PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 416 DEL 23/05/2017

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO RELATIVO AL "METANODOTTO ALLACCIAMENTO F.LLI LORO SPA DN 100 (4'') NEI COMUNI DI LONIGO E SAREGO".
DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITÙ EX ART. 22 E 52 OCTIES DEL D.P.R. 327/2001 (TESTO UNICO ESPROPRI).
RICHIEDENTE: SOCIETÀ SNAM RETE GAS S.P.A.
DITTE VARIE.

IL DIRIGENTE

Premesso che con istanza pervenuta in data 19/10/2015 al prot. n. 69745 della Provincia di Vicenza, la Società Snam Rete Gas - Progetto Nord Orientale ha chiesto, ai sensi della L.R. 13/03/2009 n. 5, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio del *Metanodotto Allacciamento Loro F.lli Spa DN 100 (4")* con accertamento di conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e approvazione del progetto definitivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, nei Comuni di Sarego e Lonigo;

Considerato che l'avviso di avvio delle procedure ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/01 è stato comunicato con raccomandata A.R. alle ditte proprietarie dei terreni interessati dall'intervento con note prot. nn. 15712, 15713, 15714, 15716 del 03/03/2016 precisando che potevano presentare eventuali osservazioni entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 835 del 02/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera denominata *"Metanodotto Allacciamento Loro F.lli Spa DN 100 (4")"* nei Comuni di Lonigo e Sarego, redatto dalla Soc. Snam Rete Gas;

Ritenuto che, con tale provvedimento, è stata accertata la conformità urbanistica dell'opera, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio finalizzato all'asservimento, ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

Considerato che la società Snam Rete Gas, con nota prot. DI-NOR/27 del 09/01/2017, pervenuta agli atti in data 20/01/2017 Ns. prot. n. 4217, ha presentato istanza alla Provincia di

copia informatica per consultazione

Vicenza per l’emissione del decreto di imposizione di servitù, con procedura ex artt. 22 e 52 octies del D.P.R. n. 327/2001, a carico dei fondi interessati dalla realizzazione dell’opera di cui trattasi;

Dato atto che:

- ai sensi dell’art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 il decreto di asservimento può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente dell’indennità di asservimento, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22, comma 1;

- con nota prot. n. DI-NOR/536 del 04/04/2017, acquisita agli atti in data 06/04/2017 con prot. n. 25950, la società Snam Rete Gas ha motivato il procedimento di determinazione urgente dell’indennità specificando che *l’impianto di distribuzione di carburanti è già da tempo esistente e che per esigenze di esercizio è necessario eseguire l’intervento di collegamento sull’esistente metanodotto nel mese di agosto 2017*;

Considerato che Snam Rete Gas ha indicato la misura dell’indennità per l’asservimento da corrispondere ai proprietari dei fondi, conformemente a quanto previsto dall’art. 44 del D.P.R. n. 327/2001, e la misura dell’indennità per occupazione temporanea, come da piano particellare allegato alla nota del 09/01/2017;

Rilevato che:

- la Società Snam Rete Gas ha provveduto in data 28/12/2016, ai sensi e per gli effetti dell’art. 52 quater, comma 7 e dell'art. 17, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, a dare notizia alle ditte interessate della data in cui è diventato efficace l’atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione;

- con la medesima nota ha comunicato l’avvio della procedura di competenza della Provincia di Vicenza di occupazione e asservimento coattivi dei terreni interessati dall'intervento in oggetto;

Dato atto che nei termini di legge sono pervenute quattro osservazioni da parte dei proprietari per le quali la Società Snam rete Gas, con nota prot. n. DI-NOR/535 del 04/04/2017 acquisita agli atti in data 06/04/2017 con prot. n. 25950, ha trasmesso le controdeduzioni alle stesse come riportato nell’allegato n. 1 al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, ai sensi del citato art. 52 octies del D.P.R. n. 327/2001, il decreto di imposizione di servitù relativo alle infrastrutture lineari energetiche dispone l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera e la costituzione del diritto di servitù, indica l'ammontare delle relative indennità, e ha esecuzione secondo le disposizioni dell’art. 24 del D.P.R. n. 327/2001;

Visto il D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

Vista la Legge Regionale n. 11 del 13.04.2001 e la Legge Regionale n. 5 del 13.03.2009;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.27 del 28/07/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016;

copia informatica per consultazione

Visto che con Decreto del Presidente n.8 del 20/01/2017 è stato approvato il PEG provvisorio dell'anno 2017;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di procedere ai sensi dell'art. 22, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001, poiché i lavori di cui in titolo rivestono carattere di urgenza;

2. Di stabilire in via d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e per le motivazioni in premessa indicate, l'indennità provvisoria di asservimento da corrispondere alle ditte sotto indicate per l'asservimento dei terreni, nelle misure riportate.

