



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 894 DEL 03/10/2017

### Settore LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: PROGETTO S.P. 46 PASUBIO: SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA IN LOCALITA' "BOTTEGHINO" NEI COMUNI DI COSTABISSARA E DI CALDOGNO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO TRA LA SOCIETA' SUPERMERCATI TOSANO CEREAL SRL (COMMITTENTE) E L'IMPRESA APPALTRICE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 D.LGS 50/2016 E S.M.I.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 348/2011 l'Amministrazione provinciale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei *Lavori lungo la S.P. 46 "Pasubio" di sistemazione e messa in sicurezza dell'incrocio con la S.P. 349 "Costo" e la S.P. 41 "Lobbia" in località "Botteghino"* nei Comuni di Costabissara e Caldogno (VI).

Con il medesimo provvedimento la Provincia ha chiesto alla Regione del Veneto un co-finanziamento pari a € 600.000,00 per la realizzazione di detta opera;

- la realizzazione del progetto è stata, poi, sospesa nelle more dell'assegnazione di un suo finanziamento;

- successivamente la Società Supermercati Tosano Cerea S.r.l. ha espresso la propria disponibilità a realizzare la predetta opera pubblica, assumendosene i relativi costi. La Società Tosano è proprietaria nel Comune di Costabissara, proprio in prossimità dell'incrocio del "Botteghino", di un'area avente complessiva superficie territoriale di mq 63.000 circa.

Su tale area è in corso di realizzazione una grande struttura di vendita del settore prevalentemente alimentare con relative opere di urbanizzazione in conformità alle previsioni del vigente Piano degli Interventi del Comune di Costabissara, del Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA Vabene", delle risultanze del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Impatto Ambientale (giusta determina dirigenziale della Provincia di Vicenza nr. 4/2013), dei relativi titoli edilizi rilasciati per le opere di urbanizzazione e per il fabbricato ospitante l'esercizio commerciale;

- più nel dettaglio la Società Tosano Srl si è proposta quale stazione appaltante/committente delle

opere di sistemazione viaria, assumendo i costi di realizzazione dell'opera compresi quelli per la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza di cantiere ed il collaudo.

I lavori saranno realizzati in conformità al progetto definitivo approvato dalla Giunta Provinciale con la sopraccitata deliberazione nr. 348/2011;

- con decreto regionale n. 140 del 29/12/2016 la Giunta regionale ha riconosciuto la Provincia di Vicenza beneficiaria del contributo richiesto per la realizzazione dell'intervento denominato: "SP 46 del Pasubio- Lavori di sistemazione e messa in sicurezza dell'incrocio con la SP 349 del Costo in loc. Botteghino in Comune di Costabissara" riportante il seguente numero di CUP G37H08000850003;

- con deliberazione di Consiglio provinciale n. 4 del 13/03/2017 è stato approvato lo schema di Convenzione per la realizzazione dell'opera pubblica in questione da parte di soggetto privato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. .

L'accordo stipulando tra Provincia di Vicenza e la Società Supermercati Tosano Cerea S.r.l., con sede in Cerea (VR), via Palesella n. 1 prevede l'assunzione da parte della Società Tosano del ruolo di committente e stazione appaltante delle opere viarie e l'impegno della Provincia nel:

-mettere tempestivamente a disposizione del tecnico incaricato dalla Ditta Attuatrice tutta la documentazione relativa al progetto definitivo;

- ottenere i necessari pareri e titoli autorizzativi da parte degli enti terzi sul Progetto esecutivo e trasmettere tempestivamente alla Ditta Attuatrice apposita autorizzazione o altro titolo equipollente per la realizzazione del Progetto;

- dar corso senza indugio ai procedimenti di esproprio delle aree ed immobili interessati dal Progetto, adottando ed approvando tutti i conseguenti e/o presupposti necessari atti amministrativi ed, in particolar modo, gli atti espropriativi necessari per l'esecuzione / realizzazione della sistemazione viaria di cui sopra.

