



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 727 DEL 10/07/2018

### Servizio TURISMO

**OGGETTO: L.R. 14/06/2013 N. 11 “SVILUPPO E SOSTENIBILITÀ DEL TURISMO VENETO”.**

**CLASSIFICAZIONE A TRE STELLE SUPERIOR DELLA STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA DA DENOMINARSI “K-FARM” UBICATA NEL COMUNE DI MALO.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che la Legge Regionale n. 11 del 14/06/2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto” attribuisce alle Province le competenze in materia di classificazione di tutte le tipologie di strutture ricettive;

Richiamate:

- la DGR n. 1327 del 23/07/2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto. Disposizioni regionali di indirizzo e di coordinamento per l’applicazione e la semplificazione dei procedimenti amministrativi in materia di turismo. Legge regionale 14 giugno 2013 n. 11, articolo 19, comma 3”;
- la DGR n. 807 del 27/05/2014 “Classificazione delle strutture ricettive alberghiere. Nuova disciplina per le procedure, la documentazione e i requisiti di attribuzione del livello e categoria ai sensi degli articoli 29, 31, 32, 33 e 34 della legge regionale 14 giugno 2013, n. 11 "Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto". Deliberazione n.10/CR dell'11 febbraio 2014”;

Visti:

- il decreto n. 38 del 14.07.2015 di approvazione del modello regionale di domanda, da presentare alla Provincia tramite il SUAP, per il rilascio, modifica o rinnovo di classificazione degli alberghi o hotel, ai sensi dell’art.32 della L.R. 14 giugno 2013 n.11 e della DGR n. 807/2014;
- il decreto n. 111 del 25/05/2018 di “Approvazione informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento 2016/679/UE - GDPR, nei modelli regionali di domanda di rilascio, modifica o rinnovo di classificazione delle strutture ricettive alberghiere, all’aperto, complementari e case sugli alberi. Revoca della precedente informativa, ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs n. 196/2003. L.R. n. 11/2013. art. 32”.

Preso atto che il Signor Canè Nikita Renato CF. CNANTR75M19E864H (le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del Settore Turismo in base al Regolamento 2016/679/UE – GDPR in materia di protezione dei dati personali) – in qualità di Titolare della Ditta individuale “THE BROTHER CANE' DI CANE' NIKITA RENATO” con sede a Malo in Via Vittorio Veneto n. 26, tramite SUAP del Comune di Malo ha presentato ai sensi della L.R. n. 11/2013 domanda di classificazione a tre stelle della struttura ricettiva alberghiera da denominarsi “K-FARM” sita a Malo in Via Marchiori n. 16 loc. San Tomio (domanda pervenuta alla Provincia il giorno 8 maggio 2018 ed assunta al protocollo generale della Provincia in pari data al numero 30157);

Dato atto che quest'Amministrazione con nota prot. n. 31993 del 16/05/2018 ha richiesto delle integrazioni poiché la domanda di classificazione e l'asseverazione tecnica erano incomplete, sospendendo conseguentemente i termini per il rilascio del provvedimento di classificazione;

Preso atto che il richiedente Signor Canè Nikita Renato, tramite SUAP del Comune di Malo, in data 22/05/2018 ha trasmesso una nuova istanza di classificazione dell'albergo a 3 stelle superior, assunta al protocollo generale della Provincia in pari data al n. 33766, e allegando in modo parziale le integrazioni richieste dalla Provincia con la nota sopra richiamata;

Considerato che in data 12/06/2018 personale dell'Amministrazione Provinciale di Vicenza ha provveduto ad effettuare apposito sopralluogo presso la struttura ricettiva dal quale è emerso che è necessario completare numerose dotazioni mancanti nelle camere (sgabello, apparecchi automatici di pulizia scarpe o materiale per pulizia scarpe, specchio, posa bagagli, chiamata telefonica diretta, telefono abilitato alla chiamata esterna diretta) e previste dalla DGR n. 807/2014;

Dato atto che con nota prot. n. 39616 del 14/06/2018 quest'Amministrazione ha provveduto a richiedere ulteriori integrazioni ed in particolare di trasmettere adeguata documentazione catastale (indicazione dei fogli, mappali e superfici) che dimostrino la presenza di un parco dell'albergo di dimensioni pari o superiore a 5.000 mq. al fine dell'attribuzione della categoria Superior; con la predetta nota è stato altresì evidenziato che il certificato di agibilità sarebbe stato acquisito direttamente dal Comune di Malo;

Preso atto che, tramite il SUAP del Comune di Malo, il titolare ha provveduto con note del 26/06/2018 – assunte al protocollo generale della Provincia in pari data ai numeri 42119 e 42122 – a trasmettere idonea documentazione fotografica comprovante l'avvenuta installazione/posizionamento di quanto richiesto con la nota della Provincia prot. n. 39616 del 14/06/2018;