3. I proprietari catastali ai quali verrà notificato il provvedimento, nei 30 (trenta) giorni successivi all'immissione in possesso possono condividere l'indennità e trasmettere la prescritta documentazione comprovante la piena e libera disponibilità degli immobili.

4. Di dare atto che decorsi inutilmente 30 (trenta) giorni dall'immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22, commi 4 e 5 del D.P.R. n. 327/01, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di asservimento. Nello stesso termine di cui al punto 3) le ditte interessate, nel caso non condividano l'indennità come sopra determinata, possono designare un tecnico per la costituzione del collegio tecnico per la rideterminazione arbitrale dell'indennità. In assenza di detta designazione o in caso di silenzio, l'Ufficio Espropri provvederà a chiedere la rideterminazione dell'indennità alla *Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva*, prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001. In caso di mancata accettazione, la Provincia di Vicenza provvederà inoltre a ordinare a Snam Rete Gas di depositare le somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti.

DECRETA

1. in favore della Società Snam Rete Gas S.p.A., con sede in piazza Santa Barbara, 7 - SAN DONATO MILANESE (MI) - C.F. 10238291008 – mediante determinazione urgente delle indennità provvisorie, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 22 e 52 octies del D.P.R. n. 327/2001, l'imposizione di una servitù di metanodotto e l'occupazione temporanea degli immobili sotto indicati:

Ditta 1: **DAL MASO RENZO nato a Sarego (VI) il 19/08/1961 c.f. DLMRNZ61M19I430T (proprietà per 1/1)**

Catasto Terreni del Comune di **Sarego, Fog. 19 mappale 278**

copia informatica per consultazione

mq 276 di superficie da asservire con indennità pari a € 544,96
mq 30 di superficie da asservire per l'impianto con indennità pari a € 1.170,00
mq 21 di superficie da asservire per la strada di accesso con indennità pari a € 32,76
mq 218 di superficie da occupare per 12 mesi con indennità di occupazione temporanea pari a € 236,17

Catasto Terreni del Comune di **Sarego, Fog. 19 mappale 279**

mq 370 di superficie da asservire con indennità pari a € 703,04
mq 363 di superficie da asservire per la strada di accesso con indennità pari a € 566,28

Catasto Terreni del Comune di **Sarego, Fog. 19 mappale 90**

mq 36 di superficie da asservire con indennità pari a € 56,16

per un'indennità complessiva offerta pari a **€ 3.309,37**.

Ditta 2: **COSMA Antonella nata a Vicenza il 17/01/1963 c.f. CSMNNL63A57L840F (proprietà per ½ in regime di comunione dei beni con Dal Maso Renzo);**
DAL MASO RENZO nato a Sarego (VI) il 19/08/1961 c.f. DLMRNZ61M19I430T (proprietà per ½ in regime di comunione dei beni con Cosma Antonella)

Catasto Terreni del Comune di **Sarego, Fog. 19 mappale 61**

mq 128 di superficie da asservire con indennità pari a € 199,68

per un'indennità complessiva offerta pari a **€ 199,68.**

Ditta 3 e 5: SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE BOLLA DI VIGNATO DANIELA & C. con sede in Pojana Maggiore (VI) c.f. 03864190248 (proprietà per 1/1)

Catasto Terreni del Comune di **Sarego, Fog. 19 mappale 69**

mq 33 di superficie da asservire con indennità pari a € 51,48

Catasto Terreni del Comune di **Lonigo, Fog. 48 mappale 75**

copia informatica per consultazione

mq 1537 di superficie da asservire con indennità pari a € 3.118,44

Catasto Terreni del Comune di **Lonigo, Fog. 48 mappale 11**

mq 20 di superficie da asservire con indennità pari a € 31,20

Catasto Terreni del Comune di **Lonigo, Fog. 48 mappale 76**

mq 3970 di superficie da asservire con indennità pari a € 8.012,16

per un'indennità complessiva offerta a corpo pari a **€ 11.213,28.**

Ditta 4: TIBALDO CARLO nato a Lonigo (VI) il 04/05/1945 c.f. TBLCRL45E04E682A (proprietà per 1/1)

Catasto Terreni del Comune di **Lonigo, Fog. 42 mappale 158**

mq 593 di superficie da asservire con indennità pari a € 1.165,32
mq 358 di superficie da occupare per 12 mesi con indennità di occupazione temporanea pari a € 387,83

Catasto Terreni del Comune di **Lonigo, Fog. 48 mappale 3**

mq 5567 di superficie da asservire con indennità pari a € 11.304,28

per un'indennità complessiva offerta a corpo pari a **€ 12.857,43**.