Tutto ciò premesso:

Si procede con l'approvazione dello schema del contratto di appalto tra la Committente, ovvero la Società Tosano Srl, e l'Impresa appaltatrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; schema che sarà parte integrante della Convenzione stessa e che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Visto che è stato riconosciuto con il sopra-richiamato decreto di Giunta regionale n. 140 del 29/12/2016 il finanziamento alla Provincia di Vicenza di € 600.000,00 per lo svolgimento della procedura espropriativa, condizione a cui era subordinata la sottoscrizione della convenzione stessa;

Dato atto, altresì, che è stata effettuata dagli Uffici provinciali la valutazione di cui al comma 2 dell'art. 20 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.25 del 17/07/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;

Visto che con Decreto Presidenziale n. 65 del 01/08/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/19;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

## **DETERMINA**

1. di dare atto che con deliberazione di Consiglio Provinciale è stato approvato lo schema di Convenzione per la realizzazione dell'opera pubblica "Progetto SP 46 Pasubio: Sistemazione e messa in sicurezza dell'incrocio con la SP 349 Costo e la SP 41 Lobbia in localita' "Botteghino" nei comuni di Costabissara e Caldogno" da parte di soggetto privato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ; Accordo sottoscrivendo tra Provincia di Vicenza e Società Supermercati Tosano Cerea S.r.l., con sede in Cerea (VR), via Palesella n. 1, che prevede l'assunzione da parte della Società Tosano del ruolo di committente e stazione appaltante delle opere viarie in questione;
2. di dare atto che con decreto n. 140 del 29/12/2016 la Giunta regionale ha riconosciuto la Provincia di Vicenza beneficiaria del contributo richiesto di € 600.000,00 per lo svolgimento della procedura espropriativa per la realizzazione dell'intervento in oggetto; riconoscimento di finanziamento necessario ai fini della sottoscrizione della Convenzione richiamata al punto precedente;
3. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. lo schema di contratto di appalto tra la Committente, ovvero la Società Tosano Srl, e l'Impresa appaltatrice; schema che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e che sarà parte integrante della Convenzione stipulanda di cui al punto 1);
4. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
5. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 03/10/2017

**Sottoscritta dal Dirigente  
(TURETTA ANDREA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: arch. Andrea Turetta*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 894 del 03/10/2017

Settore LAVORI PUBBLICI

Proposta N° 1055 / 2017

---

**OGGETTO: PROGETTO S.P. 46 PASUBIO: SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA IN LOCALITA' "BOTTEGHINO" NEI COMUNI DI COSTABISSARA E DI CALDOGNO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO TRA LA SOCIETA' SUPERMERCATI TOSANO CEREAL SRL (COMMITTENTE) E L'IMPRESA APPALTATRICE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 D.LGS 50/2016 E S.M.I.**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 04/10/2017

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 894 DEL 03/10/2017

Settore LAVORI PUBBLICI  
Proposta N° 1055 / 2017

---

**OGGETTO: PROGETTO S.P. 46 PASUBIO: SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA IN LOCALITA' "BOTTEGHINO" NEI COMUNI DI COSTABISSARA E DI CALDOGNO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO TRA LA SOCIETA' SUPERMERCATI TOSANO CEREAL SRL (COMMITTENTE) E L'IMPRESA APPALTATRICE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 D.LGS 50/2016 E S.M.I.**

---

### VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

( X ) Favorevole      ( ) Contrario

.....

Vicenza, 04/10/2017

**Sottoscritto dal Segretario Generale  
(MACCHIA ANGELO)  
con firma digitale**

**Allegato A alla Convenzione ex art. 20 D.Lgs. n. 50/2016**  
**sottoscritta tra Provincia di Vicenza e Supermercati Tosano Cerea s.r.l**

**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO**  
**ai sensi degli artt. 1655 e ss. cod. civ.**

per l'esecuzione dei lavori di:

S.P. 46 PASUBIO: SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' "BOTTEGHINO" NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO

