



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1121 DEL 11/12/2017

Settore LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: PALESTRA DELL'IIS DA VINCI DI ARZIGNANO:
INTERVENTO DI RESTAURO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DEL
CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA:
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE AI SENSI DELL' ART. 106 DEL
D.LGS 50/2016
CUP F32F16000200003
CIG 704612671D**

IL DIRIGENTE

Premesso che ...

- Con decreto presidenziale n° 136 del 24/11/2016 è stato approvato il prelievo dal fondo di riserva del bilancio di previsione finanziaria 2016 adottato ai sensi dell'art. 166, comma 2, e dell'art. 176 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, della somma necessaria per l'intervento pari a complessivi € 120.000,00;

- Con determina dirigenziale n° 806 del 25/11/2016 è stato affidato l'incarico diretto, ai sensi degli artt 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016, per servizi di architettura relativi alla progettazione esecutiva, sicurezza e direzione lavori per l'intervento di restauro finalizzato all'acquisizione del certificato di idoneità statica della palestra dell'IIS Da Vinci di Arzignano alla società di INGEGNERIA & GEOLOGIA srl di Villafranca (VR) per un compenso complessivo pari a € 10.000,00 (IVA ed oneri esclusi) ovvero di € 12.688,00, (IVA ed oneri contributivi al 4% inclusi)

Con determina dirigenziale n. 36 del 13/01/2017 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dalla Società "INGEGNERIA E GEOLOGIA SRL" di Villafranca di Verona (VR), relativo ai lavori di restauro per il conseguimento del certificato di idoneità statica della palestra dell'I.S. "Da Vinci" di Arzignano, validato dal Responsabile del Procedimento con verbale di validazione prot. n. 85762 del 21/12/2016, per un importo complessivo pari a € 120.000,00 , di cui € 82.500,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.500,00 per oneri per la sicurezza e € 35.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con determina dirigenziale n. 510 del 16/06/2017 sono stati aggiudicati, previo esperimento di procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b) i lavori di restauro finalizzato all'acquisizione del certificato di idoneità statica della Palestra dell'IIS DA VINCI di ARZIGNANO

all'impresa "E.G.I. ZANOTTO s.r.l.," con sede in Marano Vicentino (VI), via Monte Grappa, p.IVA 00165210246 con il ribasso offerto del 18,820%; e quindi, per un importo contrattuale di € 69.473,50, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 2.500,00, oltre agli oneri fiscali;

-In data 10/08/17 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto prot 57312, e i lavori sono stati consegnati in data 21/09/2017, per una durata complessiva prevista pari a 49 giorni naturali e consecutivi;

In data 03/11/2017 il direttore dei lavori, ing. Piergiorgio Castelar ha sospeso i lavori di cui trattasi in quanto i lavori non possono procedere utilmente e a regola d'arte causa un rinvenimento di tubazioni non mappate all'interno della palestra, tra i quali l'impianto di aspirazione centralizzata mai utilizzato dalla scuola, e di un cordolo presente in alcuni plinti di fondazione, di dimensioni diverse rispetto a quanto rilevato nelle altre zone e dagli elaborati esecutivi di progetto dell'epoca dell'edificio;

In conseguenza di quanto rilevato in corso d'opera, si rende pertanto necessario introdurre delle variazioni nelle lavorazioni previste, consistenti in maggiori oneri per l'esecuzione di scavi a mano in presenza di impianti particolari, la demolizione a mano di sovraplinti in cls armato, la realizzazione di connettori per il ripristino dell'impianto di riscaldamento a pavimento, la fornitura e posa di corrugati in metallo per il bypass dell'impianto di aspirazione, la modifica delle basi dei pilastri alla luce delle rinvenute scoperte, la seguente modifica delle travi orizzontali negli angoli e la fornitura e posa in opera di cassette per pavimentazione ad incasso per l'ispezionabilità di detti impianti;

Le ragioni di cui sopra identificano una variazione al contratto iniziale rientrante nella fattispecie prevista all'art. 106, c.1, lett. c) del D.Lgs n.50/2016, ai sensi del quale è possibile introdurre modifiche in corso d'opera senza ricorrere ad una nuova procedura di affidamento in quanto sono soddisfatte le seguenti condizioni:

necessità di modifica determinata da circostanze impreviste e imprevedibili;

la modifica non altera la natura generale del contratto;

le variazioni non sono imputabili alla stazione appaltante.

