrà data comunicazione alla ditta proprietaria e alla Società Belfiore '90 Snc mediante P.E.C;
6. Di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
7. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 739).

Vicenza, 20/04/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori

Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Claudia Bragagnolo