L'anno ....., il giorno ....., del mese di ....., tra

- il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il giorno \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto quale presidente/amministratore delegato e legale rappresentante pro tempore della società Supermercati Tosano Cerea S.r.l., con sede in Cerea (VR), via Palesella n. 1, C.F. e P.IVA e numero di iscrizione presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di Verona 01286680234 ed iscritta al n. 172058 Repertorio Economico Amministrativo, munito dei necessari poteri in forza dello statuto/della delibera del Consiglio di Amministrazione in data \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della società, di seguito denominata "Supermercati Tosano" o "Committente";

e

- il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e P.IVA e numero di iscrizione presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ ed iscritta al n. \_\_\_\_\_ Repertorio Economico Amministrativo, munito dei necessari poteri in forza dello statuto/della delibera del Consiglio

di Amministrazione in data \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della società, di seguito denominata " \_\_\_\_\_ " o "Appaltatrice";  
d'ora innanzi la Committente e l'Appaltatrice singolarmente anche la Parte e congiuntamente le Parti

#### PREMESSO

a-che in data \_\_\_\_\_ la Committente ha sottoscritto con la Provincia di Vicenza convenzione ex art. 20 D. Lgs. n. 50/2016 ("Codice Appalti") avente ad oggetto la realizzazione a proprie cure e spese del progetto "S.P. 46 PASUBIO: SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' "BOTTEGHINO" NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO" (atto rep. n. \_\_\_\_\_ Provincia di Vicenza, d'ora innanzi la "Convenzione");  
b-che con provvedimento in data ..... n. ...., esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui alla Convenzione (d'ora innanzi il "Progetto");  
c- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del citato D.Lgs n. 50/2016 ed in ossequio alla Convenzione, la Committente è abilitata a procedere a selezionare l'impresa appaltatrice non applicandosi il cosiddetto Codice Appalti nel caso di specie, vale a dire *"opera pubblica realizzata a spese del privato"*;  
d-che la Committente ha selezionato quale impresa appaltatrice dei lavori di cui al Progetto la società \_\_\_\_\_, sulla base del capitolato d'appalto qui allegato sub \_\_\_\_\_;  
e-che la società \_\_\_\_\_ ha attestato che nei confronti dei propri amministratori e rappresentanti non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi che determinino motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;  
f- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria della citata impresa;

TUTTO CIO' PREMESSO le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 - Premesse e Definizioni**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto (il "Contratto").
  2. I termini con iniziale maiuscola presenti nel presente Contratto hanno il significato ad essi
- 2  
2

attribuiti dalle Parti con questo atto ovvero, laddove mancante, il significato attribuito dalla Provincia di Vicenza e dalla Supermercati Tosano nella Convenzione, alla quale si fa espresso rinvio.

### **Art. 2 - Oggetto dell'appalto**

1. La Supermercati Tosano affida all'impresa....., che accetta, l'appalto relativo ai lavori di SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO DELLA S.P. 46 PASUBIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, di cui al Progetto , da eseguirsi in località "Botteghino" nei comuni di Costabissara (VI) e Caldogno (VI).
2. L'Appaltatrice si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con ....., esecutivo ai sensi di legge.
3. L'Appaltatrice dichiara di essere pienamente edotta della Convenzione e del Progetto e di tutti i relativi documenti e tavole progettuali costituenti il medesimo Progetto, che si danno qui per integralmente richiamati.

### **ART. 3 - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA APPALTATRICE**

1. L'impresa APPALTATRICE dovrà provvedere a sue spese e cura:
  - a. alla fornitura dei materiali, delle attrezzature e delle utensilerie necessarie per l'esecuzione del lavoro;
  - b. alla fornitura di tutta la manodopera occorrente per l'esecuzione dei lavori;
  - c. alla sorveglianza continuativa del cantiere;
  - d. alla pulizia ed al corretto smaltimento delle demolizioni e dei rifiuti.
2. L'impresa APPALTATRICE assume espresso impegno di:
  - a. corrispondere ai lavoratori che avrà alle dipendenze e che saranno adibiti all'esecuzione delle opere oggetto del presente Contratto, un trattamento minimo inderogabile retributivo e di assicurare un trattamento normativo non inferiore a quello previsto dai contratti collettivi di categoria vigenti in provincia e nazionali;
  - b. osservare ogni altra formalità o condizione accessoria del rapporto di lavoro subordinato previsto da leggi, disposizioni ed accordi sindacali in vigore;
  - c. provvedere all'assicurazione dei lavoratori contro gli infortuni sul lavoro e contro le malattie, alle previdenze sociali e di adempiere a tutte le altre incombenze di legge e sindacali.