Nel mese di novembre il Direttore dei lavori ing. Piergiorgio Castelar di INGEGNERIA & GEOLOGIA srl di Villafranca (VR) ha proposto e redatto perizia suppletiva e di variante per un importo contrattuale aggiuntivo di euro 12.934,41, che ribassato del 18,82% è pari a € 10.500,15, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a euro 95.434,41, ovvero € 77.473,65 ribassato, esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 2.500,00, composta dai seguenti allegati:

Relazione tecnica;
Computo metrico estimativo
Quadro di raffronto;
Schema Atto di Sottomissione
Verbale di concordamento nuovi prezzi;
Analisi nuovi prezzi;
N.2 tavole: disegni di variante.

Il quadro economico dell'intervento, conseguentemente la perizia suppletiva, risulta, pertanto, modificato come di seguito:

A	Importo opere soggette a ribasso d'asta (66.973,50+ 10.500,15)	77.473,65
B	Attuazione piani di sicurezza	2.500,00
	TOTALE LAVORI	79.973,65
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	

Spese tecniche di progettazione e Direzione Lavori, SCP, CSE, collaudo, inclusa IVA e CNPAIA (€16.900,00+oneri)	21.442,72
Spese per pubblicità	-
IVA sui lavori 10 %	7.997,37
Compenso art.113 c. 2 del D.Lgs 50/2016 (ex. art. 93 c.7bis D.Lgs. 163/2006) 80% del 2% (€ 1.700,00*0,8)	1.360,00
Compenso art. 113 c. 4 del D.Lgs 50/2016 (ex. art. 93 c.7 quater D.Lgs. 163/2006) 20% del 2% (€ 1.700,00*0,2)	340,00
Autorità vigilanza	60,00
Imprevisti ed economie	8.826,26
TOTALE SOMME A DISP.	40.026,35
TOTALE COMPLESSIVO	120.000,00

Considerato che:

La perizia di cui trattasi comprende un aumento delle lavorazioni rispetto a quelle previste in appalto e nuovi prezzi, l'Impresa "E.G.I. ZANOTTO s.r.l.," con sede in Marano Vicentino (VI), aggiudicataria dei lavori principali, con la sottoscrizione dello Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, ha accettato le variazioni di cui alla presente proposta di perizia suppletiva di variante;

I tempi per redigere detta perizia hanno comportato una dilazione nel tempo di 30 giorni e che pertanto la nuova data di fine lavori prevista è fissata per il 23/12/2017, così come concessa in data 21/11/17 prot. 79272 dal RUP, arch. Simone Picelli;

Tutto ciò premesso

Informato il consigliere delegato ai Lavori Pubblici-Edilizia, arch. Ennio Tosetto, al fine di procedere con la redazione del provvedimento di approvazione della presente perizia di variante;

Considerata la proposta di perizia suppletiva di variante a prot. n. 83080 del 07/12/2017 redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Piergiorgio Castelar di INGEGNERIA & GEOLOGIA srl di Villafranca (VR);

Vista la documentazione tecnica/progettuale delle lavorazioni della perizia suppletiva di variante, da cui risulta che l'importo delle lavorazioni aggiuntive ammonta a complessivi € 10.500,15 (esclusi oneri della sicurezza che rimangono inalterati), IVA esclusa;

Riscontrata la sussistenza delle condizioni richieste per legge per la realizzazione di lavorazioni di perizia ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 ovvero che la proposta di variante è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili, che le modifiche/variazioni non alterano la natura generale del contratto e non sono imputabili alla stazione appaltante;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.25 del 17/07/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;

Visto che con Decreto Presidenziale n. 65 del 01/08/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/19;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1. di prendere atto, per le motivazioni espresse in parte narrativa, con riferimento al RESTAURO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DEL CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA della palestra dell'IS Da Vinci di Arzignano, della necessità di effettuare lavorazioni aggiuntive, prevedendo modifiche ed integrazioni rispetto alle previsioni di progetto da realizzarsi con una perizia suppletiva di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;
2. di approvare, pertanto, la perizia suppletiva di variante negli elaborati di cui si compone, quali precisati in premessa e agli atti presso il Settore LL.PP., per una spesa aggiuntiva di € 10.500,15 (esclusi oneri della sicurezza che rimangono inalterati), IVA esclusa, e, altresì, di aggiornare il quadro economico dell'intervento principale, come da quadro economico di spesa di seguito riportato:

