



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

### N. 16 DEL 22/09/2020

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno VENTIDUE del mese di SETTEMBRE alle ore 15:05 nella sede provinciale si è riunito sotto la presidenza del Presidente FRANCESCO RUCCO il Consiglio Provinciale nelle persone dei signori Consiglieri:

All'appello risultano:

RUCCO FRANCESCO	Presente	GASPARINI GIOVANNI ANTONIO	Presente
ACERBI GIANCARLO GIUSEPPE	Presente	GONZO FRANCESCO ENRICO	Presente
BALBI CRISTINA	Presente	GUZZONATO MARCO	Presente
DALLA POZZA CARLO	Presente	MACILOTTI MATTEO	Assente/G
DANDREA MASSIMILIANO	Presente	MARANGON RENZO	Presente
DE MARZO LEONARDO	Presente	ORSI VALTER	Presente
FACCIO DAVIDE	Assente/G	SANTINI GIORGIO	Presente
FRANCO MARIA CRISTINA	Presente	VERONESE MATTIA	Presente
FRIGHETTO MAURO	Assente/G		

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE ANGELO MACCHIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

PRESENTI n. 14 - ASSENTI n. 3

Sono presenti i gli **Scrutatori** nei Sigg.: /

Sono presenti i **Revisori**: /

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza in conformità dell'art. 16 dello Statuto Provinciale, invita i membri del Consiglio a deliberare in ordine alla proposta avente ad

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. VILLAGANZERLA IN COMUNE DI CASTEGNERO.**

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. VILLAGANZERLA IN COMUNE DI CASTEGNERO.

Il Consigliere Delegato Carlo Dalla Pozza relaziona:

Premesso che:

Nel corso degli anni la strada provinciale Villaganzerla è stata oggetto di una serie di interventi di allargamento, rettifica, realizzazione di marciapiedi e piste ciclabili posti in essere dalla Provincia e dal Comune di Castegnero ma per alcune aree, acquisite per realizzare tali operazioni, non sono state perfezionate le procedure di esproprio e risultano ancora intestate a ditte private, mentre altre superfici sono tuttora in proprietà del Comune di Castegnero. Per un riordino delle proprietà di tutte le aree che compongono l'arteria si rende pertanto necessario trasferire la titolarità dei beni ancora intestati ai privati – che da più di 20 anni sono utilizzati come superfici stradali - alla Provincia di Vicenza. La stessa procedura va attivata anche nei confronti delle particelle intestate al Comune di Castegnero.

All'epoca della realizzazione degli interventi sopra citati le superfici da acquisire sono già state oggetto di frazionamento catastale per cui rimane solamente da procedere all'accorpamento di questi beni al demanio stradale provinciale avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 secondo la quale *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.”* Inoltre il comma 22 dello stesso art. 31 prevede che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*.

Le superfici oggetto di accorpamento sono descritte negli allegati al presente provvedimento e riguardano beni compresi nel foglio 7 del Comune di Castegnero (allegato 1), nel foglio 10 del Comune di Castegnero (allegato 2) e nel foglio 11 del Comune di Castegnero (allegato 3).

E' interesse della Provincia di Vicenza procedere all'accorpamento delle aree di cui sopra al fine di regolarizzare lo stato giuridico dei beni e rendere gli stessi corrispondenti alla situazione di fatto.

Le superfici descritte negli allegati 1, 2, e 3 presentano i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinate a viabilità pubblica e di fatto adibite a detto uso da più di venti anni.

Per quanto riguarda l'ottenimento del consenso da parte dei proprietari, rilevato l'impossibilità di procedere alla comunicazione personale ai singoli proprietari, considerato l'elevato numero degli stessi, si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del Comune di Castegnero per un periodo di 15 giorni dopodichè, in assenza di osservazioni, il consenso si intenderà acquisito.

**Preso atto** che la normativa consente di procedere all'acquisizione dei beni in oggetto senza oneri a carico dell'Ente.