3. L'impresa APPALTATRICE, nell'interesse anche della COMMITTENTE, dovrà stipulare una polizza di assicurazione contro i danni, comprensiva dei rischi di responsabilità civile verso i terzi della COMMITTENTE, dell'APPALTATRICE e delle eventuali SUBAPPALTATRICI, nonché a copertura di tutti i rischi dell'APPALTATRICE per quanto concerne le opere, fermo restando l'obbligo di cui al successivo comma 8 del presente articolo. In ogni caso l'impresa APPALTATRICE dichiara di possedere regolare Polizza RCO – RCT. I massimali, per qualsiasi tipo di assicurazione stipulata dovranno essere adeguati all'entità dell'opera da eseguire.

4. Tutte le spese derivanti all'impresa APPALTATRICE per l'osservanza degli obblighi sopra indicati, nonché tutti gli oneri in genere, nessuno escluso, che comunque potessero far capo all'impresa APPALTATRICE per l'organizzazione, in condizioni di autonomia, di tutti i mezzi necessari, tecnici ed amministrativi, per dare compiuti a regola d'arte i lavori oggetto del presente Contratto, debbono intendersi compresi nel complessivo corrispettivo convenuto nel presente Contratto.

5. Tutti i macchinari, materiali e quant'altro necessario dovranno essere corredati dalla certificazione "CE" con impegno della ditta Appaltatrice al rilascio, alla fine dei lavori di ogni certificazione, documentazione prevista dalla normativa in materia.

6. L'impresa Appaltatrice dovrà produrre tutte le certificazioni dei materiali che saranno richieste dalla Direzione Lavori.

7. L'impresa Appaltatrice si assume, inoltre, ogni rischio in ordine agli eventuali furti o danni a propri macchinari o materiali presenti in cantiere o alle opere realizzate e non consegnate, mallevando la Committente da ogni responsabilità in merito.

8. L'impresa Appaltatrice si impegna a consegnare alla Committente prima dell'effettivo inizio dei lavori polizza assicurativa rilasciata da primaria compagnia di assicurazione italiana o europea che copra i rischi di Responsabilità Civile contro terzi di massimale non inferiore ai 5 milioni di euro, che comprenda come garanzia anche di tenere indenne la Provincia da ogni responsabilità per i suddetti rischi.

9. In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori rispetto ai termini previsti dalla Convenzione e riepilogati al successivo art. 5, l'Appaltatrice sarà tenuta a versare un importo a titolo di penale come fissato al successivo art. 5 comma 5.

**Art. 4 - Importo del contratto**

1. L'importo del Contratto ammonta ad Euro ..... compresi gli oneri per la sicurezza pari ad Euro ....., oltre IVA .....%, per complessivi  
4  
4

Euro .....I prezzi unitari per tutte le opere e le forniture a carico dell'impresa APPALTATRICE sono fissati come da "preventivo di spesa" allegato al presente Contratto sub\_\_\_\_\_.

