PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 378 DEL 11/03/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: PROCEDURA DI ALIENAZIONE RELATIVA AL PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITO IN VIA BONIOLI IN COMUNE DI LONIGO E CENSITO AL FOG. 3 MAPP. 352 SUB. 6. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con delibera di Consiglio Provinciale n° 11 del 29/03/2018 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2018-2020" è stato approvato ed integrato, quale allegato, il piano alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni per il triennio 2018-2020, che ricomprende anche il l'immobile provinciale censito in Comune di Lonigo fog. 3 mapp 352 parte - casa lungo via Bonioli di mq. 696,60;

con determinazione dirigenziale n° 1058 DEL 25/09/2018, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA E PUBBLICAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA RELATIVI AL PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITO IN VIA BONIOLI IN COMUNE DI LONIGO E CENSITO AL FOG. 3 MAPP. 352 SUB. 6" è stato disposto di procedere alla vendita del bene di cui sopra mediante asta pubblica;

Visto che si è proceduto a svolgere tale procedura di vendita mediante il "BANDO D'ASTA PUBBLICA per l'alienazione del fabbricato sito in via Bonioli a Lonigo" di cui al prot. n. 2970 del 16.01.2019;

Visto che tale bando è stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio della Provincia di Vicenza, dei Comuni di Vicenza e di Lonigo, sul sito Internet della Provincia di Vicenza, in forma per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul Bollettino Ufficiale Regione Veneto nei termini di legge;

Visto che come da verbale prot. n. 11652 del 27/02/2019 entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 26/02/2019 hanno fatto pervenire regolarmente la propria offerta le seguenti ditte:

- Marcheluzzo Pierluigi, via Campistorti, 79 – 36045 Lonigo (VI) che ha presentato un'offerta di **euro 120.311,00**;
- Cardi Emma, via Scortegagna, 34 – 36045 Lonigo (VI) che ha presentato un'offerta di **euro 112.000,00**;

Risultato dal "Verbale delle operazioni finali inerenti all'asta pubblica per l'alienazione del

copia informatica per consultazione

fabbricato sito in via Bonioli a Lonigo" prot. 11652 del 27/02/2019 che il sig. Marcheluzzo Pierluigi, nato a Lonigo (VI) il 16/07/1950 e residente in via Campistorti, 79 – 36045 Lonigo (VI) è risultato aggiudicatario provvisorio dell'asta in oggetto avendo presentato l'offerta migliore;

Dato atto, ai sensi del citato bando prot. n. 2970 del 16.01.2019 che:

- I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi comprese le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere e, quindi, anche quelle che potranno venirsi a creare per destinazione del padre di famiglia.
- La Provincia non risponderà, nei confronti della parte aggiudicataria, delle conseguenze derivanti da qualsiasi eventuale atto di possesso da parte di terzi rispetto al bene oggetto del pubblico incanto e ciò attraverso l'esclusione di qualsiasi garanzia per il caso di evizione totale o parziale (art. 1488, 1 comma, c.c.), convenendo che la stipulazione sia fatta a completo rischio e pericolo dell'aggiudicatario (art. 1488, 2 comma, c.c.).
- La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o da quella del presente atto.
- Gli immobili saranno trasferiti al momento del rogito notarile liberi da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

Considerato che il bando prot. n. 2970 del 16.01.2019 disponeva inoltre che l'alienazione fosse soggetta alle seguenti condizioni meglio descritte nel grafico allegato al presente provvedimento di cui fa parte integrante e sostanziale:

