



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 785 DEL 08/07/2020

Settore LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: ISTITUTO AGRARIO “ALBERTO PAROLINI” A BASSANO DEL GRAPPA: SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI LIGNEI ESTERNI E MANUTENZIONE DI OSCURI NELL’EDIFICIO DENOMINATO VILLA RUBBI.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL’ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

CUP:F79E20000580003

CIG: 83317433D4

IL DIRIGENTE

Premesso che

- l’Istituto Agrario “Alberto Parolini” di Bassano del Grappa – in gestione alla Provincia ex. legge 23/1996 – ha i propri uffici (segreterie, presidenza, sala insegnanti, ecc.) ubicati nella c.d. “Villa Gheltoff Rubbi”, un edificio ricadente nelle disposizioni di cui all’art. 10 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs 42/2004, facente parte di un più ampio complesso scolastico ristrutturato nel 2004;
- la Villa, oggetto di un sostanziale intervento di ristrutturazione delle coperture nel 2012, presenta dei serramenti lignei esterni di varia tipologia, frutto di sostituzioni operate sin dagli anni 60, oramai vetusti ed in gran parte dotati di vetrature singole non a norma ai fini della sicurezza, non rispondenti agli attuali standard di coibentazione termica e di risparmio energetico, con telai che non consentono l’installazione di vetrificamere;
- dopo numerose richieste avanzate dalla scuola, alle quali non si è potuto dare seguito in passato a causa dei noti limiti finanziari subiti dall’Ente, risulta ora necessario e non più procrastinabile un intervento di sostituzione di tali serramenti finalizzato sia a garantire la sicurezza dell’utenza ed il miglioramento del comfort climatico, considerata anche la zona pedemontana ove è ubicata la scuola, sia alla riqualificazione estetica dell’edificio vincolato, contribuendo ad una “pulizia” delle linee architettoniche delle facciate;

Dato atto che:

- nel Programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3/2020, è stato stanziato apposito fondo finalizzato ad interventi di ristrutturazione e miglioramento degli edifici sedi di istruzione di competenza provinciale;

- il Servizio Programmazione Investimenti e Interventi ha redatto il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, preventivamente sottoposto ad esame della competente Soprintendenza che l'ha autorizzato con nota agli atti al prot. n. 23674 del 04/06/2020, che contempla il lievo dei vecchi serramenti e la posa di nuovi di tipologia più consona all'edificio storico, senza modifica delle dimensioni delle attuali forometrie, nel rispetto delle trasmittanze termiche minime previste dalle attuali normative sul contenimento energetico e sulla sicurezza degli elementi vetrati; il progetto prevede inoltre il recupero degli oscuri esistenti che, malgrado in alcune parti notevolmente ammalorati, verranno accuratamente mantenuti poiché definiti di particolare ed originale pregio dalla Soprintendenza, quindi con restauro e limitata sostituzione delle sole parti lignee marcescenti con altre di essenza analoga; previsto infine il recupero di tutta la ferramenta, anch'essa ritenuta dell'epoca, mediante smontaggio e salvaguardia con eventuale integrazione con nuovi elementi qualora non risultasse più possibile assicurarne la funzionalità;

- il progetto esecutivo di cui sopra si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica con Quadro economico;
- 2) Elenco dei prezzi unitari e Computo metrico estimativo;
- 3) Capitolato Speciale d'Appalto (parte amministrativa e parte tecnica);
- 4) Lista delle lavorazioni e delle forniture;
- 5) Elaborati grafici (piante, prospetti, n. 16 schede tipologiche);
- 6) Rilievi fotografici dell'esistente;
- 7) Autorizzazione Soprintendenza.

