



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 1016 DEL 17/09/2018

### Servizio TURISMO

**OGGETTO: L.R. 14/06/2013 N. 11 “SVILUPPO E SOSTENIBILITÀ DEL TURISMO VENETO”. NUOVA CLASSIFICAZIONE A DUE STELLE DELLA RESIDENZA TURISTICO ALBERGHIERA DENOMINATA “PALAZZO OTELLO 1847” DI VICENZA.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che la Legge Regionale n. 11 del 14/06/2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto” attribuisce alle Province le competenze in materia di classificazione di tutte le tipologie di strutture ricettive;

Richiamata la DGR n. 1327 del 23.07.2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto. Disposizioni regionali di indirizzo e di coordinamento per l’applicazione e la semplificazione dei procedimenti amministrativi in materia di turismo. Legge regionale 14 giugno 2013 n. 11, articolo 19, comma 3”;

Vista la DGR n. 807 del 27.05.2014 “Classificazione delle strutture ricettive alberghiere. Nuova disciplina per le procedure, la documentazione e i requisiti di attribuzione del livello e categoria ai sensi degli articoli 29, 31, 32, 33 e 34 della legge regionale 14 giugno 2013, n. 11 “Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto”. Deliberazione n.10/CR dell’11 febbraio 2014”;

Dato atto che l’art. 15 della L.R. 18/2016 ha modificato il comma 3 dell’art. 25 della L.R. 11/2013, introducendo, anche per le residenze turistico alberghiere, quali locali di pernottamento, le suite e junior suite e ciò nei limiti della capacità ricettiva residuale rispetto a quella prevalente nelle unità abitative;

Considerato che la DGR n. 69 del 27/01/2017 ha aggiornato il testo dell’allegato C della citata DGR n. 807/2017;

Visto il decreto n. 23 del 15 marzo 2017 di approvazione dei nuovi modelli regionali di domanda e asseverazione tecnica, da presentare per il rilascio, modifica o rinnovo di classificazione delle strutture ricettive alberghiere: villaggi albergo e residenze turistico alberghiere che sostituiscono la precedente modulistica di cui al decreto n. 39 del 14/07/2015;

Visto il decreto n. 111 del 25/05/2018 di “Approvazione informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE - GDPR, nei modelli regionali di domanda di rilascio, modifica o rinnovo di classificazione delle strutture ricettive alberghiere, all'aperto, complementari e case sugli alberi. Revoca della precedente informativa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003. L.R. n. 11/2013. art. 32”.

Rilevato che il Signor Schiavon Alessandro c. f. SCHLSN84C28G224I (le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del Settore turismo in base al Regolamento 2016/679/UE – GDPR in materia di protezione dei dati personali) in qualità di legale rappresentante della Società “OTELLO SRL” con sede in Vicenza Via G. Lanza n.8, attraverso il SUAP del Comune di Vicenza, ha presentato domanda di classificazione a DUE STELLE - ai sensi della L.R. 11/2013 – della Residenza Turistico Alberghiera “PALAZZO OTELLO 1847” con sede a Vicenza in Corso Fogazzaro n. 4 (domanda pervenuta a quest'Amministrazione il giorno 03/09/2018 ed assunta al protocollo generale dell'Ente in pari data ai nn. 57543 e 57546);

Considerato che in data 04/09/2018 prot. n. 57994 è stata richiesta da questo ufficio integrazione alla domanda pervenuta per la classificazione della struttura ricettiva residenza turistico alberghiera;

Visto che in data 05/09/2018 è pervenuta tramite SUAP la documentazione integrativa richiesta, assunta al prot. n. 58191 in pari data;

Preso atto che in sede di presentazione della domanda di classificazione il titolare della Ditta ha dichiarato che la struttura ha la seguente capacità ricettiva:

- n. 18 unità abitative monolocali suddivise in: n. 8 camere singole, n. 9 camere doppie e n. 1 camera a più letti;
- n. 17 camere singole con bagno per un totale complessivo di 46 posti letto;

Dato atto, inoltre, che il titolare ha altresì dichiarato che l'immobile possiede tutti i requisiti di classificazione per una struttura ricettiva alberghiera previsti dalla DGR n. 807 del 27/05/2014 corrispondenti a due stelle nella tipologia “Residenza Turistico Alberghiera”;