a) va prevista lungo il lato nord dell'edificio l'alienazione (previo frazionamento con spese a carico del soggetto aggiudicatario da perfezionare prima del rogito) di una fascia di almeno un metro tale da consentire la possibilità di realizzare una barriera di protezione rispetto all'area scolastica adiacente;
b) va previsto il frazionamento (con spese a carico del soggetto aggiudicatario da perfezionare prima del rogito) dell'area pertinenziale dell'edificio lungo la strada di accesso da via San Giovanni facendo sì che la linea futura di divisione delle proprietà si collochi in corrispondenza del limite est del marciapiede esistente in modo tale che quest'ultimo rimanga completamente in proprietà provinciale;
c) l'acquisizione dell'edificio comprende anche la superficie sulla quale insiste l'impianto antincendio (superficie indicata con tratteggio nel grafico allegato) di pertinenza dell'attiguo edificio scolastico provinciale a nord-ovest del fabbricato in alienazione. Il soggetto aggiudicatario dovrà concedere una servitù agli istituti scolastici, alla Provincia ed ai VV.FF. per l'utilizzo, la gestione e la manutenzione di tale impianto con la condizione che, in caso il medesimo non fosse più necessario per l'avvenuto raggiungimento nella rete idrica di una pressione idonea per lo spegnimento di eventuali incendi, l'impianto possa essere eliminato a spese del soggetto aggiudicatario con la conseguente estinzione automatica della servitù. In tal caso l'aggiornamento della pratica VV.FF sarà a carico della Provincia di Vicenza;
d) qualora l'impianto antincendio di cui alla sopra elencata lett. c) dovesse rimanere in funzione ed il soggetto aggiudicatario ritenesse di spostare l'impianto sull'area di proprietà provinciale a nord a ridosso dell'attuale ubicazione, la Provincia autorizza fin d'ora tale spostamento, a condizione che gli spazi disponibili consentano la posa dell'impianto, restando inteso che gli oneri necessari saranno a carico del soggetto aggiudicatario;
e) Il soggetto aggiudicatario potrà realizzare un accesso carraio alla proprietà dalla stradina di accesso agli istituti scolastici che si stacca da via San Giovanni collocando lo stesso nella parte sud dell'area di pertinenza del fabbricato nelle vicinanze dell'immobile censito al fog. 3 mappale 1688 di Lonigo.

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

copia informatica per consultazione

Visto il vigente Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 11 del 29/03/2018 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2018-2020";

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.L.gs 165/2001;

Visto il decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n° 11 del 31/01/2019 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance anni 2019/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018**;**

DETERMINA

1) di aggiudicare definitivamente al sig. Marcheluzzo Pierluigi, nato a Lonigo (VI) il 16/07/1950 e residente in via Campistorti, 79 – 36045 Lonigo (VI) l'edificio di proprietà della Provincia di Vicenza censito in Comune di Lonigo fog. 3 mapp 352 parte - casa lungo via Bonioli di mq. 696,60 così come identificato nel Bando prot. n. 2970 del 16.01.2019 per la somma offerta pari ad **euro 120.311,00**;

2) di dare atto, ai sensi del citato bando prot. n. 2970 del 16.01.2019 che:

- I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi comprese le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere e, quindi, anche quelle che potranno venirsi a creare per destinazione del padre di famiglia.
- La Provincia non risponderà, nei confronti della parte aggiudicataria, delle conseguenze derivanti da qualsiasi eventuale atto di possesso da parte di terzi rispetto al bene oggetto del pubblico incanto e ciò attraverso l'esclusione di qualsiasi garanzia per il caso di evizione totale o parziale (art. 1488, 1 comma, c.c.), convenendo che la stipulazione sia fatta a completo rischio e pericolo dell'aggiudicatario (art. 1488, 2 comma, c.c.).
- La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o da quella del presente atto.
- Gli immobili saranno trasferiti al momento del rogito notarile liberi da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

3) di dare atto che l'alienazione del bene in oggetto sarà posta in essere alle seguenti condizioni meglio descritte nel grafico allegato al presente provvedimento di cui fa parte integrante e sostanziale:

a) va prevista lungo il lato nord dell'edificio l'alienazione (previo frazionamento con spese a carico del soggetto aggiudicatario da perfezionare prima del rogito) di una fascia di almeno un metro tale da consentire la possibilità di realizzare una barriera di protezione rispetto all'area scolastica adiacente;
b) va previsto il frazionamento (con spese a carico del soggetto aggiudicatario da perfezionare prima del rogito) dell'area pertinenziale dell'edificio lungo la strada di accesso da via San Giovanni facendo sì che la linea futura di divisione delle proprietà si collochi in corrispondenza