Detta costituzione di diritto di servitù è a carico dei fondi individuati nell'allegato 2, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, corrispondente alle planimetrie catastali per l'esatta individuazione della condotta e della relativa fascia di rispetto, e nell'allegato 3 con l'individuazione delle aree in occupazione temporanea necessarie per la posa della condotta e dei relativi servizi accessori.

2. L'opera consiste nella posa di una tubazione trasportante idrocarburi interrata alla profondità di circa metri 2 (due), misurata al momento della posa, nonché di cavi accessori per reti tecnologiche;

copia informatica per consultazione

3. Saranno installati apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;

4. Di stabilire che la servitù avrà i seguenti contenuti:

- l’obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore di m. 13,50 (tredicivirgolacinquanta) dall’asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione;

- la facoltà della Soc. Snam Rete Gas di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, e per il tempo massimo di anni 1 (uno) l’area necessaria all’esecuzione dei lavori così come indicato dettagliatamente nella planimetria di cui all'allegato n. 3, nonché di accedere liberamente in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l’esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;

- l'inamovibilità delle tubazioni, dei cavi, dei manufatti, delle apparecchiature e delle opere sussidiarie, ivi compresi sfiati e paletti segnalatori, relativi al gasdotto di cui in premessa, di proprietà della Snam Rete Gas Spa che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;

- l'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio o pericolo per i lavori da eseguirsi;

- l'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa costituire pericolo per l’impianto, i manufatti, le apparecchiature, e ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l’uso e l’esercizio della servitù;

- che i danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzione, esercizio dell’impianto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati da Snam Rete Gas a chi di ragione;

- restano a carico dei proprietari i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.

5. Il presente provvedimento sarà notificato alla ditta interessata nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001. L'avviso della data di esecuzione deve pervenire almeno sette giorni prima della data fissata.

6. In calce al presente provvedimento sarà indicata la data dell’avvenuta immissione in possesso a cura della Società Snam Rete Gas e verrà trasmessa copia del relativo verbale alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per l’annotazione.

7. Di disporre senza indugio, ai sensi e per gli effetti dell’art. 23, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 la trascrizione del presente decreto presso l’Ufficio dei Registri Immobiliari;

8. La costituzione del diritto di servitù, conseguente alla pronuncia contenuta nel presente provvedimento, è soggetta alla condizione sospensiva che lo stesso sia notificato ed eseguito nelle forme sopra richiamate. Dalla data di trascrizione, tutti i diritti relativi agli immobili asserviti possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità, ai sensi dell’art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001.

copia informatica per consultazione

9. Di dare atto che le somme spettanti verranno liquidate ai proprietari dalla Società Snam Rete Gas.

10. Un estratto del presente provvedimento sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto. Entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul B.U.R. i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione.

11. Di prendere atto che la Società Snam Rete Gas ha già versato la somma di Euro 3.000,00 per gli adempimenti prescritti alla Provincia di Vicenza in qualità di Autorità espropriante dal D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni, e che tale somma è stata accertata al Titolo 3 "Entrate Extratributarie", tipologia 0500 "Rimborsi e altre entrate correnti", Articolo 0263 "Rimborsi e recuperi" (acc. 688/2017).

12. Di impegnare la spesa di € 2.482,00 per la registrazione, di € 200,00 per la trascrizione, di € 122,00 per la pubblicazione nel B.U.R., di € 100,00 a titolo di spesa presunta per notifiche, per un totale complessivo di **€ 2.904,00** alla Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione”, Programma 05 “Patrimonio”, Articolo 0242 “Spese per pubblicazioni e notifiche” del bilancio per l'esercizio 2017 imputandola come da cronoprogramma sotto riportato (imp. 580/2017);

13. Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'impegno		**Anno di pagamento delle somme**	
1° - 2017-	€ 2.904,00	1° - 2017 -	€ 2.904,00
2° - 2018 -	€	2° - 2018 -	€
3° - 2019 -	€	3° - 2019 -	€
4° - 2020 -	€	4° - 2020 -	€
Totale	€ 2.904,00	**Totale**	€ 2.904,00

14. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).

15. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

16. Di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell’articolo 53 del D.P.R. n. 327/2001 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. n. 327/2001.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 742).

copia informatica per consultazione

Vicenza, 23/05/2017

Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Claudia Bragagnolo

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Io sottoscritto MACCHIA ANGELO, Segretario Generale della Provincia di Vicenza, abilitato ad autenticare le scritture private di cui è parte la Provincia di Vicenza ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. c) del d.Lgs. 18.08.2000 n. 267, certifico che il presente atto,
Decreto di esproprio n. 416 del 23/05/2017, avente ad oggetto OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO RELATIVO AL "METANODOTTO ALLACCIAMENTO F.LLI LORO SPA DN 100 (4'') NEI COMUNI DI LONIGO E SAREGO". DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITÙ EX ART. 22 E 52 OCTIES DEL D.P.R. 327/2001 (TESTO UNICO ESPROPRI). RICHIEDENTE: SOCIETÀ SNAM RETE GAS S.P.A. DITTE VARIE.,

è stato sottoscritto digitalmente in mia presenza dalla parte della cui identità personale io Segretario sono certo.

Sottoscritta dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 416 del 23/05/2017

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 485 / 2017

OGGETTO: OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO RELATIVO AL "METANODOTTO ALLACCIAMENTO F.LLI LORO SPA DN 100 (4'') NEI COMUNI DI LONIGO E SAREGO".
DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITÙ EX ART. 22 E 52 OCTIES DEL D.P.R. 327/2001 (TESTO UNICO ESPROPRI).
RICHIEDENTE: SOCIETÀ SNAM RETE GAS S.P.A.
DITTE VARIE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 227/4 e 580 del 2017

Vicenza, 24/05/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 416 DEL 23/05/2017

OGGETTO: OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO RELATIVO AL "METANODOTTO ALLACCIAMENTO F.LLI LORO SPA DN 100 (4'') NEI COMUNI DI LONIGO E SAREGO".
DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITÙ EX ART. 22 E 52 OCTIES DEL D.P.R. 327/2001 (TESTO UNICO ESPROPRI).
RICHIEDENTE: SOCIETÀ SNAM RETE GAS S.P.A.
DITTE VARIE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio di questa Provincia per 15 giorni dal 25/05/2017.

Vicenza, 25/05/2017

Sottoscritto dall'addetto alla pubblicazione
(POLO PAOLA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

SNAM RETE GAS

Padova 04/04/2017
DI-NOR/PED/tp prot. 535

Spett.le

PROVINCIA DI VICENZA
Ufficio Espropri
Contrà Santi Apostoli, 18
36100 - VICENZA

Oggetto: metanodotto “Allacciamento LORO F.lli S.p.A. di Lonigo DN 100 (4”).
Controdeduzioni.

Facciamo riferimento alle osservazioni pervenute dalle proprietà interessate dall’opera in oggetto a seguito della comunicazione di conclusione del procedimento e l’approvazione del progetto definitivo ai sensi dell’art. 17 del DPR 327/2001 e la contestuale comunicazione di avvio della procedura per l’occupazione e asservimento.

Dopo attenta analisi delle osservazioni pervenute possiamo controdedurre quanto segue:

- Ditta Cosma Antonella e Dal Maso Renzo proprietari dei terreni in Comune di Sarego Fg. 19 mappale 61

La quantificazione dell’indennità di asservimento è commisurata al valore venale del fondo, nel caso specifico per una corretta quantificazione dell’indennità non va considerata la sola destinazione colturale dell’area, ma va considerato soprattutto la destinazione urbanistica del terreno, nonché l’area oggetto di asservimento, che nel caso specifico risulta marginale rispetto alla proprietà, e ricadente totalmente in fascia di rispetto della Roggia Pozzuola, su un’area di fatto totalmente inibita alla costruzione di nuovi fabbricati.