- il progetto in esame è stato redatto dal gruppo di lavoro costituito dal Rup. Progettista e Direttore dei lavori arch. Giacomo Oliviero e dall'istruttore tecnico geom. Andrea Santolin e la spesa complessiva ammonta ad € 105.000,00, come risulta dal seguente quadro economico:

A) Lavori

Lavori	€	81.402,63
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>2.400,00</u>
Totale quadro A)	€	83.802,63

B) Somme a disposizione

Iva 22% sui lavori	€	18.436,58
Incentivo 2% funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	1.676,05
Contributo ANAC	€	0,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>1.084,74</u>
Totale quadro B)	€	21.197,37
TOTALE A) + B)	€	105.000,00

Considerato che:

- con lettera invito prot. n. 24414 del 09.06.2020, previa ricerca sul mercato, è stato chiesto di presentare offerta per i lavori in oggetto a tre ditte specializzate nel settore e che entro la data del 24 giugno 2020, stabilita nella richiesta di offerta, hanno risposto i seguenti operatori economici:

1) CARRETTA SERRAMENTI SRL con sede in 36010 Zanè (VI) Via Monte Pasubio 175, con un'offerta di € 71.230,11 (pervenuta il 24/06/2020 al prot. n. 26887) corrispondente ad un ribasso percentuale del 12,496%, oltre ad € 2.400,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oneri fiscali esclusi;

2) SERRAMENTI ED ARREDAMENTI BERTOLDO GIUSEPPE DI BERTOLDO LORELLA E BERTOLDO WALTER E C. SNC con sede in 36010 Zanè (VI) Via Alessandro Volta, con un'offerta di € 67.104,00 (pervenuta il 18/06/2020 al prot. n. 26039) corrispondente ad un ribasso percentuale del 17,565%, oltre ad € 2.400,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oneri fiscali esclusi; si precisa che la ditta nell'offerta ha riportato un importo in lettere diverso, comunque palesemente ravvisabile in un mero errore materiale;

- Non risulta pervenuta l'offerta della ditta FALEGNAMERIA BERTOLDO DI BERTOLDO VALENTINO & ALBERTO con sede in 36030 Caldogno (VI) Via Palazzina, 20;

Considerato che la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in trattazione è quella presentata dalla Ditta SERRAMENTI ED ARREDAMENTI BERTOLDO GIUSEPPE DI BERTOLDO LORELLA E BERTOLDO WALTER E C. SNC con sede in 36010 Zanè (VI) Via Alessandro Volta, P.IVA/C.F. 01263510248, dell'importo di € 67.104,00, oltre ad € 2.400,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e, quindi, per un **importo contrattuale complessivo di € 69.504,00**, oneri fiscali esclusi, offerta ritenuta congrua dal Rup;

Precisato che, in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la presente determinazione devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto con l'operatore economico, ed in particolare:

a) il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire: l'eliminazione delle problematiche connesse a serramenti troppo vetusti mediante sostituzione con ripristino delle condizioni di sicurezza per l'utenza, l'adeguamento agli standard energetici, il decoro funzionale ed estetico di un edificio vincolato;

b) l'oggetto del contratto: l'esecuzione di tutti gli interventi e le forniture previsti nel progetto esecutivo, agli atti presso il Servizio Programmazione Investimenti e Interventi della Provincia, già autorizzato dalla competente Soprintendenza;

c) il valore economico: 69.504,00 euro (IVA esclusa);

d) la forma del contratto: scrittura privata in conformità ai regolamenti dell'Ente;

e) le clausole ritenute essenziali: rilevabili dal Capitolato Speciale di Appalto e da indicazioni esecutive;

f) le modalità di scelta del contraente: art. 36 c. 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Per tutto quanto sopra esposto:

Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.3 del 03/02/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

Richiamato il Decreto Presidenziale n. 28 del 24/02/2020 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e il Piano Performance anni 2020/2021, nonché la deliberazione di Consiglio provinciale n. 5 del 28/05/2020 di "Variazione e verifica degli equilibri del bilancio di previsione finanziario 2020-2022";