2. I prezzi indicati sono fissi ed invariabili e si devono intendere comprensivi di ogni onere diretto ed indiretto a carico della APPALTATRICE per la perfetta esecuzione dei lavori e per l'idoneità dell'opera a svolgere le funzioni a cui verrà destinata. Il Contratto è stipulato a corpo, salvo eventuali varianti in corso d'opera, le quali ultime verranno calcolate a misura come meglio disciplinato al successivo comma.
3. Nel caso di varianti in corso d'opera eventuali lavori da eseguirsi e conteggiarsi a corpo o misura (Nuovi Prezzi), in aggiunta a quelli compresi nel corrispettivo di cui sopra, saranno contabilizzati utilizzando i prezzi unitari risultanti dal preventivo di spesa (allegato sub \_\_\_\_ ) e dovranno essere autorizzati dalla COMMITTENTE con lettera di convalida nella quale verranno specificati il tipo di lavoro da eseguirsi ed il prezzo pattuito.
4. L'impresa APPALTATRICE dichiara di ben conoscere il Progetto ed i relativi disegni per averne presa diretta conoscenza, di essersi anche recata sul posto e di aver preso visione delle condizioni dei luoghi nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito nella determinazione dei prezzi. L'impresa APPALTATRICE dichiara conseguentemente di ritenere tutti ed indistintamente i prezzi citati congrui ed adeguati e rinuncia ad avanzare anche in futuro, con riferimento alla loro entità, eccezione qualsiasi o pretesa alcuna di revisione per qualsivoglia titolo o causale e ciò anche in deroga all'art. 1664 C.C.
5. E' facoltà della COMMITTENTE decidere di non appaltare (ovvero recedere) per intero od in parte alcune opere previste nel capitolato, senza che questo comporti richieste di oneri per mancati guadagni o danni dall'APPALTATRICE.

#### **Art. 5 - Programma e tempi di esecuzione dei lavori - Penali**

1. In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda al cronoprogramma per l'esecuzione delle opere viabilistiche di cui al Progetto, preventivamente concordato dalla Committente con l'Ufficio Lavori Pubblici della Provincia di Vicenza (allegato sub \_\_\_\_ al presente Contratto), cronoprogramma che l'Appaltatrice si impegna a rispettare salve le indicazioni e le istruzioni del Direttore dei Lavori.
2. L'Appaltatrice si impegna, in ogni caso, a dare effettivo inizio ai lavori di cui al Progetto entro e non oltre il \_\_\_\_\_ (entro e non oltre 30 giorni dalla sottoscrizione del Verbale di Consegna delle Superfici da parte della Committente con la Provincia, come previsto e

disciplinato dalla Convenzione), previo rilascio della relativa autorizzazione ad eseguire i lavori, salvi ritardi per causa di forza maggiore o altri eventi non imputabili alla responsabilità della Appaltatrice.

3. I lavori dovranno essere completati entro e non oltre il \_\_\_\_\_, salvi ritardi per causa di forza maggiore o altri eventi non imputabili alla responsabilità della Appaltatrice.
4. In ogni caso con riferimento alla tempistica di cantiere l'Appaltatrice si impegna a rispettare gli ordini e le istruzioni che le verranno impartite dal Direttore dei Lavori, salvo il coordinamento con il responsabile dell'Ufficio dei Lavori Pubblici della Provincia, e comunque al fine di garantire il minor disagio possibile alla circolazione stradale e la sicurezza di cantiere.
5. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale di Euro 2 (due) per mille dell'importo netto contrattuale, salvo l'eventuale maggior danno. Una volta incassata la suddetta penale da parte della Committente, quest'ultima provvederà a corrisponderla alla Provincia di Vicenza, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 10 della Convenzione..

#### **Art. 6 - Contabilizzazione dei lavori**

1. Gli atti contabili redatti dal Direttore dei Lavori fanno e faranno stato tra le Parti a tutti gli effetti di legge, ed hanno ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.
2. La contabilità dei lavori può essere effettuata anche attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.
3. La tenuta dei libretti delle misure è affidata al Direttore dei Lavori, cui spetta eseguire la misurazione e determinare la classificazione delle lavorazioni; può essere, peraltro, dal medesimo Direttore dei Lavori attribuita al personale che lo coadiuva, sempre comunque sotto la sua diretta responsabilità. Il Direttore dei Lavori deve verificare i lavori, e certificarli sui libretti delle misure con la propria firma, e cura che i libretti o i brogliacci siano aggiornati.
4. L'Appaltatrice è invitata ad intervenire alle misure. Se l'Appaltatrice rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dei Lavori procederà comunque alle verifiche e rilevazioni che gli competono.