A	Importo opere soggette a ribasso d'asta (66.973,50+ 10.500,15)	77.473,65
B	Attuazione piani di sicurezza	2.500,00
	TOTALE LAVORI	79.973,65
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
	Spese tecniche di progettazione e Direzione Lavori, SCP, CSE, collaudo, inclusa IVA e CNPAIA (€16.900,00+oneri)	21.442,72
	Spese per pubblicità	-
	IVA sui lavori 10 %	7.997,37
	Compenso art.113 c. 2 del D.Lgs 50/2016 (ex. art. 93 c.7bis D.Lgs. 163/2006) 80% del 2% (€ 1.700,00*0,8)	1.360,00
	Compenso art. 113 c. 4 del D.Lgs 50/2016 (ex. art. 93 c.7 quater D.Lgs. 163/2006) 20% del 2% (€ 1.700,00*0,2)	340,00
	Autorità vigilanza	60,00
	Imprevisti ed economie	8.826,26
	TOTALE SOMME A DISP.	40.026,35
	TOTALE COMPLESSIVO	120.000,00

3. di dare atto della regolarità della perizia suppletiva e di variante redatta, rientrante nella fattispecie prevista all'art. 106 c. 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016, come si evince dalla Proposta di approvazione della perizia al prot. n. 83080 del 07/12/2017 redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Piergiorgio Castelar di INGEGNERIA & GEOLOGIA srl di Villafranca (VR) e agli atti presso il Settore LL.PP. di questa Provincia;
4. di dare atto che la spesa aggiuntiva pari a € 11.550,16, IVA inclusa, trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera, restando così confermato l'originale importo di spesa di € 120.000,00, impegnato con provvedimento n. 510 del 16/06/2017, n° 913 del 21/12/2016 del 2016 e n°36 del 13/01/2017 alla Missione 04 Istruzione, Programma 02 Ufficio tecnico, art 2198, interventi per l'edilizia scolastica del bilancio 2017, e di **imputare detta spesa come da cronoprogramma sotto riportato;**

5. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'impegno		Anno di pagamento delle somme	
1° - 2017 -	€ 11.550,16	1° - 2017 -	€
2° - 2018 -	€	2° - 2018 -	€ 11.550,16
3° - 2019 -	€	3° - 2019 -	€
Totale	€	Totale	€

6. di approvare lo Schema di Atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa "E.G.I. ZANOTTO s.r.l.," di Marano Vicentino (VI), P.IVA 03010560237, aggiudicataria dei lavori in oggetto, schema che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
7. di concedere all'Impresa "E.G.I. ZANOTTO s.r.l.," di Marano Vicentino (VI) una proroga del termine di ultimazione dei lavori di ulteriori n. 30 giorni naturali e consecutivi, oltre a quelli contrattuali, per l'esecuzione delle lavorazioni della sopraddetta perizia suppletiva e di variante, portando al 23/12/2017 la nuova data di fine lavori;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, arc. Simone Picelli, darà attuazione alla presente determinazione assumendo tutte le iniziative e gli atti conseguenti;
9. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
10. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 11/12/2017

**Sottoscritta dal Dirigente
(TURETTA ANDREA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: arch. Simone Picelli

Istruttoria tecnica: geom. bioed. Zigliotto Simonetta



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1121 DEL 11/12/2017

Settore LAVORI PUBBLICI
Proposta N° 1344 / 2017

**OGGETTO: PALESTRA DELL'IIS DA VINCI DI ARZIGNANO:
INTERVENTO DI RESTAURO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DEL
CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA:
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE AI SENSI DELL' ART. 106 DEL
D.LGS 50/2016
CUP F32F16000200003
CIG 704612671D**

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 15/12/2017

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1121 del 11/12/2017

Settore LAVORI PUBBLICI

Proposta N° 1344 / 2017

**OGGETTO: PALESTRA DELL'IIS DA VINCI DI ARZIGNANO:
INTERVENTO DI RESTAURO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DEL
CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA:
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE AI SENSI DELL' ART. 106 DEL
D.LGS 50/2016
CUP F32F16000200003
CIG 704612671D**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 128/3 del 2017

Vicenza, 14/12/2017

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO - SETTORE LL.PP - C.trà SS. Apostoli, 18 – Tel. 0444.908386-169

Lavori di: INTERVENTO DI RESTAURO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DEL CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO "DA VINCI" DI ARZIGNANO (VI) - CIG: 704612671D – CUP: F32F16000200003

Impresa: E.G.I. ZANOTTO Srl

Contratto: Prot. N. 57312_2017 del 10.08.2017

IMPORTO PROGETTO AL NETTO DI IVA:	euro 85.000,00
di cui Importo lavori soggetto a ribasso:	euro 82.500,00
Oneri della sicurezza:	euro 2.500,00

IMPORTO CONTRATTO AL NETTO DI IVA:	euro 69.473,50
di cui Importo lavori (ribasso del 18,820%)	euro 66.973,50
Oneri della sicurezza:	euro 2.500,00