copia informatica per consultazione

del limite est del marciapiede esistente in modo tale che quest'ultimo rimanga completamente in proprietà provinciale;

c) l'acquisizione dell'edificio comprende anche la superficie sulla quale insiste l'impianto antincendio (superficie indicata con tratteggio nel grafico allegato) di pertinenza dell'attiguo edificio scolastico provinciale a nord-ovest del fabbricato in alienazione. Il soggetto aggiudicatario dovrà concedere una servitù agli istituti scolastici, alla Provincia ed ai VV.FF. per l'utilizzo, la gestione e la manutenzione di tale impianto con la condizione che, in caso il medesimo non fosse più necessario per l'avvenuto raggiungimento nella rete idrica di una pressione idonea per lo spegnimento di eventuali incendi, l'impianto possa essere eliminato a spese del soggetto aggiudicatario con la conseguente estinzione automatica della servitù. In tal caso l'aggiornamento della pratica VV.FF sarà a carico della Provincia di Vicenza;
d) qualora l'impianto antincendio di cui alla sopra elencata lett. c) dovesse rimanere in funzione ed il soggetto aggiudicatario ritenesse di spostare l'impianto sull'area di proprietà provinciale a nord a ridosso dell'attuale ubicazione, la Provincia autorizza fin d'ora tale spostamento, a condizione che gli spazi disponibili consentano la posa dell'impianto, restando inteso che gli oneri necessari saranno a carico del soggetto aggiudicatario;
e) Il soggetto aggiudicatario potrà realizzare un accesso carraio alla proprietà dalla stradina di accesso agli istituti scolastici che si stacca da via San Giovanni collocando lo stesso nella parte sud dell'area di pertinenza del fabbricato nelle vicinanze dell'immobile censito al fog. 3 mappale 1688 di Lonigo.

4) di dare atto che il sig. Marcheluzzo Pierluigi aveva versato **€ 10.500,00** in sede di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del bene in oggetto e che tale somma verrà trattenuta quale acconto a valere sulla somma dovuta per l'acquisizione dello stesso bene;

5) di restituire alla sig.a Cardi Emma la somma di **€ 10.500,00** versati per partecipare all'asta pubblica per l'alienazione del bene in oggetto;

6) di comunicare, ai sensi del bando di gara prot. prot. n. 2970 del 16.01.2019, con lettera raccomandata A/R all'aggiudicatario l'avvenuta aggiudicazione definitiva dando contestualmente un termine di 30 giorni dalla ricezione della missiva per indicare alla Provincia il nome del notaio presso cui stipulare l'atto di compravendita purché con sede nel territorio regionale e di stabilire in 180 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva il termine ultimo per presentarsi alla firma contrattuale decorso il quale l'aggiudicatario sarà comunque tenuto al versamento dell'importo del contratto;

7) di accertare e di introitare a saldo l'importo di **€ 120.311,00** per l'alienazione del bene in oggetto al Titolo IV "Entrate in conto capitale", Categoria 0400 "Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali", articolo 0092 "Alienazione di beni immobili" del bilancio di previsione 2019 imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

8) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'entrata		**Anno di introito delle somme**	
1° - 2019 -	€ **120.311,00**	1° - 2019 -	€ **120.311,00**
2° - 2020 -	€	2° - 2020 -	€
3° - 2021 -	€	3° - 2021 -	€
4° - 2022 -	€	4° - 2022 -	€
Totale	€ **120.311,00**	**Totale**	€ **120.311,00**

9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

copia informatica per consultazione

10) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

11) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013.

Vicenza, 11/03/2019

Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 378 DEL 11/03/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 406 / 2019

OGGETTO: PROCEDURA DI ALIENAZIONE RELATIVA AL PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITO IN VIA BONIOLI IN COMUNE DI LONIGO E CENSITO AL FOG. 3 MAPP. 352 SUB. 6. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole ( ) Contrario

……...