5. I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle effettive quantità realizzate e misurate.

#### **Art. 7 - Controlli**

1. Alla Committente spetta la nomina del Direttore dei Lavori al quale è affidato il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del Progetto. La Committente con separata dichiarazione scritta comunicherà all'Appaltatrice il nominativo del Direttore dei Lavori, entro e non oltre la data di inizio dei lavori.
2. Il Direttore dei Lavori cura che i lavori cui è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al Progetto, al Contratto e alla Convenzione.
3. Il Direttore dei Lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'Appaltatrice in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Ha inoltre la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi.
4. L'Appaltatrice collaborerà attivamente con il Direttore dei Lavori e/o con gli assistenti di quest'ultimo in tutte le modalità possibili al conseguimento dei fini citati nel presente Contratto.

#### **Art. 8 - Pagamenti**

1. Il corrispettivo dell'appalto verrà versato tramite acconti a stato di avanzamento lavori mensili (SAL), come di seguito meglio precisato, salvo un importo pari al 10% (dieci per cento) per ogni SAL che verrà trattenuto dalla Committente a garanzia della regolare esecuzione delle opere di cui al Progetto e che verrà saldato entro 60 (sessanta) giorni dal rilascio del regolare e definitivo certificato di collaudo delle opere da parte del collaudatore, come previsto nella Convenzione, con approvazione da parte della Provincia.
2. Verificata da parte del Direttore dei Lavori la regolare e corretta esecuzione dei lavori, sulla base della contabilità di cantiere di cui all'art. 6 (sia riferita al periodo mensile che finale di cantiere) ed accertata la regolare esecuzione dei **SAL mensili**, saranno autorizzati i relativi pagamenti tramite l'emissione di apposite periodiche attestazioni da parte del medesimo Direttore dei Lavori ("Certificato di Pagamento"), versamenti che saranno effettuati dalla Committente in favore dell'Appaltatrice a mezzo R.B. scadenti a 60 – 90 gg fine mese.

3. L'impresa APPALTATRICE esonera fin d'ora la COMMITTENTE da ogni responsabilità per ogni mancato o ritardato rilascio di detto benestare da parte della DIREZIONE DEI LAVORI. Eventuali lavori extra, preventivamente autorizzati dalla COMMITTENTE saranno soggetti alla medesima forma di pagamento.
4. Le fatture preventivamente autorizzate a mezzo di emissione di Certificato di Pagamento dalla Direzione lavori, a seguito verifica dei SAL, dovranno essere indirizzate alla Committente.
5. I pagamenti saranno effettuati dalla Committente previa presentazione da parte dell'APPALTATRICE del documento unico di regolarità contributiva (DURC). Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente della Appaltatrice o degli eventuali subappaltatori o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del Contratto, la Committente trattiene dal Certificato di Pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.
6. Come fissato al comma 1, sull'importo netto progressivo delle prestazioni (SAL e relativo Certificato di Pagamento) è operata una ritenuta del 10 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Provincia di Vicenza del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.
7. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 5 precedente, la Committente invita per iscritto l'Appaltatrice a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Committente potrà pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatrice ovvero dalle somme dovute all'eventuale subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento
8. I Certificati di Pagamento delle rate di acconto (SAL) sono emessi dal Direttore dei Lavori sulla base delle verifiche effettuate e dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti mensilmente.
9. Non sono ammesse cessioni del credito.