**Considerato** opportuno procedere ad una acquisizione dei beni di cui sopra per le motivazioni elencate in premessa.

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 3 del 03/02/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

**Visto** il Decreto Presidenziale n. 28 del 24/02/2020 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e il Piano delle Performance anni 2020/2021.

**Acquisiti**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile.

**Dato atto** che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 107 del 15/11/2018;

**Visti** gli artt. 19, 48 e 49 del D.Lgs. 267/2000 e l' art. 4 del D.L.gs. 165/2001.

**Visto** l'art. 31 commi 21 e 22 della L. 448/98.

Tutto ciò premesso

## **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

Udito e fatto proprio quanto esposto dal relatore;

Udita la discussione seguitane, come da sintesi riepilogativa e da registrazione integrale agli atti;

Preso atto dell'esperita votazione, come da sintesi riepilogativa che segue;

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto di quanto dedotto in premessa;
- 2) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Provincia di Vicenza per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31 comma 21 della Legge 448/98, dell'area di sedime dei beni descritti negli allegati 1, 2 e 3 al presente provvedimento - del quale formano parte integrante e sostanziale - adibiti a superficie stradale, fin dagli anni '90;
- 3) di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree di cui in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, una volta acquisito il consenso dei proprietari attraverso le modalità descritte in premessa;
- 4) di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Vicenza, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
- 5) di inoltrare il presente provvedimento, dopo l'esecutività, al Comune di Castegnero affinché lo stesso sia pubblicato per 15 giorni consecutivi ai rispettivi albi pretori comunali;
- 6) di dare atto che nei 15 giorni successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale di Castegnero qualunque proprietario può presentare motivata opposizione avverso la presente deliberazione, redatta in bollo e trasmessa con lettera raccomandata A.R. all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza. Sulle opposizioni decide in via definitiva il Consiglio Provinciale;
- 7) di dare mandato all'ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni, come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;
- 8) di dare atto che il responsabile del procedimento darà attuazione alla presente deliberazione assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

9) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).

---

Responsabile del Procedimento: *Arch. Riccardo Amadori*

**SINTESI RIEPILOGATIVA**  
*(per la discussione vedasi la registrazione in atti)*

Il Presidente Francesco Rucco passa la parola al Consigliere Delegato Carlo Dalla Pozza per l'illustrazione del provvedimento.

Il Consigliere delegato DALLA POZZA illustra il provvedimento "omissis"

Terminata l'illustrazione, il Presidente Rucco apre la discussione. Nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente Rucco mette in votazione **il provvedimento** proposto che viene approvato all'unanimità con 14 voti favorevoli

Esaurito l'argomento, il Presidente passa alla trattazione del punto successivo all'ordine del giorno.

---

Sottoscritto dal  
**PRESIDENTE**  
**FRANCESCO RUCCO**  
con firma digitale

Sottoscritto dal  
**SEGRETARIO GENERALE**  
**ANGELO MACCHIA**  
con firma digitale



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## Proposta di Deliberazione

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI  
proposta n. 1253/2020

---

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. VILLAGANZERLA IN COMUNE DI CASTEGNERO.**

---

IMPEGNO DI SPESA SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

Impegno: \

Accertamento:

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
(ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole       Contrario

.....

Vicenza, 21/09/2020

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Proposta di Deliberazione

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI  
proposta n. 1253/2020

---

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE  
ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. VILLAGANZERLA  
IN COMUNE DI CASTEGNERO.**

---

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
(ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole      ( ) Contrario

.....

Vicenza, 22/09/2020

**Sottoscritto dal Segretario  
(MACCHIA ANGELO)  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Proposta di Deliberazione

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI  
proposta n. 1253/2020

---

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE  
ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. VILLAGANZERLA  
IN COMUNE DI CASTEGNERO.**

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
(ai sensi dell'art. 49 e 147 bis 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole       Contrario

.....