- Ditta Dal Maso Renzo proprietaria dei terreni in Comune di Sarego Fg. 19 mappali 90 – 278 – 279

Distretto Nord Orientale
Largo F. Rismondo, 8
35131 Padova
Tel. centralino + 39 049 8209111
Telefax + 39 049 8209331

Snam Rete Gas S.p.A.
Sede Legale: S. Donato Milanese (MI), P.zza S. Barbara 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano
n. 10238291008 - R.E.A. Milano n. 1964271
Partita IVA 10238291008
Società soggetta all’attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio

copia informatica per consultazione

L'indicazione della qualità delle aree oggetto del procedura indicata nei piani degli asservimenti e delle occupazioni sono dedotte dai Registri Catastali.

Va comunque precisato che la reale consistenza delle aree oggetto del procedimento saranno verbalizzate in occasione della compilazione dello stato di consistenza per l'immissione in possesso.

Dal punto di vista operativo si evidenzia che solo i mappali 278 e 279 saranno interessati dai lavori per la posa del metanodotto, mentre il mappale 90 è interessato solo dalla fascia di rispetto generata dalla nuova condotta.

Per quanto riguarda l'indennità di asservimento vale quanto già detto in precedenza per la ditta Cosma Antonella e Dal Maso Renzo.

Nel caso specifico va comunque precisato che alla ditta proprietaria sarà corrisposto oltre all'indennizzo per l'asservimento, anche l'indennità per l'occupazione permanente derivante dalla realizzazione del nuovo manufatto fuori terra e l'indennità per la costituzione del diritto di passo necessario per accedere al suddetto manufatto.

Sarà inoltre riconosciuta l'indennità di occupazione temporanea sulle aree esterne alla fascia di asservimento come previsto dal art. 50 del DPR 327/2001 è sarà commisurata all'effettiva durata dei lavori.

I danni derivanti dall'occupazione dell'area ed in particolare all'esistente vigneto saranno liquidati a fine lavori sulla base delle aree effettivamente occupate e sulla base della colture ed eventuali manufatti rilevati al momento della redazione dello stato di consistenza per l'immissione in possesso.

L'indennizzo per il vigneto sarà determinato valutando gli oneri per il reimpianto e le mancate produzioni per le annate agrarie future necessarie per la rimessa in produzione della coltura, mentre gli oneri per la rimozione della coltivazione e l'ancoraggio provvisorio dei filari saranno quantificati e liquidati nel solo caso in cui le operazioni siano eseguite direttamente dalla proprietà

Durante tutta la fase di scavo e rinterro della condotta sarà in oltre garantita la separazione dello strato fertile superficiale del terreno sottostante che sarà riposizionato durante la fase di ripristino delle aree a fine lavori.

L'avvio dei lavori ovviamente è comunque subordinata all'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazione.

- Ditta Tibaldo Carlo proprietaria dei terreni in Comune di Lonigo Fg. 42 mappale 158 e Fg. 48 mappale 3

copia informatica per consultazione

Circa gli indennizzi da corrispondere alla proprietà per l'asservimento delle aree e l'occupazione temporanea vale quanto già detto in precedenza per le ditte Cosma e Dal Maso.

Eventuali reliquati derivanti dall'occupazione temporanea sui quali non sarà possibile eseguire le normali attività colturali con conseguente perdita di prodotto o mancata semina saranno liquidati a fine lavori unitamente ai frutti pendenti verbalizzati nello stato di consistenza.

Sull'area occupata oltre ai frutti pendenti saranno liquidati anche eventuali oneri per la rimessa in coltura dell'area e minori redditi per eventuali riduzioni di produttività derivate dalle attività di scavo e posa della condotta.

Per quanto riguarda la profondità di posa del metanodotto in progetto si precisa che nel provvedimento di autorizzazione unica è stato disposto che la profondità di posa della nuova condotta dovrà essere di metri 2,00 dall'attuale piano di campagna.

Per quanto riguarda la separazione degli strati agrari vale quanto già detto in precedenza.

- Ditta Soc. Agricola Semplice di Vignato Daniela e C. proprietaria dei terreni in Comune di Sarego Fg. 19 mappale 69 e Comune di Lonigo Fg. 48 mappali 11 – 75 – 76

Per quanto riguarda gli indennizzi, la separazione dello stato superficiale e la data di inizio lavori vale quanto già detto precedentemente per le altre proprietà.

Invece per quanto riguarda la canalizzazione costituita da tombini per lo scarico delle acque meteoriche nella Roggia Pozzuola che dovrebbe essere interessato dai lavori in progetto sarà cura di Snam RG. procedere al ripristino a lavori ultimati.