Vista l'Asseverazione tecnica sottoscritta dal Tecnico incaricato Ing. Lorenzo Righele, con studio in Malo, con la quale assevera che la capacità ricettiva di ciascun locale di pernottamento della suddetta struttura, come indicato nella relazione tecnica allegata, è conforme alle vigenti norme edilizie e sanitarie e che la capacità ricettiva è la seguente:

- n. 14 camere doppie tutte con bagno e n. 2 junior suite doppie con bagno, per un totale complessivo di n. 32 posti letto;

Preso atto che il medesimo tecnico ha dichiarato al Comune di Malo che la ristrutturazione dell'immobile è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;

Vista la segnalazione certificata di agibilità presentata dall'Ing. Righele al Comune di Malo prot. n. 84301 del 20/04/2018 e la successiva nota del Comune di Malo del 02/07/2018 (assunta al protocollo della Provincia in pari data al n. 43608) con la quale è stato comunicato che la SCIA di agibilità risulta essere stata correttamente conformata e che tale segnalazione di agibilità è funzionale a rendere utilizzabile la struttura ad eccezione del piano interrato;

Constatato che in sede di presentazione della domanda di classificazione il titolare Signor Canè Nikita Renato ha dichiarato che l'immobile possiede tutti i requisiti di classificazione di una struttura ricettiva alberghiera a TRE stelle Superior, previsti dalla DGR n. 807 del 27/05/2014 pubblicata nel BUR n. 59 del 13/06/2014 dei quali ha preso visione e conoscenza;

Dato atto, inoltre, che la struttura nei requisiti fungibili ottiene un punteggio di 10, pari al minimo richiesto dalla normativa regionale per l'ottenimento della categoria a TRE STELLE Superior;

Visto il contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 04/05/2018 tra la Società K-Farm SRL Agricola e la Ditta The Brother di Canè Nikita Renato, registrato all'Agenzia delle Entrate di Vicenza in data 11/05/2018 al n. 619, con la quale è stato concesso l'uso dei terreni dichiarati poi tra i requisiti fungibili (parco dell'albergo – punto 5 dei requisiti fungibili Allegato B alla DGR 807/2014) per l'ottenimento della classificazione a tre stelle superior;

Verificato ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. 11/2013 che non esistono omonimie con altre strutture ricettive nell'ambito territoriale dello stesso comune;

Vista la L.R. n. 11/2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto” e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 45 del 29/12/2017 “Collegato alla legge di stabilità regionale 2018”;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visto che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano Performance anni 2018/2019;

## **DETERMINA**

1. di classificare la struttura ricettiva alberghiera, come di seguito riportato:

Denominazione dell'esercizio:	K-FARM
Tipologia di classificazione:	Albergo
Categoria assegnata:	TRE STELLE SUPERIOR
Ricettività:	- n. 14 camere doppie tutte con bagno; - n. 2 junior suite doppie con bagno;
Posti letto standard per ospiti:	n. 32
Bagni:	n. 16
Periodo di apertura:	annuale
Ubicazione:	Via Marchiori n. 16 – Malo
Titolare della classificazione:	Signor Canè Nikita Renato CF. CNANTR75M19E864H (le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del Settore Turismo in base al Regolamento 2016/679/UE – GDPR in materia di protezione dei dati personali) – in qualità di Titolare della Ditta individuale “THE BROTHER CANE' DI CANE' NIKITA RENATO” con sede a Malo in Via Vittorio Veneto n. 26.

2. di comunicare il presente provvedimento al SUAP del Comune di Malo;
3. di dare atto che restano in capo all'Amministrazione Comunale le verifiche e gli accertamenti sulla congruità della destinazione d'uso dichiarata, sulla rispondenza delle opere eseguite al Regolamento Edilizio nonché al rispetto delle norme edilizie, urbanistiche ed igienico-sanitarie;
4. di stabilire che la presente classificazione ha validità per un **quinquennio a decorrere dal suo rilascio**;
5. di dare atto che **la presente classificazione non costituisce titolo abilitante all'esercizio dell'attività ricettiva. A tale scopo il titolare dovrà presentare al Comune, tramite lo Sportello Unico delle Attività Produttive (Suap), la Segnalazione di Inizio Attività (SCIA) debitamente compilata, che sostituisce l'Autorizzazione Comunale**;
6. di disporre che il simbolo distintivo con la classificazione (**Albergo Tre STELLE SUPERIOR**) dovrà essere esposto in modo visibile al pubblico all'esterno dell'ingresso principale della struttura ricettiva, pena l'applicazione delle sanzioni amministrative da euro 1.000,00 a euro 2.000,00 prevista all'art. 49 comma 3 della L.R. 11/2013;
7. di dare atto che la dichiarazione di false informazioni alla Provincia nella domanda di rilascio, modifica o rinnovo della classificazione è soggetta alle sanzioni amministrative previste dall'art. 49, comma 5) lettera b) della L. R. 11/2013;
8. di stabilire che laddove si ritenga sussistano ragioni di tutela avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del Veneto entro i termini di 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro i termini di 120 giorni;
9. di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
10. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 10/07/2018

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BAVARESCO ROBERTO)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: Geom. Renato Rizzi*