Vicenza, 21/09/2020

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

ALLEGATO 1)

**COMUNE DI CASTEGNERO FOG. 7**

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
293	COMUNE DI CASTEGNERO con sede in CASTEGNERO (VI) C.F. 00528860240 Proprieta` per 1/1	14
296	ZORDAN Pietro nato a CASTEGNERO (VI) il 10/06/1912 Proprieta` per 1/1	12
295	MASIERO Armando nato a BARBARANO VICENTINO (VI) il 06/04/1911 Proprieta` per 1/1	18

## ALLEGATO 2)

## COMUNE DI CASTEGNERO FOG. 10

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
472	COMUNE DI CASTEGNERO con sede in CASTEGNERO 00528860240 Proprieta` per 1/1	92
586	COMUNE DI CASTEGNERO con sede in CASTEGNERO 00528860240 Proprieta` per 1/1	223
588	COMUNE DI CASTEGNERO con sede in CASTEGNERO 00528860240 Proprieta` per 1/1	45
673	COMUNE DI CASTEGNERO con sede in CASTEGNERO 00528860240 Proprieta` per 1/1	68
503	EMMEQUADRO S.R.L. con sede in VICENZA 02363270246 Proprieta` per 1/1	65 AREA URBANA
672	BARBIERI Anna Pia nata a VEGGIANO il 13/03/1944 BRBNNP44C53L710V Usufrutto per 1/1 CISCATO Consuelo nata a VICENZA il 23/05/1966 CSCCSL66E63L840B Nuda proprieta` per 1/3 CISCATO Gianelia nato a VICENZA il 09/01/1976 CSCGNL76A09L840P Nuda proprieta` per 1/3 CISCATO Ippolita nata a VICENZA il 19/09/1967 CSCPLT67P59L840W Nuda proprieta` per 1/3	1402