8

8

10. Il pagamento del saldo dell'appalto avverrà entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo approvato dalla Provincia di Vicenza, mentre le ritenute pari al 10% (dieci per cento) operate in corso d'opera sui singoli SAL saranno versate dalla Committente entro 120 giorni dall'emissione del certificato di collaudo approvato dalla Provincia di Vicenza.
11. I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

#### **Art. 9 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'Appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
2. L'Appaltatrice si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 10 - Sospensioni e riprese dei lavori**

1. Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal Direttore dei Lavori, nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che ne impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte comprese situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera. Cessate le cause della sospensione, il Direttore dei Lavori disporrà la ripresa dell'esecuzione e indicherà il nuovo termine contrattuale. La sospensione permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che hanno imposto l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto.
2. Il Direttore dei Lavori, con l'intervento di un rappresentante della Appaltatrice, compila il verbale di sospensione indicando le ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, lo stato di avanzamento dei lavori, le opere la cui esecuzione rimane interrotta e le cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri.
3. Per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'esecutore alcun compenso o indennizzo. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di

tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'Appaltatrice può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la Committente si oppone, l'Appaltatrice ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'Appaltatrice negli altri casi. Le contestazioni dell'Appaltatrice in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'Appaltatrice non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità.

4. L'Appaltatrice non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Committente, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. Con la ripresa dei lavori sospesi parzialmente, il termine contrattuale di esecuzione dei lavori viene incrementato, su istanza dell'Appaltatrice, soltanto degli eventuali maggiori tempi tecnici strettamente necessari per dare completamente ultimate tutte le opere, dedotti dal programma operativo dei lavori, indipendentemente dalla durata della sospensione. Ove pertanto, secondo tale programma, l'esecuzione dei lavori sospesi possa essere effettuata, una volta intervenuta la ripresa, entro il termine di scadenza contrattuale, la sospensione temporanea non determinerà prolungamento della scadenza contrattuale medesima. Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione dei Lavori e Appaltatrice, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.
5. I verbali di ripresa dei lavori, a cura del Direttore dei Lavori, sono redatti non appena venute a cessare le cause della sospensione, e sono firmati dall'Appaltatrice ed inviati anche alla Provincia di Vicenza, indicando il nuovo termine contrattuale.

#### **Art. 11 - Garanzia e copertura assicurativa**

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente Contratto, l'impresa Appaltatrice ha prestato la garanzia definitiva per l'importo di Euro .....
2. Nel caso si verificano inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa Appaltatrice, la Committente incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa Appaltatrice stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la

procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 30 giorni dalla richiesta della Committente.

3. La garanzia resta vincolata fino alla sottoscrizione da parte della Committente con la Provincia di Vicenza del Verbale di Consegna delle opere e con la presa in carico della Provincia delle opere oggetto del presente Contratto, come già disciplinato all'art. 9 della citata Convenzione.
4. È a carico dell'impresa Appaltatrice la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Committente e la Provincia di Vicenza da ogni responsabilità al riguardo. L'impresa Appaltatrice produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, emessa il ..... da ....., per un importo garantito di Euro \_\_\_\_\_, il tutto in esecuzione degli oneri previsti dall'art. 3 che precede.

#### **Art. 12 - Subappalto**

1. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato per iscritto dalla Committente. L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del presente Contratto di appalto.
2. L'Appaltatrice potrà affidare in subappalto le opere o i lavori, compresi nel Contratto, sempre previa autorizzazione della Committente, purché dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice Appalto;

#### **Art. 13 - Piani di sicurezza**

1. L'Appaltatrice dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotta, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamata ad operare.
2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

#### **Art. 14 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori**

1. L'Appaltatrice è obbligata:

- ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;
- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

**Art. 15 – Manutenzione delle opere**

1. Durante l'esecuzione del Progetto e fino alla consegna delle relative opere finite alla Provincia, tutti gli oneri di manutenzione relativa alla esecuzione delle opere ed all'uso delle stesse, sono ad esclusivo carico della Appaltatrice, salvo quanto previsto dalla Convenzione per quanto attiene i rapporti tra la Committente e la Provincia.

2. Al momento della consegna le opere dovranno risultare in perfetto stato di manutenzione e verrà redatto apposito verbale di consegna (il "Verbale di Fine Opere"). Nel caso si dovesse procedere per stralci funzionali con messa a disposizione degli stessi all'ente pubblico, Provincia e Committente e Appaltatrice sottoscriveranno appositi verbali di consegna in corrispondenza di ogni singolo stralcio funzionale, previo collaudo parziale (il "Verbale di Consegna Parziale"). In detto caso la Appaltatrice avrà diritto di ottenere il parziale svincolo della polizza fidejussoria di cui all'art. 11 comma 1, mediante riduzione dell'importo garantito dei lavori.