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI LIGNEI ESTERNI E MANUTENZIONE DI OSCURI NELL'EDIFICIO DENOMINATO VILLA RUBBI DELL'ISTITUTO AGRARIO "ALBERTO PAROLINI" A BASSANO DEL GRAPPA (agli atti del Servizio Programmazione Investimenti e Interventi) composto dagli elaborati elencati in premesse, dell'importo complessivo di 105.000,00 euro, di cui 83.802,63 euro per lavori e 21.197,37 euro per somme in diretta amministrazione, come da quadro economico in premesse;

2. di affidare i lavori in trattazione alla Ditta SERRAMENTI ED ARREDAMENTI BERTOLDO GIUSEPPE DI BERTOLDO LORELLA E BERTOLDO WALTER E C. SNC con sede in 36010 Zanè (VI) Via Alessandro Volta, P.IVA/C.F. 01263510248, per l'importo offerto di € 67.104,00, corrispondente ad un ribasso percentuale del 17,565%, oltre ad € 2.400,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oneri fiscali esclusi, quindi per un importo contrattuale complessivo di € 69.504,00 oltre agli oneri fiscali (€ 84.794,88 iva inclusa);

3. di approvare il seguente quadro economico dell'opera aggiornato a seguito dell'importo offerto:

A) Lavori

Lavori	€	67.104,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>2.400,00</u>
Totale quadro A)	€	69.504,00

B) Somme a disposizione

Iva 22% sui lavori	€	15.290,88
Incentivo 2% funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	1.676,05
Contributo ANAC	€	0,00
Imprevisti, arrotondamenti ed economie da ribasso d'asta	€	<u>18.529,07</u>
Totale quadro B)	€	35.496,00
TOTALE A) + B)	€	105.000,00

4. di impegnare la spesa complessiva di € 105.000,00 alla Missione 04 Istruzione e diritto allo studio, Programma 02 Edilizia, articolo 2198 del bilancio per l'esercizio in corso, **imputandola come da cronoprogramma sotto riportato;**

5. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'impegno		Anno di pagamento delle somme	
1° - 2020 -	€ 105.000,00	1° - 2020 -	€ 105.000,00
2° - 2021 -	€	2° - 2021 -	€
3° - 2022 -	€	3° - 2022 -	€
Totale	€ 105.000,00	Totale	€ 105.000,00

6. di **dare atto** che il rapporto contrattuale sarà regolato tramite scrittura privata secondo quanto previsto dall'art. 32) commi 14) e 14.bis) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;

7. di **dare atto** che il Rup arch. Giacomo Oliviero, darà seguito alla presente determinazione assumendo tutte le iniziative e gli atti conseguenti di sua competenza;

8. di **attestare** che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

9. di **dare atto** che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 08/07/2020

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: arch. Giacomo Oliviero



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 785 DEL 08/07/2020

Settore LAVORI PUBBLICI
Proposta N° 899 / 2020

**OGGETTO: ISTITUTO AGRARIO “ALBERTO PAROLINI” A BASSANO DEL GRAPPA:
SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI LIGNEI ESTERNI E MANUTENZIONE DI OSCURI
NELL’EDIFICIO DENOMINATO VILLA RUBBI.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO DIRETTO DEI
LAVORI AI SENSI DELL’ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.
CUP:F79E20000580003
CIG: 83317433D4**

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole () Contrario

Vicenza, 10/07/2020

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 785 del 08/07/2020

Settore LAVORI PUBBLICI

Proposta N° 899 / 2020

**OGGETTO: ISTITUTO AGRARIO “ALBERTO PAROLINI” A BASSANO DEL GRAPPA:
SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI LIGNEI ESTERNI E MANUTENZIONE DI OSCURI
NELL’EDIFICIO DENOMINATO VILLA RUBBI.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO DIRETTO DEI
LAVORI AI SENSI DELL’ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.
CUP:F79E20000580003
CIG: 83317433D4**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 925 e 925/2 del 2020

Vicenza, 09/07/2020

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**