## ALLEGATO 3)

## COMUNE DI CASTEGNERO FOG. 11

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
755	MAZZARETTO Antonietta nata a LONGARE il 13/06/1942 MZZNNT42H53E671C Proprieta` per 5/15 RAFFAELLO Andrea nato a VICENZA il 05/05/1969 RFFNDR69E05L840O Proprieta` per 2/15 RAFFAELLO Emiliana nata a CASTEGNERO il 31/05/1966 RFFMLN66E71C056L Proprieta` per 2/15 RAFFAELLO Fiorella nata a CASTEGNERO il 30/12/1963 RFFFL63T70C056F Proprieta` per 2/15 RAFFAELLO Nicoletta nata a CASTEGNERO il 16/08/1967 RFFNLT67M56C056P Proprieta` per 2/15 RAFFAELLO Stefano nato a CASTEGNERO il 25/03/1965 RFFSFN65C25C056D Proprieta` per 2/15	19 AREA URBANA
756	FERRARI Gina nata a CASTEGNERO il 07/10/1942 FRRGNI42R47C056F Proprieta` per 1/3 RAFFAELLO Cinzia nata a VICENZA il 31/05/1973 RFFCNZ73E71L840O Proprieta` per 1/3 RAFFAELLO Oscar nato a VICENZA il 20/05/1969 RFFSCR69E20L840H Proprieta` per 1/3	18 AREA URBANA
757	BINAGHI Chiara nata a DESENZANO DEL GARDA il 09/06/1972 BNGCHR72H49D284U Proprieta` per 4/10 SAVIO Paola nata a TRENTO il 30/07/1940 SVAPLA40L70L378O Proprieta` per 6/10	13 AREA URBANA
758	POSSIA Chiara nata a VICENZA il 06/04/1979 PSSCHR79D46L840A Proprieta` per 1/2 SIMONCELLO Lorenzo nato a VICENZA il 10/03/1974 SMNLNZ74C10L840H Proprieta` per 1/2	9 AREA URBANA
759	POSSIA Chiara nata a VICENZA il 06/04/1979 PSSCHR79D46L840A Proprieta` per 1/2 SIMONCELLO Lorenzo nato a VICENZA il 10/03/1974 SMNLNZ74C10L840H Proprieta` per 1/2	1 AREA URBANA
760	BARETTA Claudia nata a CASTEGNERO il 15/05/1956 BRTCLD56E55C056F Proprieta` per 1/2 POSSIA Giuseppe nato a VICENZA il 09/05/1952 PSSGPP52E09L840H Proprieta` per 1/2	2 AREA URBANA
762	CAMPAGNOLO Giovanni nato a SAN PIETRO IN GU il 24/11/1925 CMPGNN25S24I107N Proprieta` per 1/1	6
764	CAMPAGNOLO Giovanni nato a SAN PIETRO IN GU il 24/11/1925 CMPGNN25S24I107N Proprieta` per 1/1	13
766	CAMPAGNOLO Giovanni nato a SAN PIETRO IN GU il 24/11/1925 CMPGNN25S24I107N Proprieta` per 1/1	1 AREA URBANA
765	CAMPAGNOLO Giovanni nato a SAN PIETRO IN GU il 24/11/1925 CMPGNN25S24I107N Proprieta` per 1/1	26 AREA URBANA
767	ANGELO LAZZARI SAS DI DARIO LAZZARI con sede in CASTEGNERO 03444070241 Proprieta` per 1/1	163 AREA URBANA
768	ANGELO LAZZARI SAS DI DARIO LAZZARI con sede in CASTEGNERO 03444070241 Proprieta` per 1/1	5 AREA URBANA
770	GIANESINI Laura nata a ASIAGO il 12/09/1982 GNSLRA82P52A465R Proprieta` per 1/2 SASSARO Stefano nato a VICENZA il 24/04/1980 SSSSFN80D24L840C Proprieta` per 1/2	4
771	PAVAN Ivo nato a CASTEGNERO il 18/07/1947 PVNVIO47L18C056F Proprieta` per 1/1	33 AREA URBANA
772	GESUATO Mirella nata a MONTÉGALDELLA il 13/10/1953 GSTMLL53R53F515M Proprieta` per 1/2 GONZATO Franco nato a LONGARE il 08/07/1951 GNZFN51L08E671L Proprieta` per 1/2	35 AREA URBANA
773	DALL'AMICO Romina nata a PADOVA il 30/12/1973 DLLRMN73T70G224E Proprieta` per	5

	1/2 SIRIGU Antonio nato a VICENZA il 05/03/1972 SRGNTN72C05L840A Proprieta` per 1/2	AREA URBANA
774	DALLA PRIA Andrea nato a VICENZA il 07/11/1975 DLLNDR75S07L840P Proprieta` per 1/4 SIRIGU Augusto nato a ORROLI il 06/08/1940 SRGGST40M06G122G Usufrutto per 2/4 SIRIGU Monica nata a VICENZA il 21/05/1978 SRGMNC78E61L840X Proprieta` per 1/4 SIRIGU Monica nata a VICENZA il 21/05/1978 SRGMNC78E61L840X Nuda proprieta` per 1/4 SIRIGU Patrizia nata a VICENZA il 22/01/1974 SRGPRZ74A62L840E Nuda proprieta` per 1/4	29 AREA URBANA
775	SIRIGU Augusto nato a ORROLI il 06/08/1940 SRGGST40M06G122G Usufrutto per 1/1 SIRIGU Monica nata a VICENZA il 21/05/1978 SRGMNC78E61L840X Nuda proprieta` per 1/2 SIRIGU Patrizia nata a VICENZA il 22/01/1974 SRGPRZ74A62L840E Nuda proprieta` per 1/2	6 AREA URBANA
776	SASSARO Paolo nato a CASTEGNERO il 16/09/1959 SSSPLA59P16C056V Proprieta` per 1/1	25 AREA URBANA