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

- Che con contratto Prot. N. 57312_2017 del 10.08.2017 l'Impresa EGI ZANOTTO ha assunto i lavori di cui in epigrafe per l'importo di € 69.473,50 compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 2.500,00, oneri fiscali esclusi, al netto del ribasso d'asta del 18,820%;
- Che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste in progetto per cause impreviste e imprevedibili quali:
 - la presenza dell'impianto di riscaldamento a pavimento, di aspirazione centralizzata e altri impianti che hanno reso maggiormente onerose le attività di scavo a mano fino alla quota delle fondazioni esistenti (valutate in ore in economia) e il successivo ripristino degli impianti e della pavimentazione;

- la presenza di impianti lungo l'allineamento dei pilastri P7-8-9-10-11-12 che non ha reso possibile realizzare gli inghisaggi previsti per i tirafondi dei montanti, di conseguenza si è deciso di realizzare un rialzo della fondazione esistente con ancoraggio dei tirafondi mediante tubi in lamiera corrugata. Il rialzo in calcestruzzo è stato collegato alla fondazione esistente mediante barre di diametro inferiore (16 mm);
- il rialzo delle fondazioni suddette ha comportato anche la necessità di ridurre l'altezza dei montanti e rinforzare la piastra di base dei pilastri P7-8-9-10-11-12 (valutata in ore in economia);
- la sporgenza della fondazione rispetto alla muratura lungo l'allineamento dei pilastri P7-8-9-10-11-12, che ha comportato la demolizione a mano di tale parte di fondazione (valutata in ore in economia) per consentire la realizzazione dell'intervento;
- la sporgenza di alcuni centimetri delle travi in legno di copertura rispetto alla muratura ha comportato la necessità di spostare l'allineamento dei montanti d'angolo e di ridurre la lunghezza dei traversi tubolari 180x180 mm delle campate terminali (valutata in ore in economia).

- Che per i suddetti lavori è stata redatta dal Direttore Lavori apposita perizia suppletiva e di variante in data 27 novembre 2017 dell'importo netto di Euro 12934,41;
- Che all'importo di Euro 12934,41 va applicato lo sconto del 18,820% per cui l'importo della variante comprensivo dello sconto offerto in fase di gara risulta essere di Euro 10500,15;
- Che i lavori in perizia non alterano le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto;
- Che i prezzi applicati sono quelli presenti nel contratto principale per le lavorazioni già previste e quelli indicati nel verbale di concordamento dei nuovi prezzi per le nuove lavorazioni;
- Che per le suddette lavorazioni è stata richiesta dall'Impresa una proroga di 30 giorni accordata dal RUP, pertanto la scadenza per l'ultimazione dei lavori è fissata al 23 dicembre 2017.

Tutto ciò premesso

In data 30 novembre 2017 con il presente atto si conviene quanto segue:

Art.1

Il Signor Zanotto Fabio, legale rappresentante dell'impresa E.G.I. ZANOTTO Srl, dopo aver preso visione della suddetta perizia, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezioni alcuna i lavori suppletivi e di variante, il tutto come riportato nella perizia suppletiva e di variante del 27 novembre 2017 e nei relativi allegati che fanno parte del presente atto.

Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto principale.

Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto principale Prot. N. 57312_2017 del 10.08.2017.

Art. 2

Per i maggiori lavori saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al contratto principale.

Inoltre, la suddetta impresa E.G.I. ZANOTTO Srl, nella persona della legale rappresentante signor Zanotto Fabio, dichiara e si impegna ad accettare i seguenti nuovi prezzi non previsti nel contratto principale, concordati con il Direttore Lavori attraverso il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 30 novembre 2017 ai quali andrà applicato lo stesso ribasso d'asta del contratto principale pari al 18,820%.

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	IMPORTO UNITARIO
NP01	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CASSETTE PER PAVIMENTAZIONE AD INCASSO	cadauno	€ 50,00
NP02	FORNITURA E POSA IN OPERA DI INGHISAGGI SU FONDAZIONI ESISTENTI	cadauno	€ 25,00
NP03	TAGLIO E RIPRISTINO DI TUBAZIONI PER RISCALDAMENTO A PAVIMENTO	a corpo	€ 1.500,00
NP04	MODIFICA IMPIANTO ASPIRAZIONE CENTRALIZZATA	a corpo	€ 850,00
E.08.11	FORNITURA E POSA DI CLS ARMATO PER RIALZO FONDAZIONI	mc	€ 225,27

Art.3

L'importo complessivo dei lavori della perizia suppletiva e di variante ammonta in netti Euro 10.500,15.

Art.4

Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta impresa.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Villafranca di Verona, 30 novembre 2017

LA DIREZIONE LAVORI

L'IMPRESA

(Ing. Castelar Piergiorgio)

(E.G.I. ZANOTTO Srl)

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Picelli Simone)