Richiamata l'asseverazione tecnica allegata alla domanda e sottoscritta dal tecnico appositamente incaricato – Arch. Alberto Schiavon con studio in Via Martignon nel Comune di Mestrino n. 32 – completa di relazione tecnica descrittiva e di planimetrie che attribuisce alla struttura la capacità ricettiva di:

- n. 18 unità abitative monolocali suddivise in: n. 8 camere singole, n. 9 camere doppie e n. 1 camera a più letti;
  - n. 17 camere singole con bagno;
- per un totale complessivo di 46 posti letto;

Considerato che in data 12/09/2018 personale dell'Amministrazione Provinciale di Vicenza ha provveduto ad effettuare apposito sopralluogo presso la struttura rilevando che le camere devono essere completate con tutte le dotazioni previste dall'allegato C alla DGR 807/2014;

Verificato successivamente in data 17/09/2018 che la struttura è stata completata in conformità a quanto previsto dalla citata DGR ed è quindi attribuibile la classificazione a due stelle;

Preso atto che il tecnico incaricato ha dichiarato che l'immobile ha destinazione d'uso turistico ricettivo e che con SCIA del 29/08/2018 presentata al Comune di Vicenza, l'immobile è stato dichiarato agibile ai sensi dell'art. 10 del DPR n. 160/2010 mediante asseverazione;

Verificato ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. 11/2013 che non esistono omonimie con altre strutture ricettive nell'ambito territoriale dello stesso Comune;

Vista la L.R. n. 11/2013 "Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto" e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 45 del 29/12/2017 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2018";

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visto che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano Performance anni 2018/2019;

## DETERMINA

1. di classificare la struttura ricettiva, come di seguito riportato:

Denominazione dell'esercizio:	PALAZZO OTELLO 1847
Tipologia di classificazione:	Residenza Turistico Alberghiera
Categoria assegnata:	DUE STELLE
Ricettività:	- n. 18 unità abitative monolocali suddivise in: n. 8 camere singole, n. 9 camere doppie e n. 1 camera a più letti; - n. 17 camere singole con bagno.
Posti letto standard per ospiti:	n. 46
Bagni:	n. 35
Periodo di apertura:	annuale
Ubicazione:	Corso Fogazzaro n. 4 - Comune di Vicenza
Titolare della classificazione:	Signor Schiavon Alessandro c. f. SCHLSN84C28G224I (le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del Settore turismo in base al Regolamento 2016/679/UE – GDPR in materia di protezione dei dati personali) in qualità di legale rappresentante della Società "OTELLO SRL" con sede in Vicenza Via G. Lanza n.8.

2. di comunicare il presente provvedimento di classificazione al SUAP del Comune di Vicenza;
3. di dare atto che la validità della classificazione è di cinque anni dalla data del rilascio del presente provvedimento;
4. **la presente classificazione non costituisce titolo abilitante all'esercizio dell'attività ricettiva. A tale scopo il titolare dovrà presentare al Comune, tramite lo Sportello Unico delle Attività Produttive (Suap), la Segnalazione di Inizio Attività (SCIA) debitamente compilata, che sostituisce l'Autorizzazione Comunale;**
5. di disporre che il simbolo distintivo con la nuova classificazione (**Residenza Turistico Alberghiera DUE STELLE**) dovrà essere esposto in modo visibile al pubblico all'esterno dell'ingresso principale della struttura ricettiva, pena l'applicazione delle sanzioni amministrative da euro 1.000,00 a euro 2.000,00 prevista all'art. 49 comma 3 della L.R. 11/2013;
6. di dare atto che la dichiarazione di false informazioni alla Provincia nella domanda di rilascio, modifica o rinnovo della classificazione è soggetta alle sanzioni amministrative previste dall'art. 49, comma 5) lettera b) della L. R. 11/2013;
7. di disporre che restano in capo all'Amministrazione Comunale le verifiche e gli accertamenti sulla congruità della destinazione d'uso dichiarata, sulla rispondenza delle opere eseguite al

Regolamento Edilizio nonché al rispetto delle norme edilizie, urbanistiche ed igienico-sanitarie;

8. di dare atto che laddove si ritenga sussistano ragioni di tutela avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del Veneto entro i termini di 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro i termini di 120 giorni;
9. di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);
10. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 17/09/2018

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BRENTAN SANDRA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: Geom. Renato Rizzi*