**Art. 16 - Specifiche modalità e termini di collaudo**

1. Il collaudo ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il Progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità del Contratto e degli eventuali atti aggiuntivi debitamente approvati. Il collaudo ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste. Il collaudo comprende altresì tutte le verifiche tecniche

previste dalle leggi di settore.

2. In ottemperanza a quanto previsto dalla Convenzione sottoscritta tra la Committente e la Provincia di Vicenza, le opere di cui al Progetto verranno collaudate con costi a carico della Committente per il tramite di collaudatore scelto ai sensi dell'art. 7 della citata Convenzione.
3. Il collaudatore seguirà i lavori e verificherà costantemente l'attività del Direttore dei Lavori e della Appaltatrice e, a conclusione degli stessi, redigerà il collaudo finale dell'opera e, laddove richiesto, eventuali collaudi parziali relativi a stralci funzionali dell'opera.
4. Il collaudo finale delle opere dovrà essere redatto entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla ultimazione dei lavori.
5. L'Appaltatrice, a propria cura e spese, metterà a disposizione dell'organo di collaudo gli operai, i mezzi d'opera e le apparecchiature necessarie ad eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti, le prove di carico.
6. Rimarrà a cura e carico dell'Appaltatrice quanto occorre per ristabilire le parti d'opera, qualora alterate nell'eseguire tali verifiche.
7. Nel caso in cui l'Appaltatrice e non ottemperi a tali obblighi, l'organo di collaudo potrà disporre che sia provveduto d'ufficio, in danno all'Appaltatrice inadempiente, deducendo la spesa dal residuo credito di quest'ultima.
8. In caso di discordanze, fra la contabilità e l'esecuzione, difetti e mancanze nell'esecuzione o eccedenza su quanto è stato autorizzato ed approvato, l'Appaltatrice si impegna a porvi rimedio nel rispetto dei tempi e delle modalità che verranno disposte dal collaudatore.
9. Per quanto non espressamente disciplinato in questa sede si rinvia a quanto previsto dalla Convenzione e alla leggi applicabili in materia.

#### **Art. 17 - Oneri diversi**

1. La ditta Appaltatrice si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Committente ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
- a trasmettere alla Committente e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del

piano di sicurezza.

### **Art. 18 – Comunicazioni**

1. Ogni comunicazione da effettuarsi ai sensi del presente Contratto dovrà essere effettuata mediante raccomandata a.r. o alternativamente via posta elettronica certificata, agli indirizzi di seguito indicati:

- per la **Committente** a:

Supermercati Tosano Cerea S.r.l.

Via Palesella, 1

37053 Cerea (VR)

PEC: supermercatitosano@pec.it

all'attenzione: sig. Anerio Tosano;

- per la **Ditta Appaltatrice** a:

\_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

all'attenzione: sig. \_\_\_\_\_.

2. Gli indirizzi, i recapiti ed i nominativi sopra indicati saranno validi fino a quando una variazione non sia comunicata per iscritto da una Parte all'altra con lettera raccomandata a.r. ovvero a mezzo pec.

### **Art. 19 - Controversie**

1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere in ordine all'applicazione, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Contratto sarà competente il Foro di Vicenza

### **Art. 20 - Norme finali**

1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa Appaltatrice.
2. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro....., oltre IVA. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26/10/72 n. 633 e s.m.i.

### **Art. 21 - Allegati**

14

14

1. Si allegano al presente atto i seguenti documenti, che si intendono interamente richiamati nel presente Contratto e ne formano parte integrante:

- Autorizzazione amministrativa
- Relazione geologica
- Computo metrico - estimativo
- Piano di manutenzione
- Relazione descrittiva
- Capitolati d'appalto
- Piano della Sicurezza
- Progetto esecutivo