Vicenza, 14/03/2019

Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 378 del 11/03/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 406 / 2019

OGGETTO: PROCEDURA DI ALIENAZIONE RELATIVA AL PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITO IN VIA BONIOLI IN COMUNE DI LONIGO E CENSITO AL FOG. 3 MAPP. 352 SUB. 6. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

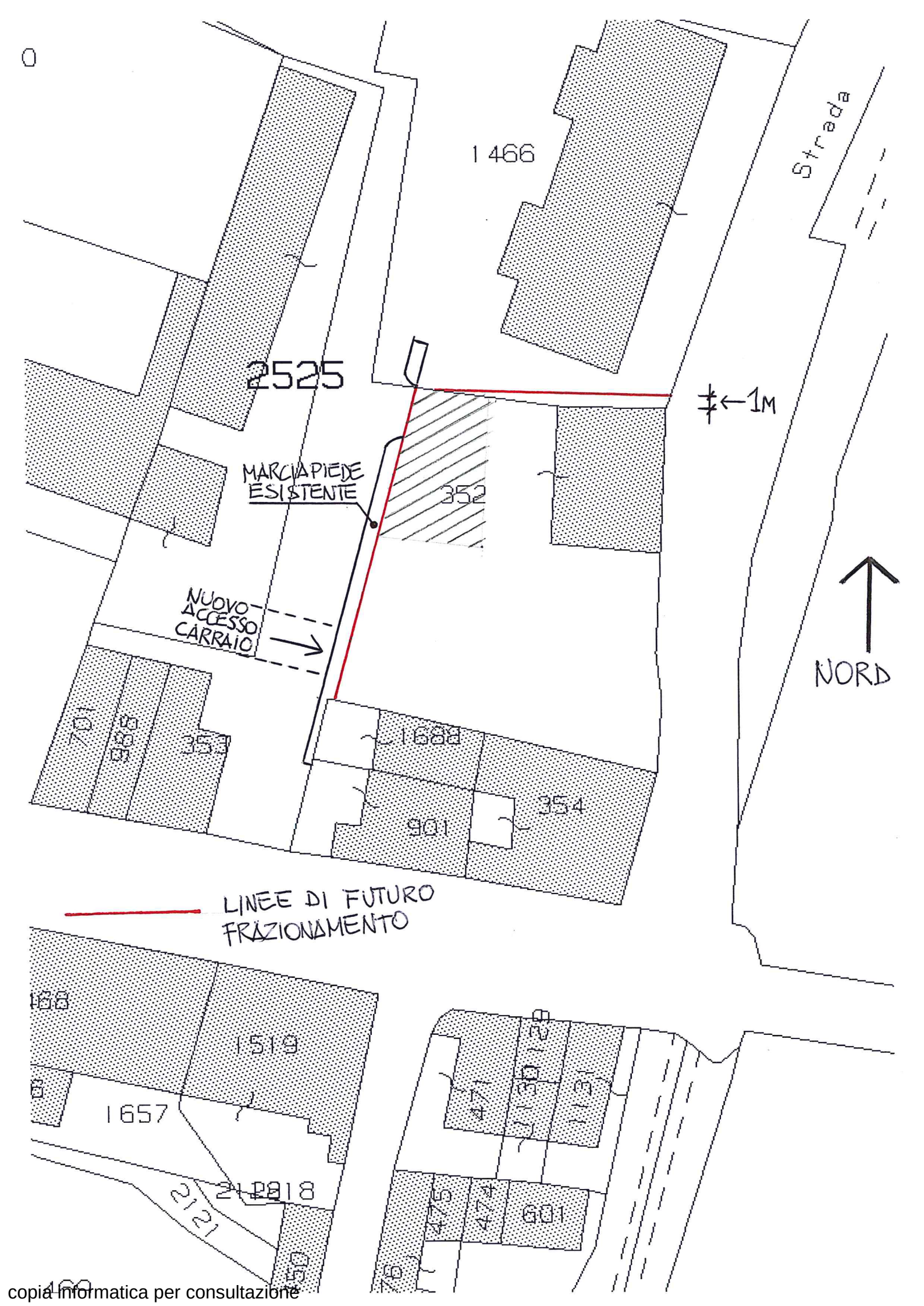
attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 517 del 2019

Vicenza, 13/03/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione



copia informatica per consultazione