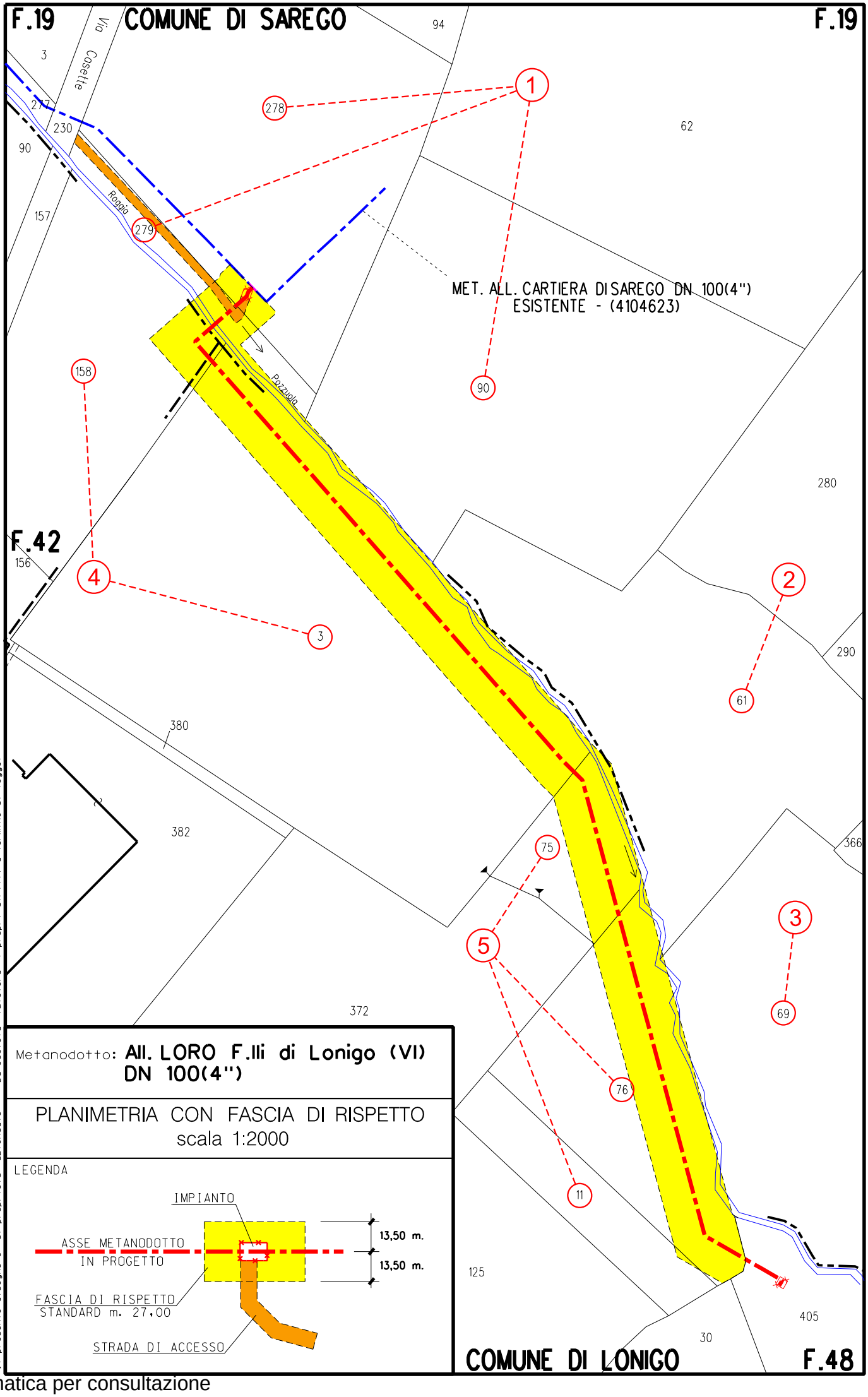
Certi di aver forniti i necessari chiarimenti in relazione alle osservazioni pervenute porgiamo cordiali saluti.

