



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 792 DEL 23/11/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREA ADIBITA A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. SAN MARTINO CATASTALMENTE CENSITA AL FOG. 4 MAPP. 1457 DEL COMUNE DI BROGLIANO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Nell'anno 1987 la strada provinciale San Martino, in località Pozza in Comune di Brogliano, è stata oggetto di una serie di interventi di allargamento e rettifica posti in essere dalla Provincia ma per un'area, acquisita per realizzare tale operazione (Comune di Brogliano fog. 4 mapp. 1457), non sono state perfezionate le procedure di esproprio. Per un riordino delle proprietà di tutte le superfici che compongono l'arteria nel tratto in esame si rende pertanto necessario trasferire la titolarità del bene ancora intestato ai privati – che da più di 20 anni è utilizzato come superficie stradale - alla Provincia di Vicenza.

All'epoca della realizzazione dell'intervento sopra citato la superficie da acquisire era già stata oggetto di frazionamento catastale per cui rimane solamente da procedere all'accorpamento di questo bene al demanio stradale provinciale avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 secondo la quale *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.”* Inoltre il comma 22 dello stesso art. 31 prevede che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*.

La superficie censita al fog. 4 mapp. 1457 del Comune di Brogliano presenta i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinata a viabilità pubblica e di fatto adibita a detto uso da più di venti anni.

Questo il dettaglio dell' area che dovrà essere acquisita al demanio stradale provinciale:

COMUNE DI BROGLIANO FOG. 4 – CATASTO TERRENI

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
1457	SANTAGIULIANA Eldina nata a RECOARO TERME il 01/10/1950 SNTLDN50R41H214N Proprieta` per 1/4 SANTAGIULIANA Linda nata a RECOARO TERME il 11/08/1954 SNTLND54M51H214F Proprieta` per 1/4 SANTAGIULIANA Sabina nata a VALDAGNO il 01/09/1966 SNTSBN66P41L551X Proprieta` per 1/4 SBABO Lorella nata a VALDAGNO il 01/11/1965 SBLL65S41L551A Proprieta` per 1/4	80

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 41 del 11/11/2015 con la quale è stato determinato, tra l'altro:

1. *“di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Provincia di Vicenza per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31 comma 21 della Legge 448/98, dell'area di sedime del mappale catastalmente censito in Comune di Brogliano, fog. 4 mapp. 1457 adibito a superficie stradale, fin dall'anno 1987”* (punto 2 del dispositivo)
2. *“di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree di cui in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, una volta acquisito il consenso dei proprietari attraverso le modalità descritte in premessa;”* (punto 3 del dispositivo)
3. *“di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Vicenza, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;”* (punto 4 del dispositivo)
4. *“di inoltrare il presente provvedimento, dopo l'esecutività, al Comune di Brogliano affinché lo stesso sia pubblicato per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale”* (punto 5 del dispositivo)
5. *“di dare atto che nei dieci giorni successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale di Brogliano, qualunque proprietario può presentare motivata opposizione avverso la deliberazione, redatta in bollo e trasmessa con lettera raccomandata A.R. all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza. Sulle opposizioni decide in via definitiva il Consiglio Provinciale;”* (punto 6 del dispositivo)
6. *“di dare mandato all'ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni, come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;”* (punto 7 del dispositivo).

Considerato che, in ottemperanza a quanto stabilito dal punto 5 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 41 del 11/11/2015, lo stesso provvedimento è stato inoltrato al Comune di Brogliano chiedendone al medesimo la pubblicazione per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale e che è pervenuto da parte dello stesso Comune con prot. 11845 del 23/12/2015 (ns. prot. 88494 del 30/12/2015) il referto di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 41 del 11/11/2015 all'albo pretorio Comunale dal 21/12/2015 al 19/01/2016.

Preso atto che alla data odierna - più di 30 giorni successivi al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale (19/01/2016) del provvedimento di cui sopra - non sono pervenute, all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza, motivate opposizioni avverso la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 41 del 11/11/2015.

Considerato opportuno procedere ad una acquisizione dei beni di cui sopra per le motivazioni elencate in premessa;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.27 del 28/07/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016;

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.L.gs 165/2001 e l'art. 69 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Provinciali;

Visto il Decreto del Presidente n. 76 del 03/08/2016 con il quale è stato approvato il PEG dell'anno 2016 per la sola parte contabile;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

- 1)** di disporre l'accorpamento al demanio stradale della Provincia di Vicenza, in base a quanto specificato in premessa ed ai sensi dell'art. 31 comma 21 della L. 448/98 dell'area di sedime del seguente mappale: Comune di Brogliano fog. 4 mapp. 1457 adibito a superficie stradale da più di venti anni;
- 2)** di dare atto che le aree in accorpamento andranno a far parte del demanio stradale della Provincia di Vicenza;
- 3)** di dare atto che la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento saranno a titolo gratuito come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;
- 4)** di dare atto che il Responsabile del Procedimento, arch. Riccardo Amadori, presso il Settore Economico Finanziario, darà attuazione alla presente determinazione, assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;
- 5)** di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12);
- 6)** di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 23/11/2016

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 792 del 23/11/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1020 / 2016

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREA ADIBITA A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. SAN MARTINO CATASTALMENTE CENSITA AL FOG. 4 MAPP. 1457 DEL COMUNE DI BROGLIANO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 25/11/2016

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**