SNAM RETE GAS

Gestione Rete
Distretto Nord Orientale
Il Responsabile Lavori
Stefano Bonavita

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione



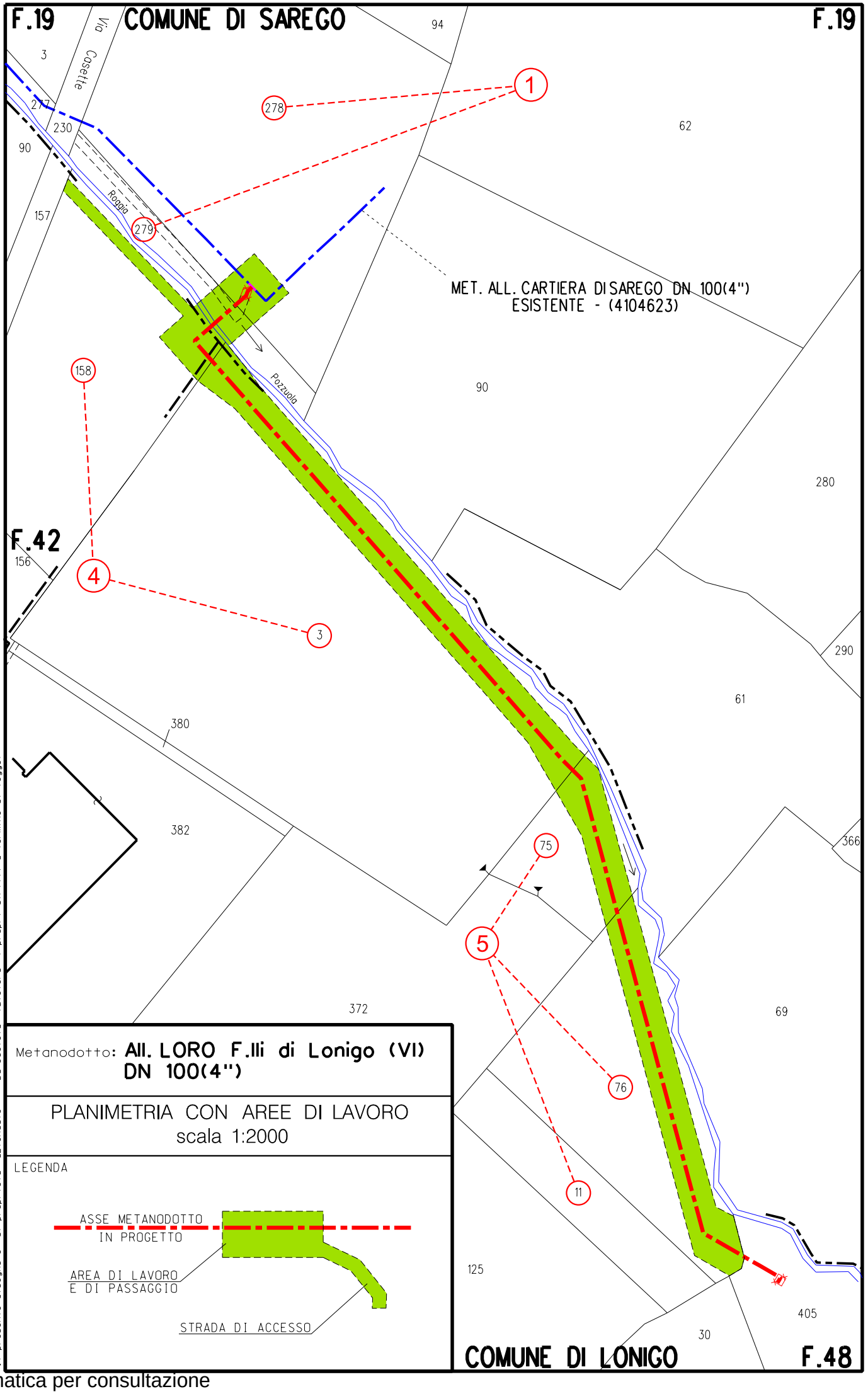
Metanodotto: All. LORO F.lli di Lonigo (VI)
DN 100(4")

PLANIMETRIA CON FASCIA DI RISPETTO
scala 1:2000

LEGENDA

Il presente disegno e' di proprieta' aziendale - La Societa' tutelera' i propri diritti a termine di legge.

copia informatica per consultazione



Metanodotto: All. LORO F.lli di Lonigo (VI)
DN 100(4")

PLANIMETRIA CON AREE DI LAVORO
scala 1:2000

LEGENDA

ASSE METANODOTTO IN PROGETTO

AREA DI LAVORO E DI PASSAGGIO

STRADA DI ACCESSO

Il presente disegno e' di proprieta' aziendale - La Societa' tutelera' i propri diritti a termine di legge.

copia informatica per consultazione